УТВЕРЖДАЮ _____
(колы/подпись)

Заместитель Акима г. Актобе - Умаров Ерхан Болатжанович
(лауазымы - қабылдау комиссиясының төрағасы - фамилия, аты, тегі)
(должность - председатель приёмочной комиссии - фамилия, имя, отчество)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2010 ж «13» 12 № _____

«Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 81 А,Б,В,Г»
со встроенным соцкультбытом на 1-ом этаже в 12 «Б» микрорайоне г.Актобе
(объектінің орналаскан жері) (местонахождение объекта) (комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.06.05г за № 272р
В составе:
Төрага:
Председателя: **Заместителя Акима г. Актобе – Умарова Ерхана Болатжановича**
Төрага орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:
Заместителя председателя:
Начальника ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»: - **Примбетов Бердияр Автаевич**
Комиссия мүшелері - өкілдер:
Членов комиссии - представителей:
Заказчика: **Начальника ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Дарин Б.У.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Пайдаланушы ұйым:
Эксплуатационной: _____
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Бас жобалаушы:
Генерального проектировщика: Директор **ПрК «Актюбгражданпроект» - Ажгалиев А.Г.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:
Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы: _____
Начальник ГОДГСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:
Органов государственного пожарного надзора:
Начальник ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области» - Алтаев С.М.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауыазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Жергілікті атқарушы органның өкілі:
Представителей городской архитектуры:
Начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Биртай Б.Б.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
бас мердігер
генерального подрядчика **ТОО «Актобе-Саулет» - Аймухамбетов Б.С.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Начальник Тобыл–Торгайского департамента экологий. - Уринбасаров М.И.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Начальника ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе». - Наурызбаев Н. Ш.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Директор **Департамента по контролю и социальной защите по Актюбинской области - Аманбаев С.Е.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1.тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/ _____
(ұйымның атауы)

_____ *мекен – жайы бойынша* _____

_____
/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің /корпустың/ нөмірі/

_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру/)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

ГУ «Отдел строительства г. Актобе»

(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

предъявлен к приёмке в эксплуатацию:

«Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 81 А,Б,В,Г»
со встроенным соцкультбытом на 1-ом этаже в 12 «Б» микрорайоне г.Актобе

по адресу: **12 «Б» микрорайоне г.Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2.Құрылыс _____
/шешім шығарған органның атауы/

200 ж. «_____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «_____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **« 25» « 03» 2010 г. № 89**
ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. *Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)

және _____
(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/

Жасалған

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Актобе-Саулет» - Аймухамбетов Б.С.**
(наименование организации)

выполнившим **Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 81 А,Б,В,Г»**
со встроенным соцкультбытом на 1-ом этаже в 12 «Б» микрорайоне г.Актобе
(виды работ)

и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. *Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер* _____

_____
/ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы/

және _____
(құжаттамалардың болімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

5.Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
/ ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /

Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

6. *Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*

_____
(жобаның нөмері, сериянын (үлгі жоба бойынша) нөмірі: тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға руксат берген органның атауы корсетеледі)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
Типовому
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

Жобалау – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.
(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)

Проектно-сметная документация утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** от **« » 12. 02. 2010 г. № 16**
(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. *Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*
Жұмыстың басталуы _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;
(айы және жылы) (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ *ай;*
іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

8. *Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____
(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____
Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация
(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. *Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди

Ағашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару / қызмет көрсету/ _____
/ колемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай корсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Олшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Фактически Іс жүзінде
Жалпы алаңы / Общая площадь	м²	**12029,3/8341,1**	
Қабаттар саны / Число этажей	қабат этаж.	**9**	
Құрылыстың жалпы колемі / Общий строительный объём	М3	**48158,2**	
Оның ішінде жер асты болегі / В тои числе подземной части	М3	**4950,7**	

Жансарлас салынған, жансарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		. м²				
Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных.	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир жалпы общая	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	түрғын жилая			
Бір болмелі / 1-х комнатных	**52**	**2397,2**				
Екі болмелі / 2-х комнатных	**52**	**3756,4**				
Үш болмелі / 3-х комнатных	**25**	**2187,5**				
Всего	**129**	**8341,1**				

10. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

12. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. *Қоғаландыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

15. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Всего **471 397,30** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **445 842,862** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

16. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

17. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

_____

(тұрғын үйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды колдану жөніндегі коса алғанда/ шешімнің озыктығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған:
Предъявленный к приемке

Строительство кирпичного 9-ти этажного [redacted] жилого дома № 81 А,Б,В,Г»
со встроенным соцкультбытом на 1-ом этаже в 12 «Б» микрорайоне г.Актобе

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:

Принять в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ **Умаров Е.Б.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии: _____ **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ **Дарин Б.У.**

_____ **Ажгалиев А.Г.**

_____ **Беркимбаева Н.А.**

_____ **Алтаев С.М.**

_____ **Наурызбаев Н.**

_____ **Биртай Б.Б.**

_____ **Уринбасаров М.И.**

_____ **Аманбаев С.Е.**

_____ **Аймухамбетов Б.С.**

Ескерту: Акті бекітілген күн пайдалануға берилген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.