Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение"Мунайлинский районный отдел строительства",Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, Без типа НЕТ УЛИЦЫ, здание общественных организации**	**150540009942**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ»,130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 26 мкр., дом № 14, к.24**	**101240013130**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Дополнительное соглашение №95/2 от 18.04.2018 г. к Договору № 95 от 01.11.2017г.

Номер документа	Дата составления
00000000008	**20.04.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района" за апрель месяц 2018 года			Работа	1	5 487 350,40	5 487 350,40
				Итого	1	x	5 487 350,40

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Асанбай Е.К. Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 20.04.2018

М.П.

Заказчик: **Государственное учереждение "Мунайлинский районный отдел строительства"**

Форма 3

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 02.05.2012г. №17

Подрядчик: **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района "**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за апрель месяц 2018 г.

код Заказчика	код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма				
		номер	дата	Наименование	код	Наименование			код	
		Доп согл 95/2 от 18.04.2018 г. к Договору № 95 от 01.11.2017 г.								
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат (тенге)								НДС	Всего к оплате
	с начала стр по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	СМР в базовом уровне цен 2001г.	из группы 1						
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие доп. затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**37 184 012,32**	**4 899 420,00**							**587 930,40**	**5 487 350,40**
в том числе										
Удержания 5% по договору за 2017 г.		**1 415 029,55**							**169 803,55**	**1 584 833,10**
Удержания 5% по договору за 2018 г.		**244 971,00**							**29 396,52**	**274 367,52**
Итого, сумма к перечислению		**3 239 419,45**							**388 730,33**	**3 628 149,78**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
"Мунайлинский районный отдел строительства"
Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, общественных организации
БИН 150540009942
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ56070103KSN4308000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87292 466192

Руководитель
Калжанов Махмуд Инкятович

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 26, 14
БИН/ИИН 101240013130
БИК TNGRKZKX
ИИК KZ616200070253909001
Акционерное общество "Tengri Bank"
Тел.: 87779207766

Руководитель
Амалбай Есет Қайнарбайұлы

Казақстан Республикасы Ақтау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Нұр Құрылыс-болашақ» Товарищество с ограниченной ответственностью Город Актау Республика Казахстан

Заказчик **Государственное учереждение "Мунайлинский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района "**

Договор **Дополнительное соглашение №95/2 от 18.04.2018г. к Договоу № 95 от 01.11.2017г.**

А К Т
приемки выполненных работ
за апрель 2018 года

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кодичество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: на един. / всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			на 2-1-2 Сети внутреннего электроснабжения									
1	1	Е0121-24-2	Установка групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише илина стене	4	589,67	36,17	2359	145	2025	2,64	11	
			шт		454,5	14,34	1818	57	108	0,07	0	
2	2	С151803-156	Щиток осветительный ЩК-1102А-УХЛ4 с вводным автоматом,встроенным электросетчиком и УЗО	4	11000		44000					
			шт									
3	3	Ц0108-592-1	Патрон стенной или потолочный	20	84,2	1,9	1684	38	1471	0,49	10	
			шт		77	0,4	1540	8	95	0	0	
4	4	Е0121-28-1	Установка фотореле с выносным фотоэлементом	4	19,13	0	77	0	78	0,12	0	
			шт		18	0	72	0	108	0	0	
5	5	СПРАЙС лист ТОО "ТА СОМРАпУ"	Фотореле ФР-7	4	1088,35		4353					
			шт									
6	6	СПРАЙС	Стоймость патрона	20	97,87		1957					
			шт									
7	7	С151706-9	Лампы биспиральные /ГОСТ 2239-79/, тип Б220-230-60	20	24		480					
			шт									
8	8	Ц0108-403-3	Провод групповых осветительныхсетей 2-3-жильный под штукатурку по стенамили в бороздах	650	47,2	14,8	30680	9620	18895	0,16	104	
			м		26,3	4,3	17095	2795	95	0,02	16	
9	9	С151607-178 Изм. и доп. вып. 20	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 3 и сечением 4 мм2	0,05	71171		3559					
			км									
10	10	С151607-176 Изм. и доп. вып. 20	Провода силовые для электроустановокна напряжение до 450В плоские, марка ППВ, число жил и сечение 3х2,5 мм2	0,52	45198		23503					

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1000м								
11	11	С151607-166 Изм. и доп. вып. 20	Провода силовые для электроустановок на напряжение до 450В плоские, марка ППВ, число жил и сечение 2х1,5 мм2	0,08	17987		1439				
			1000м								
12	12	Ц0108-591-9	Розетки штепсельные утопленного типа при скрытой проводке	58	62,7	0,2	3637	12	3190	0,34	20
			шт		57,8	0,1	3352	6	95	0	0
13	13	С151801-143	Розетка штепсельная с плоскими контактами для скрытой установки, на напряжение 220 В, на ток 10 А, тип РС16-004	58	46		2668				
			шт								
14	14	Ц0108-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	4	47	0,2	188	1	173	0,29	1
			шт		45,5	0,1	182	0	95	0	0
15	15	Ц0108-591-3	Выключатель одноклавишный полугерметический и герметический	12	134,8	3,6	1618	43	1313	0,68	8
			шт		115	0,2	1380	2	95	0	0
16	16	Ц0108-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	8	48,5	0,2	388	2	358	0,29	2
			шт		47	0,1	376	1	95	0	0
17	17	С151801-18	Выключатель однополюсный для открытой установки, поворотный брызгозащищенный на ток 6 А,тип 0-4-IP44-01-6/220	12	215		2580				
			шт								
18	18	С151801-12	Выключатель одноклавишный, тип С110-015	4	156		624				
			шт								
19	19	С151801-14	Выключатель 2-х клавишный, тип С-2-05-6/250	8	182		1456				
			шт								
20	20	Ц0108-420-1	Коробки ответвительные	104	578,1	31,1	60122	3234	40567	2,09	217
			шт		403	7,6	41912	790	95	0,04	5
21	21	С151803-49	Коробки ответвительные КОР73	0,004	16100		64				
			1000шт								
22	22	С151803-52	Коробки ответвительные стальные с полиэтиленовой крышкой,степень защиты 1Р31, тип У198 УХЛ3	0,1	60400		6040				
			1000шт								
23	23	Ц0108-591-10	Розетки штепсельные полугерметические и герметические	4	133,4	3,6	534	14	438	0,68	3
			шт		115	0,3	460	1	95	0	0
24	24	С151801-146	Розетка штепсельная с боковым заземляющим контактом, для сырых помещений, тип РШ-Ц-20-1РУЗ-01-10/220	4	195		780				
			шт								
			ИТОГО:				194 790	13 107			376
							68 187	3 660			21
			Накладные расходы :								
			На монтажные работы				68 509				
			Всего накладных расходов:				68 509				
			Итого с накладными				263 299				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				279 097				
			ИТОГО:				279 097				
			Итого с временными, 1,1 %				282 167				
			Итого с зимними удорожаниями, 0,462 %				283 471				

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				**284 600**				
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				**287 422**				
			ИТОГО:				**287 422**				
			Итого в текущих ценах, к = 2,7367742				**786 609**				
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				**15 732**				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**802 341**				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,77348591347				**620 599**				
			ИТОГО на 2 дома				**1 241 198**				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				**148 943,76**				
			Итого с НДС				**1 390 141,76**				
			Всего:				**1 390 141,76**				

Заказчик:
Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства"
Руководитель Калжанов М.И.
(подпись)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V"
Руководитель Кабиденов К.К.
(подпись)

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Руководитель Амалбай Е.К.
(подпись)

Заказчик **Государственное учереждение "Мунайлинский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс-болашак"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района "**

Договор **Дополнительное соглашение № 95/2 от 18.04.2018г. к Договоу № 95 от 01.11.2017г.**

А К Т
приемки выполненных работ
за апрель 2018 года

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			на 2-1-3 Газоснабжение внутреннее								
1	1	Е0116-8-4	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32 мм	5,1	343,95	4,59	1754	23	346	0,28	1
			м		51,3	1,71	262	9	128	0,01	0
2	2	Е0116-8-1	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 18 мм	27	292,95	4,59	7910	124	1832	0,28	8
			м		51,3	1,71	1385	46	128	0,01	0
3	3	Е0119-1-2	Установка бытовых четырехкомфорочных газовых плит	4	332,58	54,7	1330	219	1071	1,15	5
			прибор		189	20,25	756	81	128	0,1	0
4	4	С131401-10	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	4	22600		90400				
			шт								
5	5	С130904-13	Краны шаровый муфтовый, Ру 1,6 МПа,Dy 15 мм	8	284		2272				
			шт								
6	6	Ц0112-698-6	Закладное устройство в кирпичной кладке - Крюк К1 и К2	6	134,2	0	805	0	718	1	6
			шт		133	0	798	0	90	0	0
7	7	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	0,114	200		23				
			кг								
8	8	Е0113-16-6 К=2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021за 2 раза	4,2	43,6	0,1	183	0	44	0,06	0
			м2		11,62	0,04	49	0	90	0	0
9	9	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмальюПФ-115	4,2	40,72	0,04	171	0	31	0,04	0
			м2		8,32	0	35	0	90	0	0

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	10	Е0125-122-4	Контроль качества сварных соединенийтрубопроводов диаметром 200 мм методом радиографирования, избыточное давление среды до 10 МПа /100 кгс/см2/ (на 40 домов 20 стыков)	0,5	1856,81	1163,81	928	582	436	1,38	1
			шт		288	438,75	144	219	120	2,81	1
11	11	Е0125-121-1	Гидравлическое испытание давлением до 10 МПа /100 кгс/см2/ трубопровода диаметром до 100 мм	0,0321	109961,5	74899,75	3530	2404	1088	70	2
			км		13275	14976,48	426	481	120	60,3	2
			ИТОГО:				109306	3354			23
							3855	836			4
			Накладные расходы :								
			На монтажные работы				718				
			На общестроительные работы				1600				
			На сантехнические работы				3249				
			Всего накладных расходов:				5567				
			Итого с накладными				114873				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				121765				
			ИТОГО:				121765				
			Итого с временными, 1,1 %				123 104				
			Итого с зимними удорожаниями, 0,462 %				123 673				
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				124 165				
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				125 396				
			ИТОГО:				125 396				
			Итого в текущих ценах, к = 2,7367742				343 181				
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				6 864				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				350 045				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА, К=0,77348591347				270 755				
			ИТОГО на 2 дома				541 510				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				64 981,20				
			Итого с НДС				606 491,20				
			Всего:				606 491,20				

Заказчик:
Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства"
Руководитель Калжанов М.И. _____ (подпись)

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Руководитель Амалбай Е.К. _____ (подпись)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V"
Руководитель Кабиденов К.К. _____ (подпись)

Заказчик **Государственное учереждение "Мунайлинский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района "**

Договор **Дополнительное соглашение № 95/2 от 18.04.2018г. к Договоу № 95 от 01.11.2017г.**

А К Т
приемки выполненных работ
за апрель 2018 года

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			на 2-1-4 Сети внутреннего отопления и вентиляции								
			Раздел: Земляные работы.Отопление								
1	1	Е0118-2-6	**Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью до 0,21 МВт /0,18 Гкал/ч/**	2	10978,2	1528,92	21956	3058	18552	38,63	77
			котел		6674,4	572,42	13349	1145	128	2,8	6
2	2	СПРАЙС-ЛИСТТОО"ISVPlus"Г. АЛМАТЫ	**Стоимость котла настенного BudErus LOgAMAX U072-24K**	2	63617,75		127235				
			шт								
			Отпускная цена		63618		127235				
			Сметная стоимость оборудования				***127235***				
3	3	Е0116-6-1	**Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 15 мм**	36	268,16	4,08	9654	147	2548	0,31	11
			м		53,77	1,53	1936	55	128	0,01	0
4	4	Е0116-6-2	**Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 20 мм**	30	266,16	4,08	7985	122	2124	0,31	9
			м		53,77	1,53	1613	46	128	0,01	0
5	5	Е0116-6-3	**Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 25 мм**	8	345,16	4,08	2761	33	566	0,31	2
			м		53,77	1,53	430	12	128	0,01	0
6	6	Е0115-172-4	**Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2**	5,6	151,64	0,07	849	0	654	0,67	4
			м2		111,24	0,02	623	0	105	0	0

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	7	Е0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм	74	12,26	0	907	0	1043	0,05	4
			м		11,01	0	815	0	128	0	0
8	8	Е0118-22-5	Установка кранов воздушных	8	62,81	0	502	0	237	0,12	1
			комплект		23,18	0	185	0	128	0	0
9	9	С130904-81 Изм. и доп.вып.19	Регулирующие клапан DAnfOss, Dy 25 мм	4	4051		16204				
			шт								
10	10	Е0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	20,384	144,17	19,17	2939	391	2806	0,61	12
			1квт		100,35	7,19	2046	147	128	0,04	1
11	11	СПРАЙС-ЛИСТТОО"ЖЫЛУ Сервис"	Стоимость секций радиаторов ZHYLU (с комплектующими)	104	440,43		45805				
			шт								
12	12	Е0118-2-6	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью до 0,21 МВт /0,18 Гкал/ч/	2	10978,2	1528,92	21956	3058	18552	38,63	77
			котел		6674,4	572,42	13349	1145	128	2,8	6
13	13	СПРАЙС-ЛИСТТОО"ISVPlus"Г. АЛМАТЫ	Стоимость котла настенного BudErus LOgAMAX U072-24K	2	63617,75		127235				
			шт								
			Отпускная цена		63618		127235				
			Сметная стоимость оборудования				*127235*				
14	14	Е0116-6-1	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 15 мм	10	268,16	4,08	2682	41	708	0,31	3
			м		53,77	1,53	538	15	128	0,01	0
15	15	Е0116-6-2	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 20 мм	54	266,16	4,08	14373	220	3822	0,31	17
			м		53,77	1,53	2903	83	128	0,01	0
16	16	Е0116-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 25 мм	8	345,16	4,08	2761	33	566	0,31	2
			м		53,77	1,53	430	12	128	0,01	0
17	17	Е0115-172-4	Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	6	151,64	0,07	910	0	701	0,67	4
			м2		111,24	0,02	667	0	105	0	0
18	18	Е0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм	72	12,26	0	883	0	1015	0,05	4
			м		11,01	0	793	0	128	0	0
19	19	Е0118-22-5	Установка кранов воздушных	8	62,81	0	502	0	237	0,12	1
			комплект		23,18	0	185	0	128	0	0
20	20	С130904-81 Изм. и доп.вып.19	Регулирующие клапан DAnfOss, Dy 25 мм	4	4051		16204				
			шт								
21	21	Е0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	19,208	144,17	19,17	2769	368	2644	0,61	12
			1квт		100,35	7,19	1928	138	128	0,04	1
22	22	СПРАЙС-ЛИСТТОО"ЖЫЛУ Сервис"	Стоимость секций радиаторов ZHYLU(с комплектующими)	98	440,43		43162				
			шт								
			Итого по разделу: Земляные работы.Отопление				470237				

