БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 27 қыркүйек №16-0517/11

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновский с/о, Чигириновка ауылы, Абай көш. мекенжай бойынша, мектеп ғимаратының жабынын қайта құралымдау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы, Шарбақты ауданы
«Шегірен орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая», разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0585 от 27 сентября 2011г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Чигириновская средняя школа» Щербактинского района Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 17 июля 2007 г., г. Павлодар, приказ от 03 июня 2011 года о назначении Сембиной А.К. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая», утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

– Архитектурно-планировочное задание №8 от 22 апреля 2011 года на разработку проекта «Реконструкция кровли здания школы по адресу Щербактинский района Чигириновский с/о с. Чигириновка ул. Абая», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Щербактинского района».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха - минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка 84 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м²;
- направление господствующего ветра - юго-западный;
- зона влажности - сухая;

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–Демонтажные работы: разборка покрытий кровли, стяжек, покрытий из керамзита.

–Кровля: кладка прямоугольных столбов, кладка стен вентиляционных каналов, укладка плит покрытий, утепление вентканалов из минераловаты, улучшенная штукатурка стен, установка стропил, элементов каркаса из брусьев, устройство покрытии кровли из волнистых асбестоцементных листов, устройство слуховых окон, огнезащита деревянных конструкций, устройство карнизов, подвесных желобов, навеска водосточных труб, устройство мелких покрытий из листовой стали, монтаж лестниц пожарных с ограждением, установка зонтов над шахтами.

6.4.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.2011г. Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.

3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

4. В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2011 года остались без изменений.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	1 703,726 1 680,203	1 703,726 1 680,203	- -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	3 841,004 3 278,076	3 841,004 3 278,076	- -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 1 703,726 тыс.тенге
в том числе СМР – 1 680,203 тыс.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. – 3 841,004 тыс.тенге
в том числе СМР – 3 278,076 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

2. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая»** за №16-0363/11 от 27 июля 2011 года аннулируется, согласно письма №1498 от 19 сентября 2011 года ГУ «Чигириновская средняя школа» Щербактинского района Павлодарской области.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновский с/о, Чигириновка ауылы, Абай көш. мекенжай бойынша, мектеп ғимаратының жабынын қайта құралымдау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 1 703,726 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1 680,203 мың теңге

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 3 841,004 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3 278,076 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы қорытынды шығуы себебімен «**Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновский с/о, Чигириновка ауылы, Абай көш. мекенжай бойынша, мектеп ғимаратының жабынын қайта құралымдау»** жұмыс жобасын сараптау бойынша бұрын №16-0363/11 2011 жылғы 27 шілде берілген қорытынды Павлодар облысы, Шарбақты ауданы «Шегірен орта мектебі» ММ 2011 жылғы 19 қыркүйек №1498 хатына сәйкес жойылады.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Вышарь В.П.