КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ И.О.Спатаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0336/11 от 26 июня 2011 года.

по рабочему проекту

**«Строительство пристройки спортивно-оздоровительного блока к школе на 600 учащихся в селе Жамбыл Байдибекского района ЮКО»**

**Заказчик:**
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района»

**Генпроектировщик:**
ТОО «Архдизстрой»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
**«Строительство пристройки спортивно-оздоровительного блока к школе на 600 учащихся в селе Жамбыл Байдибекского района ЮКО»**
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Сариева Ж.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство пристройки спортивно-оздоровительного блока к школе на 600 учащихся в селе Жамбыл Байдибекского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0239 от 11.05.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архдизстрой». Государственная лицензия ГСЛ № 008592 от 16.04.2002 года. Приказ о продлении № 79 от 23 июня 2008 года. ГИП Агыбаев А. Приказ о назначении ГИП №2 от 15.02.2011 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки**

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заместителем акима района Байдибек в 2011 году.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание за №188/53 от 10.05.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО.

5.1.3. Решение акима Жамбылского сельского округа, района Байдибек, ЮКО за № 20 от 24.08.2010 года о предоставлении земельного участка.

5.1.4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 19286029209 от 18.02. 2011 года, выданный отделом земельных отношений района Байдибек ЮКО.

5.1.5. Письмо акима сельского округа Жамбыл № 221 от 19.05.2011 года о разрешении строительства пристройки спортивного зала на территории средней школы.

5.1.5. Акт обследования и выбора участка для строительства спортивно-оздоровительного блока № 68 от 14.03.2011года.

5.1.6. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Орда Курылыс» в 2011 году. Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000865 от 20.07.2007 года.

5.1.7. Топографическая съёмка, выполненная ИП Паримбеков в 2011 году государственная лицензия 17-ГСЛ № 000723 от 20.07.2007 года.

5.1.8. Техническое условие на водоснабжение и канализацию за № 27 от 06.04.2007 года, выданные ТОО «Байдибек Су».

5.1.9. Письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек, за №256 от 19.05.2011года о том, что начало строительных работ предусмотрено в июне 2011 года.

5.1.10. Письмо отдела экономики и финансов района Байдибек, за № 02-5/133 от 06.05.2011 года о том, что финансирование строительства спортивного зала предусмотрено из районного бюджета.

5.1.11. Письмо отделастроительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» за № 27 от 07.06.2011года о том, что наружные сети теплоснабжения и капитальный ремонт котельной будет выполнен отдельным проектом.

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора**

5.2.1. Санитарно-эпидемиологического заключение за № 17-6-501 от 29.04.2011 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения по ЮКО.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы за № 000710 от 03.05.2011 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

**5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации**

5.3.1. Том I. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.3. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

5.3.5. Альбом 3. Сборный резервуар сточных вод на 15м$^3$

5.3.5. Альбом 4. Генеральный план. Электроснабжение.

**5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Целью строительства спортивного зала является создание условий проведения уроков по физической культуре в соответствии со стандартом образования и спортивно-оздоровительных мероприятий.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

**Месторасположение**

Площадка строительства расположена на территории школы Жамбыл с/о Жамбыл района Байдибек ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон - IVA.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,67м.

Глубина проникновения в грунт для суглинка 0,7м.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки до глубины 10,0м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинки светло-коричневые, твердой и тугопластичной консистенции, мощностью 4,5-6,0м, типа грунтовых условий по просадочности первый;

2) второй ИГЭ - гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем, мощностью 4,0-5,5м.

Характеристики суглинка при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 18,0 кН/м$^3$, угол внутреннего трения 23 град, сила сцепления 5 кПа, модуль деформации 5,8 МПа.

С поверхности земли повсеместно распространен насыпной грунт из суглинка с включениями гальки, гравия и строительного мусора мощностью 0,2-03м.

Подземные воды по архивным данным залегают на глубине 5,3-5,6м от поверхности земли.

Грунты площадки сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфотостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

**6.2. Описания принятых проектных решений**

**6.2.1. Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Отведенная площадка под строительство спортивно-оздоровительного блока расположена на территории существующей школы в районе стадиона.

Общая площадь проектируемой застройки составляет 572,65м$^2$.

Существующее покрытие, попадающее под застройку, подлежит демонтажу.

Вокруг проектируемого здания и переходной галереи предусмотрено устройство



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

асфальтобетонной отмостки шириной 1,5м.

**Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка территории решена под зданием и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания.

В высотном отношении принята отметка цоколя существующего спортзала с Н-501.44м.

**6.2.2. Технологические решения**

Технологическая часть разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009, СНиП РК 3.02-25-2004*, НП 2.2-74 «Нормали планировочных элементов школы».

Спортивный зал предназначен для проведения спортивных мероприятий и физкультурно-оздоровительных занятий со школьниками, проведение спартакиад, а также дней здоровья.

В вечернее время в спортивном зале возможно проведение гимнастических занятий, кружковых, спортивных секций по спортивным интересам.

Архитектурно-планировочное решение принято из необходимого набора помещений, предусматривающего помещение спортзала 24,0х15,0м, помещение снарядной, расположенного с прямым выходом в зал, кабинет инструктора, раздевальные помещения с душевыми и санузлами.

Предусмотрено оснащение зала спортивными снарядами, баскетбольными щитами с кольцами, гимнастическим спортинвентарем для занятий оздоровительно-физкультурными мероприятиями и спортом.

**6.2.3. Архитектурно-планировочные решения**

**Спортивный зал**

Объемно-планировочные решения школы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Здание состоит из двух разновысоких одноэтажных объемов: спортивного зала и пристроенных вспомогательных помещений.

Спортивный зал прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 24,0х15,0м. Высота спортивного зала 7,0м.

Вспомогательные помещения пристроены вдоль оси «2», и размещены в пролете шириной 7,5м, высота помещений 3,0м.

В пристроенной части здания размещены: коридор, раздевальные с двумя помещениями (санузел и душевая), комната инструктора, снарядная, инвентарная.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка, известковая окраска, панель из керамической плитки.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, декоративный слой "ASPOL"(с утеплением стен минераловатными плитами толщиной 100мм).

Цоколь - отделка под природный камень.

Отмостка - асфальтовая шириной 1500мм по уплотненному основанию.

**Галерея**

Галерея – здание из легких конструкций прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,6х3,0м в металлическом каркасе.

Высота помещения 3,0м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - IIIа.

**Объемно-планировочные показатели здания.**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| № пп | Наименование показателей | Единица измерения | Спортзал | Галерея | Всего |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 562,46 | 46,76 | 609,22 |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 3802,72 | 178,87 | 3981,59 |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 521,56 | 31,68 | 553,24 |
| 4 | Полезная площадь | $м^2$ | 498,95 | 31,68 | 530,63 |
| 5 | Расчетная площадь | $м^2$ | 451,33 | 31,68 | 483,01 |
| 6 | Этажность | этаж | 1 | 1 | |

**6.2.4. Конструктивные решения**

**Спортивно-оздоровительный блок**

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные и столбчатые. Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из гравийно-песчаного грунта высотой 500мм.

Наружные и внутренние стены из кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм, с утеплением наружных стен минераловатными плитами.

Перегородки - кирпичные из кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Стропильные фермы - металлические из прокатного профиля (спортивный зал).

Покрытие вспомогательных помещений – сборные многопустотные плиты перекрытия.

Кровля - профили стальные листовые гнутые Н60-845-0,7 по ГОСТ24045-94 по металлическим фермам и прогонам с неорганизованным водостоком.

Утеплитель – минераловатные плиты объемным весом 125 кг/$м^3$ толщиной 200мм.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные изделия из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум и бетонные по деталям действующих серий.

Галерея – решена в металлическом каркасе с витражным заполнением.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствуют СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

**6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение**

**Внутренний водопровод и канализация**

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение здания спортивно-оздоровительного блока от водопроводной сети диаметром 150мм.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет систем холодного водоснабжения произведен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

Требуемый напор на вводе 13,2м. вод.ст.

Магистральные трубопроводы водоснабжения проложены под потолком.

Внутренняя сеть водоснабжения выполнена из водогазопроводных труб диаметром 15-32мм.

Внутреннее пожаротушение согласно СНиП 4.01-41-2006 табл.1 п.2 не предусмотрено.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми.

Учет расхода воды осуществляется с помощью проектируемых водомеров, установленных в узле ввода.

**Канализация**

Отвод сточных вод от спортивно-оздоровительного блока осуществляется самотеком во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим отводом их в проектируемый резервуар сточных вод объемом 15м$^3$.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05,01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0.5метров.

**Основные показатели по системам водоснабжения и канализации**

| Наименование системы | Потребный напор при вводе, м | Расчетный расход | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м$^3$/сут | м$^3$/час | л/сек | При пожаре л/сек | |
| Хоз.-питьевой водопровод | 20 | 2,50 | 1,11 | 0,57 | 5,0 | |
| Хоз-бытовая канализация | | 2,50 | 1,11 | 1,20 | | |

**Отопление и вентиляция**

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 4.02-08-2008 «Котельные установки».

**Отопление**

Внутренняя температура воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 4.02-05-2001 и СНиП 3.02-01-2009.

Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная.

Источник теплоснабжения – существующая котельная. Расчетный расход тепла 33810Вт.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-80°С. Магистральный трубопровод отопления проложен, открыто над полом помещений и частично в подпольном канале. Трубопроводы системы отопления запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Для выпуска воздуха предусмотрена установка кранов «Маевского» в верхних коробках приборов.

**Вентиляция**

Приток воздуха организованный в спортивный зал. Вытяжные системы приняты с естественным побуждением из помещений санузлов, душевых. Из помещений – комната инструктора и раздевалок при душевой удаление воздуха предусмотрено перетоком в душевую.

Вытяжка - естественная через приставные короба.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей «Аристон».

Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из металлополимерных труб диаметрами 15 и 20мм типа «Метапол».

**Электроснабжение**

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории.

Нагрузка на вводе составляет установленная мощность 12,78 кВт, расчетная мощность 4.7 кВт.

Расчетный ток – 7,9А. Установленная мощность аварийного освещения – 0,53кВт.

Питание электрооборудования спортивного блока предусмотрено от существующей ВРУ школы кабелем ВВГнг, проложенной скрыто в галерее.

В связи с пристройкой галереи, электроснабжение школы и существующих зданий выполнено кабелем АВБбШВ с устройством мачтовой муфты на опорах. Питание школы и существующих зданий выполнено от существующей ТП, расположенной вблизи школы. Кабель от опоры № 2 до существующей ВРУ школы, осуществляет электроснабжение школы. От существующей опоры № 1 до опоры № 4 кабель проложен на территории школы. Заземление проектируемых опор подсоединить к существующему наружному контуру заземления школы.

Питание сетей освещения и силового оборудования выполнено от щита ЩС-1.

Питание силового щита ЩС-1 выполнить от вводно-распределительного устройства школы, сетей аварийного и эвакуационного освещения выполнить от щита аварийного освещения школы.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002.

Групповая сеть освещения выполнена скрытой, проводом ПУНП с медными жилами, в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах, с зондом для протяжки кабеля, проложенные под слоем штукатурки в штрабах. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА. К силовым устройствам относятся вент установки.

От щита аварийного освещения школы осуществляется питание прибора пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасности персонала все металлические корпуса электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением, в следствии нарушении целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и ПТБ.

Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком, установленным на ВРУ.

**Пожарная сигнализация**

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-101 и дымовые датчики ИП-212-63.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений в соответствии с нормами и техническими характеристиками и не менее 0.5м от светильных ламп.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППК «Сигнал-20», устанавливаемый в коридоре проектируемого спортивного зала.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электропитание прибора ППК «Сигнал-20» осуществляется от источника переменного тока напряжением 220В через РИП-24.

Питание к РИП-24 подводится от существующего щита аварийного освещения школы.

В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечения работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе РИП-24 и ППК «Сигнал-20».

Сети пожарной сигнализации выполняются проводом марки КСВВГ, проложенным в ПВХ трубе открыто по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение о пожаре осуществляется от комбинированного оповещателя серии «Призма-200», установленный в коридоре на отметке. 0,000.

Сети системы оповещения выполняются проводом ПУНП, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

**6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность заданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания» и СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения – огнетушителями. Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа «Экран».

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

**6.2.7. Охрана окружающей среды**

В спортивно-оздоровительном блоке вредные технологические процессы отсутствуют.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

**6.2.7. Организация строительства**

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.040.3-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II, раздел IV «Непроизводственное строительство», раздел 5 «Здравоохранение. Физическая культура и социальное обеспечение», стр.148, п.37 «Спортивный корпус с залом 30х15м стр.объем 8-9 тыс.м$^3$» составляет 7 месяцев в том числе 1,5 месяца подготовительный период.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применяем метод экстраполяции

Уменьшение строительного объема составит:

(8,0-4,65)/8х100 равно 41%

Уменьшение нормы продолжительности строительства:

41х0,3 равно 12,3%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

7х(100-12.3)/100 равно 6,14мес.

Продолжительность строительства пристройки спортивно-оздоровительного блока принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяцев.