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Раздел: Фундаменты.Вентиляция								
23	23	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
24	24	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
25	25	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	2	320,85	16,96	642	34	496	1,12	2
			шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	0
26	26	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
27	27	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
28	28	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	2	320,85	16,96	642	34	496	1,12	2
			шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	0
29	29	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
30	30	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
31	31	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	2	320,85	16,96	642	34	496	1,12	2
			шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	0
32	32	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
33	33	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
34	34	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	2	320,85	16,96	642	34	496	1,12	2
			шт		186,64	7,09	373	14	128	0,03	0
			Итого по разделу: Фундаменты.Вентиляция				6169				
			ИТОГО:				476406	7648			255
							44114	2870			14
			Всего прямые затраты:				476406				
			в том числе стоимость:								
			- материалов, изделий и конструкций				170174				
			- оборудования				254470				
			Накладные расходы :								
			На общестроительные работы				1355				
			На сантехнические работы				58490				
			Всего накладных расходов:				59845				
			Итого с накладными				536251				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				553158				
			ИТОГО:				553158				
			Итого с временными, 1,1 %				301 974				
			Итого с зимними удорожаниями, 0,462 %				303 369				
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				304 577				

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				**307 597**				
			ИТОГО с учетом оборудования:				**562 067**				
			Итого в текущих ценах, к = 2,7367742				**1 538 250**				
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				**30 765**				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**1 569 015**				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,77348591347				**1 213 611**				
			ИТОГО на 2 дома				**2 427 222**				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				**291 266,64**				
			Итого с НДС				**2 718 488,64**				
			Всего:				**2 718 488,64**				

Заказчик:
Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства"
Руководитель Калжанов М.И.
(подпись)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V"
Руководитель Кабиденов К.К.
(подпись)

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Руководитель Амалбай Е.К.
(подпись)

Заказчик **Государственное учереждение "Мунайлинский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство двух из 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского района "**

Договор **Дополнительное соглашение № 95/2 от 18.04.2018г. к Договоу № 95 от 01.11.2017г.**

А К Т
приемки выполненных работ
за апрель 2018 года

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего (рабочих, обслуживающих машины)
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			на 2-1-5 Сети водопровода и канализации								
1	1	СПРАИС лист ПРОМРЕСУРС-KZ	Стоимость краны шаровый муфтовые 11Б27п1 Dy15	16	257,73		4124				
			шт								
2	2	Е0116-26-1	Установка счетчиков /водомеров/диам. до 40 мм	4	75,82	1,57	303	6	346	0,41	2
			1счетчик		67,5	0	270	0	128	0	0
3	3	СПРАИС листИнтернет магазин Альфаопт.кз. г.Актау	Стоимость счетчика ВСХ-15	4	1060,3		4241				
			шт								
4	4	Е0116-14-1 Изм. и доп.вып.15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	32	439,78	12,19	14073	390	12168	1,64	52
			м		292,5	4,57	9360	146	128	0,02	1
5	5	С130804-94 Изм. и доп. вып.17	Трубы металлополимерные для водоснабжения, d-16 / 20 мм	32	95		3040				
			м								
6	6	Е0116-14-2 Изм. и доп.вып.15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 25 мм	20	336,95	7,9	6739	158	6008	1,29	26
			м		231,75	2,95	4635	59	128	0,01	0

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	7	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	85,76	200		17152				
			кг								
8	8	С130901-6	Вентили проходные муфтовые латунные 15Б3р для воды, Ру 1 МПа /10 кгс/см2/, Dy 15 мм	4	266		1064				
			шт								
9	9	Е0116-14-1 Изм. и доп.вып.15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 20 мм	24	439,78	12,19	10555	293	9126	1,64	39
			м		292,5	4,57	7020	110	128	0,02	1
10	10	Е0117-2-3	Установка смесителей	4	143,32	1,57	573	6	645	0,7	3
			шт		126	0	504	0	128	0	0
11	11	С131101-96	Смесители для умывальников См-Ум-НКСА настольные, с нижней камерой смешения и аэратором	4	1750		7000				
			компл								
12	12	Е0117-5-1	Установка моек на одно отделение	4	1757,4	13,9	7030	56	1452	1,56	6
			комплект		279	4,5	1116	18	128	0,03	0
13	13	С131101-58	Сифон бутылочный с вертикальным выпуском и отводом для моек	4	1700		6800				
			шт								
14	14	Е0116-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	32	620,54	0,64	19857	20	4360	0,58	19
			м		106,2	0,25	3398	8	128	0	0
15	15	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	34,24	200		6848				
			кг								
16	16	С130804-2113 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 50 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	8	53		424				
			шт								
17	17	С130804-1417 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Тройник полиэтиленовый компрессионный прямой с наружной резьбой DN 50X2x50, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	4	492		1968				
			шт.								
18	18	СПРАИС лист "Жакко"	Ревизия полиэтиленовый Ду50мм	4	92,33		369				
			шт								
			ИТОГО:				112160	929			147
							26303	341			2
			Накладные расходы :								
			На сантехнические работы				34105				
			Всего накладных расходов:				34105				
			Итого с накладными				146265				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				155041				
			ИТОГО:				155041				
			Итого с временными, 1,1 %				156 746				
			Итого с зимними удорожаниями, 0,462 %				157 470				
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				158 097				
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				159 664				
			ИТОГО:				159 664				
			Итого в текущих ценах, к = 2,7367742				436 964				

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				**8 739**				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**445 703**				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,77348591347				**344 745**				
			ИТОГО на 2 дома				**689 490**				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				**82 738,80**				
			Итого с НДС				**772 228,80**				
			Всего:				**772 228,80**				

Заказчик:
Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства"
Руководитель Калжанов М.И.
_____ (подпись)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V"
Руководитель Кабиденов К.К.
_____ (подпись)

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Руководитель Амалбай Е.К.
_____ (подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ГГосударственное учреждение"Мунайлинский районный отдел строительства",Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, Без типа НЕТ УЛИЦЫ, здание общественных организации** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**150540009942**
Исполнитель	**ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ»,130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 26 мкр., дом № 14, к.24** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**101240013130**

Договор (контракт) Договор о государственных закупках работ № 95 от 01.11.2017 г.

Номер документа	Дата составления
7	**22.11.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Строительство двух 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне "Емир" села Батыр Мунайлинского за ноябрь месяц 2017 года			Работа	1	18 030 586,56	18 030 586,56
				Итого	1	x	18 030 586,56

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 22.11.2017

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» сентября 2018 г.

Заказчик ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство"
130006, район Мунайлинский, с.Мангистау, организация общественного здания, 4 этаж
Руководитель Калжанов М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии договора № 95 улица №4 дом №2 кв. 1, 2, 19, 20 от 19.04.2018 года
ТОО «Нұр Құрылыс-болашак» директор Амалбай Е.К. г. Актау, 26 мкр, 14 дом, 24 офис
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «DS&V»
Кинбаев Тулеген № аттестата KZ14VJE00030888 от 10.08.2017г. и KZ95VJE00029527 от 29.09.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»
директор Бисенгужиев Б.С.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство двух из 40
четырехквартирных жилых домов в микрорайоне«Емір» села Батыр Мунайлинского района"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу 130000, Мангистауская область,Мунайлинский район, село Батыр
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «21» 11 2014 г. №78 Аким сельского округа Батыр;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»
талон №KZ54REA00076915 от 01.11.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»
72-2014. ПЗ,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭО,ГСВ,СД

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)___ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство» №23 от 04.11.2015 г._____
_____;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____ноябрь 2017_____;
месяц, год
окончание работ _____май 2018_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____;
фактически, месяц:_____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	319,68	319,68
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1062,0	1062,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	4	269,95	172,12		269,95	172,12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты-ленточные монолитные из бетона кл. В12,5 на сульфатостойком портландцементе марки 400. Класс водонепроницаемости данного фундамента W-4, морозостойкости F-25. Под фундаменты и полы предусмотрена битумощебеночная подготовка толщиной 50мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Защитная обмазка – все, со прикасающие с грунтом, поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом БН60/90 ГОСТ22245-90* по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине. Покрытие выполнено из деревянных конструкций по ГОСТ 24454-80 с пароизоляцией из пергамента ГОСТ2697-83 и утеплением. Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе М50- толщиной 390 мм. Внутренние стены из камня-ракушечника толщиной 390 мм. Перегородки из камня-ракушечника М35 толщ. 190 мм ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки ж/бетонные по ГОСТ 948-84. Кровля-чердачная, вентилируемая. Покрытия-асбестоцементные листы. Крыльцо с пандусом выполнено из бетона В12,5 на с/с портландцементе. Крыльцо облицовано напольной плиткой. Окна деревянные с 2х камерн. остекл. Дверные блоки внутренные по ГОСТ 6629-88. Для наружной облицовки здания использована штукатурка с последующей покраской фасадной краской. Цоколь-штукатурка под «шубу» с последующей окраской фасадной краской темного цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство двух из 40четырехквартирных жилых домов в микрорайоне«Емір» села Батыр Мукайлинского района" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кинбаев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амалбай Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Маңғыстау облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Т.С. Хамиев

«Мұнайлы ауданы, Батыр ауылының «Емір» ықшамауданында 40 төрт бөлмелі тұрғын үй салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2015 ж. № 15-0412/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұнайлы ауданы, Батыр ауылының «Емір» ықшам ауданында 40 төрт бөлмелі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области
Хамиев Т.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0412/15 от 14.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района»**выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект**«Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07августа 2015 года №330между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Мунайгазпроект-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», государственная лицензия от 05апреля 2005года МНС№0000093, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18июня 2012 года.

ГИП – Бисенгужиев Б. С. (приказ от 11июля2014 года №38/2014-ПП).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителемГУ «Мунайлинскийрайонный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 09июня 2014 года;

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года» от 28 июня 2014 года №728;

решение ГУ «Аким сельского округа Батыр» о предоставлении права постоянного землепользования от 21ноября 2014 года №78;

решение ГУ «Аким сельского округаБатыр» о предоставлении права постоянного землепользования от 18сентября 2015 года №97;

акт выбора земельного участка от 03 июля 2014 года №381.

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитекторомМунайлинскогорайонаот 18июля 2014 года №69;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 14 июля 2015 года №99о планировании строительства объекта в 2016 году;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденное руководителемГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23декабря 2014 года;

экспертное заключение по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство 40 четырех квартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района» утвержденный директором ТОО «Gals» от 06февраля 2015 года №G-02/15 (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 24 июля 2012 года №0001784, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан).

экспертное заключение по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство 40 четырех квартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района. 2 очередь» утвержденный директором ТОО «Gals» от 06 апреля 2015 года №G-05/15 (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 24 июля 2012 года №0001784, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан).

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 21 октября 2014 года №45-12709 на газоснабжение(со схемой);

ГКП «Мангистау Жылу» от 12июня 2014 года №679 на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию;

ГКПна ПХВ «Мангистауэнерго» от 18 февраля 2015 года №148 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 06мая 2015 года №04-08/1440.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 26мая 2015 года №04-08/1658.

РГУ «Мунайлинское районное управление по защите прав потребителейДепартамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 апреля 2015 года №126.

ГУ «Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области» письмо о согласовании рабочего проекта от 17 февраля 2015 года №03-08/114.

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Мангистауской области»- письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 03марта 2015 года №25-20-13-4/зт-А-273;

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства по Мангистауской области» письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасностиот 07октября 2015 года №02-10/2669.

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - согласование рабочего проекта от 17февраля 2015 года №15/76;

ГКП «Мангистау Жылу» - согласование рабочего проекта от 21января 2015 года;

ГКП на ПХВ «Мангистауэнерго» - согласование рабочего проекта от 05марта 2015 года;

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проектаот 14 июля 2015 года №99.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

ГП - генеральный план.

АС - архитектурно-строительные решения.

ОВ – отопление и вентиляция.

ВК, НВК –водоснабжение и канализация.

ГСН, ГСВ - газоснабжение.

ЭР - электротехнические решения.

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт здания.

Том 3. ООС - охрана окружающей среды.

Том 4. СМ - сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, составлен ИП «Литвиненко А. С.»в июле 2014 года (инв. №795), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографическая съемкав масштабе 1:500, составлена ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2014 году, (Государственная лицензия от 05 апреля 2005 года МНС №0000093, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным жильем широких слоев населения Мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилых домов, расположен в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района Мангистауской области. Отведенная под строительство территория площадью 13,0 га, свободна от застройки.

На свободной от застройки площадке строительства отсутствуют подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района», составлен ИП «Литвиненко А.С.» в июле 2014 года (инв. №795).

В геологическом разрезе участка на глубину до 5 м выделено 3 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, коричневато-бурая с прослоями суглинка, песка разнозернистого с включением дресвы от 10 до 30%, просадочная. Грунт вскрыт с поверхности мощностью слоя от 0,3 м до 0,7 м скважинами №1-5, №9-33.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,015-0,25 МПа; плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 15 кПа; угол внутреннего трения 20^0; модуль деформации в естественном состоянии 7,8 МПа.

ИГЭ-2 – суглинок твердый, коричневато-бурый, с прослоями супеси, включением дресвы от 10% до 30%, просадочный. Грунт вскрыт с поверхности мощностью слоя от 0,5 м до 0,6 м скважинами №6-8.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,015-0,25 МПа; плотность грунта 1,59 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22^0; модуль деформации в естественном состоянии 10,7МПа, в водонасыщенном состоянии 6,0 МПа.

ИГЭ-3 –мергель светло-серый полускальный, низкой прочности. Мощность грунта составляет 4,3-4,7 м. Грунт вскрыт с глубины от 0,4 м до 5,0 м (скв. №1,4, 9-17, 19, 21-23, 28, 30-32), от 0,3 м до 5,0 м (скв. №2,3), от 0,7 м до 5,0 м (скв. №5, 25), от 0,5 м до 5,0 м (скв. №6-7, 18, 26-27) и от 0,6 м до 5,0 м (скв. №8, 20, 24, 29, 33).

