**МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ**
**САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ**
**АКТІСІ**

**Акт**
**государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.**

«28» 11 2014ж

**Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 24 А,В. в мкр-не «Нур-Актобе» г.Актобе**
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта) (комиссияны тағайындаған органның атауы)

*Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:*
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 06.09.2012г. № 191р
В составе:
***Председателя***: **Заместитель Акима г. Актобе – Калдыгулов Е.К.**
*Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:*
***Заместителя председателя:***
***Начальник ГУ « Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области*** **Примбетов Бердияр Автаевич .**
*Комиссия мүшелері - өкілдер:*
Членов комиссии - представителей:
*Тапсырыс беруші:*
***Заказчика***: **Руководитель ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - АлимбаевА.С.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
*Пайдаланушы ұйым:*
*Пайдаланушы ұйым:*
***Эксплуатационной:*** **Директор АОФ АО «Жилстройсбербанк Казахстана» - Дабылова Г.И.**
*Бас жобалаушы:*
***Генерального проектировщика:*** **ПрК «Актюбгражданпроект» - Ажгалиев А.Г.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
*Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:*
***Органов государственной санитарно- эпидемиологической службы***:
**Руководитель РГУ «Актюбинский городской департамент по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства РКпо защите прав потребителей - Беркимбаева Н.А.**
(*Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы*) (фамилия, имя, отчество - должность)
*Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:*
***Органов государственного пожарного надзора***:
**Заместитель руководителя ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области» - Утегенов Е.С.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
*Жергілікті атқарушы органның өкілі:*
***Представителей городской архитектуры***:
**Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Казиев А.Б.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
**генерального подрядчика** **ТОО «Актобе-Саулет» - Акмади А.А.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
*басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:*
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
**Руководитель ГУ «Департамента экологии по Актюбинской области». - Иманкулов Ж.И.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
**Руководитель ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе». - Жолдыбаев К.А.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
**Заместитель руководителя ГУ «Управление по инспекции труда Актюбинской области» - Нурлыбеков Б.**
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
**Директор ТОО «СТОЙ-мах» - Муханов М.А.**

**АНЫҚТАДЫ:**
**УСТАНОВИЛА:**
*Iтапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге/*
(ұйымның атауы)
*мекен – жайы бойынша*
/облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,ұйдің /корпустың/ нөмірі/
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру/)
*пайдалануға қабылдауды ұсынды.*
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
**ГУ «Отдел строительства г. Актобе»**

(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
предъявлен к приёмке в эксплуатацию:
**Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 24 А,Б. в мкр-не «Нур-Актобе» г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

*2Құрылыс* _____
/шешім шығарған органның атауы/
*200 ж. «____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.*
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 200_ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **« 25 » « 10 » 2013 г.**
**ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

*3. Құрылысты* _____
(жұмыстың түрлері)
*орындаған бас мердігер* _____
(ұйымның атауы)
*және* _____
(жұмыстың түрлері)
*орындаған қосалқы мердігер ұйымдар* _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/
*Жасалған*
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Актобе-Саулет» - Акмади А.А.**
(наименование организации)
Выполнившим **Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 24 А,Б. в мкр-не «Актобе-Сити» г.Актобе**
и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

***4.****Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер*
_____
/ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы/
*және* _____
(құжаттамалардың болімдерінің немесе тарауларының атау)
*орындаған қосалқы мердігер ұйымдар* _____
/ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/әзірлеген.
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
**ПрК «Актюбгражданпроект» - Ажгалиев А.Г.**
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)
выполнившим **Разработку проекта**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

***5.****Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген* _____
/ ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ /
Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _ к акту))

***6.****Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша*
(жобаның нөмері, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі: түрғын ұй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға руксат берген органның атауы корсетеледі)
*жүзеге асты.*
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**Типовому**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)
*Жобалау – смета құжаттамасын* _____ 200__ ж. «___» ____ № ____ бекіткен.
(объектіге (кезегі,іске косу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)
Проектно-сметная документация утверждена **ГУ«Отдел строительства г. Актобе»** от **«03»09. 2013 г. № 03-08/223.**
(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

***6.****Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:*

*Жұмыстың басталуы* _____ *; жұмыстың аяқталуы* _____;
(айы және жылы) (айы және жылы)
*құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша* _____ *ай;*
*іс жүзінде* _____
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10. 2013 год** окончание работ **12. 2014 год**
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____ фактически _____
*7.Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:* _____
(құжаттардың тізбесі )
*Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.*
Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: _____
**Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация**
(наименование документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
***8.**.Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/.*
Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д. | Өлшем бірлігі Единица измерения | Жоба бойынша По проекту | | Фактически Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди | Жалпы /бұрын кабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

*Ағашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару / қызмет көрсету/* _____
/ колемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/
*Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдың мынадай корсеткіштері бар.*
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукциис указанием объекта)
Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер Показатели | Олшем бірлігі Единица измерения | Жоба бойынша По проекту | Фактически Іс жүзінде |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы Общая площадь жилого элания/ Общая пл. квартир | | **9 502,2/6 852,2** | |
| Қабаттар саны / Число этажей | Қабат этаж: | **9** | |
| Құрылыстың жалпы колемі / Общий строительный объём | м3 | **34 049,5** | |
| Оның ішінде жер асты болегі / В тои числе подземной части | м3 | **3 626,4** | |
| Жансарлас салынған, жансарлас ө жанаса салынған және жанаса салынған ұй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Көрсеткіштер Показатели | Жоба бойынша По проекту | | | Фактически Іс жүзінде | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Барлық пәтер оның ішінде: бір болмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных. | Пәтер саны Число квартир | Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м² | | Пәтер саны Число квартир | Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м² | |
| | | жалпы общая | түрғын жилая | жалпы общая | | |
| Бір болмелі / 1-х комнатных | **20** | **860,1** | | | | |
| Екі болмелі / 2-х комнатных | **71** | **4 543,7** | | | | |
| Үш болмелі / 3-х комнатных | **17** | **1 448,4** | | | | |
| **Всего** | **108** | **6 852,2** | | | | |

*9.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технікалық жабдықтар бойынша қысқаша технікалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

*10.Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

*11.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

**выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

*12.Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

**13.** *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

*14.Қөгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Жұмыстың түрлері<br>Виды работ | Өлшем бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыстың көлемі<br>Объём работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*15.Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

*Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.*

Всего **799 957,0 тыс.теңге,** в том числе: строительно-монтажных работ **778 396.696 тыс.теңге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. теңге.

*16.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **799957,0 тыс.теңге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.теңге.

*17.Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық* _____

_____

(түрғын ұйлер толтырылмайды)

Сәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

**МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:**
**РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

*Қабылдауға ұсынылған:*
Предъявленный к приемке:

**Строительство кирпичного 9-ти этажного жилого дома № 24 А,Б. в мкр-не «Актобе-Сити» г.Актобе**

***ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:***

**Принять в эксплуатацию:**
*Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:*
Председатель Государственной приёмочной комиссии — **Калдыгулов Е.К.**

*Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:*
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии — **Примбетов Б.А.**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Члены Государственной приёмочной комиссии — **Алимбаев А.С.**

**Дабылова Г.И.**

**Жолдыбаев К.А.**

**Беркимбаева Н.**

**Казиев А.Б.**

**Утегенов Е.С.**

**Иманкулов Ж.И.**

**Ажгалиев А.Г.**

**Нуралыбеков Б.**

**Муханов М.А.**

**Акмади А.А.**