Бекітемін
«Гранд Эксперт» ЖШС
Директоры Е.М. Айдаркулов

«Ы. Алтынсарин атындағы дарынды балаларға арналған облыстық қазақ гимназия-интернаты» ММ ауласының қатты жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2017 ж. № GE-0005/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ы. Алтынсарин атындағы дарынды балаларға арналған облыстық қазақ гимназия-интернаты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"A&G Engineering" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ы. Алтынсарин атындағы дарынды балаларға арналған облыстық қазақ гимназия-интернаты» ММ ауласының қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Гранд Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Гранд Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GE-0005/17 от 20.10.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ " Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "A&G Engineering"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина»** выдано ТОО «Гранд Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гранд Эксперт».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 сентября 2017 года №179 между ТОО «Гранд Эксперт» и ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина" на основании письма заказчика за №1-22/205 от 09 сентября 2017 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "A&G Engineering" (государственная лицензия 2 категории от 30 мая 2014 года № 14007833, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии от 30 мая 2014 года.

ГИП – Жабаев Ж.Е. (приказ о назначении №4 от 10 июня 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15 июня 2017 года;

акт на право постоянного землепользования №0141183 от 17 ноября 2005 года, кадастровый номер 14-218-001-993, площадь участка -2,8379 га, выданное Управлением земельными ресурсами г. Павлодара;

дефектный акт, утвержденное директором ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени Ы. Алтынсарина» от 15 июня 2017 года;

письмо заказчика о финансировании №1-22/216 от 14 сентября 2017 года;

письмо заказчика о начале строительства №1-22/216 от 14 сентября 2017 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №1-22/205 от 08 сентября 2017 года;

письмо заказчика о согласование проектных решений №1-22/216 от 14 сентября 2017 года;

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, разработанная ТОО «Eco Logistics».

топографическая съемка, выполненное ТОО Фирма «Восток-ГИИЗ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение экологического эксперта Мухамеджановой А.Ж. за № 6 от 17 октября 2017 года. Государственная лицензия № 02296Р от 19.09.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 3. Сметная документация
Том 2. Генеральный план
Паспорт проекта
Расчет продолжительности строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание гимназии-интерната расположено по ул.Айманова, 35 в г.Павлодар, Павлодарской области. Территория гимназии по периметру имеет ограждение. Рельеф участка – спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	IВ.
Температура наружного воздуха	-37 C^0
Снеговая нагрузка	70 кгс/$м^2$
Ветровая нагрузка	38 кгс/$м^2$

Район не сейсмичен.

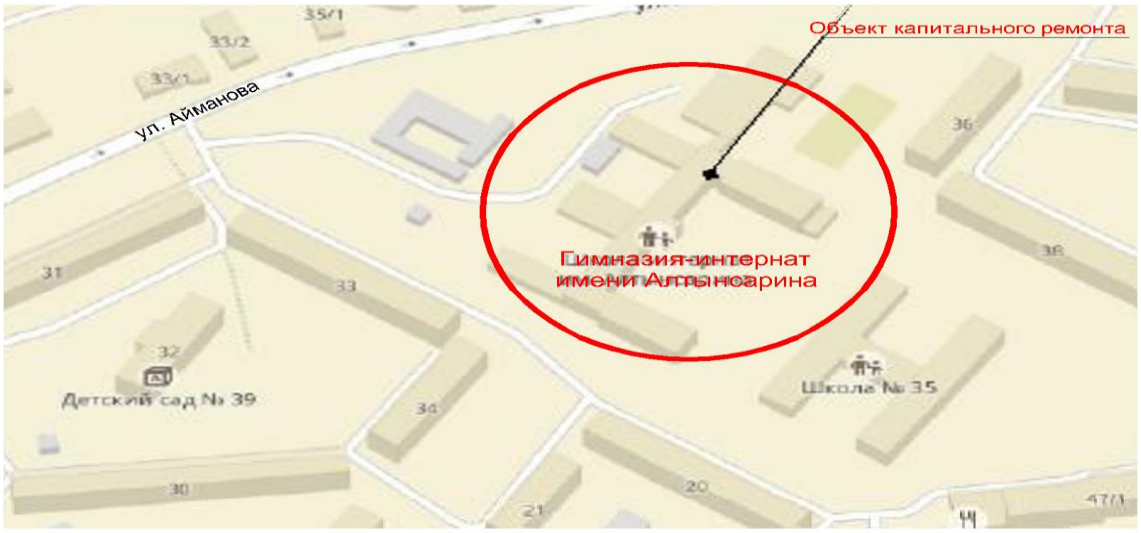
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Восток ГИИЗ» в 2017 г. на основании задания на проектирование от 15.06.2017г., дефектного акта, утвержденного Директором ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей им. И. Алтынсарина».

Ситуационная схема

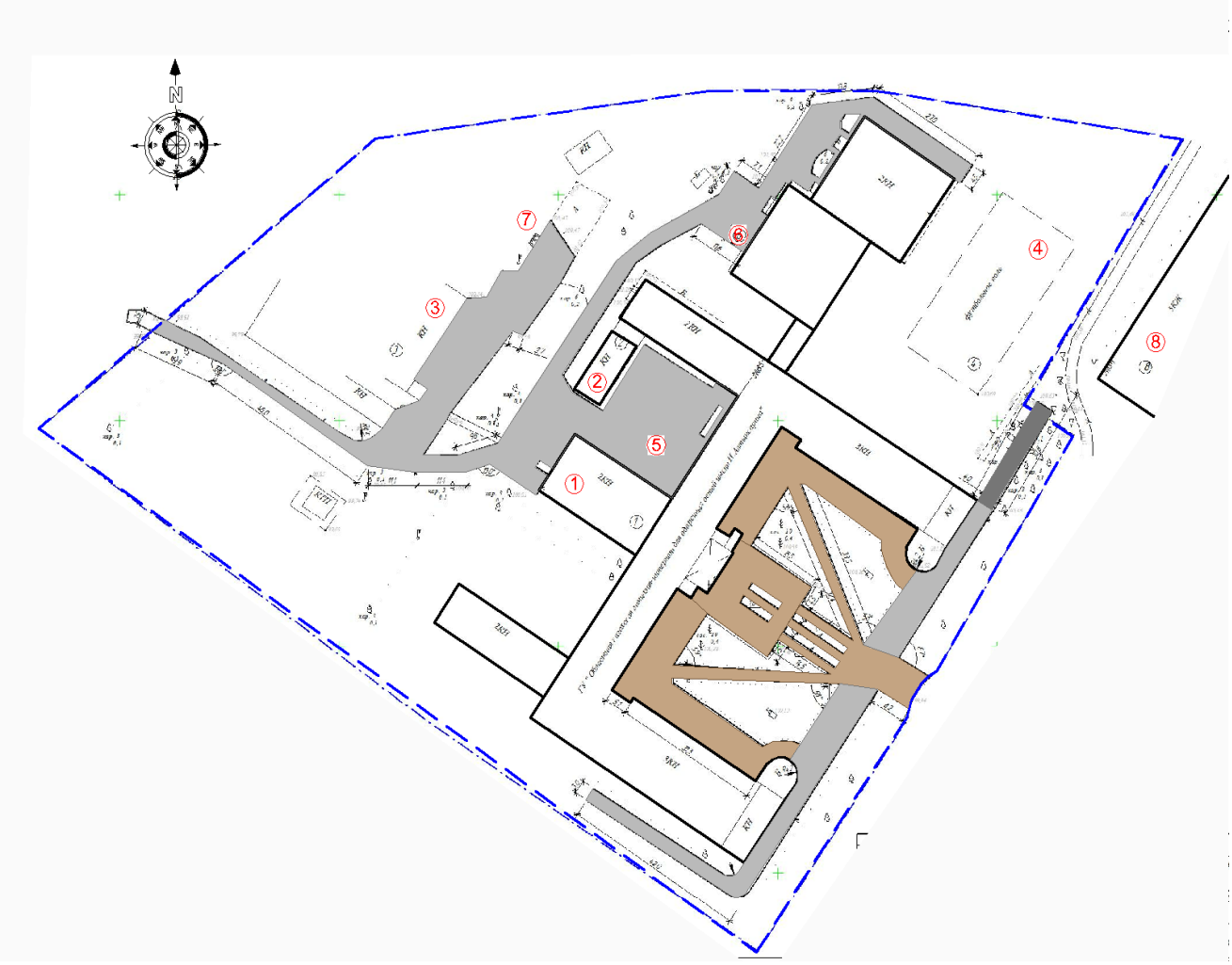
Рисунок 1



Проектом на капитальный ремонт дворового твердого покрытия предусмотрено: восстановление существующего асфальтового покрытия, частичная замена существующего асфальтового покрытия на покрытие из бетонных плит (брусчатки), замена бордюрного и бортового камня, частичный демонтаж существующего ограждения территории, монтаж нового ограждения и установка откатных автоматизированных ворот. Ширина проезда принята 3,0 метра, покрытие разработано из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Генеральный план

Рисунок 2



Условные обозначения твердых покрытий:

	- Асфальтовое покрытие по существующему основанию
	- Новое асфальтовое покрытие
	- Покрытие из брусчатки

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание гимназии-интерната (существующее)
2. Теплица (существующая)
3. Хозяйственные постройки (существующие)
4. Спортивная площадка (существующая)
5. Площадка для тихого отдыха
6. Хозяйственная площадка
7. Площадка ТБО
8. 5-ти этажный жилой дом (существующий)

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателя	Единица изм.	Показатель	% соотношение
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	2,8379	100
2	Площадь застройки	$м^2$	5330,8	19
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	5399,6	19
	в том числе:			
	проектируемое покрытие из брусчатки	$м^2$	1606,22	
	проектируемое новое асфальтовое покрытие	$м^2$	100,0	
	проектируемое асфальтовое покрытие по существующему основанию	$м^2$	3218,5	
4	Площадь озеленения	$м^2$	17 648,6	62

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий II. Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций во всех разделах рабочего проекта предусмотрены необходимые специальные мероприятия по недопущению и быстрой ликвидации источника пожара, антикоррозийной защите, противоосадочным и водозащитным мероприятиям.

При подготовке раздела использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Закон Республики Казахстан «О Гражданской обороне».
- Закон Республики Казахстан от «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».
- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 11 декабря 2007 года № 22 «Об утверждении Инструкции по содержанию и объемам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в зависимости от степени категорирования городов и объектов хозяйствования».

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «ECO LOGISTICS»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина»

Генпроектировщик: ТОО «A&G Engineering»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- заявление об экологических последствиях;
- задание на проектирование;
- расчет выбросов загрязняющих веществ.

Материалы поступили на рассмотрение 25.09.2017г.

Общие сведения

Объект расположен по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Айманова 35.

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено восстановление существующего асфальтового покрытия, замена существующего асфальтового покрытия на покрытие из бетонных плит (брусчатки). Также проектом предусмотрен новый въезд на территорию гимназии-интерната с установкой новых ворот. Ширина проезда принята 3,0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Проектируемое покрытие 4924,72 м2. Площадь участка 2,8379 га. Продолжительность строительства 2 мес в 2018г.

Выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в процессе ремонтных работ – минимальный и носит кратковременный характер (1,608401714 тонн/год).

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, и будут приведены мероприятия по благоустройству прилегающей территории.

ТБО, образующийся в процессе ремонтных работ в объеме 0,1 тонн/год, вывозится по мере накопления на городской полигон согласно договору.

Строительные отходы образующийся в процессе ремонтных работ в объеме 1,0 тонн/год, вывозится по мере накопления на городской полигон согласно договору.

Проектируемый объект не является промышленным предприятием и не занимается производством и выпуском продукции.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно – гигиенических и экологических требований для населения.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния близлежащих территорий.

Вывод:

Экологическая экспертиза, рассмотрев заявление об экологических последствиях «Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ «Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина» отмечает, что работа выполнена в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

На основании вышеизложенного заявление **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ**.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочая документация объекта "Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина" разработана в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, дефектным актом, исходными данными и нормативными требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гранд Эксперт» в рабочий проект «**Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом раздела «Генеральный план» представлен с титульным листом, на котором указан Заказчик, проектировщик, лицензия Проектировщика;
2. В угловых штампах рабочих чертежей проставлены все подписи исполнителей;
3. Лист ГП-1. Общие данные. В общей части указана организация, которая разработала топографическую съемку, представлена топографическая съемка с печатью и приложена Государственная лицензия на выполнение данного подвида работ. Общие данные дополнены ситуационной схемой размещения объекта;
4. Лист «Общие данные» дополнен Технико-экономическими показателями по генеральному плану;
5. Лист ГП-2. Разбивочный план. В «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» включены существующие площадки для занятий спортом, места для тихого отдыха, хозяйственные площадки, площадка ТБО, номера позиций указаны на разбивочном плане;
6. На разбивочном плане показаны радиусы закругления проездов и тротуаров, указаны углы сопряжения тротуаров и проездов с зелеными газонами. Указан разбивочный базис благоустройства территории. Лист дополнен условными обозначениями по разбивочному плану;
7. Лист ГП-3. План организации рельефа. Лист дополнен условными обозначениями по плану организации рельефа;
8. Лист ГП-4. План благоустройства территории. Откорректировано название листа в угловом штампе;
9. План твердых покрытий. На плане твердых покрытий выделены условными обозначениями дороги и проезды, на которых выполняется покрытие тип 1, тип 2, покрытие тип 2.1, тип 3;
10. Проект дополнен схемой ограждения участка с указанием участка демонтажа ограды и монтажа нового ограждения, выделены условными обозначениями;
11. Касательно выполнения эскизов на секции ограждений дано пояснение о том, что ограждение и ворота приняты по серии 3.017-3, дополнительная разработка эскизов панелей ворот и ограждения не предусмотрена;

Сметная документация

12. Сметы выполнены в версии Sana-2015 4 квартала 2017г.;
13. Накладные расходы 2 уровня приняты в размере 3,6%;
14. Представлен дефектный акт;
15. Объемы брусчатки в смете приведены в соответствии с проектом;
16. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно продолжительности строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 годов, всего,	млн. тенге	20,653	21,987	+1,334

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		16,976 0,275 3,402	18,274 0,239 3,474	+1,298 -0,036 +0,072
2	В 2017г 2018г	млн. тенге		0,510 21,477	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 1,334 млн. тенге вызвано пересчетом сметы согласно продолжительности строительства, в цены 2018г и приведением объемов в смете в соответствии с проектом.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дворового твердого покрытия ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И.Алтынсарина»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2,8379 га
2. Площадь застройки 5330,8 м2
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 -2018 годов, 21,987 млн. тенге
   всего, в том числе:
   СМР 18,274 млн. тенге
   оборудование 0,239 млн. тенге
   прочие затраты 3,474 млн. тенге
4. В том числе:
   2017 год 0,510 млн. тенге
   2018 год 21,477 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Областная казахская гимназия-интернат для одаренных детей имени И. Алтынсарина", в соответствии с условиями договора от 05 сентября 2017 года № 179.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алтынсарин атындағы дарынды балаларға арналған облыстық қазақ гимназия-интернаты» ММ ауласының қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	2,8379 га
2.	Құрылыс ауданы	5330,8 м2
4.	2017-2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
	оның ішінде:	21,987 млн. тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	18,274 млн. тенге
	Құрал жабдықтар	0,239 млн. тенге
	Өзге де шығындар	3,474 млн. тенге
5.	Оның ішінде:	
	2017 жыл	0,510 млн. тенге
	2018 жыл	21,477 млн. тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 қыркүйектегі 2017 жылы № 179 шартының талаптарына сәйкес "Ы. Алтынсарин атындағы дарынды балаларға арналған облыстық қазақ гимназия-интернаты" ММ кепілдік береді.

Айдаркулов Е.М.

Директор

Акмулдаев Ж.О.

Руководитель сводного отдела

Казакова Н.В.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Мухамеджанова А.Ж.

Эксперт