ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

...Н. Шымбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласы Шығыс тұрғын ауданындағы Карл Маркс көшесіндегі су құбырын қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 30 қарашадағы № 18-1029/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1029/12 от 30 ноября 2012 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция водопровода по ул. Карла Маркса в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0982 от 07.11.2012 года с ТОО «Гидротехник-Жоба», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба» (Государственная лицензия МКЛ № 00342 от 17.03.2006 года, сроком действия до 31.01.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

ГИП - Имашов Е.Ж., приказ №69 от 04.09.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18.09.2012 года, утвержденное заказчиком;
- постановление акимата города Талдыкорган №20-572 от 21.06.2012 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города №1-1 от 06.01.2012 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов программ на 2012-2015 годы»;
- постановление акимата города Талдыкорган №30-1069 от 10.10.2012 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» на проведение строительных работ по рабочему проекту «Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области»;
- акт выбора и обследования земельного участка от 06.08.2012 года, подписанный комиссионно;
- акт обследования объекта «Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области» от 11.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- протокол испытаний проб воды №09-198 от 24.10.2012 года, выданный химико-бактериологической лабораторией по контролю за качеством питьевой воды ГГКП «Жетысу Водоканал»;
- архитектурно-планировочное задание №71 от 01.11.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
- протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 07.11.2012 года;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в октябре 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №187 от 18.09.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГГКП «Жетысу водоканал».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- графические материалы согласованы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»; АО «Казактелеком»; Талдыкорганским РЭС; ГУ «Отдел земельных отношений города Талдыкорган»; ГГКП «Жетысу Водоканал»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0038-ПЗ	Пояснительная записка и сметы	Книга 1
2	0038-РЧ	Рабочие чертежи	Книга 2
3	0038-ИЗ	Инженерно геологический отчет	Книга 3

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проведения строительных работ расположен по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев - с ноября по март.

Переход через 0° С (ноль) происходит в середине марта и в начале ноября. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой -11,4° С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11°С, достигая абсолютного минимума -40° С, и наоборот выше нормы на 7-9° С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до 15-16° С.

Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение суточных колебаний ее. На общем фоне роста температуры наблюдаются похолодания до 0° С и ниже. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8° С. Абсолютный максимум 41° С. Среднегодовая температура за многолетие положительна и равна 6,9° С.

Высота снежного покрова 13-67 см. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней. Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002 суглинков-122 см, песков-156 см, галечников-180 см.

Инженерно-геологические условия:

Участок с дневной поверхности сложены насыпным грунтом слоем мощностью от 0,1 до 0,3 м, гравийно-галечником мощностью 0,3-3,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным.заполнителем и включением валунов до 40%. Грунтовые воды не вскрыты на глубине 6 м. Сейсмичность района 8 баллов.

Существующее состояние системы водоснабжения:

Система водоснабжения города Талдыкорган обеспечивается хозпитьевой водой из головного водозабора, расположенного в 2 километрах юго-западнее города. Существующий водозабор на базе подземных вод состоит из 10 скважин с электропогружными насосами ЭЦВ -12-255-30 с подачей воды в накопительный резервуар и с последующей подачей во внутригородскую сеть. Зона санитарной охраны огорожена железобетонными плитами в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009. Стальные водопроводные трубы подземной прокладки на улице К. Маркса от ул. Степанова до ул. Муратбаева в микрорайоне Восточный вышли из строя из-за коррозии и требуют замены.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Наружные сети водоснабжения

Настоящим рабочим проектом предусматривается:

- реконструкция водопровода по ул. К. Маркса в микрорайоне Восточный общей длиной -1576 м;
- строительство водопроводных колодцев диаметром 2,0 м – 2 шт; диаметром 1,5 м- 28 шт.

Проектируемые водопроводные сети выполнены из стальных труб диаметром 159х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 с усиленной гидроизоляцией. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,0 м.

Трасса проектируемой внутригородской сети приурочены к существующим сетям.

Водопроводные колодцы оборудуются необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и пожарными гидрантами.

Размеры колодцев и их расположение приняты с учетом требований СНиПРК 4.01-02-2009.

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Таблица №2

Наименования систем	*Расчетный расход*			
	$м^3$/сут.	*$м^3$/час*	*л/сек*	*примеч.*
Холодный водопровод	5400	225	62,5	-

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

Строительно-монтажные работы должны вестись с соблюдением требований, предъявляемых к строительной площадке, СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда и окружающей среды.

Исполнитель строительно-монтажных работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном местным исполнительным органом.

Исполнитель работ также должен выполнить рекультивацию земель на территории площадки после завершения строительства, а также ликвидации временных зданий и сооружений.

Слив ГСМ следует производить в специально отведенном и оборудованном для этого месте.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче - смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;
- устройство временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдения требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидемслужбы.

6.5. Организация строительства

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство»

нормативная продолжительность реконструкции системы водоснабжения составит 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность ремонта составит 2 месяца.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Реконструкция водопровода по ул. Карла Марска в Восточном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170.
3) Откорректированы:
   - расценки: земляные, демонтажные работы;
   - объемы: земляных, бетонных работ;
   - исключены: приварка фланцев.

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 3,700 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,475	15,903	+ 1,428
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,279	15,672	+ 1,393
	Прочие	млн.тенге	0,196	0,231	+ 0,035
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	38,052	41,752	+ 3,700
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,900	35,011	+ 3,111
	Прочие	млн.тенге	6,152	6,741	+ 0,589
	Из них: - на 2012год (ПИР и экспертиза проекта) - на 2013год с МРП 1731	 млн.тенге млн.тенге		 0,537 41,215	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «РОеконструкция водопровода по ул. Карла Маркса в Восточном жилом районе г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	15,903 млн. тенге
том числе:	
- СМР	15,672 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	41,752 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	35,011 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласы Шығыс тұрғын ауданындағы Карл Маркс көшесіндегі су құбырын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,903 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	15,672 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,752 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	35,011 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	2 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	В. Ким