**6.2.8. Сметная документация**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

**Основные показатели:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | 609,22м$^2$ |
| 2. | Этажность | 1 этаж |
| 3. | Строительный объем | 3981,59м$^3$ |
| 4. | Общая площадь | 553,24м$^2$ |
| 5. | Полезная площадь | 530,63м$^2$ |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 25,240 млн. тенге |
| | в том числе: СМР | 23,490 млн. тенге |
| | оборудование | 1,423 млн. тенге |
| | прочие | 0,327 млн. тенге |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года | 59,564 млн. тенге |
| | в том числе: СМР | 45,829 млн. тенге |
| | оборудование | 2,775 млн. тенге |
| | прочие | 10,960 млн. тенге |
| 8. | Нормативная трудоемкость | 12,936 тыс.чел.час. |
| 9. | Продолжительность строительства | 6 месяцев |

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1.** В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) генеральный план согласован с главным архитектором района Байдибек;

2) решен подъезд к выгребу;

3) конструкция покрытия выполнена дорожного типа;

4) комната инструктора, перепланирована во вторую снарядную, согласно СНиП РК 3.02-25-2004* приложение 28**;

5) спортзал выполнен по заданию как пристройка, согласован с ОблСЭС;

6) представлен приказ о назначении ГИП;

7) представлено письмо о начале строительства и финансировании;

8) разработан раздел технологические решения;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) предусмотрено усиление кирпичной кладки стен в местах опирания ферм;

10) кровля из профнастила предусмотрена по металлическим балкам и обрешетке;

11) предусмотрены решетки на окнах и отопительных приборах;

12) представлен тепловой и гидравлический расчеты, теплоноситель принят 95-70°С;

13) из санузлов и душевых выполнена естественная вытяжная вентиляция;

14) установлены 2 задвижки диаметром 50 на вводе теплосети;

15) в душевых исключены умывальники;

16) в спортзале над декоративными решетками установлены дефлекторы;

17) итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

18) наружные сети канализации выполнены диаметром 150мм.

19) защитные мероприятия (зануление, заземление, уравнивание потенциалов) проектом предусмотрены;

20) для вентагрегатов П1,В1 предусмотрены коммутирующие устройства, устанавливаемые по месту;

21) освещение спортзала изменено и выполнено светильниками с люминесцентными лампами;

22) в снарядной исключена установка штепсельных розеток;

23) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора.

24) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 1-10.

25) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

| № пп | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | | Изменени +увелич. -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксперт. | Рекомен.к утвержд. | |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 609,22 | 609,22 | |
| 2 | Этажность | этаж | 1 | 1 | |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 3981,59 | 3981,59 | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 553,24 | 553,24 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 530,63 | 530,63 | |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 25,240 | 24,227 | -1,013 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 23,490 | 22,817 | -0,673 |
| | оборудование | млн.тенге | 1,423 | 1,093 | -0,33 |
| | прочие | млн.тенге | 0,327 | 0,317 | -0,01 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года | млн.тенге | 59,564 | 57,932 | -1,632 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 45,829 | 44,516 | -1,313 |
| | оборудование | млн.тенге | 2,775 | 2,131 | -0,644 |
| | прочие | млн.тенге | 10,960 | 11,285 | +0,325 |
| 8 | Нормативная трудоемкость | тыс.чел.ч | 12,936 | 12.451 | -0.485 |
| 9 | Продолжительность строительства | месяцев | 6,0 | 6,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 1,632 млн.тенге

## 8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство пристройки спортивно-оздоровительного блока к школе на 600 учащихся в селе Жамбыл Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | 609,22 м$^2$ |
| 2. | Этажность | 1 этаж |
| 3. | Строительный объем | 3981,59 м$^3$ |
| 4. | Общая площадь | 553,24 м$^2$ |
| 5. | Полезная площадь | 530,63 м$^2$ |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года | 24,227 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 22,817млн.тенге |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года | 57,932 млн.тенге |
| | в том числе СМР | 44,516 млн.тенге |
| 8. | Нормативная трудоемкость | 12,451 тыс.чел.час |
| 9. | Продолжительность капремонта | 6 месяцев |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

**«ОҚО, Бәйдібек ауданы Жамбыл ауылындағы 600 орындық мектепке спорттық-сауықтыру блогын жапсарлас салу құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Құрылыстың ауданы | 609,22м$^2$ |
| 2. | Қабаттылығы | 1 этаж |
| 3. | Құрылыстың көлемі | 3981,59м$^3$ |
| 4. | Жалпы ауданы | 553,24м$^2$ |
| 5. | Пайдалы ауданы | 530,63м$^2$ |
| 6. | 2001 жылғы базисті бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 24,227 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 22,817 млн.теңге |
| 7. | 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 57,932 млн.теңге |
| | оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 44,516 млн.теңге |
| 8. | Нормативтік енбек сиымдылығы | 12,451мың. адам сағ. |
| 9. | Құрылыстың ұзақтығы | 6,0 ай |

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Өндіріс бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Жетекші сарапшы | К. Досумбетова |
| Штаттан тыс сарапшы | Л. Юпатова |
| Штатан тыс сарапшы | С.Янушевская |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штатан тыс сарапшы | А. Янушко |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |
| Штатан тыс сарапшы | С. Чердынцева |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА