ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде 600 орындық мәдениет үйінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 22 қаңтардағы №14–0016/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде 600 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0016/15 от 22 января 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры на 600 мест в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство дома культуры на 600 мест в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство дома культуры на 600 мест в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0529 22 декабря 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Крез-Сервис», согласно письму ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 08 декабря 2014 года №05-12/3920 о поручении проведения экспертизы проекта ТОО «Крез-Сервис»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (лицензия №14006102 от 30 апреля 2014 года Кызылорда, I-категория).

ГИП – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «Крез-Сервис» от 05 января 2014 года №01-14/01).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июня 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

постановление акимата Кызылординской области от 12 февраля 2014 года №492 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Кызылординской области от 27 декабря 2013 года №427 «О реализации решения 22 сессии Кызылординского областного маслихата от 18 декабря 2013 года №164 «Об областном бюджете на 2014-2016 годы»;

решение акима кента Айтеке би Казалинского района от 05 июня 2013 года №551 «О предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства центра культуры на 700 мест в микрорайоне Казалы кента Айтеке би»;

решение акима кента Айтеке би Казалинского района от 03 февраля 2014 года №16 «О внесении изменения в решение акима кента Айтеке би Казалинского района от 05 июня 2013 года №551 «О предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства центра культуры на 700 мест в микрорайоне Казалы кента Айтеке би» («центр культуры на 700 мест» на «дом культуры на 600 мест»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 февраля 2014 года №2, утвержденное ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

заключение комиссии по выделению земельного участка в кенте Айтеке би от 13 мая 2013 года №340;

акт обследования и выбора земельного участка в микрорайоне Казалы кента Айтеке би Казалинского района, выделенный для строительства дома культуры на 600 мест от 17 февраля 2014 года №2;

схема земельного участка предоставляемого для строительства здания дома культуры на 600 мест, согласованная специальной комиссией;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геоконтроль изыскания KZ» (лицензия №0000581 от 18 сентября 2008 года, приложение от 27 июля 2012 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геоконтроль-изыскание KZ» (лицензия №0000581 от 18 сентября 2008 года, приложение от 27 июля 2012 года);

штатное расписание, утвержденное постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 июня 2013 года №597;

заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №38 от 17 февраля 2014 года УГСЭН по Казалинскому району;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/717 от 18 марта 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 13 февраля 2014 года №04-06 на подключение объектов к системе водоснабжения;

ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 февраля 2014 года №01-5/95-2 на теплоснабжение (автономная котельная на жидком топливе), канализацию (выгреб), горячее водоснабжение (водонагреватель «Аристон»);

Казалинский РПУТ КОДТ АО «Казахтелеком» от 21 февраля 2014 года №11 на телефонизацию;

акимата кента Айтеке би от 24 февраля 2014 года №02-4/142 на полив территории (поливочный кран);

АО «КРЭК» от 04 ноября 2014 года №0914 на постоянное электроснабжение.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 08 декабря 2014 года №05-12/3920 о сроках начала строительно-монтажных работ;

ГУ «Отдел культуры и развития языков Казалинского района» от 19 декабря 2014 года №14.01-16/419 о необходимости строительства дома культуры на 600 мест.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №252 от 13 ноября 2014 года РГУ «Казалинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/3271 от 20 ноября 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение №08-4-14 от 08 декабря 2014 года Кызылординского областного филиала АО «НЦ «Курылысконсалтинг» на предмет соответствия промышленной безопасности рабочего проекта (аттестат №0002192 от 25 июня 2013 года, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК);

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

планы этажей, планы этажей с расстановкой технологического оборудования и спецификация оборудования, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и ГУ «Отдел культуры и развития языков Казалинского района»;

сводный план инженерных сетей, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

план с сетями водоснабжения, согласованный филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»;

план сетей электроснабжения, согласованный с «Казалинский РЭС» АО «КРЭК»;

план трассы телефонизации, согласованный с «Казалинский РПУТ» КОДТ АО «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II		Чертежи.
Альбом 1		Генплан.

Альбом 2	Архитектурно-строительная и технологическая части
Альбом 3	Санитарно-техническая часть
Альбом 4	Электротехническая часть. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная
Альбом	Малые архитектурные формы
Альбом	Выгреб емкостью 50м^3
Альбом	Надворная уборная
Том III Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Прайс-листы
Книга	Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство здания дома культуры расположен по ул.Жанкожа батыр, в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (м/с Казалы):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 145 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 26^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_o=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки колеблются от 64,88м до 65,12м.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}), представленные суглинком, с прослоями супеси и песка, который подстилается песком пылеватым до разведанной глубины. Аллювиальные отложения перекрыты сверху почвенно-плодородным слоем, мощностью до 0,2м.

В пределах литологического разреза выделены 2 инженерно-геологических элемента:

суглинок темно-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, без включений, с прослоями супеси и песка, мощностью 3,6-3,7м (γ_{II}=18,33кН/м^3, φ_{II}=16°С, C_{II}=16кПа, Е=11,4МПа);

песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 5,3-5,4м (γ_{II}=18,03кН/м^3, φ_{II}=26°С, C_{II}=2кПа, Е=12,8МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – хлоридный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо - и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов сильно - и среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Грунты при промерзании являются слабо - и среднепучинистыми.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Пески пылеватые обладают плывунными свойствами.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинки – 1,21м, пески пылеватые – 1,48м.

Подземные воды по замеру на 11.07.2014-12.07.2014 года залегают на глубине 2,1-2,3м от поверхности земли, т.е. на отметках 62,78-62,82м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

По замеру на 16.01.2015г. подземные воды залегали на глубинах 2,88-3,12м, т.е. на высотной отметке 62,00м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 63,60м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

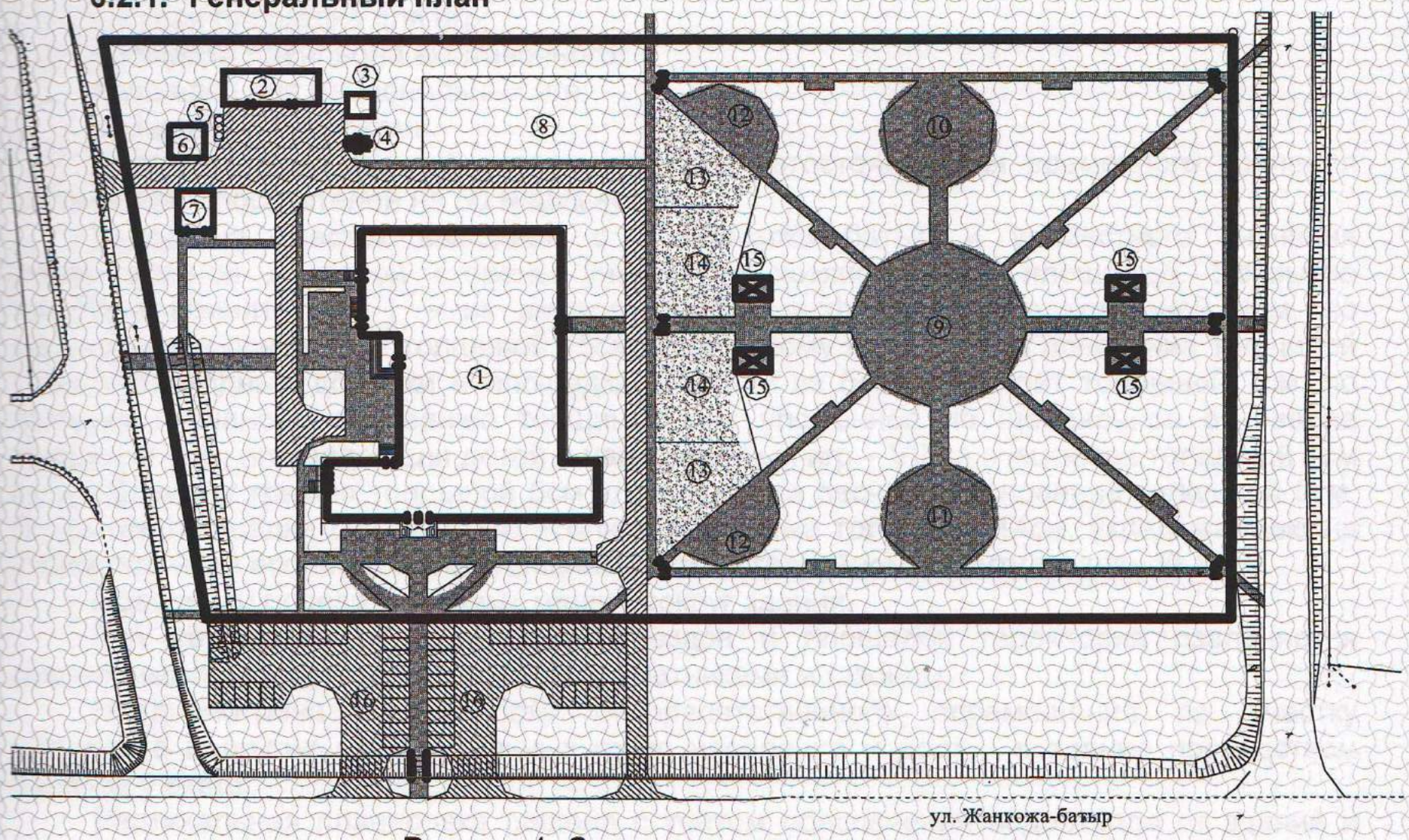

Рисунок 1. Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений

1. Дом культуры на 600 мест.
2. Котельная.
3. КТПН
9. Площадка для проведения торжеств с эстрадой
10. Танцевальная площадка
11. Площадка для отдыха

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. ДЭС
5. Площадка для мусороконтейнера
6. Выгреб 50 м^3
7. Уборная
8. Площадка для установки юрт в праздничные дни
12. Павильон выставочный
13. Детская площадка для игр
14. Площадка для национальных игр
15. Беседка
16. Автостоянка

Участок дома культуры прямоугольной формы в плане, общей площадью 1,9352га, расположен по ул.Жанкожа батыр в кенте Айтеке би Казалинского района. Участок свободен от застройки.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Территория дома культуры условно разбита на две основные функциональные зоны с размещением на них зданий, сооружений и площадок: основная зона (южная часть) и зона площадок различного назначения (северная часть).

В основной зоне размещены:

входная группа с подъездами, пешеходными подходами и площадками, обустроенная малыми архитектурными формами - скамейками и урнами;

здания дома культуры в центральной части участка;

хозяйственная площадка в западной части зоны в составе: котельная, выгреб V=50м^3, КТПН, ДЭС, площадка для мусороконтейнера, надворная уборная.

В зоне площадок (выполнено по радиальной схеме с отходящими от центра пешеходными дорожками, вдоль которых предусмотрены площадки) размещены:

площадка для проведения торжеств с эстрадой (центральный доминирующий элемент композиции, объединяющий другие площадки);

площадка для установки юрт;

площадка для отдыха;

танцевальная площадка;

детская площадка для игр;

площадка павильона выставочного;

площадка для национальных игр;

площадка с беседками.

Перед входной группой запроектирована автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей на 50 маш/мест.

Въезд на участок выполнен с ул.Жанкожа батыр и ул.Местного значения расположенной с южной стороны участка (в хозяйственную площадку). Покрытие проездов принято тип I – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см, по щебеночному основанию толщиной 15см, уложенному на песчаное основание толщиной 15см; пешеходные дорожки и площадки – тип IV из бетонных плит толщиной 7см, по гравийно-песчаному основанию толщиной 3см уложенное на щебеночное основание толщиной 5см; площадок для детей и национальных игр – VII из спецсмеси толщиной 7см по дробленому гравию толщиной 5см уложенное на песчаное основание толщиной 5см. Покрытие площадки ДЭС и КТПН – плиты дорожные толщиной 14см, укладываемые на кислотостойкий асфальтобетон толщиной 5см по гравийному грунту толщиной 10см.

Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями, кустарниками, цветниками и газоном.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у входа.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях со сбросом в арычную сеть. За нулевую отметку здания дома культуры принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 67,15м.

МЕМСАРАПТАМА

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	1,9352	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1932,64	9,99
3	Площадь покрытия	$м^2$	6100,0	31,52
4	Площадь озеленения	$м^2$	10826,36	55,94
5	Площадь крылец, отмостки	$м^2$	493,0	2,55

6.2.2. Технологические решения.

Вместимость и тип дома культуры определены заданием на проектирование с учетом потребностей населенного пункта в различных формах и видах культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта и задач модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания, заложенного в градостроительных документах в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Дом культуры предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения.

По области применения и назначения принято – тип 2, по уровню комфортности помещений – 3.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Комплекс помещений дома культуры предусматривает одновременное проведение различных мероприятий зрелищной и клубной работы. Четкое деление на группы позволяет при эксплуатации обеспечить полную изоляцию и использование всех групп одновременно при удобной связи между ними.

Нормируемыми элементами - технологическими единицами являются:

помещения зрительского комплекса;

зрительный зал на 600 мест различного назначения, со сценой 18,0х9,0м тип С-3;

комплекс помещений для артистов;

клубный комплекс помещений;

комплекс помещений библиотеки с помещением книгохранилищ;

складские помещения;

служебно-административные помещения;

санитарно-гигиенические помещения;

технические помещения, обслуживающие здание в целом.

Вместимость зрительного зала на 600 мест определена заданием на проектирование, на основе потребности в мероприятиях по культурно-досуговым обслуживаниям. Зрительный зал может быть использован для постановок самодеятельных и театральных коллективов, концертов, проведения собраний, праздничных вечеров и лекций.

Помещения дома культуры по назначениям объединены в комплекс помещений:

помещения зрительского комплекса:

входная группа и рекреационные помещения. Входная группа состоит из входной вестибюли, распределительный вестибюль, гардеробная и санитарные узлы. Рекреационные помещения состоит из фойе, гостиной, кладовые, буфет зрительного комплекса и буфет клубной части с подсобно-моечными помещениями;

комплекс помещений для артистов:

артистические;

комплекс помещений обслуживающих артистов:

дежурные костюмерные, дежурные гримерно-парикмахерские и общая комната отдыха артистов;

комплекс репетиционных помещений:

универсальное репетиционное помещение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Клубная часть сформирована из следующих групп помещений и вместимостью посетителей в зависимости от площадей помещений:

для отдыха и развлечений:

гостиная на 19 посетителей, помещение для настольных игр на 19 посетителей;

кружково-студийная группа:

помещение хоровой и по интересам на 31 посетителя, помещение универсального назначения на 16 посетителей, помещение изобразительного искусства на 17 посетителей;

лекционно-информационная группа:

зал празднеств и обрядов на 21 посетителя, лекционно-информационной деятельности – 400 посетителя (занимается в зрительном зале).

Проектом принят центр информации - библиотека с фондом на 50тыс. единиц хранения с общим читальным залом на 40 читательских мест на 77 посетителей.

Организация и размещения оборудования, мебели приняты в соответствии с перечнем технологического оборудования, приложенным к заданию на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии нормативами СНиП РК 3.02-20-2004.

Согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 17 июня 2013 года №597 «Об утверждении типовых штатов государственных организаций культуры областного, города республиканского значения, столицы, районного, городов областного значения, сельских уровней», штат дома культуры составляет 57 человек, в том числе административно-хозяйственный персонал – 41 человек, работники организации культурной и досуговой деятельности – 16 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, функциональное зонирование здания приняты на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований: СНиП РК 3.02-02-2009*, СНиП РК 3.02-20-2004, СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание дома культуры двухэтажное, зрительный зал на 600 мест со сценой одноэтажное, сложной конфигурации, с техподпольем. Высота этажа - 3,30м и 3,60м. Высота зрительного зала от пола до несущей конструкции покрытия металлической фермы - 9.80м. Высота сцены зрительного зала от пола сцены до несущей конструкции покрытия металлической фермы – 11,60м. Высота техподполья от пола до потолка – 1,75м.

На первом этаже размешены следующие помещения:

вестибюль с гардеробной, зрительный зал на 600мест со сценой, буфет клубной части, подсобная и моечная при буфете, кладовая мебели, помещение для настольных игр, технический отдел, помещение главного механика, кабинет заведующего хозяйством, склад сценической аппаратуры, дежурные костюмерные мужская и женская, дежурные гримерно-парикмахерские с душевой мужская и женская, общая комната отдыха артистов, универсальное репетиционное помещение, холл, санузлы, комната уборочного инвентаря, коридоры, тамбур, и лестничные клетки.

На втором этаже размешены следующие помещения:

фойе, буфет зрительного комплекса, подсобная и моечная при буфете, зал празднеств и обрядов, терраса, гостиная, комната универсального назначения, комната хоровой и по интересам, кабинет изобразительного искусства, кабинет директора с приемной, помещение хранения библиотечной техники, помещение хранения книг и журналов, общий читальный зал, коридоры и лестничные клетки.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009*, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности рабочих столов и освещаются естественным светом.

Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений культурно-зрелищного учреждения принимаются по СНиП РК 3.02-20-2004.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли внутренней среды здания дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах. Остекление оконных переплетов обеспечивает требуемую тепло-, звукоизоляцию и защиту от пыли.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой вестибюлей, фойе, коридоров, входов и лестничных узлов.

Вход в зрительский зал осуществлен по анфиладной схеме: тамбур, вестибюль, зал;

вспомогательные помещения зала решены по концентрической схеме и непосредственно к нему примыкают;

связь с остальными помещениями решена по коридорной схеме;

для связи между этажами - четыре лестницы общего пользования тип Л-1.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Противопожарные мероприятия, количество эвакуационных выходов с этажей и здания, ширина коридоров и дверей, параметры лестниц приняты с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для эвакуации из здания предусмотрено семь выхода непосредственно наружу с 1 этажа; со второго этажа - четыре лестницы: лестница тип-1, расположенная в лестничной клетке, имеющая естественное освещение и связанная с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход в чердачное пространство - через люк в покрытии лестничной клетки.

Технические помещения подполья имеют обособленные наружные входы.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: санитарные узлы для инвалидов, пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями, шесть мест для инвалидов-колясочников в зрительном зале.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

Полы – дощатые, керамогранит, ламинат, щиты паркетные, и бетонные по серии 2.244-1, вып.6 в зависимости от назначения и расположения отдельных помещений;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки наружные и внутренние – по ГОСТ 30970-2002;

крыша, кровля – совмещенная из кровельного материала «Бикрост» (в осях «А-В») и чердачная многоскатная по деревянным стропилам с кровлей из металлочерепицы, над зрительным залом – сэндвич панели с наружным организованным водоотводом, утеплитель – плиты минераловатные марки ППЖ-200 по ГОСТ 22950-95.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов и членения плоскостей фасадов:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСТЕЛЕКОМ
МЕМСАРАПТАМА

стены – травертин бежевого цвета по утеплителю Изовер OL-E;

цоколь – облицовка мрамором;

парапет – травертин бежевого цвета;

оконные откосы – травертин коричневого цвета;

кровля – кровельный материала «Бикрост», металлочерепица и сэндвич панели коричневого цвета;

окна и витражи – поливинилхлоридные коричневого цвета.

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная, известковая и декоративная шпатлевка «Leonardo-Relief 2» (в зрительном зале) по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м;

потолки – известковая и водоэмульсионная окраска по затирке и шпатлевке, подвесной потолок «Ecophon Master Matrix» (зрительный зал и сцена).

Основные технические показатели:

общая площадь - 3076,72 м^2;

строительный объем – 21594,45 м^3;

площадь застройки - 1761,37 м^2;

полезная площадь - 2821,0 м^2;

расчетная площадь - 2100,12 м^2.

Автономная миникотельная

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 16,0х6,0м. Высота помещения - 3,0м.

Наружная отделка: цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором на красном цементе; стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской; окна и двери – окраска масляными красками серого цвета за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке; потолок - известковая побелка по штукатурке; полы – бетонные.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 108,5м^2;

общая площадь - 87,4м^2;

строительный объем - 385,1м^3.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема:

здание дома культуры – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Легкосбрасываемая ограждающая конструкция котельного зала предусмотрена оконными блоками площадью из расчёта 0,03м^2 на 1м^3 объёма помещения.

Основанием фундаментов зданий служит суглинок темно-серого цвета.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: при промерзании грунты – среднепучинистые, тиксотропность глинистых грунтов в водонасыщенном состоянии, предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

производство работ по устройству фундаментов только на непромерзшее основание;

защита основания до и после устройство фундаментов от промерзания;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА