Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.09.2016 г., ТОО «Актобе-Саулет»
Акмади А.А. г. Актобе, ул. Богенбай Батыра 22/1-161
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 22.09.2016 ТОО «Interrelation-Tor-Icrom» Жунусов Нурлан Арыстанович аттестат №01535 от 07.05.2012 года, №01536 от 07.05.2012 года, №01537 от 07.05.2012 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 22.09.2016 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №18 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №361 от 10.06.2015г_____,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/219 от 17.06.2014 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2015 года;

месяц, год

окончание работ «сентябрь» 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10454,7	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	60179,8	
В том числе подземной части	$м^3$	5572,2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	162	10454,7	10085,7			
однокомнатных	30	1263,3	1214,7			
двухкомнатных	96	6066,8	5843,6			
трехкомнатных	36	3124,6	3027,4			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные; подвальная часть стен –из сборных бетонных блоков
Наружные стены толщиной 730 мм трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты
Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича
В санузлах и ванных комнатах перегородки –из керамического кирпича
Перемычки и плиты перекрытий - сборные железобетонные
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней
Кровля рулонная из2-х слоев бикроста с внутренним водостоком
Окна-металлопластиковык с тройным остеклением
Двери – деревянные, металлические;
Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 359 239 910 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 089 269 690 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 328 820 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 359 239 405,80 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 324 607 457,60 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Кирпичный 9-ти этажный жилой дом № 18 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе (Блоки А,Б,В) »**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Жунусов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_Усембеков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Акмади А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 470 «05» 10 2016 ж.
Қолы
Маман

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.09.2016 г., ТОО «Актобе-Саулет»
Ақмади А.А. г. Актобе, ул. Богенбай Батыра 22/1-161
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15.09.2016 ТОО «Нисан-Актобе» Кыдыралин Г.А. аттестат №04127 от 05.12.2012 года, №04128 от 05.12.2012 года, №04129 от 05.12.2012 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 15.09.2016 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №360 от 10.06.2015г_____,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/377 от 02.10.2014 г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2015 года;
месяц, год
окончание работ «сентябрь» 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13712,3	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	79361,8	
В том числе подземной части	$м^3$	7325,7	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	216	13712,3	13190,4			
однокомнатных	50	2139,3	2055,2			
двухкомнатных	114	7092,8	6815,6			
трехкомнатных	52	4480,2	4319,6			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные; подвальная часть стен –из сборных бетонных блоков
Наружные стены толщиной 730 мм трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты
Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича
В санузлах и ванных комнатах перегородки –из керамического кирпича
Перемычки и плиты перекрытий - сборные железобетонные
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней
Кровля рулонная из2-х слоев бикроста с внутренним водостоком
Окна-металлопластиковык с тройным остеклением
Двери – деревянные, металлические;
Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 801 267 670 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 445 046 290 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 828 800 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 798 846 102,60 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 757 726 140,80 тенге; стоимость *оборудования, инструмента и инвентаря* 0 *тенге*;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Кирпичный 9-ти этажный жилой дом № 36 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе (Блоки А,Б,В,Г) »**

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __Алимбаев А.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Кыдыралин Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_Ажгалиев А.Г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Акмади А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№02-452 «20» 08 2016 ж.

Қолы

Маман Ажабаев Е.К

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.09.2016 г., ТОО «Актобе-Саулет»
Акмади А.А. г. Актобе, ул. Богенбай Батыра 22/1-161
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 22.09.2016 ТОО «Фараб»
Жаксыбаев А.Б. аттестат №05567 от 24.06.2013 года, №05568 от 24.06.2013 года,
№KZ00VJE00011158 от 12.05.2015 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 22.09.2016 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №38 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №359 от 10.06.2015г_____,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/378 от 02.10.2014 г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2015 года;

месяц, год

окончание работ «сентябрь» 2016 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9423,4	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	54658,5	
В том числе подземной части	$м^3$	5045,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	162	9423,4	9118,4			
однокомнатных	102	4753,8	4561			
двухкомнатных	35	2391,7	2348,6			
трехкомнатных	25	2277,9	2208,8			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные; подвальная часть стен –из сборных бетонных блоков
Наружные стены толщиной 730 мм трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты
Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича
В санузлах и ванных комнатах перегородки –из керамического кирпича
Перемычки и плиты перекрытий - сборные железобетонные
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней
Кровля рулонная из2-х слоев бикроста с внутренним водостоком
Окна-металлопластиковык с тройным остеклением
Двери – деревянные, металлические;
Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 261 832 370 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 007 899 300 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 313 510 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 261 309 121,40 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 230 365 550,40 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Кирпичный 9-ти этажный жилой дом № 38 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе (Блоки А,Б,В)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __Алимбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Жаксыбаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Акмади А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№02-471«05» 10 2016 ж.
Қолы
Маман