«Қарағанды қаласы Дубовская 45 мекен-жайында орналасқан ҚР АШМ ВБжҚК "РВЗ" ШЖҚ РМК ғимараттарын күрделі жөндеу (сыртқы желілер)**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2020 ж. № Техэксаст-0003/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы ауыл шаруашылығы министрилігі ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Нур-Султан қаласы

«Қарағанды қаласы Дубовская 45 мекен-жайында орналасқан ҚР АШМ ВБжҚК «РВЗ» ШЖҚ РМК ғимараттарын күрделі жөндеу (сыртқы желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТехноЭксперт Астана» ЖШС берді.

«ТехноЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Техэксаст-0003/20 от 27.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская №42 в городе Караганда (без наружных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельствого хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская №42 в городе Караганда (без наружных сетей)» выдано ТОО «ТехноЭкперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТехноЭксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская № 42 в городе Караганда (без наружных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством от 9 декабря 2019 года № 030140001998/190887/00.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министетсива сельствого хозяйства Республики Казахстан, г. Нур-Султан (БИН 030140001998).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПС Абу-Нұр», (государственная лицензия выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-казахстанской области» от 9 февраля 2017 года № 17002315, приложение к лицензии от 9 февраля 2017 года № 001, II категория, проектная деятельность);

СУБПРОЕКТИРОВЩИКИ:

ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ» (государственная лицензия выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 25 октября 2018 года № 18019602, приложение к лицензии от 25 октября 2018 года № 001, III категория, проектная деятельность);

ИП Баймаханова Гулнара Мусахавновна (государственная лицензия выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» от 28 октября 2016 года № 02406Р, приложение к лицензии от 28 октября 2016 года № 001, выполнение работ и оказание услуг в области окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 августа 2019 года;

акт на право постоянного землепользования от 18 марта 2009 года № 0031519, кадастровый номер земельного участка 09-142-163-156, площадь земельного участка 1,1701 га, адрес земельного участка: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года административное здание (литра А, а, I), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года химлаборатория (литра Б), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года здание (литра В), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года виварий (литра Д), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года котельная-вскрывочная (литра Е), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 23 апреля 2009 года здание лаборатории (литра А), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 1 июня 2009 года виварий (литра Б, б), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 1 июня 2009 года котельная (литра В), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 1 июня 2009 года гараж (литра Д), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

технический паспорт (Ф-2) от 1 июня 2009 года КПП (литра Е), кадастровый номер 09:142:163:156, по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Дубовская, д. 42;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций от 4 мая 2018 года № 1-2, выполненное ТОО «Дом проектов» (свидетельство об аккредитации от 18 сентября 2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 октября 2019 года;

письмо заказчика от 17 января 2020 года № 09-3/67 о том, что подключение сетей водоснабжения и канализации производится к существующим городским централизованным сетям;

письмо заказчика от 15 января 2020 2019 года № 09-3/57 о вывозе строительного мусора на полигон твердых отходов с указанием расстояния;

письмо заказчика от 7 ноября 2019 года № 09-3/1481 о начале строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Водопровод и канализация.
Отопление и вентиляция.
Электротехнические решения.
Системы связи и сигнализации.
Паспорт рабочего проекта.
Сметная документация.
Ведомость по прайс-листам, утверждённая заказчиком.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель проектирования: капитальный ремонт зданий ветеринарной лаборатории.

5.4 Техническое состояние зданий ветеринарной лаборатории перед капитальным ремонтом на основании технического заключения, проведенного по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций существующих зданий от 4 мая 2018 года № 1-2, выполненное ТОО «Дом проектов».

Рассматриваемые объекты согласно данным технического паспорта состоят из отдельно стоящих литеров А*, Б*, Д*, Е* - были построены в 2008 году, литеры А, Б, В, Д, Е – были построены в 1971 году.

Литер А*. Здания лаборатория.
Литер Б*. Здание вивариии №1.
Литер Д*. Здания гаража.
Литер Е*. Здание КПП.
Литер А. Административное здание.
Литер Б. Химлаборатория.
Литер В. Здание склада.
Литер Д. Здание вивариии №2.
Литер Е. Котельная.

Литеры А*. Здание лаборатории.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Здание лаборатории (литер А*) представляет собой двухэтажное здание, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 24,5х37,35 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа потолка 3,2 м. Высота помещений 2-го этажа от пола до низа потолка 3,2 м. Высота цоколя 0,3 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.
Несущие колонны – из металлических конструкций.
Наружные стены – из сэндвич-панелей.
Перегородки – из сэндвич-панелей.
Перекрытия из монолитных железобетонных плит.
Покрытия из монолитных железобетонных плит.
Конструкций крыши – металлическая балка швеллер.
Кровельное покрытие из сэндви-панелей по металлическим прогонам.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из металлопластика.
Дверные блоки из металлопластика.
Покрытия пола из напольных керамических плит и из монолитного бетона.
Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.
Вокруг здания отмостка имеется.

Литеры Б*. Здание вивария №1.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на юг.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Здание вивария представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 12,6х6,90 м. Высота помещений подвала от пола до низа потолка 2,9 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,35 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.
Несущие колонны – из металлических конструкций.

Наружные стены – из сэндвич-панелей.
Перегородки – из сэндвич-панелей.
Конструкций крыши – металлическая балка швеллер.
Кровельное покрытие из сэндви-панелей по металлическим прогонам.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из металлопластика.
Дверные блоки из металлопластика.
Покрытия пола из напольных керамических плит и из монолитного бетона.
Вокруг здания отмостка имеется.

Литер Д*. Здание гаража.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схема жесткая. Здание гаража представляет собой одноэтажное здание, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 7,70х6,45 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,2 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.
Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.
Покрытия из сборных железобетонных ребристых плит.
Крыша, кровля – плоская совмещенная с мягкой кровлей из рубероида на битумной мастике.
Ворота – металлические с глухими полотнами.
Покрытия пола – бетонные.
Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Литер Е*. Здание КПП

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на юг.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схема жесткая. Объект представляет собой одноэтажное здание, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 4,54х4,50 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,3 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.
Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.
Покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.
Крыша, кровля – чердачная, покрытие из металлошифера по деревянным обрешеткам.
Оконные блоки из металлопластика.
Дверные блоки из металлопластика.
Покрытия пола – линолеумные.
Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Литер А. Административное здание

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении – на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая.

Конструктивные схемы жесткие. Административное здание представляет собой двухэтажное здание, с подвалом, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 34,44х10,76 м.

Высота помещений подвала от пола до низа потолка 1,9 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота помещений 2-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,3 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша, кровля – плоская совмещенная с мягкой кровлей из рубероида на битумной мастике.

Оконные блоки – деревянные створчатые с разделенными переплетами и двойным остеклением.

Дверные блоки – деревянные с глухими полотнами.

Покрытия пола – линолеумные, керамическая плитка.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.

Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Литер Б. Химлаборатория.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на юг.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Здание химлаборатории представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 10,46х10,3 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,45 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша, кровля – плоская совмещенная с мягкой кровлей из рубероида на битумной мастике.

Оконные блоки – деревянные створчатые с разделенными переплетами и двойным остеклением.

Дверные блоки – деревянные с глухими полотнами.

Покрытия пола – дощатые, линолеумные, керамическая плитка.

Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Литер В. Здание склада

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на юг.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Литеры Д. Здание вивария №2.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении – на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Здания вивария представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 9,81х16,07 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,10 м. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки – деревянные створчатые с разделенными переплетами и двойным остеклением.

Дверные блоки – деревянные с глухими полотнами.

Покрытия пола – бетонные.

Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Литеры Е. Котельная.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении - на запад.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Здание котельной представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 14,38х19,44 м.

Высота помещений от пола до низа потолка 5,0 м. Высота цоколя 0,15 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытия из сборных железобетонных ребристых плит.

Кровля – плоская совмещенная с мягкой кровлей из рубероида на битумной мастике.

Оконные блоки – деревянные створчатые с разделенными переплетами и двойным остеклением.

Дверные блоки – деревянные с глухими полотнами.

Покрытия пола – бетонные.

Вокруг здания отмостка во многих местах отсутствует.

Результаты обследования

Экспертами было проведено общее визуальное обследование технического состояния несущих конструкций, существующих здании ветеринарии в городе Караганда в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений».

В результате обследования установлено:

Литер А* Здание лаборатории.

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2008-м г. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Фундамент здание ленточный и столбчатый из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих колоннах из металлических конструкций двутаврового сечения не имеется видимых дефектов и повреждений.

В несущих балках из металлических конструкций двутаврового сечения не имеется видимых дефектов и повреждений. Наружные стены из сэндвич-панелей не имеет видимых дефектов и повреждений.

Перегородки сэндвич панелей не имеет видимых дефектов и повреждений.

Внутренние поверхности стен подвала оштукатурено имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен и перегородок не ровные, грязные, сырые и местами отпадания штукатурки листами.

Внутренние поверхности стен из сэндвич-панелей 1-2-го этажа имеется щели между стеновыми элементами.

Наружная поверхность стен из сэндвича имеется отшелушивание окраски панелей.

В конструкциях перекрытия из монолитных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

В конструкциях покрытия из монолитных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии. Утепление покрытия под чердачным пространством из керамзитового гравия толщиной 50 мм.

Конструкций крыши из металлических швеллеров не имеет дефектов и повреждений, находится в работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие из сэндвича панелей по металлическим прогонам не имеет деформаций и повреждений.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов.

Дверные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Дверные блоки местами деформированные плотно не закрываются, с трещинами.

Покрытия пола из напольных керамических плит и местами из линолеума имеет повреждений. Покрытия пола стертые, местами с трещинами, отколы и рванные.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона не имеет повреждений.

Инженерные сети и системы

Система электроснабжения не имеет видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции естественные и принудительные на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Система отопления не имеет видимых дефектов и повреждения.

Система водопровода и канализации не имеет видимых дефектов и повреждения.

Литеры Б* Здание вивария №1.

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2008-м г. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Фундамент здание ленточный и столбчатый из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих колоннах из металлических конструкций двутаврового сечения не имеется видимых дефектов и повреждений.

В несущих балках из металлических конструкций двутаврового сечения не имеется видимых дефектов и повреждений.

Наружные стены из сэндви-панелей не имеет видимых дефектов и повреждений.

Перегородки из сэндви-панелей не имеет видимых дефектов и повреждений.

Наружная поверхность стен из сэндвича имеется отшелушивание окраски панелей.

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие из сэндвич-панелей по металлическим прогонам не имеет деформаций и повреждений.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов иповреждений. Имеется деформаций и искривления оконных блоков, местамиплотно не закрывается, имеется зазоры между профилями, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Имеется деформаций и искривления дверных блоков, местами плотно не закрывается, имеется зазоры между профилями, местами с трещинами.

Покрытия пола из напольных керамических плит во многих местах с трещинами и отколами.

Инженерные сети и системы

Система электроснабжения не имеет видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции естественные и принудительные на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Система отопления не имеет видимых дефектов и повреждения.

Система водопровода и канализации не имеет видимых дефектов и повреждения.

Литер Д* Здания гаража.

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2008-м г. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 510 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Наружная поверхность стен оштукатурено не имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен грязные, сырые и местами отпадания окраски.

В конструкциях покрытия из сборных ребристых железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Оконные блоки металлопластиковые не имеют видимых дефектов и повреждений.

Дверные блоки деревянные не имеют видимых дефектов и повреждений.

Покрытия пола из монолитного бетона деформировано и повреждено.

На момент обследование отмостки не имеется.

Инженерные сети и системы

Система электроснабжения не имеет видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции естественные и принудительные на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Система отопления не имеет видимых дефектов и повреждения.

Система водопровода и канализации не имеет видимых дефектов и повреждения.

Литер Е* Здание КПП.

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2008-м г. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 510 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Наружная поверхность стен оштукатурено не имеется видимые дефекты и повреждения.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Оконные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Имеется деформаций и искривления оконных блоков, местами плотно не закрывается, имеется зазоры между профилями, местами стеклопакеты с трещинами.

Дверные блоки металлопластиковые имеют видимых дефектов и повреждений. Имеется деформаций и искривления дверных блоков, местами плотно не закрывается, имеется зазоры между профилями, местами с трещинами.

Покрытия пола из монолитного бетона деформировано и повреждено. На момент обследование отмостки не имеется.

Инженерные сети и системы

Система электроснабжения не имеет видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции естественные и принудительные на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Система отопления не имеет видимых дефектов и повреждения.

Система водопровода и канализации не имеет видимых дефектов и повреждения.

<u>Литер А. Административное здание</u>

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 1972 г. До настоящего момента не были произведены капитально-ремонтные работы.

Фундамент здание ленточный из монолитного бетона отклонений и трещины не наблюдаются. Не имеется видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах подвала из сборных бетонных фундаментных блоков с толщиной 400 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 510 мм не имеется видимых дефектов и повреждений.

Перегородки местами из обожженного кирпича с толщиной 120-380 мм не имеет видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях перекрытия и покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Конструкций „pu1082 крыши из заклеенных прослоенных рубероидов имеет повреждений и разрушений. Кровельное покрытие с трещинами, имеется множественные просветы, отколы и местами рванные.

Оконные блоки из деревянных блоков имеют видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки местами деформированные, не открывается, с трещинами, без стеклопакетов. Дверные блоки деревянные имеют видимых дефектов и повреждений.

Дверные блоки местами деформированные плотно не закрываются, с трещинами и отсутствует.

Покрытия пола из напольных керамических плит и местами из линолеума имеет повреждений. Покрытия пола стертые, местами с трещинами, отколы и рванные.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона не имеет повреждений. Металлическое ограждения местами деформирована, деревянный поручень в отдельных местах отсутствует.

На момент обследование отмостка не имеется.

Инженерные ситемы

Система электроснабжения морально устаревшая, имеются многочисленные следы ремонтных работ, местами провода, загоревшие и оголенные.

Система вентиляции принудительные на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Система отопления имеют видимых дефектов и повреждений. Имеются следы множественных ремонтированных отопительных радиаторов и труб.

Система водопровода и канализации морально устаревшая, имеются многочисленные следы ремонтных работ. Местами унитазы и раковины, поврежденные и разрушены. На момент обследование канализационные сети находится не работоспособных состояний.

Результаты технического осмотра:

При общем обследовании технического состояния несущих конструкций, существующих здании ветеринарии в городе Караганда установлено:

Литер А* Здание лаборатории

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях крыши не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации не имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Литер Б*. Здание вивария №1.

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно РДС СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Литер Д* Здание гаража

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях крыши не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации не имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Литер Е* Здание КПП

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях крыши не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории II (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации не имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Литер А. Административное здание.

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Литер Б. Химлаборатория

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории I (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории II (ограничено работоспособная конструкция).

Литер Д. Здание вивария №2.

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений неимеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия видимых дефектов и повреждений имеются. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Литер Е. Котельная

Фундамент здание ленточный из бетона не имеет видимые повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15-25%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены не имеют видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 0-5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях кровельного покрытия не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия пола имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55-65%. Категория состояния конструкций относится к категории II (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы электричества имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы вентиляций не имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к II (работоспособная конструкция).

В конструкциях системы отопления имеется видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях системы водоснабжения и канализации имеется видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Выводы и рекомендации:

В результате общего визуального осмотра технического состояния несущих конструкций, существующих зданий ветеринарной лаюоратории в городе Караганда сделано следующие заключение:

по объемно–планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным положениям строительных норм не сейсмических районах;

по результатам обследование по литерам А*, Б*, Д*, Е*, А, Б, Д, Е в несущих конструкциях зданий фундаментах, стенах, в конструкциях покрытия и кровельного покрытия не имеются видимых осадок, трещин, сколов, повреждений и других следов деформаций;

по результатам технического состояния несущие конструкции здания по категории согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» относится к работоспособной категории.

На основании вышеизложенного считаем общее техническое состояние несущих конструкций существующих зданий ветеринарной лаборатории в городе Караганда по улице Дубовская №42 на момент обследование пригодными для дальнейшего проведения капитального ремонта.

<u>Рекомендуемые виды строительно-монтажных работ</u>:

Литер А. Здание лаборатории.*

1) замена оконных блоков с устройством подоконников и сливов из оцинкованной стали;
2) замена внутренних дверей;
3) замена наружных дверей;
4) покраска наружных стен;
5) замена отделки цоколя;
6) замена покрытия полов на керамогранитные плиты с сапожком;
7) устройство наливного пола;
8) покраска внутренних стен;
9) устройство подвесного потолка;
10) устройство потолочных галтелей;
11) замена ограждения лестниц с поручнем;
12) обшивка металлических стоек с ГКЛ-ми;

Литеры Б. Здание вивария №1*

1) замена оконных блоков с устройством подоконников и сливов из оцинкованной стали;
2) замена внутренних дверей;
3) замена наружных дверей;
4) покраска наружных стен;
5) замена отделки цоколя;
6) замена покрытия полов на керамогранитные плиты с сапожком;
7) устройство наливного пола;
8) покраска внутренних стен;
9) устройство подвесного потолка;
10) устройство потолочных галтелей;
11) замена ограждения лестниц с поручнем;
12) обшивка металлических стоек с ГКЛ-ми.

Литер Д. Здание гаража*.
1) замена покрытия бетонных полов;
2) побелка известковая;
3) устройство бетонной отмостки.

Литер Е. Здание КПП.*
1) замена покрытия полов;
2) замена покрытия внутренней отделки;
3) замена оконных блоков, с устройством подоконников и сливов;
4) замена внутренних деревянных дверей;
5) замена наружных деревянных дверей;
6) устройство отмостки.

Литер А. Административное здание
1) замена покрытия полов;
2) замена штукатурки внутренних стен;
3) утепление наружных стен;
4) замена оконных блоков, с устройством подоконников и сливов;
5) замена внутренних дверей;
6) замена наружных дверей;
7) замена штукатурки цоколя;
8) замена кровли;
9) устройство отмостки;
10) устройство козырьков;
11) устройство крыльца с пандусом;
12) замена системы водопровода и канализаций;
13) замена системы отопления;
14) замена системы электричества.

Литер Б. Химлаборатория.
1) замена покрытия полов;
2) замена штукатурки внутренних стен;
3) утепление наружных стен;
4) замена оконных блоков, с устройством подоконников и сливов;
5) замена внутренних дверей;
6) замена наружных дверей;
7) замена штукатурки цоколя;
8) замена кровли;
9) устройство отмостки;

10) устройство козырьков;
11) устройство крыльца с пандусом;
12) замена системы водопровода и канализаций;
13) замена системы отопления;
14) замена системы электричества.

Литер Д. Здание вивария №2.

1) замена покрытия полов;
2) замена штукатурки внутренних стен;
3) замена штукатурки наружных стен;
4) замена оконных блоков, с устройством подоконников и сливов;
5) замена внутренних дверей;
6) замена наружных дверей;
7) замена штукатурки цоколя;
8) замена кровли;
9) устройство отмостки;
10) устройство козырьков;
11) устройство крыльца с пандусом;
12) замена системы водопровода и канализаций;
13) замена системы отопления;
14) замена системы электричества.

Литер Е. Котельная

1) замена покрытия полов;
2) замена штукатурки внутренних стен;
3) замена штукатурки наружных стен
4) замена оконных блоков, с утсройством подоконников и сливов;
5) замена внутернних двереей;
6) замена наружных двереей;
7) замена штукатурки цоколя;
8) замена системы водопровода и канализации;
9) замена системы отопления;
10) замена системы электричества.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Дубовская, д. 42.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 28,9°С;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 205 см;

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование, акта на право постоянного землепользования от 18 марта 2009 года № 0031519.

Площадка объекта капитального ремонта (кадастровый номер земельного участка 09-142-163-156), расположена по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Дубовская, д. 42, площадь земельного участка 1,1701 га.

Территория участка на данный момент застроена.

Ситуационная схема

Рисунок1

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе плана топографической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Карагандинский центр землеустройства » в 2019 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Территория существующего комплекса имеет сложную конфигурацию, обнесена существующим ограждением.

При капитальном ремонте выполняются следующие виды работ: замена ограждения участка, покрытие проездов, дорожек и площадок. Вертикальные отметки остаются без изменений. Выполняется посадка деревьев. К зданиям обеспечивается беспрепятственный доступ пожарных машин. Привязка площадок и проездов выполняется от существующих зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается запроектированным уклоном на проезжую часть улицы.

Согласно акта обследования зеленых насаждений от 10 января 2020 года № 09-3/27 зеленые насаждения при выполнении работ по капитальному ремонту не затрагиваются.

Дорожная сеть участка в целом остается без изменений. Въезды на территорию сохраняются. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходных дорожек из плиточного покрытия. По краям покрытий применяются бортовые камни. Участок ограждается шлаккоблочным ограждением с устройством ворот и калитки.

Участок обустраивается малыми архитектурными формами (скамейки, урны, беседка). Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны (тополь 40 штук, сирень 22 штуки, ель обыкновенная (саженец с комом) 9 штук).

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (ММГН), обеспечивающие их беспрепятственный доступ на участок. На участке запроектирована непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть. Элементы озеленения, живые изгороди подобраны из не имеющих колючек пород. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения предусмотрено в соответствии со следующими действующими нормами СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Схема генерального плана

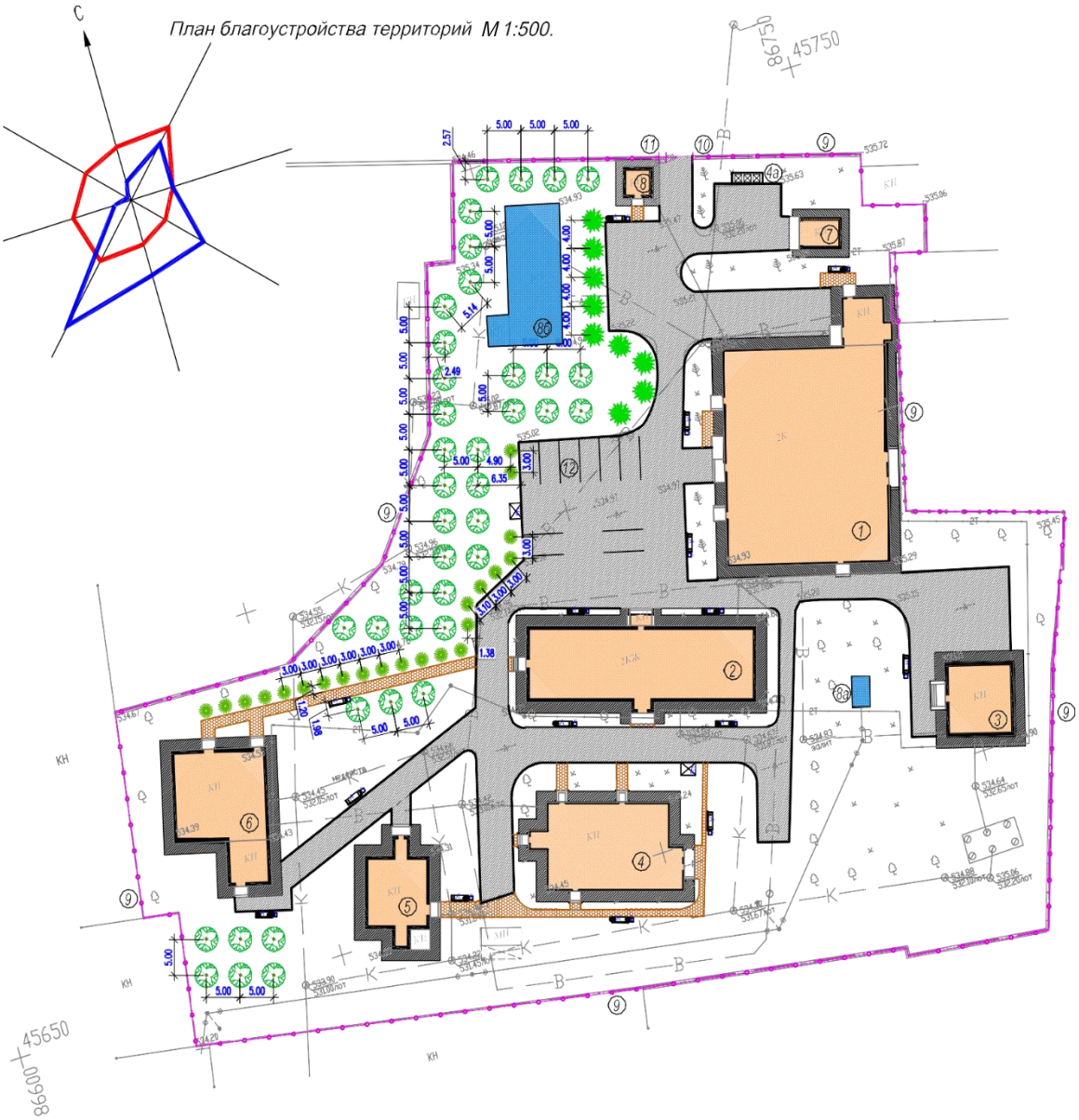

Рисунок 2

<u>Экспликация зданий и сооружений</u>:

1. Лаборатория (Литер А*).
2. Административное здание (Литер А).
3. Химлаборатория (Литер Б).
4. Виварий № 1 (Литер Б*).
5. Виварий № 2 Литер Д).
6. Котельная и складское помещение (Литер Е).
7. Гараж (Литер Д*).
8. КПП (Литер Е*).

8б. Склад (Литер В) (здание не требующее капитального ремонта).

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	% соотношение
1	Площадь участка согласно акта на право постоянного землепользования от 18 марта 2009 года № 0031519, кадастровый номер земельного участка 09-142-163-156	га	1,1701	100
3	Площадь застройки	$м^2$	1828,64	15,6
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	$м^2$	3090,0	26,4
5	Площадь озеленения	$м^2$	6782,36	58
6	Количество парковочных мест	м/мест	8	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком задание на проектирование, утвержденного заказчиком 20 августа 2019 года, технического заключения по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций от 4 мая 2018 года № 1-2, дефектного акта, утвержденного заказчиком от 20 октября 2019 года, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт зданий ветеринарной лаборатории (лаборатории (Литер А*), административного здания (Литер А), химлаборатории (Литер Б), вивария № 1 (Литер Б*), вивария № 2 (Литер Д), котельной (Литер Е), гаража (Литер Д*), КПП (литер Е*)).

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Здание лаборатории (Литер А*)

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 36,85х24,0 м. (Литер А*). Высота этажей от пола до потолка 3,2 м. Год постройки 2008 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения 1 и 2-го этажей и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец, утепление кровли.

Характеристики здания:
уровень ответственности здания – II (технически не сложный).
степень огнестойкости - IIIа.

Основные показатели по зданию лаборатории (Литер А*)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	829,60
2	Общая площадь здания	м²	1417,80
3	Строительный объем	м³	5711,0

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здание из сэндвич-панелей, с несущими металлическими колоннами и балками;
внутренние стены - сэндвич панели.
перегородки - сэндвич панели.
перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.
оконные блоки – из ПВХ.
дверные блоки - из ПВХ.
полы - керамическая плитка.
утеплитель – минераловатные плиты толщиной 300 мм.
крыша - чердачная, с покрытием из сэндвич-панелей по металлическим прогонам.
отмостка - покрытие из бетона.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – сендвич панели, покраска масляной краской за 2 раза;
цоколь – керамическая плитка «кабанчик»;
отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 80 мм по сущесмтвующей;
кровля – стяжка из цементно-песчаного растовора М100 20 мм, утеплитель ISOVER OL-P П-150 толщиной 150 мм, пароизоляция URSA SEKO 400 2 слоя на горячей битумной мастике;
козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7
наружные двери – металлические, ПВХ;
окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;
крыльцо – бетон класса В15 армированный, сетка Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены – улучшенная штукатурка, покраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза (сендвич панели);
полы – стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 t=20 мм, керамогранит, в гардеробе и раздевалке – линолеум на теплоизолирующей подоснове t=3,6 мм, прослойка из клеящей мастики, наливной пол t=12 мм;
потолок – подвесной из ГКЛ на металлических профилях, затирка «Алинекс», покраска улучшенной водоимульсионной краской, галтели;
внутренние двери – ПВХ;
ограждения лестниц – кованные; поручень, перила – деревянные 100х70 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность двевесины краскопультом.

Административное здание (Литер А)

Здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 33,80х10,12. Высота этажей от пола до потолка 3,3 м. Год постройки 1972 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения 1 и 2-го этажей и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец, утепление кровли.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

степень огнестойкости - II.

Основные показатели по административному зданию (Литер А)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	422,90
2	Общая площадь здания	м²	643,60
3	Строительный объем	м³	2897,0

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здание кирпичное, с несущими продольными стенами;

фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков;

наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510;

перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм;

перемычки – железобетонные;

перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – деревянные;

полы - линолеум, бетонные и керамическая плитка.;

утеплитель - керамзитовый гравий;

кровля - покрытие рулонное рубероидное на битумной мастике;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель;

наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска;

отмостка - покрытие из бетона;

крыльцо - покрытие бетонное.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным растровом δ=20 мм, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской (фасадная штукатурка «Shym Tex», теплоизоляция ISOVER OL-A толщиной 80 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), клеевой раствор δ=5 мм;

цоколь – штукатурка δ=40 мм, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатной краской;

металлическая лестница – покраска металлического ограждения лестиницы, устройство деревянного поручня, улучшенная штукатурка бетонной конструкции цементно-песчаным раствором с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 100 мм;

крыша – чердачная (холодная) со слуховыми окнами, стропильная, обрешетка деревянная (обрешетка из доски 100х32 (h) мм, шаг 350 мм), с устройством водостоков, лестницы к слуховым окнам деревянные. Чердачное перекрытие выполняется: пароизоляция URSA SEKO 400 2 слоя на горячей битумной мастике, утеплитель ISOVER OL-P П-150 толщиной 150 мм, стяжка из цементно-песчаного растовора М100 20 мм;

кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001, гидроизоляционная прокладка ТАК по обрешетке;

козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7

наружные двери – металлические;

окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;

крыльцо – бетон класса В15 армированный сеткой Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм.

<u>Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:</u>

стены:

кабинеты - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», покраска водоэмульсионной краской, штукатурка откосов окон и дверей с последующей шпатлевкой;

кородоры, лестничные клетки - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», покраска водоэмульсионной краской, штукатурка откосов окон и дверей с последующей шпатлевкой, окраска стен масляной краской на h=1,8 м, окраска водоэмульсионой краской;

сан. узел - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», штукатурка откосов окон и дверей с последующей шпатлевкой, керамическая плитка на h=1.8 м, окраска водоэмульсиооной краской,

сан. узел, кабинеты - «экран» у раковин из кафельной глазурованной плитки 1,1х1,5(h);

полы:

кабинеты - стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 t=100 мм по уклону, выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

коридоры, кабинеты – постилающий слой из бетона класса В7,5 100 мм, стяжка из цеметно-песчаного раствора толщиной 20 мм, прослойка из клеящей мастики, линолеум «TARKET» на теплоизолирующей подоснове толщиной 3,6 мм;

лестничная клетка - выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

потолок – подвесной из ГКЛ на металлических профилях, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой толщиной 2 мм, покраска улучшенной водоимульсионной краской, галтели;

внутренние двери – металлические, деревянные;

ограждение лестниц – металлическое; поручень, перила – деревянные 100х70 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Монжа элементов кровли разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Деревянные констуркции кровли полежат огнезащитной обработке, под мауэрлат укладывается 2 слоя биостойкого рубероида, мауэрлат – антисептируется. Все металлические элементы и скрутки окрашиваются масоляной краской.

Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность двевесины краскопультом.

Здание химлаборатории (Литер Б)

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 9,82х9,67 м. Высота от пола до потолка этажа 3,5 м. Год постройки 1972 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец, утепление кровли.

Характеристики здания:
уровень ответственности здания – II (технически не сложный).
степень огнестойкости - II.

Основные показатели по зданию химлаборатории (Литер Б)

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	107,80
2	Общая площадь здания	м²	78,90
3	Строительный объем	м³	377,0

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здание кирпичное, с несущими продольными стенами;
фундаменты - ленточные и сборные бетонные фундаментные блоки;
наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм;
перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм;
перемычки – железобетонные;
покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;
оконные блоки – деревянные;
дверные блоки – деревянные;
полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка;
кровля - покрытие рулонное рубероидное на битумной мастике;
крыша – совмещенная, не вентилируемая, утеплитель - керамзитовый гравий;
внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель;
наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска;
отмостка - покрытие из бетона;
крыльцо - покрытие бетонное.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным растровом, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской, теплоизоляция ISOVER OL-A толщиной 80 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), клеевой раствор δ=5 мм;

цоколь – штукатурка δ=40 мм, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатной краской;

металлическая лестница – покраска металлического ограждения лестиницы, устройство деревянного поручня, улучшенная штукатурка бетонной конструкции цементно-песчаным раствором с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 80 мм;

крыша – чердачная (холодная) со слуховыми окнами, стропильная (стропильная нога из доски 50х150(h) мм, шаг-1000 мм), обрешетка деревянная (обрешетка из доски 100х32 (h) мм, шаг 350 мм), с устройством водостоков, лестницы к слуховым окнам деревянные. Чердачное перекрытие выполняется: пароизоляцией URSA SEKO 400 2 слоя на горячей битумной мастике, утеплителем ISOVER OL-P П-150 толщиной 150 мм, стяжкой из цементно-песчаного растовора М100 20 мм;

кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001, гидроизоляционная прокладка ТАК по обрешетке;

козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7

наружные двери – металлические;

окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;

крыльцо – бетон класса В15 армированный сеткой Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм.

<u>Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:</u>

стены:

кабинеты - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», кафельная глазурованная плитка h=3,0 м;

кородоры - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», покраска водоэмульсионной краской, окраска стен масляной краской на h=1,6 м, окраска водоэмульсионой краской;

сан. узел - улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», штукатурка откосов окон и дверей с последующей шпатлевкой, керамическая плитка на h=1,8 м, окраска водоэмульсиооной краской,

сан. узел, кабинеты - «экран» у раковин из кафельной глазурованной плитки 1,1х1,5(h);

полы - постилающий слой из бетона класса В7,5 20 мм, стяжка из цеметно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм, гидроизоляционный слой 5 мм, выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

потолок – подвесной из ГКЛ на металлических профилях, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой толщиной 2 мм, покраска улучшенной водоимульсионной краской;

внутренние двери – металлические, деревянные;

ограждение лестниц – металлическое; поручень, перила – деревянные 100х70 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Монжа элементов кровли разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Деревянные констуркции кровли полежат огнезащитной обработке, под мауэрлат укладывается 2 слоя биостойкого рубероида, мауэрлат – антисептируется. Все металлические элементы и скрутки окрашиваются масоляной краской.

Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность двевесины краскопультом.

Виварий № 1 (Литер Б*)

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,60х19,60 м. Высота этажа от пола до потолка 3,0 м. Год постройки 2008 год

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец, устройство кровли.

Характеристики здания:
уровень ответственности здания – II (технически не сложный).
степень огнестойкости - IIIа.

Основные показатели по зданию вивария № 1 (Литер Б*)

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя.	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	272,40
2	Общая площадь здания	м²	226,90
3	Строительный объем	м³	904,0

<u>Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта</u>:

здание из сэндвич-панелей, с несущим металлическими колоннами и балками;
внутренние стены - сэндвич панели.
перегородки - сэндвич панели.
перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.
оконные блоки – из ПВХ.
дверные блоки - из ПВХ.
полы - керамическая плитка.
утеплитель – керамзитовый гравий.
крыша - чердачная, с покрытием из сэндвич-панелей по металлическим прогонам.
отмостка - покрытие из бетона.

<u>Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:</u>

наружные стены – сендвич панели, покраска масляной краской за 2 раза;
цоколь – керамическая плитка «кабанчик»;
отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 80 мм по сущесмтвующей;
кровля – кровельные сендвич-панели 100 мм, металлический прогон;
козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7;
наружные двери – металлические, ПВХ;

окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;

крыльцо – бетон класса В15 армированный сеткой Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены – улучшенная штукатурка, покраска улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза (сендвич панели);

полы – подстилающий бетон марки В7,5 t=20 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 t=5 мм, выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

потолок – подвесной из ГКЛ на металлических профилях, затирка «Алинекс», покраска улучшенной водоимульсионной краской;

внутренние двери – ПВХ.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность двевесины краскопультом.

Здание вивария №2 (Литер Д)

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 9,17х15,69 м. Высота от пола до потолка этажа 3,3 м. Год постройки – 1972 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец, устройство кровли.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

степень огнестойкости - II.

Основные показатели по здпнию вивария № 2 (Литер Д)

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	119,60
2	Общая площадь здания	м²	86,0
3	Строительный объем	м³	413,0

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здания кирпичное, с несущими продольными стенами;

фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков;

наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм;

перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм;

перемычки – железобетонные;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – деревянные;

полы - бетонные и дощатые;

крыша - двухскатная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Утеплитель - керамзитовый гравий;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель;

наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска;

отмостка - покрытие из бетона;

крыльцо - покрытие бетонное.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным растровом, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской, теплоизоляция ISOVER OL-A толщиной 80 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), клеевой раствор δ=5 мм;

цоколь – штукатурка δ=40 мм, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатной краской;

отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 80 мм;

крыша – чердачная (холодная) со слуховыми окнами, стропильная (стропильная нога из доски 50х150(h) мм, шаг-1000 мм), обрешетка деревянная (обрешетка из доски 100х32 (h) мм, шаг 350 мм), с устройством водостоков, лестницы к слуховым окнам деревянные. Чердачное перекрытие выполняется: пароизоляцией URSA SEKO 400 2 слоя на горячей битумной мастике, утеплителем ISOVER OL-P П-150 толщиной 150 мм, стяжкой из цементно-песчаного растовора М100 20 мм;

кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001, гидроизоляционная прокладка ТАК по обрешетке;

наружные двери – металлические;

окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;

крыльцо – бетон класса В15 армированный сеткой Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм;

козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7.

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены:

кабинеты - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», кафельная глазурованная плитка h=1,8 м;

кородоры - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», покраска водоэмульсионной краской, окраска стен масляной краской на h=1,6 м, окраска водоэмульсионой краской;

полы - постилающий слой из бетона класса В7,5 20 мм, стяжка из цеметно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм, гидроизоляционный слой 5 мм, выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

потолок – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм с последующей известковой окрской за 2 раза;

внутренние двери – деревянные.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность двевесины краскопультом.

Котельная (Литер Е)

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях - 20,38х6,38 м. Высота этажа от пола до потолка 3,0 м. Год постройки 1972 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков, замену существующих окон и дверей на новые, демонтаж и устройство новых крылец.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный);

степень огнестойкости - II.

Основные показатели по зданию котельной (Литер Е)

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	176,80
2	Общая площадь здания	м²	131,70
3	Строительный обьем	м³	610,0

Основные конструкции и конструктивные элементы существующего здания до капитального ремонта:

здание кирпичное, с несущими поперечными стенами.

фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.

наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

перегородки из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

перемычки - железобетонные.

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

оконные блоки - деревянные.

дверные блоки - деревянные.

полы – линолеумные, бетонные и керамические плиты.

утеплитель – глинно-саманный.

крыша - чердачная, с покрытием из профилированных металлических листов.

внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная покраска панелей.

наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.

отмостка - покрытие из бетона.

крыльцо- покрытие бетонное

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным растровом δ=20 мм, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской (фасадная штукатурка

«Shym Tex», теплоизоляция ISOVER OL-A толщиной 80 мм, армирующая стекловолокнистая сетка (серпянка), клеевой раствор δ=5 мм;

цоколь – штукатурка δ=40 мм, рустовка под «рваный камень» с последующей покраской силикатной краской;

отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 80 мм;

наружные двери – металлические;

окна – оконные блоки с подоконниками, фрамуги из ПВХ;

крыльцо – бетон класса В15 армированный сеткой Ø5Вр-100/100 м^2 130 мм, керамогранит с шероховатой поверхностью 13 мм;

козырек – оцинкованная кровельная сталь 0,7 мм, металлочерепица Н60-845-0,7.

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены:

кабинеты - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», известковая окраска, окраска водоэмульсионной краской

сан.узлы - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», кафельная глазурованная плитка h=3,0 м;

кородоры - улучшенная штукатурка, шпатлека «Алмнекс», покраска водоэмульсионной краской, окраска стен масляной краской на h=1,6 м, окраска водоэмульсионой краской;

полы:

помещения котельной – стяжка из мелкозернистого бетона класса 7,5 t=40 мм, бетон класса В15 t=20 мм;

складские помещения, комната отдыха, дувевая, сан.узел - постилающий слой из бетона класса В7,5 20 мм, стяжка из цеметно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм, гидроизоляционный слой 5 мм, выравнивающая полимерцементная стяжка из легкого бетона ɣ=1300-1400 кг/м^3 М75 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора 15 мм, керамогранитные плиты матовые для пола;

потолок:

помещения котельной – затирка цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм с последующей известковой окрской за 2 раза;

складские помещения, комната отдыха, душевая, сан. узел – улучшенная штукатурка цементно-песчаным растовом толщиной 20 мм, шпатлека «Алинекс» с грунтовкой толщиной 2 мм, улучшенная водоэмульсионная краска;

внутренние двери – деревянные.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гараж (Литер Д*)

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,81х4,06 м. Высота этажей от пола до потолка 3,0 м. Год постройки 2008 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку наружных и внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный).

степень огнестойкости - II.

Основные показатели по зданию гаража (Литер Д*)

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь застройки	м²	29,30
2.	Общая площадь здания	м²	20,60
3.	Строительный объем	м³	95,0

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здание кирпичное, с несущими продольными стенами.
фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков.
перемычки - железобетонные.
покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
дверные блоки - металлические.
полы - бетонные.
утеплитель - керамзитовый гравий.
кровля - покрытие из прослоенного заклеенного рубероида.
внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.
наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска.
отмостка - покрытие из бетона.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

наружные стены – покраска улучшенной водоэмульсиооной краской;
отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 100 мм;
вотора – окраска эмалевой краской за 2 раза.

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены - известковая окраска за 2 раза;
полы - помещения котельной – стяжка из мелкозернистого бетона класса 7,5 t=40 мм, бетон класса В15 t=20 мм, цементные плинтусы;
потолок - известковая окрска за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

КПП (Литер Е*)

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,90х3,90 м. Высота этажа от пола до потолка 3,0 м. Год постройки 2008 год.

Капитальный ремонт затрагивает все помещения и включает в себя: очистку внутренних стен, полов и потолков от старой отделки и нанесение новой отделки, устройство новых полов и потолков.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный).
степень огнестойкости - II.

Основные показатели по зданию КПП (Дитер Е*)

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м²	20,50
2	Общая площадь здания	м²	12,39
3	Строительный объем	м³	62,00

Основные конструкции и конструктивные элементы здания до капитального ремонта:

здание кирпичное, с несущими продольными стенами;

фундаменты под стены - из ленточных и сборных бетонных фундаментных блоков;

перемычки – железобетонные;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;

дверные блоки – деревянные;

оконные блоки – деревянные;

полы – бетонные;

крыша - чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель;

наружная отделка стен - штукатурка, известковая окраска;

отмостка - покрытие из бетона.

Наружная отделка, предусмотренная капитальным ремонтом:

отмостка – бетон класса В 7,5 шириной 1500 мм, толщиной 100 мм;

двери – металлические;

окна – ПВХ с устройсовом подоконных блоков из ПВХ и сливов из оцинкованной стали.

Внутренняя отделка, предусмотренная капитальным ремонтом, первый и второй этажи:

стены – шпатлека «Алинекс» с грунтовкой толщной 2 мм, улучшенная водоэмульсиоонная краска;

полы – подстилающий слой бетон класса В7,5 80 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм, прослойка из клеящей мастики, линолеум многослойный 1,8 мм;

потолок – подвесной из ГКЛ с металлическими конструкциями, шпатлевка «Алинекс» с грунтовкой толщиной 2 мм, улучшенная водоэмульсиооная краска;

двери – деревянные.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети

Согласно письма заказчика от 7 ноября 2019 года № 09-3/1481 рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская № 42 в городе Караганда (без наружных сетей)» рассматривается без наружных инженерных сетей.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком задание на проектирование, утвержденного заказчиком 20 августа 2019 года, технического заключения по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций от 4 мая 2018 года № 1-2, дефектного акта, утвержденного заказчиком от 20 октября 2019 года, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом выполняется капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации четырех зданий: административное здание (Литер А), химлаборатория (Литер Б), виварий № 2 (Литер Д), котельная (Литер Е).

Рабочим проектом предусматривается замена материалов и оборудования систем водоснабжения и канализации:

административное здание (Литер А)

замена системы водоснабжения и канализации, в том числе замена санитарно-технических приборов.

химлаборатория (Литер Б)

замена системы водоснабжения и канализации, в том числе замена санитарно-технических приборов.

вивариий № 2 (Литер Д)

замена системы водоснабжения и канализации, в том числе замена санитарно-технических приборов.

котельная (Литер Е)

замена системы водоснабжения и канализации, в том числе замена санитарно-технических приборов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК3.02-07-2014 «Административные и бытовые здания».

Административный корпус (Литер А)

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Разводящие внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ32415-2013 PP-R SDR 7,4 диаметром 20х1,9 мм; диаметром 32х4,4 мм, диаметром 40х5,5 мм.

Магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32х3,2 мм по ГОСТ3262-75*.

На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура.

Для учета расхода воды предусматривается прибор учета диаметром 15 мм. Водомерный узел выполняется обводной линией. На обводной линии установливается вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя марки «Аристон» V=30 л, расположенного с сан. узле здания. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимер-ных труб диаметром 15 мм по СТ РК1893-2009.

Канализация К1

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутренняя система канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, по ГОСТ22689-2014.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицовываются керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы пролкладываются под потолком технического подполья.

Присоединение отводных трубопроводов выполняется с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

в начале участков отводных труб;

на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, пролкладываемые в пределах чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Химлаборатория (Литер Б)

Хозяйственно-бытовой водопровод В1

Водоснабжение объекта вполеняется от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Разводящие внутренние сети хозяйсвтенно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ32415-2013 PP-R SDR 7,4 диаметром 20х1,9 мм, диаметром 32х4,4 мм. Магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ3262-75*.

На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура.

Для учета расхода воды предусматривается прибор учета диаметром 15 мм. Водомерный узел выполняется обводной линией. На обводной линии установливается вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя марки «Аристон» V=50 л, расположенного в сан. узле здания. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК1893-2009.

Канализация К1

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутренная система канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, по ГОСТ22689-2014.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицовываются керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы пролкладываются под потолком технического подполья.

Присоединение отводных трубопроводов выполняется с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

в начале участков отводных труб;

на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Виварий №2 (Литер Д)

Хозяйственно-бытовой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Разводящие внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ32415-2013 PP-R SDR 7,4 диаметром 20х1,9 мм; диаметром 32х4,4 мм. Магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ3262-75*.

На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура.

Для учета расхода воды устанавливается прибор учета диаметром 15 мм. Водомерный узел выполняется обводной линией. На обводной линии установливается вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя марки «Аристон» V=50 л, расположенного в сан. узле здания. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК1893-2009.

Канализация К1.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутренняя система канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, по ГОСТ22689-2014.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицовываются керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технического подполья.

Присоединение отводных трубопроводов выполняется с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

в начале участков отводных труб;

на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, прокладываемые в пределах чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Котельная (Литер Е)

Хозяйственно-бытовой водопровод В1

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Разводящие внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 7,4 диаметром 20х1,9 мм, 32х4,4 мм. Магистральные сети выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ 3262-75*.

На вводе, у основания стояков и на каждом приборе устанавливается отключающая арматура.

Для учета расхода воды предусмотрен прибор учета диаметром 15 мм. Водомерный узел выполнить обводной линией. На обводной линии установлен вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя марки «Аристон» объем V=80 л, располоденного в сан. узле здания. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из металлополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК1893-2009.

Канализация К1

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие внутриплощадочные сети канализации.

Внутренняя система канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, диаметром 110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицовываются керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технического подполья.

Присоединение отводных трубопроводов выполняется с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

в начале участков отводных труб;

на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Монтаж внутренних систем выполняется в соответствии с требованиями СП РК4.01-102-2013 и СН4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключаются в гильзы.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком задание на проектирование, утвержденного заказчиком 20 августа 2019 года, технического заключения по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций от 4 мая 2018 года № 1-2, дефектного акта, утвержденного заказчиком от 20 октября 2019 года, в соответствии с

требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом выполняется капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации четырех зданий: административное здание (Литер А), химлаборатория (Литер Б), виварий № 2 (Литер Д), котельная (Литер Е).

Рабочим проектом предусматривается замена материалов и оборудования систем отопления:

административный корпус (Литер А)

замена системы отопления, в том числе замена отопительных приборов.

химлаборатория (Литер Б)

замена системы отопления, в том числе замена отопительных приборов.

виварий №2 (Литер)

замена системы отопления, в том числе замена отопительных приборов.

котельная (Литер Е)

замена системы отопления, в том числе замена отопительных приборов

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.02-07-2014 «Административные и бытовые здания», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 28,9° С.

Источник теплоснабжения существующая котельная с параметрами теплоносителя 90-70°С и давлением на подающем трубопроводе Р1=3 бара.

Система теплоснабжения двухтрубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Административное здание (Литер А)

В рабочем проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижним подключением к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPR C SDR 7,4 Ру20.

Узел управления расположен на вводе в здание.

Отопительные приборы устанавливаются алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установливается комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На подающих и обратных участках ветках системы установливается соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура фирмы Danfoss. Для балансирования системы отопления предусмотрены клапаны ASV-I и ASV-P, работающие в паре через импульсную трубку.

Трубопроводы узла управления изолируются минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50 мм и окрашиваются антикоррозийной органической эмалью по ГОСТ 23101-78.

Химлаборатория (Литер Б)

В рабочем проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижним подключением к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4 Ру20.

Узел управления расположен на вводе в здание.

Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установливается комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта.

Трубопроводы узла управления изолируются минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50 мм и окрашиваются антикоррозийной кремниевой органической эмалью по ГОСТ 23101-78.

Виварий № 2 (Литер Д)

В рабочем проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижним подключением к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4.

Узел управления расположен на вводе в здание.

Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с нижним подключением, мощность одной секции 150 Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта.

Трубопроводы узла управления изолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50 мм и окрашены антикоррозийной кремний органической эмалью по ГОСТ 23101-78.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком задание на проектирование, утвержденного заказчиком 20 августа 2019 года, технического заключения по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций от 4 мая 2018 года № 1-2, дефектного акта, утвержденного заказчиком от 20 октября 2019 года, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», в соотсветствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, СП 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого объекта относятся к III (третьей) категории электроснабжения.

Рабочим проектом предусмотрена замена сетей электрического освещения суммарной расчетной мощностью 30,09 кВт, подклюбчаемых к существующим сетям электроснабжения 380/220 В, принадлежащим заказчику РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК.

Силовое электрооборудование

Согласно задания на проектирование капитальный ремонт силового электрооборудования для административного здания, химлаборатории, вивария № 2, котельной не предусмотрен.

Электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Административное здание (литер А)

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Электроснабжение и учетно-распределительный щит существующий.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусматривается блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусматривается в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление и молниезащита существующее.

Основные показатели по электроснабжению административного здания

Таблица 10

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III (третья)
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность потребителей	кВт	17,9
Расчетная мощность потребителей	кВт	17,0
Расчетный ток	А	28,5
Коэффициент мощности		0,93

Химлаборатория (литер Б)

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Электроснабжение и учетно-распределительный щит существующий.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в

трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление и молниезащита существующее.

Основные показатели по электроснабжению здания химлаборатории

Таблица 11

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III (третья)
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность потребителей	кВт	5,2
Расчетная мощность потребителей	кВт	4,89
Расчетный ток	А	8,1
Коэффициент мощности		0,93

Виварий №2 (литер Д)

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Электроснабжение и учетно-распределительный щит существующий.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление и молниезащита существующее.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электроснабжению здания вивария № 2

Таблица 12

Наименование	Ед.изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III (третья)
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность потребителей	кВт	5,9
Расчетная мощность потребителей	кВт	5,2
Расчетный ток	А	8,6
Коэффициент мощности		0,93

Котельная (литер Е)

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Электроснабжение и учетно-распределительный щит существующий.

Рабочим проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~12 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление и молниезащита существующее.

Основные показатели по электроснабжению здания котельной

Таблица 13

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III (третья)
Напряжение электросети	В	380/220
Установленная мощность потребителей	кВт	3,0
Расчетная мощность потребителей	кВт	3,0
Расчетный ток	А	5,0

Коэффициент мощности		0,93

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех, нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК)», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Административное здание (литер А)

Рабочий проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Рабочим проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-12». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд. Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «LD-95» и «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Основные показатели по капитальному ремонту АПС административного здания

Таблица 14

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12», шт	штук	1
Шлейф пожарной сигнализации		10
Извещатель дымовой ИП 212-141	штук	79
Извещатель ручной ИПР 513-10	штук	5
Общая протяженность сетей ПС	м	630
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	штук	1
Оповещатель свето-звуковой LD-95	штук	8
Общая протяженность сетей оповещения	м	210

Химлаборатория (литер Б)

Рабочий проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-3». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Основные показатели по капитальному ремонту АПС здания химлаборатории

Таблица 15

Наименование	Ед. изм.	Показатели

Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12»	штук	1
Шлейф пожарной сигнализации		3
Извещатель дымовой ИП 212-141	штук	15
Извещатель ручной ИПР 513-10	штук	1
Общая протяженность сетей ПС	м	60
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	штук	1
Общая протяженность сетей оповещения	м	20

Виварий №2 (литер Д)

Рабочий проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Рабочим проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-3». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВНг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Основные показатели по капитальному ремонту АПС зданиявивария № 2

Таблица 16

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12»	штук	1
Шлейф пожарной сигнализации		3
Извещатель дымовой ИП 212-141	штук	13
Извещатель ручной ИПР 513-10	штук	2

Общая протяженность сетей ПС	м	100
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	штук	1
Общая протяженность сетей оповещения	м	40

Котельная (литер Е)

Рабий проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Рабочим проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-3». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Основные показатели по капитальному ремонту АПС здания котельной

Таблица 17

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12»	штук	1
Шлейф пожарной сигнализации		3
Извещатель дымовой ИП 212-141	штук	19
Извещатель ручной ИПР 513-10	штук	3
Общая протяженность сетей ПС	м	150
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	штук	2
Общая протяженность сетей оповещения	м	60

Защитные мероприятия

Защитное заземление и зануление оборудования пожарной сигнализации выполяется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаются правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности «С», нормальный.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП Баймахановой Г.М. (лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК № 02406Р от 28.10.2016 года), город Шымкент.

Заказчик материалов «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская № 42 в городе Караганда» является - «Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» комитета ветеринарного контроля и надзора Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан».

Проектом предприятие на период строительных работ по капитальному ремонту относится к объекту IV категории.

Территория 1.0 га под капитальный ремонт зданий Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» комитета ветеринарного контроля и надзора Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан находиться на юго-западной части города Караганды, по улице Дубовская № 42. Проектом предусматривается капитальный ремонт. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта это - улучшение условий оказания специализированной ветеринарной помощи и профилактических мероприятий животным города Караганды.

Ближайшая жилая зона от площадки капитального ремонта расположена на расстоянии 350 метров в северо-восточном направлении, где проходит улица Дубовская; в восточном направлении площадка граничит с промышленными объектами на расстоянии более 50 м; с юго-западной стороны проходит улица Защитная.

Общая продолжительность капитального ремонта будет составлять 5 месяца, начало в II квартале 2020 года.

Воздушная среда.

Период капитального ремонта

В период работ по капитальному ремонту на площадке будет 2 неорганизованных 8 неорганизованных временных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух. В процессе работы источников в атмосферный воздух будут выделяться 19 загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на площадке капитального ремонта зданий ветеринарной лаборатории:

работа компрессора передвижного с ДВС;
работа передвижного битумного котла;
работа сварочного агрегата;
сварочные, газорезочные работы;
погрузочно-разгрузочные работы;
покрасочные работы;
битумные работы;
работа дорожно-строительной техники и автотранспорта.
работа строительного оборудования.

Организованный источник загрязнения атмосферы *№ 0001/001 – компрессор передвижной с ДВС.*

На площадке капитального ремонта будет использоваться передвижной компрессор с ДВС, расход дизельного топлива, которого будет составлять 0.2 тонн за период капитального ремонта. Источником будет выбрасываться следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, оксид азота, азота диоксид, углеводороды, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Организованный источник загрязнения атмосферы *№ 0002/001 – котел битумный передвижной.*

На площадке капитального ремонта будет использоваться битумоплавильный котёл, с помощью которого в период проведения работ, будут вестись битумоплавильные работы. Котёл будет работать на дизельном топливе – расход топлива будет составлять 0.2 тонн за период капитального ремонта. Выбросы загрязняющих веществ, будут отводиться через дымовую трубу высотой 2 м и диаметром 0,1 м. При работе будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота диоксид, Азота оксид, Сера диоксид, Углерод оксид, Углерод (Сажа).

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6001/001 – погрузочно-разгрузочные работы песка.*

Погрузочно-разгрузочные работы будут включать в себя разгрузку песка – 5.0 тонн.

Песок на строительной площадке храниться не будет, сразу будет использоваться в процессе капитального ремонта. Разгрузка и прием песка будет сопровождаться выделением в атмосферу не организованно пыли неорганической, с содержанием двуокиси кремния 70-20%.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6002/001 – сварочные работы.*

Для выполнения сварочных работ при капитальном ремонте будут применять установку ручной дуговой сварки с применением электродов типа Э-42. При производстве сварочных работ в атмосферный воздух будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Углеводороды предельные С12-19.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6003/001 – покрасочные работы.*

Покрасочные работы будут выполняться кистью и валиком с применением эмали МА-15. Эмаль МА -15 будет применяться при капитальном ремонте, для окраски металлических, деревянных и других поверхностей, подвергающихся атмосферным воздействиям, а также для малярных работ внутри помещений. При нанесении и сушке эмали в атмосферу не организованно будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Диметилбензол, Уайт-спирит, Взвешенные вещества.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6004/001 – битумные работы.*

При строительных работах по капитальному ремонту зданий предусмотрено использование горячего битума в количестве 0.664 тонны. При использовании горячего битума и его высыхании в атмосферу не организованно будет выделяться следующее загрязняющее вещество: Углеводороды предельные С12-19.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6005/001 – строительное оборудование: Станок кругло шлифовальный, диаметр круга 150 мм.*

На период проведения работ предусмотрена обработка металлов (сверление, резка, шлифование). Расход времени работы шлифовального станка принят согласно смете. При работе будет выделяться загрязняющее вещество: Взвешенные частицы.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6006/001 – агрегаты сварочные.*

Для выполнения сварочных работ, будут применять агрегат сварочный – это мобильное оборудование на основе двигателя внутреннего сгорания, приводящего в действие электрогенератор. Фактически передвижная электростанция, обеспечивающая энергией аппарат дуговой сварки. Вредными веществами, выделяющимися не организованно при работе стационарной дизельной установки (СДУ), будут являться: Азота диоксид, Азот оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Бенз/а/пирен, Формальдегид, Углеводороды предельные С12-19.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6007/001 – газорезочные работы.*

Газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем – это сварка плавлением, при которой для нагрева используется тепло пламени смеси горючего газа и технического кислорода, сжигаемой при помощи горелки. В процессе газовой сварки в качестве основных материалов используются газы, присадочные материалы и флюсы.

При работе газовой сварки в атмосферный воздух неорганизованным путем будут выделяться следующие вредные вещества: Азота диоксид; Азота оксид. От источника в атмосферу будут не организованно выбрасываться следующие загрязняющие вещества: Окись углерода, Углеводороды, Двуокись азота, Оксид азота, Сажа, Серы оксид, Бенз(а)пирен.

Неорганизованный источник загрязнения атмосферы *№ 6008/001 – работа дорожно-строительной техники и автотранспорта.*

В период строительных работ по капитальному ремонту используется следующая техника: ЗИЛ-130В1 АРУП-8 на дизельном топливе; КамАЗ-4310 на дизельном топливе; КамАЗ-5410 АСП-25 на дизельном топливе; Трактор (Г), N ДВС = 161 - 260 кВт, ДЗ-126В-1

на дизельном топливе; Трактор (К), N ДВС = 36 - 60 кВт, МТЗ-82 на дизельном топливе; ЭО-2621В-3 на дизельном топливе. При въезде и выезде выделяются следующие загрязняющие вещества: Азота диоксид, Азота оксид, Углерод оксид, Сера диоксид, Керосин. От источника в атмосферу будут не организованно выбрасываться следующие загрязняющие вещества: Углерода оксид, Углеводороды по керосину/бензину, Азота оксид, Азота диоксид, Углерод (сажа), Сера диоксид, Керосин.

В процессе капитального ремонта зданий от установленных источников будут выбрасываться 10 вредных веществ. Валовый выброс загрязняющих веществ будет составлять 0.461408462 тонн за период ремонта.

Воздействие на атмосферный воздух, при капитальном ремонте зданий ветеринарной лаборатории, будет носить кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий можно сделать вывод, что существенного негативного влияния на здоровье людей оказываться не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы на период капитального ремонта:

Таблица 18

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.016022222	0.00688	0.016022222	0.00688	2020
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.002603611	0.001118	0.002603611	0.001118	2020
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.001361111	0.0006	0.001361111	0.0006	2020
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.002138889	0.0009	0.002138889	0.0009	2020
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.014	0.006	0.014	0.006	2020
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								

строительная площадка	0001			0.000000025	0.000000011	0.000000025	0.000000011	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000291667	0.00012	0.000291667	0.00012	2020

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.007	0.003	0.007	0.003	
Итого по организованным источникам:				0.044292925	0.022996011	0.044292925	0.022996011	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6007			0.02025	0.0001458	0.02025	0.0001458	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6007			0.0003056	0.0000022	0.0003056	0.0000022	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6006			0.002288889	0.00688	0.002288889	0.00688	2020
	6007			0.00867	0.0000624	0.00867	0.0000624	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6006			0.000371944	0.001118	0.000371944	0.001118	2020
	6007			0.001408	0.00001014	0.001408	0.00001014	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6006			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6006			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6006			0.002	0.006	0.002	0.006	
	6007			0.01375	0.000099	0.01375	0.000099	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.01503	0.0110495	0.01503	0.0110495	2020
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.0826	0.0951674	0.0826	0.0951674	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6006			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2020
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.0333	0.0237	0.0333	0.0237	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.0166	0.0119824	0.0166	0.0119824	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6006			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.0379	0.0273302	0.0379	0.0273302	2020
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.0826	0.0977	0.0826	0.0977	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.164	0.1175	0.164	0.1175	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004			0.0104861	0.000604	0.0104861	0.000604	2020

	6006			0.001	0.003	0.001	0.003	
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6005			0.01916 0.032	0.0138842 0.0012672	0.01916 0.032	0.0138842 0.0012672	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (502)								
строительная площадка	6001			0.0399	0.01929	0.0399	0.01929	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.584162204	0.438412451	0.584162204	0.438412451	
Всего по предприятию:				0.628455129	0.461408462	0.628455129	0.461408462	

Период эксплуатации

Источники выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации объекта будут отсутствовать.

Водные ресурсы.

Период капитального ремонта

Ближайший водный объект - водохранилище Михайловка на расстоянии 3 000 метров, до Федоровского водохранилища 5100 метров от запроектированного объекта. Вблизи площадки капитального ремонта поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Объект капитального ремонта не попадает в водоохраняемую зону.

Вода, используемая на питьевые нужды, будет привозная бутилированная. Предварительный расчет расхода воды выполнен в соответствии с нормами. Нормы расхода воды приняты на одного рабочего 25 л/сутки. Число работающих на объекте будет составлять 28 человек, строительные работы по капитальному ремонту будут вестись в одну смену. Продолжительность ремонта будет составлять 150 дней.

Суточное водопотребления будет составлять: $28x25x10^{-3}$= 0.7 $м^3$/сутки.

Общий объем за период строительства будет составлять: 0.7x150 = 105,0 $м^3$.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0.7 $м^3$/сутки и 105.0 $м^3$ за период капитального ремонта.

На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в существующие сети.

Производственные сточные воды, сбрасываемые в поверхностные водные объекты в процессе работ по капитальному ремонту, будут отсутствовать.

Открытые водоемы в непосредственной близости строительной площадки будут отсутствовать.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения на период эксплуатации будут существующие сети водопровода. В период эксплуатации непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду и водные объекты не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления.

Период капитального ремонта

На период капитального ремонта зданий будут образовываться следующие виды отходов:

ТБО в количестве 0.863 тонн – зеленый уровень опасности, код отхода GO060, твердо – бытовые отходы будут храниться на стройплощадке в специальном контейнере, и по мере накопления вывозится на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов 0.000735 тонн, зеленый уровень опасности, код отхода GA090, отходы будут храниться на площадке капитального ремонта в специальном контейнере не более 5 месяцев, затем передаваться сторонней организации;

жестяные банки из-под ЛКМ 0.07452 тонн, янтарный уровень опасности, код отхода AD070, отходы будут храниться на стройплощадке в специальном контейнере не более 5 месяцев, затем передаваться сторонней организации;

ветошь промасленная - 0.08695 тонн, янтарный уровень опасности, код отхода AC030. Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Состав (%): тряпье 73.0; масло 12.0; влага 15.0. Пожароопасна, нерастворима в воде, химически неактивна. Будет размещаться в специальных тарах и по мере накопления передаваться спец. организации по договору.

На территории запроектированного объекта собственных полигонов хранения отходов не предусмотрено. Все образующиеся в процессе работ капитального ремонта отходы, будут временно (не более 5 месяцев) хранится на специальной площадке, а затем передаваться по договору специализированным организациям.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта:

Таблица 19

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего, всего в том числе: отходов производства отходов потребления	1.025205 0.162205 0.863	- - -	1.025205 0.162205 0.863
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.07452	-	0.07452
Промасленная ветошь (AC030)	0.08695	-	0.08695
Итого по Янтарному списку	0.16147	-	0.16147
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.000735	-	0.000735
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0.863	-	0.863
Итого по Зелёному списку	0.863735	-	3.312575

Земельные ресурсы и почвы.

При ремонтных работах значительного воздействия на почвы, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется, т.к. капитальный ремонт будет проводиться в уже существующих зданиях.

Плодородный слой почвы отсутствует на площадке, в связи с этим, при капитальном ремонте выемка и хранение ПСП не предусматривается.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при капитальном ремонте, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Растительный и животный мир.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной. Редкие животные и растения, занесенные в Красную Книгу, так же отсутствуют.

Работы, при соблюдении предусмотренных рабочим проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Не предвидится воздействия объекта на состояние особо охраняемых территорий; мест обитания, питания и размножения охраняемых видов животных; обустройство пересечений путей миграции животных в связи с их отсутствием**.**

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Физическое воздействие.

Ремонтные работы будут включать различные виды операций, связанных с эксплуатацией строительной техники и автотранспорта, выполнением погрузочно-разгрузочных операций, работ по монтажу и демонтажу строительных конструкций и т.д. где превышения уровня шума не прогнозируется.

Источниками электромагнитного воздействия являются генерирующее электроэнергию и электропередающее оборудование и приборы, радиопередающие средства связи и т.д.

Воздействие вибрации и электромагнитного излучения, как правило, ограничено площадкой проведения ремонтных работ.

При эксплуатации объекта превышений санитарно-гигиенических норм вибрационного и электромагнитного воздействия не предусматривается.

Население и здоровье населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается**.**

Охраняемые природные территории и объекты.

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская № 42 в городе Караганда» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны:

Ввиду кратковременности проведения строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается на этот период.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период эксплуатации водоснабжение запроектированного объекта будет осуществляться от городских сетей, сброс стоков будет производиться в городскую канализацию.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.7. Организация строительства

Срок продолжительности капитального ремонта проекта РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по ул. Дубовская №42 в городе Караганда» определен на основании СП РК 1.03-101-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность капитального ремонта зданий составляет 5 (пять) месяцев.

Начало работ запланировано на апрель месяц 2020 года согласно письму заказчика от 07 ноября 2019 года № 09-3/1481.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2019.3г от 02 октября 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения. Выпуски 1- 16;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 год (ССЦ РК 8.04-09-2019). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2019 год (СЦПГ РК 8.04-12-2018). Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия, конструкции. 2019 год (ССЦ РК 8.04-08-2019). Выпуск 3 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). Изменения и дополнения. Выпуски 1-16;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (раздел 4, п.16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

затраты на строительство временных зданий и сооружений определены согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений» с коэффициентом 0,8;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП:

2019 года - 2525 тенге, 2020 года - 2651 тенге;

налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертного рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская № 42 в городе Караганда (без наружных сетей)» в документацию внесены изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В общих данных раздела АС описан весь состав комплекса зданий, общая характеристика, объемно- планировочное и конструктивное решение по каждому объекту, ТЭП на каждый объект. Ведомость чертежей выполнена на каждый объект со сквозной нумерацией листов. Проект доработан, приведен в соответствие с действующими ГОСТ 21.101-97 СПДС, ГОСТ 21.110-2013 СПДС. Общие замечания. Первый лист альбома каждого объекта дополнен подписью ГИПа.

<u>Здание лаборатории (Литер А*)</u>

2. Лист АС-5. Проставлены оси по стене смежной одно- и двухэтажной части здания. Показана наружная лестница. Дана отметка, соответствующая абсолютной отметке 0,000.

3. Лист АС-6. Условные обозначения предоставлены. Окна замаркированы. Цифровые оси исправлены

4. Лист АС-11. Проставлены оси и вертикальные вертикальные отметки.

5. Лист АС-15,16 В ведомости заполнения проемов пересчитано количество ОК-1. Добавлены подоконные доски и сливы.

6. Лист АС-17. В конструкции пола из линолеума п.4 –убрана, указана серия по полам. В экспликации полов добавлен графа «площадь».

7. Лист АС-27 Дана марка плитного утеплителя, добавлена пароизоляция. Доработана таблица «Утепление перекрытий». На разрезе 1-1 проставлены отметки подвесного потолка из ГКЛ.

8. Лист АС-29. В конструкциях пола из линолеума п.4 – убрана.

9. Лист ограждения ОГ-1. Замаркировано ограждение на поэтажных планах. Доработан штамп. Указан расход перил в п.м.

Виварий №1. (Литер Б*)

10. Лист АС-1. Проставлена нумерация листов. Исправлена марка раздела в штампе.

11. На обмерочном плане указана отм.0,00. Предоставлены условные обозначения по стенам и перегородкам.

12. Фасад А-В, В-А; 1-5,5-1. Проставлены оси, вертикальные отметки.

13. Обмерочный план на отметке +0,00. Проставлены размеры по окнам.

Административное здание. (Литер А)

14. Общие данные. Выполнена ведомость рабочих чертежей со сквозной нумерацией.

15. Предоставлены все фасады.

16. На планах проставлены вертикальные отметки, добавлены условные обозначения по материалам стен и перегородок.

17. Лист АС-16.Разрез 1-1. Доработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС.

18. Лист АС-20. План кровли. На плане кровле нанесены уклоноуказатели.

19. Лист АС21,22.Фасады после кап. ремонта. В ведомости наружной отделки указан производитель фасадной штукатурки, дана толщина.

20. План на отм. +0,000; +3,600; -2,300 (после капремонта). Добавлены условные обозначения.

21. Лист АС32,33. Ведомость заполнения проемов. Указано количество стеклопакетов витражей. Витражи наружные и внутренние замаркированы по-разному.

22. Лист АС-43. Выполнен план чердака.

23. Лист АС-48.Исправлены вертикальные отметки по разрезам кровли, 1-1 и 2-2.

Здание химлаборатории (Литер Б)

24. Ведомость прилагаемых и сылочных документов дополнена действующими нормативными документами.

25. Обмерочный план на отметке +0,000. Добавлены условные обозначения по стенам и перегородкам. Проставлены абсолютные отметки.

26. Разрез 1-1 (обмерочный чертеж) даны вертикальныхе отметоки.

27. План на отм. +0,000 (демонтаж). Даны условные обозначения.

28. Лист АС-5. План на отм. +0,000 (капремонт). Добавлены условные обозначения по стенам и перегородкам.

29. Лист АС-6. Разрез 1-1. Доработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС.

Здание вивария № 2 (Литер Д)

30. Общие данные. Выполнена ведомость рабочих чертежей со сквозной нумерацией.

31. Лист АС- 5. План на отметке +0,00 (обмерочный чертеж) Дополнены условные обозначения по стенам и перегородкам.

32. Лист АС-13. Фасады после капремонта. В ведомости наружной отделки указан производитель фасадной штукатурки, дана толщина.

33. Котельная и складское помещение

34. Ведомость прилагаемых и сылочных документов дополнена действующими нормативными документами.

35. Лист АС-1. Проставлена нумерация листов. Исправлена марка раздела в штампе.

36. Обмерочный план на отметке +0,000. Добавлены условные обозначения. 21. Разрез 1-1. Нет вертикальных отметок, конструкции пола.

37. Лист АС-7. Разрез 1-1. Доработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС.

38. Лист АС-13. Фасад «А-Г», Фаса «Г-А» (Ремонтные работы). В ведомости наружной отделки указан производитель фасадной штукатурки, дана толщина.

39. Лист АС-10. План на отметке +0,000 (Ремонтные работы). Замаркированы оконные блоки, подлежащие монтажу и старые (согласно листу «план на отметке +0,000 (демонтаж)»).

40. Лист АС-17. Исправлено название листа.

Гараж и КПП.

41. Ведомость прилагаемых и сылочных документов дополнена действующими нормативными документами.

42. Разрез 1-1. Доработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС.

43. На планах проставлены вертикальные отметки, добавлены условные обозначения по материалам стен и перегородок.

Конструктивные решения по крышам литеров

Здание лабораторий (литер А*)

44. Лист АС-27 – под утеплителем в чердачной крыше с покрытием из сэндвич-панелей пароизоляция из слоя рубероида шириной 1 м заменена на пароизоляцию по всей поверхности крыши.

Административное здание (литер А)

45. Крыша:

разрез 1-1 – исключены подкосы (позиция 16) и затяжка (позиция 18), как излишние;

разрез 1-1 - исключены стойки и прогоны, расположенные на расстоянии 0,7 м от оси А и В и параллельные этим осям;

вертикальные связи позиция 16 из бруса 100х100 мм заменены на брусы сечением 50х100 мм по рекомендациям серии 2.160-9 выпуск 1 «Узлы деревянных крыш»;

выполнен и представлен расчет прогонов по стойкам в продольном направлении для опирания стропил, с корректировкой РП;

исключены узлы крыши по сейсмической серии 2.160-6с выпуск 1, применена не сейсмическая серия 2.160-9 выпуск 1;

откорректированы узлы по крыше согласно серии 2.160-9 выпуск 1;

доработана спецификация на крышу с указанием позиций в спецификации и на чертеже.

Химлаборатория (литер Б)

46. Крыша:

исключен железобетонный пояс ПО-1 под мауэрлат чердачной стропильной крыши, выполнен карнизный узел по серии 2.160-9 выпуск 1;

внесенные изменения по крыше аналогичны внесенным изменениям по административному зданию.

Здание вивария № 2 (литер Д)

47. Замечания по крыше аналогичны замечаниям по химлаборатории.

48. Уклон в покрытии чердачной крышы 2% заменен на уклон 11%.

Общие внесенные изменения

49. Пояснительная записка по крыше литеров увязана с рабочим проектом.

50. РП, представленный на экспертизу одним альбомом по всем литерам, заменен на альбомы для каждого литера отдельно. Выполнено «Содержание» всех альбомов с указанием номеров листов.

51. Представлен для всех зданий теплотехнический расчет утеплителя стен и утеплителя в чердачном перекрытии.

Водоснабжение и канализация

52. Представлена в Пояснительной записке информация о внутренних системах ВК по каждому зданию отдельности.

53. Представлено письмо от Заказчика на подключение к существующим сетям.

54. Представлены схемы системы вентиляции К1.

Административное здание (Литер А).

55. Раздел ВК согласован с разработчиками смежных разделов в части прокладки коммуникации и оборудования.

56. Откорректирован план подвала на отметке -2,300 с внутренними сетями В1.

57. Обозначено на плане Альбома ВК буквенно- цифровыми обозначениями система В1 с указанием ввода трубопровода, диаметра трубопровода и водомерного узла согласно ГОСТ21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

58. Лист 2. Указана на плане система горячего водоснабжения Т3.

59. Лист 4. Обозначены буквенными обозначениями на аксонометрической схеме К1 прочистки и ревизии.

60. Указан на аксонометрической схеме В1 водомерный узел.

61. Представлена схема водомерного узла.

62. Представлена схема кровли с выходом вентиляции К1.

Химлаборатория (Литер Б)

63. Раздел ВК согласован с разработчиками смежных разделов в части прокладки коммуникации и оборудования.

64. Лист 6. Обозначены буквенными обозначениями согласно ГОСТ21.601-2011 на плане водомерный узел.

65. Представлена схема водомерного узла.

66. Указана на плане система горячего водоснабжения Т3.

67. Лист 7. Обозначены на аксонометрической схеме К1 буквенными обозначениями прочистки и ревизии.

