Бекітемін
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Директоры
В.В. Дегтярёв

«Екібастұз қаласы, Энергетиков көшесі, 83 А мекенжайында орналасқан «Топаз» дүкенінің қолданыстағы ғимаратына жапсаржай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2016 ж. № KAZENG-0025/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
А.Х. Сулейменов жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Энергетиков көшесі, 83 А мекенжайында орналасқан «Топаз» дүкенінің қолданыстағы ғимаратына жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді. Аккредиттеу туралы куәлік №00026 12.02.2016ж.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»
Дегтярёв В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KAZENG-0025/16 от 17.08.2016 г.

По рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему зданию магазина «Топаз», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков 83 А»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Сулейменов А.Х.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему зданию магазина «Топаз», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков 83 А» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT». Свидетельство об аккредитации №00026 от 12.02.2016г.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию магазина «Топаз», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков 83 А».

2 ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Сулейменов А.Х.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС», государственная лицензия ГСЛ №005888 от 3.07.2001г. (III категория), город Павлодар.
ГИП – Третьяков С.Н., приказ № 15/1-П от 18.03.2016г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5 ЭКСПЕРТ: Мулькибаев К.Б.
-аттестат эксперта по специализации конструктивная часть № KZ93VJE00007738 от 03.12.2014г.;
-аттестат эксперта по специализации технологическая часть № KZ12VJE00007741 от 03.12.2014г.;
-аттестат эксперта по специализации специальные разделы № KZ39VJE00007740 от 03.12.2014г.
-аттестат эксперта по специализации инженерные сети и системы № KZ66VJE00007739 от 03.12.2014г.

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
6.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование утвержденное частным лицом Сулейменовым А.Х. 17.03.2016г.
- архитектурно-планировочного задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуз» № 27 от 11.05.2016г.;
- постановление о предоставлении права частной собственности на земельный участок на возмездной основе № 982/8 от 21.08.2015г., выданное акиматом города Экибастуз Павлодарской области;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Экибастуз 3.05.2016г.

6.2 Исходно-разрешительные документы

- акт № 1484 от 15.09.2015г. (кадастровый номер 14-219-010-188) на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0872 га по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, улица Энергетиков, 83 А, выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
- отчет на инженерно-геодезические работы и инженерно-геологические работы, выполненный в 2016г. ТОО фирма «Изыскатель ПВ» (лицензия ГСЛ № 000098 от 4.07.2005г.; аттестат аккредитации № KZ.И.14.0255 от 27.11.2013г.);
- топографический план в масштабе 1:500, выполненный в 2016г. ТОО фирма «Изыскатель ПВ» (лицензия ГСЛ № 000098 от 4.07.2005г.; аттестат аккредитации № KZ.И.14.0255 от 27.11.2013г.);
- технические условия на присоединение объекта к городской системе водоснабжения № 1.9-2798-16 от 27.05.2016г., выданные ГКП «Горводоканал» г. Экибастуз;
- технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуза № 27-20/712 от 12.04.2016г., выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети»;
- технические условия на присоединение потребителя к электрическим сетям ТОО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» № 6/34ю от 20.04.2016г., выданные ТОО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ».

6.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ86VBS00026037 от 12.04.2016г;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы № S3-0087/16 от 9.08.2016г.;
- согласовано ТОО «Павлодарские тепловые сети» № 31-4562 от 26.07.2016г.;
- согласовано и.о. главного инженера ГКП «Горводоканал» г.Экибастуз Толстых П.П.;
- согласовано заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Павлодарской области управления внутренних дел города Экибастуз» Министерства внутренних дел Республики Казахстан Г. Абрахмановым;
- согласовано начальником ПТС ТОО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» г. Экибастуз Даниленко А. 20.07.2016г.

6.4 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Пояснительная записка
Альбом 2. Эскизный проект
Альбом 3. Генеральный план
Альбом 4. Архитектурные решения
Альбом 5. Архитектурно-строительные решения
Альбом 6. Конструкции железобетонные
Альбом 7. Внутренний водопровод и канализация
Альбом 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование
Альбом 9. Электроснабжение
Альбом 10. Автоматизация комплексная
Альбом 11. Автоматическое пожаротушение
Альбом 12. Тепловые сети
Альбом 13. Наружные сети электроснабжения
Альбом 14. Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 15. ОВОС

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков,83А.

7.2 Природно-климатические условия района строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» участок строительства входит в IВ климатический подрайон со следующими климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 38° С;
- нормативный скоростной напор ветра для III района – 38 кг/м^2;
- расчетный вес снегового покрова – 7 Па;
- нормативная глубина промерзания - 2,5 м;
- класс здания – II;
- Степень долговечности – II;
- Степень огнестойкости -II
- Нормативный срок строительства – 15 месяцев.
- Уровень ответственности здания – II (технически не сложный, согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В приложениях № 2-4 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1-2 нормативные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок темно-коричневый, с включением щебня до 30%, как ИГЭ в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Суглинок полутвердый и тугопластичный. Нормативные характеристики ИГЭ приведены в таблице 1. Суглинок не обладает просадочными свойствами.

ИГЭ-3. Глина тугопластичная.

Уровень грунтовых вод на глубине 2 м с учетом сезонного подъема - 2,2 м.

7. 3 Проектные решения

7.3.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной в 2016 г. ТОО фирма «Изыскатель ПВ» (лицензия ГСЛ № 000098 от 4.07.2005г.; аттестат аккредитации № KZ.И.14.0255 от 27.11.2013г.).

Отведенный земельный участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный, перепад отметок незначительный. Предусматривается озеленение участка посадкой газона и березы бородавчатой. Высотная привязка выполнена от ближайшего репера по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства.

Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из брусчатки, проезды из асфальтобетонного покрытия.

На территории расположены открытые площадки для мусоросборного контейнера, урны и скамьи.

Таблица 1

Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта
1	Металлический контейнер для мусора	1	Индивидуальный
2	Урна	4	т.п. 320-48
3	Скамья	3	т.п. 320-48

Таблица 2

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во	Примечание

1	Береза бородавчатая	5-8	6 шт	С комом 0,8×0,8×0,6
2	Газон		350 м^2	

Таблица 3

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м^2	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во, м
1	Покрытие из брусчатки	164,8	Бр 100.20.8	89,5
2	Асфальтобетонное покрытие	420	Бр 100.30.15	75
3	Отмостка	124		

7.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание – металлокаркасное, стены из сэндвич-панелей. Участок под строительство объекта находится в г. Экибастузе по ул. Энергетиков,83 А.

На территории отведенного участка имеются следующие коммуникации: водопроводные сети, канализационные сети, кабельные сети электроснабжения.

Проектируемая пристройка – трехэтажная, прямоугольной конфигурации с размерами в плане 24х36 (м) с высотой помещений 1-го этажа - 2,85 м; 2-го и 3-го этажей - 3м.

В состав здания входят следующие помещения на первом этаже: тамбур входа, лестничные клетки, лифт, торговый зал, женский санитарный узел, мужской санитарный узел, насосная станция. На втором этаже: лестничные клетки, лифт, торговый зал, женский санитарный узел, мужской санитарный узел. На третьем этаже: лестничные клетки, лифт, торговый зал, женский санитарный узел, мужской санитарный узел, кабинеты, бухгалтерия, кабинет директора.

7.3.3 Конструктивное решение

Фундаменты под колонны – железобетонные по серии ИИ-04-1 вып.6.

Фундаменты под перегородки - железобетонные монолитные из бетона класса В 12,5 и арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Колонны – железобетонные по серии ИИ-04-2 вып.7.

Наружные стены – сэндвич-панели, фасадные металлические кассеты.

Внутренние стены и перегородки – ГКЛ толщиной 100 мм по каркасу из металлического профиля, кирпичные перегородки толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – железобетонные по серии ИИ-04-4 вып.17,20.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84.

Витражи – алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – металлические, утепленные из ПВХ профилей.
Двери внутренние – деревянные.

Наружная отделка
Стены – сэндвич-панели, облицованные металлическими кассетами
Цоколь – искусственный гранит.
Крыльца – тротуарная плитка.
Витражи, двери – алюминиевые с зеркальным остеклением.

7.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение

Теплоснабжение пристройки предусмотрено от наружных тепловых сетей. Параметры теплоносителей в наружных сетях 130-70 °С в системе отопления 95-70°С.

В существующем тепловом пункте предусмотрена реконструкция существующего теплового узла. Узел учета тепла разработан отдельным проектом. Снижение температуры теплоносителя выполняется при помощи элеватора.

Схема системы отопления принята однотрубная, с нижней разводкой, с П-образными стояками. Магистральные трубопроводы предусмотрено прокладывать по полу первого этажа и частично в подпольных каналах, с уклоном 3% в сторону теплового узла.

Все трубопроводы предусмотрены стальные, водогазопроводные и электросварные.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные секционные радиаторы «МС-140М» высотой 500 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено осуществлять с помощью автоматических терморегуляторов.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках предусмотрено установить воздушные краны. Для регулирования стояков на подающем трубопроводе предусмотрено установить шаровые краны, на обратном – ручной балансированный клапан фирмы «ГЕРЦ». Для опорожнения системы на стояках предусмотрено установить пробно – спускные краны.

Трубопровод, в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок, предусмотрено прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Открыто прокладываемые трубопроводы предусмотрено окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопровод системы отопления, проходящий в подпольных каналах, предусмотрено изолировать трубной изоляцией K – FLEX ST толщиной 13 мм.

Перед изоляцией трубы предусмотрено покрыть краской БТ – 177 за 2 раза по грунтовке Гф – 021.

Вентиляция

Проектом предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Схема воздухообмена в помещении принята «сверху – вверх». Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно расчету.

Приток в торговые залы предусмотрено осуществлять при помощи кондиционеров фирмы «LG», которые предусмотрено расположить по всему периметру зала.

Удаление воздуха из торговых залов 1,2,3 этажей предусматриваются с помощью систем В1, В2, В3, оборудованных прямоугольными канальными вентиляторами фирмы «Лека». Вентиляторы предусмотрено расположить в воздуховоде, под потолком, и крепить к воздуховодам при помощи гибких вставок. Из санитарных узлов вытяжная вентиляция предусмотрена при помощи канальных вентиляторов фирм «ЛЕКА» и «КЕЛЕТ». В остальных помещениях вытяжка естественная через вентиляционные шахты.

Воздуховоды всех приточно – вытяжных систем предусмотрено выполнить металлическими из листовой оцинкованной стали.

Вытяжные воздуховоды, выведенные выше кровли, предусмотрено покрыть теплоизоляцией K – FLEX AIR с покрытием METAL толщиной 9 мм.

Для предотвращения передачи вибрации от работающих вентиляторов воздуховоды с вентиляторами предусмотрено соединить гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, канальные вентиляторы предусмотрено оборудовать воздушными шумоглушителями.

Водоснабжение и канализация

Здание магазина предусмотрено оборудовать системами хозяйственно – питьевого водопровода, автоматического пожаротушения, горячего водоснабжения и хозяйственно бытовой канализацией.

Водоснабжение пристройки предусматривается от существующей водопроводной сети города двумя вводами с установкой рассекающей задвижки между ними. В связи с недостаточным напором в точке подключения (1,0 кг/см^2) запроектирована насосная установка. К установке принята насосная станция хозяйственно-питьевого назначения, тип GVDK20/V – 16 – 11 – 0429.1.1, Производство ТОО «Vector 7» (Казахстан).

Для учета расхода воды на границе раздела сетей предусмотрено установить водомерный узел. Для пропуска противопожарного расхода предусматривается обводная линия с задвижкой с электроприводом. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. Пожарные краны предусмотрено установить на спринклерной сети.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводоподогревателей, установленных в санитарных узлах.

Магистральный трубопровод и стояки системы хозяйственно – питьевого водопровода предусмотрено монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3562 – 75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт. Системы горячего водоснабжения, а так же подводку к приборам системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено монтировать из полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения предусмотрено изолировать гибкой трубчатой изоляцией R – FLEX EC. Толщина изоляции 13 мм.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод запроектирован в существующую канализационную сеть.

В помещении насосной запроектирована установка трапа.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено монтировать из платиновых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Магистральные трубопроводы предусмотрено монтировать под полом первого этажа. Для ликвидации засоров на сети предусмотрено установить ревизии и прочистки.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов от существующей сети 0,4 кВ.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными на вводе во ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты шкафы типа ВРУ1. Для бесперебойного электроснабжения устройств пожаротушения на вводе предусмотрено устройство АВР типа Я8302-3864 и шкаф ШР-АВР.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. Светильники эвакуационного освещения приняты с блоком аварийного питания.

На путях эвакуации предусмотрено установить световые указатели выхода со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые сети освещения, розеточная сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг-660В, прокладываемым скрыто: за подвесным потолком, под слоем штукатурки кирпичных стен. Розеточную группу предусмотрено защитить дифференцированным автоматом.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потери напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления предусмотрено использовать нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток предусмотрено выполнить 3-х проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются в шкафах, под разные контактные зажимы. На вводе во ВРУ предусматривается устройство контура повторного заземления нулевого провода. Наружный контур заземления предусмотрено выполнить из стали полосовой 40х4 мм и вертикальных заземлителей из стали круглой диаметром 16 мм и длиной 3 м, проложенных в траншее. Предусмотрено защитное заземление электрооборудования насосной, выполненное стальной полосой 15х4 мм, присоединенной к наружному контуру заземления с сопротивлением 4 Ом.

Автоматическое пожаротушение

Система автоматического пожаротушения запроектирована для тушения пожара. Так как в помещении плюсовая температура, запроектирована водозаполненная спринклерная система автоматического пожаротушения. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны Ø 50 с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здания» (с изм. На 1.10.2015г.) табл.1 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/сек (1 струя).

Огнетушащее вещество – вода.

Исходные данные: располагаемый напор в точках подключения – 10,0 м.в.ст.

По табл. 1 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» (с изм. На 19.08.2011г.) площадь для расчета расхода воды принята 120 м^2, что при интенсивности орошения 1м^2 0,08 л/сек составляет – 9,6 л/сек, на внутреннее пожаротушение по табл. 2 расход составляет 2,5 л/сек (1 струя по 2,5 л/сек), общий расход воды на пожаротушение составляет 12,1 л/сек. Пожарные краны предусмотрено установить на спринклерной сети.

С учетом расходов на хозяйственно бытовые нужды запроектировано 2 ввода диаметром 160х9,5 с закольцовкой внутри здания.

Согласно расчета потери напора по автоматическому пожаротушению до самого удаленного спринклера составляет – 53,20 м.в.ст.

По внутреннему пожаротушению до самого удаленного пожарного крана потери оставляют – 24,9 м.в.ст.

Располагаемый напор 10 м.в.ст. недостаточен и требуется установка повысительных насосов. Проектом принята модульная пожарная насосная установка МПНУ 23Б – К2/44-52. Насос К 80-50-200 (1 рабочий,1 резервный) с расходом – 22,0 м^3/час и напором – 52 м. В помещении насосной предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу патрубками. Запорная арматура входит в комплект насосной станции.

Общее количество спринклеров 367 шт., соответственно по первому узлу – 139 спринклеров (1 этаж), по второму узлу – 228 спринклеров (2,3 этаж).

Согласно НПБ 83-99 к установке принято 2 водозаполненных узла управления – УУ – С80/1,6В-ВФ.04- «Прямоточный-80».

Размещение узлов управления предусмотрено в помещении насосной.

Прокладка сетей автоматического пожаротушения запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10740 – 91 согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» (с изм. На 19.08.2011г.).

Диаметр спринклерных оросителей принят 12 мм, температура разрушения термочувствительного элемента принята 68.

Спринклеры установки предназначены для автоматического тушения возникшего пожара с одновременной подачей сигнала тревоги.

7.5 Охрана окружающей среды

В целях усиления охраны природы на время строительства генподрядной организацией при разработке проектов производства предусмотрены следующие мероприятия:

- водоотведение грунтовых вод,
- улавливания и обезжиривание вредных веществ,
- рекультивация обработанных земель,
- использование отходов строительного производства.

На стадии подготовки технологической документации по строительно-монтажным работам должно предусматриваться применение технологических процессов, обеспечивающих минимальные отходы строительного производства, безвредной технологии, бессточных систем водопользования, утилизации отходов и других прогрессивных методов защиты окружающей природной среды от загрязнения.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя предусмотрены меры, исключающие ухудшение его качества.

В начале освоения строительной площадки предусмотрено строго следить за снятием почвенного слоя со всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды предусмотрено принять меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горючих смазочных материалов, используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы предусмотрено вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

7.6 Противопожарные мероприятия

Проект разработан с учетом рекомендаций СНиП РК **2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».**

В процессе строительства предусмотрено обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с нормами и утвержденном в установленном порядке;
- соблюдение противопожарных правил, в соответствии с правилами пожарной безопасности, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте;

В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации;
- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке;

- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения оптимальные, соответствует требуемой нормативной документации в Республике Казахстан.

8.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию магазина «Топаз», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков 83 А» внесены следующие изменения и дополнения:

АС

1.Лист 1. Добавлена горизонтальная гидроизоляция.
2.Лист 3. Откорректирован разрез 3-3.
3.Лист 2. Откорректированы разрез 4-4 и 5-5 на плане.
4.Показана привязка с указанием осей на всех разрезах.
5.Лист 4. Показана привязка колон к осям.
6.Лист 5. Откорректирован разрез 5-5.
7.Лист 8. Показано опирание плит по оси 6-1С. Ось существующего здания обозначена 1С.

8.Лист 10-12. Произведено усиление фахверка под сэндвич панели в парапетной части.
9.Лист 16. Добавлены вентиляционные шахты и фановые стояки. Показаны узлы.

Отопление и вентиляция
10.Лист 5. В подпольном канале установлены сбросники. Утеплены трубы в канале у выходов из здания наружу. Показаны отметки этажей с привязкой к трубопроводу.

ЭЛ
11.Указан кабель между шкафами АВР и ЩР-АВР (лист 2).
12.Добавлена привязка светильников (лист 3,4,5).
13.В спецификацию добавлены блоки аварийного освещения.

ЭС
14.Добавлена привязка ввода КЛ.
15. Откорректирована спецификация марки муфт в соответствии со сметной базой.

Раздел «Автоматическое пожаротушение» дополнительно к предыдущим замечаниям
16.Добавлены привязки трубопроводов и спринклеров к осям.
17. Указана длина трубопроводов на планах.
18.Добавлены ведомости основных комплектов, т.к проекты АПТ и АК взаимно связаны.
19.Добавлено обозначение проекта, номер альбома, тома.
20.Добавлено ЗИП оборудования.

Раздел «Автоматизация комплексная»
21.Указаны зоны звукового оповещения (лист 5).
22.На планах подписана протяженность шлейфов.
23.Предусмотрены оповещения о пожаре в пом. 8,9 (лист 16) как для администрации.

9 ВЫВОДЫ.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию магазина «Топаз», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков 83 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями: площадь помещений существующего здания магазина «Топаз» – 1476,7 м^2; площадь помещений проектируемой пристройки – 2678,9 м^2.

Мулькибаев К.Б.

Эксперт