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,57 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,2/0,9 МПа.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5,0 м не вскрыты.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали «высокая».

Грунты - незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 1,851%.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – от среднеагрессивных до сильноагрессивных к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство 40 четырех квартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района в две очереди:

1 очередь – строительство жилых домов;

2 очередь – наружные инженерные сети и элементы благоустройства придомовой территории жилых домов.

Данным рабочим проектом предусмотрена 1 и 2 очередь строительства.

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство жилых домов, расположен в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского районаМангистауской области. Отведенная под строительство территория площадью 13,0 га, свободна от застройки.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2014 году.

Проектируемый объект, состоящий из одного четырехквартирного жилого дома,размещено на отведенном участке площадью 0,2 га.

Участок, занятый под строительство жилого дома, имеет прямоугольную форму, габаритными размерами 40,0х50,0 м.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

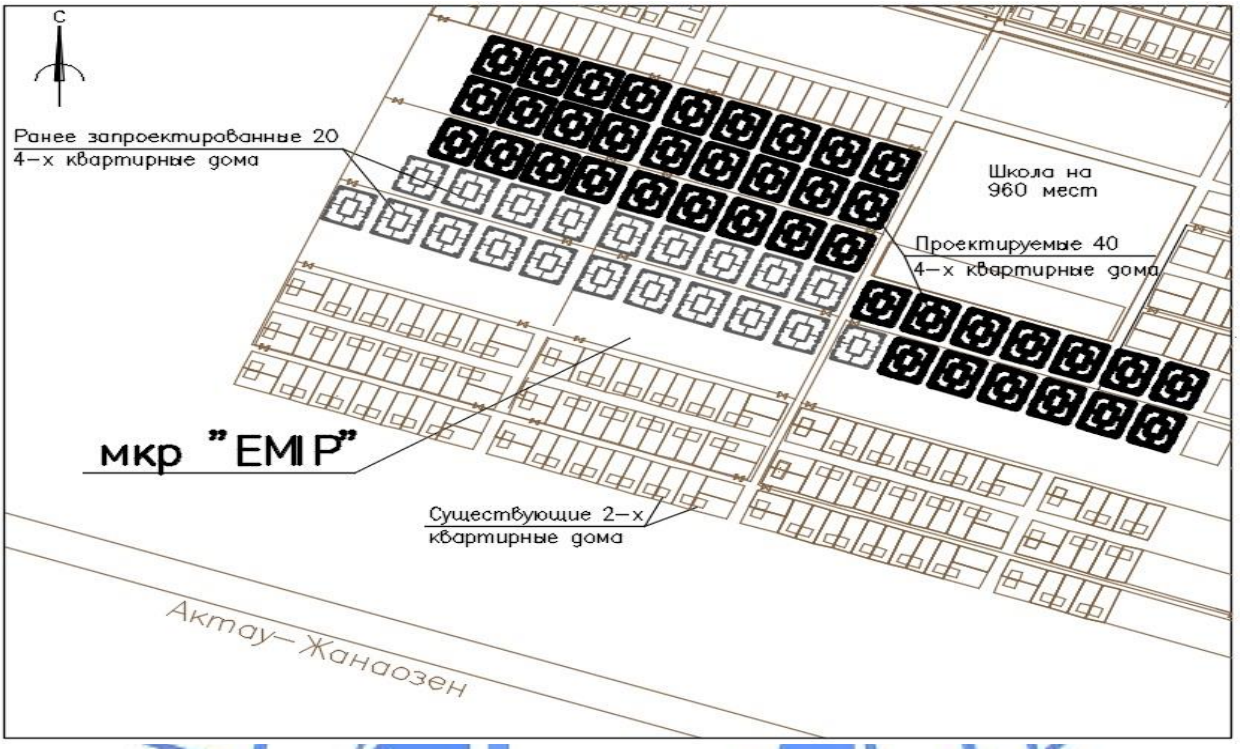

Рисунок 1. Схема генерального плана.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения:
четырехквартирный жилой дом – 40 шт.;
надворная уборная на 1 очко – 160 шт.;
септик – 160 шт.;
емкость для воды – 160 шт.

Генеральный план и объемно-планировочная композиция решены в соответствии с расположением, назначением и функциональными особенностями объекта, а также требованиями, предъявляемыми к современной застройке и увязке с окружающими зданиями и сооружениями.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрено строительство жилого дома, наружные инженерные сети и благоустройство.

Генеральным планом разработана посадка 40 четырехквартирных жилых домов с расположением на отведенной территории и созданием дворового пространства.Генеральным планом разработана посадка на земельном участке надворных туалетов отдельно для каждой квартиры и благоустройство территории путем устройства ограждений.

Проектируемый объект, состоящий из 40 четырехквартирных жилых домов, размещен на отведенном участке площадью 8,0 га и наружные инженерные сети, элементы благоустройства придомовой территории жилых домов, размещены на отведенном участке площадью 5,0 га.

Ранее запроектированные 20 четырехквартирныежилые дома, отдельно стоящие, размещены параллельно к земельному участку проектируемой группы жилых домов.

Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений предусмотрена от существующего жилого дома.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке от 16,30 до 21,15.

Вертикальная планировка - сплошная с нормативными уклонами для естественного водотока. Отвод атмосферных осадков предусмотрен от спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа.

Вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от репера.

Для создания наиболее благоприятного микроклимата рабочим проектом предусмотрено озеленение земельного участка. Озеленение выполнено посадкой деревьев (абрикос, вишня, яблоня) и посевом газонов. Пешеходные дорожки имеют покрытие из брусчатки.

Внутримикрорайонные дороги и проезды разрабатываются отдельным проектом.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Общая площадь участка	га	13,0
2	Площадь застройки, всего, в т. ч.: четырехквартирный жилой дом (40 шт.); надворная уборная на 1 очко (160 шт.); септика объемом 3,5 м^3 (160 шт.); емкость для воды (160 шт.)	м^2	15924,8 14160,0 (354х40) 979,2 (6,12х160) 283,2 (1,77х160) 502,4 (3,14х160)
3	Коэффициент застройки	%	12,25
4	Площадь покрытий	м^2	8200,0 (205х40)
5	Площадь озеленения	м^2	33200,0 (830х40)

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Четырехквартирный жилой дом

Жилой дом представляет собой - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 14,8х21,6 м.

Класс комфортности жилого дома–IV, согласно заданию на проектирование.

Дом состоит из четырех квартир. В составе квартир предусмотрены следующие помещения: две жилые комнаты, кухня, коридор, тамбур и бойлерная.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф1.3. Эвакуация людей обеспечено за счет выходов из помещений квартир через коридор непосредственно наружу.

Вход в квартиры решен с учетом требований для маломобильных групп населения. Для удобства подъема инвалидов-колясочников на уровень 1 этажа рядом с входом в квартиры предусмотрен наружный пандус.

Крыша - чердачная, скатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов, по деревянной обрешетке и стропилам с наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.

Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя выполнены из улучшенной штукатурки с окраской фасадной краской.

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, использованы следующие типы и виды материалов:

полы с покрытием из линолеума теплозвукоизоляционного (ГОСТ18108-80*), керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

стены - клеевая и масляная окраска;

потолки - клеевая окраска.

Окна – деревянныес двойным остеклением.

Двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88), наружные - металлические утепленные индивидуального изготовления.

В жилых комнатах и кухнях имеется естественное освещение. В помещениях соблюдены нормы по инсоляции.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление стен из теплоизоляционных плит, толщиной 70 мм;

предусмотрено утепление чердачного перекрытия–жесткие теплоизоляционные плиты, толщиной 150 мм.

Основные технические показатели на один жилой дом:

общая площадь здания - 305,28 м^2;
общая площадь квартир - 270,45 м^2;
жилая площадь квартиры - 172,14 м^2;
строительный объем - 1062,0 м^3.

Надворная уборная на 1 очко

Здание прямоугольной конфигурации, с выгребом, с общими размерами в осях 1,6х3,2 м, с высотой помещении 2,4 м. Глубина выгреба составляет 3,0 м.

Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Основные технические показатели:

общая площадь - 2,52 м^2;
строительный объем - 6,4 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания–II.

Четырехквартирный жилой дом

Основанием фундаментов жилых домов служит ИГЭ-3–мергель светло-серого цвета.

Основные размеры подошвы фундаментов, расчетное сопротивление грунта основания проектируемых зданий, глубина заложения представлены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование здания	Абсолютная отметка по генеральному плану (отметка 0,000)	Расчетное сопротивление грунта основания, кПа	Наименование показателя	
				Размеры подошвы фундамента, м	Глубина заложения, м
1	Четырехквартирный жилой дом	от 16,30 до 21,15	280	0,4	1,0

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечено за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм, с утеплением теплоизоляционными плитами толщиной 70 мм.

Внутренние стены и перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 и 190 мм соответственно.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перекрытия - дощатый настил по деревянной балке перекрытия.

Утеплитель чердачного перекрытия–жесткие минераловатные плиты (ГОСТ 9573-96), толщиной 150 мм.

Надворная уборная на 1 очко

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая).

Фундаменты (днище выгреба) – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, бетон класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Стены выгреба - монолитные из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие на отметке 0,00 монолитная плита из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля скатная с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Дверь - деревянная по ГОСТ 6629-88.

Полы с бетонным покрытием.

Сзади туалета имеется один люк, закрываемый крышками.

Септик

Септик представляет собой подземный колодец объемом 3,5 м^3, запроектированный из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 диаметром 2,0 м.

Емкость для питьевой воды

Емкость - вертикальная цилиндрическая пластиковая заводского изготовления, предназначена для хранения воды и установлена подземно на подушку из ПГС толщиной 300 мм. Объем емкости 3000 л, диаметр 1500 мм, высота 1955 мм.

Для обслуживания на емкость установлена горловина. По периметру горловины предусмотрена бетонная отмостка.

Ограждение территории

Ограждение территории из камня-ракушечника, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,5 м.

Фундаменты под ограждения - ленточные монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе.

Калитки и вороты из сетчатых панелей серии 3.017-1, со стойкой из металлопроката по ГОСТ 8732-78*.

Столбы и стены ограждения из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50 квадратного сечения размером 390х390 и 190 мм соответственно.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

для устранения просадочности грунтов основания предусмотрено уплотнение тяжелой трамбовкой;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50 и 100 мм;

металлические и деревянные конструкции окрашены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;

деревянные конструкции пропитываются антипиренами и антисептиками по ГОСТ 23790-75;

по периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини котел марки «BuderusLogamaxUO42» производительностью - 10 кВт/час, работающий на газовом топливе. Мини котлы расположены в специальном помещении.

Теплоносителем является вода с параметрами 85-60 С.

Отопление и вентиляция

Система отопления двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ZHYLU". В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы системы отопления окрашены масляной краской за 2 раза.

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухни выполнено по вытяжным вентиляционным каналам, расположенным в стенах.

В помещении котельной предусмотрена 3-х кратная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из верхней зоны произведено с естественным побуждением.

Приток воздуха не организованный, за счет инфильтрации.

Вентиляция остальных помещений - естественная, через открывающиеся фрамуги оконных проемов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Основные технические показателина один жилой дом:

расход тепла на отопление на квартиры №1, 2 - 8,2кВт;

расход тепла на отопление на квартиры №3, 4 - 7,8 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 12 июня 2014 года №679, выданным ГКП«Мангистау Жылу».

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие сети:

водопровод питьевой воды;

хозяйственно-бытовая канализация;

Источником водоснабжения каждой квартиры жилого дома является подземная емкость объемом 3,0 м^3. Заполнение емкости водой производится автотранспортом. Во внутреннюю сеть квартиры вода подается погружным насосом марки «CalpedaMXS 203» производительностью 2,0 м^3/час, напором 25 м, мощностью 0,8 кВт, установленным в подземной емкости.

Сеть питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных питьевых труб NDPE 100SDR11 диаметром 25х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Сброс бытовых стоков от каждой квартиры выполнено в проектируемый септик объемом 3,5 м^3 из сборных круглых железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-90. По мере накопления стоки вывозятся автотранспортом в места, указанные СЭС.

Сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых технических труб NDPE 100SDR33 диаметром 110х3,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети канализации установлен колодец диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

В колодцах выполнена вертикальная обмазочная(битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев произведен на цементном растворе марки 100 толщиной10 мм. Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим БН-IIIза два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполненабитумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БК-IIдо полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполненаотмосткашириной1,0 м следующим составом:

асфальтобетон толщиной30 мм; песчано-щебеночная смесь толщиной 100 мм (песок- 50%, щебень - 50%).

Основные техническиепоказатели:

протяженность сети питьевого водопроводадля 1 и 2 квартиры - 11,9 м;
протяженность сети питьевого водопроводадля 3 и 4 квартиры - 11,3 м;
протяженность канализационной сети для 1 и 2 квартиры - 10,2 м;
протяженность канализационной сети для 3 и 4 квартиры - 11,0 м

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы:
водопровод питьевой воды;
водопровод горячей воды;
хозяйственно-бытовая канализация.

Питьевая вода подается из наружных водопроводных сетей к мойке на кухне и к котлу для заполнения и подпитки системы отопления и приготовления горячей воды.

Система внутреннего питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR11 диаметром 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Система горячего водопровода выполнена из металлополимерных труб PERT-Al-PERT диаметром 15 ммпроизводства Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов через наружную сеть канализации в септик.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами100 мм и 50 ммпо ГОСТ 22689-89.

Санузлы в квартирах не предусмотрены согласно заданию на проектирование.

Основные технические показатели на одну квартиру:

расход питьевой воды - 0,5 м^3/сут;
расход бытовых стоков - 0,5 м^3/сут.

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 21 октября 2014 года №45-12709, выданным АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Наружноегазоснабжение

Согласно технических условий, точкой подключения проектируемого газопровода является действующий подземный газопровод среднего давления диаметром 159мм.

Проектируемые сооружения

Настоящим рабочим проектом предусмотрены следующие сооружения:

узел подключения;
наружный газопровод среднего давления;
площадка блочного газорегуляторного блока (далее – ПГБ);
надземные газопроводы низкого давления.

Узел подключения

Подключение осуществлено к существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 159мм. Врезка осуществлена под прямым углом. В месте врезки предусмотрено устройство запорной арматуры диаметром 100 мм в ограждении.

Газопровод среднего давления

Наружный газопровод среднего давления от точки врезки до ПГБ выполнен из полиэтиленовой трубы ПЭ 80 ГАЗ SDR11 диаметром 110х10 (ГОСТ Р 50838-95) и проложен подземно на глубине 1,5 м.

На переходе газопровода «земля-воздух» предусмотрено устройство защитного футляра из стальной трубы диаметром 219х5мм. Внутри футляра предусмотрено устройство муфты с закладными электронагревателями и переход полиэтилен-сталь диаметром 110х108 мм. Полость футляра заделана паклей смоляной ленточной и уплотнено пенополимерным материалом.

Для защиты от коррозии металлический футляр и контрольная трубка покрыты весьма усиленной изоляцией.

Прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб в подземном исполнении, предусмотрен на песчаную подушку толщиной не менее 200мм. Сверху полиэтиленовых труб предусмотрена присыпка из мягкого грунта высотой 200мм.

Для обозначения трассы газопровода среднего давления рабочим проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты и провода-спутника.

Площадка ПГБ

Для редуцирования давления газа со среднего на низкое предусмотрена установка марки ПГБ-13-2Н-У1.

На входе в ПГБ и выходе из него предусмотрена установка отсекающей задвижки.

Технические характеристики ПГБ показаны в таблице №3.

Таблица №3

Наименование		*ПГБ-13-2Н-У1*
Габариты (длина, ширина, высота)	мм	2500*х2100х3100*
Давление настройки давления газа на выходе	кПа	1-6
Давление газа на входе в ГРП не более	МПа	1.2
Количество линий редуцирования		Две: основная рабочая и резервная

Надземные газопроводы низкого давления

Газопровод низкого давления на выходе из ПГБ запроектирован в надземном исполнении из стальных труб диаметром 89х5мм (ГОСТ 10704-91) и подключен к ранее запроектированным уличным кольцевым газопроводам участка газификации. Газопровод проложен надземно на стойках высотой 2,0 м. В местах пересечения автодорог предусмотрен переход высотой 4,5 м.

К проектируемым домам газопроводы выполнены из стальных труб диаметрами 32х2,5 мм, 25х2 мм, 18х1,6 мм по ГОСТ 10704-91.

Газопроводы проложены надземно на стойках высотой 2,9 м и на крюках по стенке домов. Для учета газа каждого потребителя предусмотрен счетчик газовый бытовой СГБ-G4-1.

Антикоррозийная защита надземных газопроводов: 2 слоя эмалевой краски ПФ-11 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021.

Проектируемый газопровод подлежит испытанию на герметичность и контролю сварных соединений согласно требований СН РК 4.03-01-2011.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект включает в себя установку газовых плит и котлов в каждой квартире.

Источником газоснабжения для проектируемых домов являются существующие газопроводы низкого давления.

Трубы для сетей внутреннего газоснабжения приняты стальные водогазопроводные (ГОСТ 3262-75*) диаметром 18 мм и толщиной стенки 1,6 мм.

Газопровод в местах пересечения строительных конструкций проложены в стальном футляре диаметром 32х2мм. Пространство между газопроводом и футляром заделана просмоленной паклей и горячим битумом.

Газопровод к стене здания крепится с помощью кронштейнов.

Для антикоррозийной защиты трубопроводы газоснабжения окрашиваются эмалью ПФ 15 на два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Проектируемый газопровод подлежит испытанию на герметичность и контролю сварных соединений согласно требований СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели:

максимальный расчетный часовой расход природного газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение и отопление 40 четырех квартирных домов - 206 м^3/ч;

расчетный часовой расход на один дом с учетом коэффициента одновременности - 5,15 м^3/ч;

газопровод среднего давления	- 220,0 м;
установка ПГБ	- 1 шт.;
надземные газопроводы низкого давления	- 6340,0 м.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 18 февраля 2015 года №148, выданным ГКП на ПХВ «Мангистауэнерго».

Потребителями электроэнергии является электрооборудование сорока четырех квартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр.

В соответствии с техническими условиями на электроснабжение в рабочем проекте запроектированы:

комплектная трансформаторная подстанция типа КТПГ-10/0,4 кВ, мощностью 1000 кВА;

высоковольтные ячейки типа КМ-1КФ ШВВ-10-021-800;

ответвительные воздушные линии с самонесущим изолированным проводом ВЛИ-0,4 кВ.

Внешнее электроснабжение потребителей запроектировано ответвительными ВЛИ-0,4 кВ от опор распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ, проходящих вдоль проектируемых домов микрорайона «Емір». Внутри поселковые линии ВЛИ-0,4 кВ запитаны от трансформаторной подстанции ТП-630/6. В связи с увеличением потребляемой мощности ТП-630/6 заменена на комплектную одно трансформаторную подстанцию типа КТПГ-1000/10/0,4 кВ. КТПГ-1000 запроектирована с кабельным вводом и кабельными выводами со стороны низкого напряжения 0,4 кВ, укомплектована приборами контроля, учета электроэнергии, поставляется в полной заводской готовности.

Строительство ответвительных ВЛИ-0,4 кВ выполнено на базе железобетонных стоек длиной 9,5 м по типовому проекту ТП «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами» шифр ЛЭП98.08.

В связи с высокой степенью коррозийной активности грунтов все стойки запроектированы из сульфатостойкого портландцемента. Все металлические и железобетонные части опор, находящиеся в грунте, покрыты битумной изоляцией за 2 раза (у стоек гидроизоляция выполнена до высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли). Все металлические части опор окрашены масляной краской.

Ответвительные ВЛИ-0,4 кВ выполнены самонесущим проводом типа СИП-2 сечением 3х16+1х25 мм^2, нулевой провод выполняет функции несущего. Крепление СИП к опорам выполнено зажимами К-ПМ-1 (ПН-1). Ответвления к жилым домам выполнены в одну или в две стороны от ВЛ зажимами типа К-ОФ-1 и К-ОНМ-1, в соответствии с ТП шифр ЛЭП98.08-2 лист 2 и лист 3.

Потребителями электроэнергии в жилых домах являются: осветительная внутриквартирная сеть, розеточные сети (кондиционерная, бытовая).

В отношении надёжности электроснабжения в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 («Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», п.3.1) потребители отнесены к III категории по классификации ПУЭ РК.

Для питания нагрузок применена система переменного трехфазного тока напряжением 380/220В частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью. Система защитного заземления оборудования принята типа TN-C-S.

Для приема, учета и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-учетно-распределительного щита наружной установки серии ЩУНС-1х7+1х2-СЭ1 IP54 к каждому жилому дому. Щиты укомплектованы вводным автоматическим выключателем, автоматическими выключателями для отходящих линий и трехфазным многотарифным счетчиком прямого включения типа «Меркурий 233ART2.

Для приема, учета и распределения электроэнергии к электропотребителям в каждой из четырех квартир жилого дома установлен учетно-распределительный щит типа ЩК-1102А. В щитке установлен электронный однофазный счетчик электроэнергии типа Астро-У30, необходимый набор модульных автоматических выключателей и устройств защитного отключения для розеточных сетей.

Внутреннее электроосвещение выполнено резьбовыми патронами с лампами накаливания.

Для управления наружным освещением запроектированы фотореле с выносным фотоэлементом ФР-7.

Силовая распределительная сеть от общедомового учетно-распределительного щита до квартирных щитов выполнена кабелем марки ВВГ 4х4 мм^2.

Распределительные сети освещения и розеточные сети выполнены проводом марки ППВ 3х4 мм^2, 3х2,5 мм^2 и 2х1,5 мм^2, провод проложен скрыто по стенам, под штукатуркой.

В рабочем проекте выполнены малозатратные энергосберегающие мероприятия за счет установки КТПГ-100/10/0,4 кВ, для обеспечения перевода действующих линий 6 кВ на 10 кВ, выполнения силовых и распределительных сетей кабелями и проводами с медными жилами для снижения потерь в линиях и уменьшения числа отключений участков, равномерного распределения нагрузки по фазам.

Основным средством защиты от поражения электрическим током принято защитное заземление (зануление).

Заземлены (занулены) все металлические корпуса электрооборудования, электроприборов и светильников, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов,

стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На железобетонных опорах несущий нулевой провод присоединен к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (СН РК 2.04-29-2005) проектируемые здания отнесены к зоне Б категории III по молниезащите.

Основные технические показатели:

общая установленная мощность электроприемников	-816,0 кВт;
в т. ч. для каждого жилого дома	-20,4 кВт;
общая расчетная мощность электроприемников	- 656,0 кВт;
в т. ч. для каждого жилого дома	- 16,4 кВт;
суммарная протяженность трасс ответвительных ВЛ-0,4 кВ	- 2,0 км;
суммарная протяженность силовых кабелей ВВГ 4х4	- 5,6 км;
комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-1000/10/0,4 кВ	- 1 шт.;
высоковольтные ячейки типа КМ-1КФ ШВВ-10-021-800	- 4 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Мангистауской области»- письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 03марта 2015 года №25-20-13-4/зт-А-273;

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства по Мангистауской области» письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасностиот 07октября 2015 года №02-10/2669.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 125,0902 т/год.

На этапе строительства образуются отходы в количестве 19,1731 т/год.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусмотрено: вывоз строительного мусора, отходов с последующим их захоронением, распределение оставшегося грунта, оформление откосов, насыпей, засыпка и выравнивание рытвин и ям, мероприятия по предотвращению эрозионных процессов, планировка поверхности рекультивируемой площади и покрытие плодородным слоем почвы.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 06 мая 2015 года №04-08/1440.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 26 мая 2015 года №04-08/1658.

РГУ «Мунайлинское районное управление по защите прав потребителейДепартамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 апреля 2015 года №126.

6.5Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

Согласно письму ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 14июля 2015 года №99, начало строительства объекта запланировано в2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»,СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002,на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-22.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затратына временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги,сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налогна добавленную стоимость (НДС) принят на 2015,2016 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год -1982, 2016 год -2121тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года№148-VЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района»внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) предоставлен комплект чертежей марки «ГП» в соответствии ГОСТ 21.508-93;

2) рабочие чертежи приведены в соответствие с заданием на проектирование;

3) в чертежах указаны основные показатели по генеральному плану.

Архитектурно-планировочные решения:

4) комплект чертежей по архитектурно-строительным решениям выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011;

5) в ведомости перемычек проставлены их монтажные отметки;

6) указаны технические показатели проектируемого здания;

7) приведена в соответствие глубина заложения фундаментов, согласно глубине промерзания грунтов.

Конструктивные решения:

8) указан уровень ответственности проектируемого здания;

Газоснабжение:

9) в пояснительную записку добавлены описания основных проектных решений;

10) добавлен счетчик газа;

11) добавлен чертеж разреза узла подключения;

12) исправлена марка ПГБ;

13) добавлены мероприятия по монтажу и приемке (контроль сварных стыков, испытание) газопроводов;

14) исправлен расчетный расход газа.

Электротехнические решения:

15) название представленных комплектов рабочих чертежей ЭС и ЭО откорректированы и соответствуют названию рабочего проекта по заданию на проектирование;

16) представлены технические условия от 18 февраля 2015 года№148, выданные ГКП «Мангистауэнерго» соответствующие электротехническим решениям, принятыми в рабочем проекте;

17) откорректированы однолинейные схемы разделов ЭС и ЭО.

Сметная документация:

18) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	1	1	
2	Общая площадь участка	га	13,0	13,0	
3	На один жилой дом: общая площадь здания общая площадь квартир строительный объем	 $м^2$ $м^2$ $м^3$	 305,28 270,45 1062,0	 305,28 270,45 1062,0	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	603,318 577,515 17,755 8,048	526,376 500,778 18,619 6,979	- 76,942 -76,737 + 0,864 -1,069
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	1955,694 1580,531 48,592 326,571	1746,706 1370,517 50,956 325,233	- 208,988 -210,014 +2,364 -1,338
6	Сметная стоимость строительства жилого дома финансируемая за счет республиканского бюджета; стоимость 1 $м^2$ общей площади квартир; сметная стоимость строительства жилого дома финансируемая за счет местного бюджета;	млн. тенге		21,636 0,080 2,400	
7	Из них: на 2015 год (ПИР, экспертиза) на 2016 год	млн. тенге		 45,348 1701,358	
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 208,988 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Строительство 40 четырехквартирных жилых домов в микрорайоне «Емір» села Батыр Мунайлинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 1 этаж;
общая площадь участка - 13,0 га;
на один жилой дом:
общая площадь здания - 305,28$м^2$;
общая площадь квартир - 270,45$м^2$;

строительный объем - 1062,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 526,376 млн. тенге,
в том числе: СМР - 500,778 млн. тенге,
оборудование - 18,619 млн. тенге,
прочие - 6,979 млн. тенге,
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов - 1746,706млн. тенге,
в том числе: СМР - 1370,517 млн. теңге;
оборудование - 50,956 млн. тенге;
прочие - 325,233 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в соответствии с условиями договора от 07августа 2015 года №330.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Мұнайлы ауданы, Батыр ауылының «Емір» ықшам ауданында 40 төрт бөлмелі тұрғын үй салу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:
ғимараттың қабаттылығы - 1 қабатты;
телімнің жалпы ауданы - 13,0 га;
бір тұрғын үйге:
ғимараттың жалпы ауданы - 305,28шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы - 270,45шаршы метр;
құрылыс көлемі - 1062,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 526,376 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 500,778 млн. теңге,
жабдық - 18,619 млн. теңге,
өзгеде - 6,979 млн. теңге;
2015-2016 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1746,706 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 1370,517 млн. теңге,
жабдық - 50,956 млн. теңге,
өзгеде - 325,233 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 07тамыздағы №330 шарттың талаптарына сәйкес «Мунайгазпроект-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Ф.И.О.	**Должность**	**ЭЦП**
Шомбылов К.Д.	Эксперт	
Болекбаев А.К.	Начальник производственного отдела	

Ермаганбет Р.С.	Эксперт	
Кононенко Н.М.	Руководитель сектора	
Ергалиева К.Ж.	Главный специалист	

Токбанова К.К.	Эксперт		
Петрова Н.А.	Эксперт		