68. Указан на аксонометрической схеме В1 водомерный узел.

Виварий №2 (Литер Д)

69. Раздел ВК согласован с разработчиками смежных разделов в части прокладки коммуникации и оборудования.

70. Лист8. Указан на плане водомерный узел.

71. Представлена схема водомерного узла.

72. Указана на плане буквенными обозначениями система горячего водоснабжения Т3.

73. Лист 9. Указан на аксонометрической схеме В1 водомерный узел.

74. Обозначены на аксонометрической схеме К1 буквенными обозначениями прочистки и ревизии.

Котельная (Литер Е)

24.Согласован раздел ВК с разработчиками смежных разделов в части прокладки коммуникации и оборудования.

25.Лист 10. Указан на плане водомерный узел.

26.Указаны на аксонометрической схеме К1 буквенными обозначениями прочистки, ревизии, трап.

27.Увязано наличие санитарно-технических приборов, указанных на плане, аксонометрических схемах с листом СО.

Отопление и вентиляция

75. В «Общей пояснительной записке» дана информация о внутренних системах ОВ по каждому зданию и сооружению в отдельности.

76. Обоснован отсутствие раздела вентиляции, согласно акта обследования системы вентиляции находятся в удовлетворительном состоянии.

Административное здание (Литер А)

77. Раздел ОВ согласован с разработчиками смежных разделов в части увязки прокладки коммуникации и оборудования.

78. Лист ОВ-5. Указан на аксонометрической схеме уклон трубопроводов.

79. Лист ОВ-5. Указано на схеме узла управления наименование трубопроводов и направление теплового потока.

80. Лист ОВ-5. Указаны на схеме узла управления диаметры кранов.

81. Представлена развернутая схема балансировки системы отопления.

Виварий и Химлаборатория

82. Согласован раздел с разработчиками смежных разделов в части увязки прокладки коммуникации и оборудования.

83. Указано на схеме узла управления наименование трубопроводов и направление теплового потока.

Котельная

84. Согласно задания на проектирование замена системы отопления не предусмотрено.

Электротехнические решения

85. Наименования альбомов ЭОМ и ПС приведены в соответствие с наименованием рабочего проекта.

86. Содержание альбомов ЭОМ приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.613 – 2014 и требованиями ГОСТ 21.608 – 2014.

87. Содержание альбомов ПС приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.406 – 88 и требованиями СНиП РК 3.03-10-2010.

88. В соответствии с откорректированными замечаниями приведены в соответствие спецификации альбомов ЭОМ, ПС и текст пояснительной записки.

89. Выполнена актуализация ГОСТ и СНиП в рабочих материалах проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

90. В проекте ОВОС указаны начало и окончание строительства (месяц).

91. В проекте ОВОС годовые показатели времени и тоннажа приняты на период капитального ремонта.

92. Представлена справка о фоновых концентрациях для города Караганда на существующее положение для данного объекта.

93. Представлена справка о климатических характеристиках для города Караганда на существующее положение для данного объекта.

94. В проекте ОВОС, в заявление об экологических последствиях указана категория предприятия на период капитального ремонта, класс опасности и категория предприятия на период эксплуатации.

95. В проекте ОВОС, табличный материал «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу», «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию», «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ» определен на период капитального ремонта.

96. В проекте ОВОС представлен картографический материал расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период капитального ремонта объекта.

97. Представлена в проект ОВОС ситуационная карта-схема с указанием объекта подлежащего капитальному ремонту в масштабе по румбам направления.

98. В проекте ОВОС представлена карта-схема района расположения объекта в масштабе с указанием источников загрязнения атмосферы и прилегающих объектов (жилая зона, дороги и т.п.).

99. В проекте ОВОС указано расстояние до водных объектов в соответствии с ст.125 Водного кодекса РК, п.2 в пределах водоохранных зон запрещаются: проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, уполномоченным органом, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, уполномоченными органами в области энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами.

100. Указано расстояние до жилой зоны от объекта капитального ремонта (пп. 4 п. 21 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204).

101. Дана характеристика расположения объекта по отношению к лесным, производственным объектам. Приведена характеристика участка расположения объекта в соответствии с требованиями п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

102. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу на период капитального ремонта рассчитаны согласно МРП 2020 года.

103. В заявлении об экологических последствиях указан срок намечаемого капитального ремонта. Указано начало (мес/год) – окончание (мес/год).

104. В заявление об экологических последствиях в разделе «Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу» указан перечень загрязняющих веществ на период капитального ремонта.

105. В Заявлении об экологических последствиях, в раздел виды и объемы сырья, представлена информация объемов строительных материалов, которые будут использоваться в период капитального ремонта, согласно расчетам выбросов.

106. Форма Заявления об экологических последствиях откорректирована на основании внесенных поправок в ОВОС, дополнена сведениями недостающей информации и заверена заказчиком (подпись, печать), согласно п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК, п.35 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

107. В проекте ОВОС даны исходные данные для выполнения оценки воздействия, на окружающую среду утвержденные заказчиками.

Сметная документация

108. В локальных сметах:

откорректированы расценки в соответствии с изменениями нормативной базы;

уточнены виды работ и их обоснование, заявленные в локальных сметах;

откорректированы объемы работ в сметах согласно рабочему проекту и дефектному акту.

109. В сводном сметном расчете:

откорректированы затраты на проектные работы;

откорректированы затраты на инжиниринговые услуги;

предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования (форма 7);

предоставлена ведомость материалов и оборудования казахстанского производства (приложение К);

откорректирована пояснительная записка к сметной части проекта.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически не сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рассмотренный рабочий проект по составу и комплектности предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку сметной документации, Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

Основные техническо-экономические показатели

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка согласно акта на право постоянного землепользования от 18 марта 2009 года № 0031519, кадастровый номер земельного участка 09-142-163-156	га	1,1701	1,1701	
2	Основные показатели по зданию лаборатории (Литер А*)				
	площадь застройки	м²	829,60	829,60	
	общая площадь здания	м²	1417,80	1417,80	
	строительный объем	м³	5711,0	5711,0	
2	Основные показатели по административному зданию (Литер А)				
	Площадь застройки	м²	422,90	422,90	
	Общая площадь здания	м²	643,60	643,60	
	Строительный объем	м³	2897,0	2897,0	
3	Основные показатели по зданию химлаборатории (блок Б)				
	площадь застройки	м²	107,80	107,80	
	общая площадь здания	м²	78,90	78,90	
	строительный объем	м³	377,0	377,0	
4	Основные показатели по зданию вивария № 1 (блок Б*)				
	площадь застройки	м²	272,40	272,40	
	общая площадь здания	м²	226,90	226,90	
	строительный объем	м³	904,0	904,0	
5	Основные показатели по зданию вивария № 2 (блок Д)				
	площадь застройки	м²	119,60	119,60	
	общая площадь здания	м²	86,0	86,0	
	строительный объем	м³	413,0	413,0	
6	Основные показатели по зданию котельной(блок Е)				
	площадь застройки	м²	176,80	176,80	
	общая площадь здания	м²	131,70	131,70	
	строительный объем	м³	610,0	610,0	
7	Основные показатели по зданию гаража (блок Д*)				
	площадь застройки	м²	29,30	29,30	
	общая площадь здания	м²	20,60	20,60	
	строительный объем	м³	95,0	95,0	
8	Основные показатели по зданию КПП (блок Е*)				
	площадь застройки	м²	20,50	20,50	
	общая площадь здания	м²	12,39	12,39	
	строительный объем	м³	62,00	62,00	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 – 2020 гг., всего		364,698	362,537	- 2,161

	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 301,987 0,572 62,139	 299,784 0,572 62,181	 - 2,203 0 + 0,042
10	Из них: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год	 млн. тенге	 11,057 353,641	 11,471 351,066	
11	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости строительства на 2,161 млн. тенге произошло в связи с приведением в соответствие сметной документации с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ «РВЛ» КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская №42 в городе Караганда (без наружных сетей)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

площадь участка 1,1701 га;

<u>основные показатели по зданию лаборатории (Литер А*)</u>

площадь застройки здания 829,60 м^2;
общая площадь здания 1417,80 м^2;
строительный объем здания 5711,0 м^3;

<u>основные показатели по административному зданию (блок А)</u>

площадь застройки здания 422,90 м^2;
общая площадь здания 643,60 м^2;
строительный объем здания 2897,0 м^3;

<u>основные показатели по зданию химлаборатории (блок Б)</u>

площадь застройки здания 107,80 м^2;
общая площадь здания 78,90 м^2;
строительный объем здания 377,00 м^3;

<u>основные показатели по зданию вирария № 1 (блок Б*)</u>

площадь застройки здания 272,40 м^2;
общая площадь здания 226,90 м^2;
строительный объем здания 904,00 м^3;

<u>основные показатели по зданию вивария № 2 (блок Д)</u>

площадь застройки здания 119,60 м^2;
общая площадь здания 860,00 м^2;
строительный объем здания 413,00 м^3;

<u>основные показатели по зданию котельной (блок Е)</u>

площадь застройки здания 176,80 м^2;
общая площадь здания 131,70 м^2;

строительный объем здания	610,00 м^3;
основные показатели по зданию гаража (блок Д*)	
площадь застройки здания	29,30 м^2;
общая площадь здания	20,60 м^2;
строительный объем здания	955,00 м^3;
основные показатели по зданию КПП (блок Е*)	
площадь застройки здания	20,50 м^2;
общая площадь здания	12,39 м^2;
строительный объем здания	62,00 м^3;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020 гг., всего	362,537 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	299,784 млн. тенге;
оборудование	0,572 млн. тенге;
прочие	62,181 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком РГП на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министетсива сельствого хозяйства Республики Казахстан для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 9 декабря 2019 года № 030140001998/190887/00.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Директор	В. Юревич
Эксперт	Е. Курбатова
Эксперт	И. Ибраев
Эксперт	В. Мощенко
Эксперт	Г. Ключникова
Эксперт	М. Баймуратов

Ключникова Г.А.

Эксперт

Баймуратов М.К.

Эксперт

Гниненко А.Г.

Эксперт

Ибраев И.Т.

Эксперт

Курбатова Е.Д.

Эксперт

Мощенко В.Г.

Эксперт

Юревич В.С.

Директор

Номер: KZ52VDD00137182

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Республика, дом № 50/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140001998

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская №42 в городе Караганда

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,62845512889	0,461408462
Капитальный ремонт зданий РГП на ПХВ "РВЛ" КВК и Н МСХ РК по улице Дубовская №42 в городе Караганда	0,62845512889	0,461408462
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,164	0,1175
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,0184861	0,006604
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0399	0,01929
Сера диоксид	0,00267944444	0,002976
Углерод	0,00156555556	0,00125
Циклогексанон	0,0826	0,0977
Этанол	0,0333	0,0237
Углерод оксид	0,030306	0,014879
Формальдегид	0,00033333333	0,00024
Пропан-2-он	0,0379	0,0273302
Бенз/а/пирен	0,00000002889	0,000000022
Бутилацетат	0,0166	0,0119824
Азот (II) оксид	0,00439395556	0,00229814
Азота (IV) диоксид	0,02704511111	0,0141424
Взвешенные вещества	0,05116	0,0151514
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0000022
Метилбензол	0,0826	0,0951674
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,01503	0,0110495
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0001458
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии