Заказчик: **Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"**

Форма 3

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 02.05.2012г. №17

Подрядчик: **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Привязка рабочего проекта"Строительства четрыехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу" в селе Боранкул (1 дом)"**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь месяц 2018г.

код Заказчика	код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма				
		номер	дата	Наименование	код	Наименование			код	
		Договор № 5-К/17 от 19.07.2017. Доп. соглашение № 5-К/17К от 07.06.2018								
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	СМР в базовом уровне цен 2001г.	из группы 1					НДС	Всего к оплате
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие доп. затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**9 998 947,37**	**8 927 631,58**							**1 071 315,79**	**9 998 947,37**
в том числе										
июнь		**8 927 631,58**							**1 071 315,79**	**9 998 947,37**
удержание 5%		**446 381,58**							**53 565,79**	**499 947,37**
Итого, сумма к перечислению		**8 481 250,00**							**1 017 750,00**	**9 499 000,00**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"

Заведующий сектора
Лепесов Бекболсын Табынбаевич

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"

Руководитель
Амалбай Есет Қайнарбайұлы

Заказчик	**Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"**
Подрядчик	**ТОО "Нұр Құрылыс болашак"**
Наименование строительства и его адрес:	**"Привязка рабочего проекта"Строительства четрыехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу" в селе Боранкул (1 дом)"**
Договор	**Договор № 5-К/17 от 19.07.2017. Доп. соглашение № 5-К/17К от 07.06.2018**

А К Т №1 от 14.06.2018 г.
приемки выполненных работ
за июнь 2018 года

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			1-1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА										
1	1	Е0101-35-2	**Устройство насыпей бульдозерами с перемещение грунтов 2 группы до 20 м /грунт из выемки в насыпь/**	40,7	12,61	12,61	513	513	173	0	0		
			м3		0	4,38	0	178	97	0,01	1		
2	2	Е0101-35-2	**Устройство насыпей бульдозерами с перемещение грунтов 2 группы до 20 м /вытесненный грунт в насыпь/**	41	12,61	12,61	517	517	174	0	0		
			м3		0	4,38	0	179	97	0,01	1		
3	3	Е0101-17-8	**Разработка грунта 2 группыс погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторамис ковшом вместимостью 0,65 м3 /недостаток грунта для устройства насыпи с коэффициентом уплотнения/**	147,2	32,19	30,77	4738	4529	1394	0,01	1		
			м3		1,42	8,34	209	1228	97	0,03	4		
4	4	С010333-А5-1	**Подвозка недостающего грунта 2 группы автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 5 км**	236,992	54		12798						
			т										
5	5	Е0101-19-2 К=10	**Ремонт и содержание 2 группы грунтовых землевозныхдорог на каждые 0,5 км длины**	147,2	13,7	13,7	2017	2017	728	0	0		
			м3		0	5,1	0	751	97	0,02	4		
6	6	Е0101-35-2	**Устройство дорожных насыпей бульдозерами с перемещение грунтов 2 группы до 20 м /привозной грунт/**	147,2	12,61	12,61	1857	1857	625	0	0		
			м3		0	4,38	0	644	97	0,01	2		

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	7	Е0101-131-3	Уплотнение грунта насыпи прицепными кулачковыми катками, массой 8т, на первый проходно одному следу, при толщине слоя 20 см	228,9	18,22	18,22	4171	4171	1406	0	0
			м3		0	6,33	0	1449	97	0,02	5
8	8	Е0101-131-6 К=4	Добавлять за каждый последующий проход по одному следуприцепными кулачковыми катками, массой 8 т, при толщине слоя 20 см до 5-ти проходов	228,9	2,13	2,13	488	488	166	0	0
			м3		0	0,75	0	171	97	0	1
9	9	Е0101-135-1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	228,9	23,62	12	5406	2746	969	0,01	3
			м3		1,62	2,75	371	628	97	0,01	3
10	10	Е0101-30-1	Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.)	354	0,28	0,28	100	100	31	0	0
			м2		0	0,09	0	32	97	0	0
11	11	Е0101-30-1#т.ч. п-1.11#п-3.73#К=1,34	Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) окончательная планировка по нивелировочным отметкам	354	0,38	0,38	133	133	42	0	0
			м2		0	0,12	0	43	97	0	0
			ИТОГО:				32738	17068			58
							3140	5303			19
			Накладные расходы :				8 268				
			На общестроительные работы				8 268				
			Всего накладных расходов:				41 006				
			Итого с накладными								
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :				2 460				
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				43 465				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				43 465				
			ИТОГО:								
			2-1-1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
			Раздел: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
1	1	Е0101-12-7#т.ч. п-3.37#К=1,2	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 в котлованах глубиной до 3 м	340	22,22	21	7553	7141	2144	0,01	3
			м3		1,21	5,29	412	1798	97	0,02	6
2	2	Е0101-164-1#т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	Доработка грунта 1 группы вручную после разработки их механизированным способом	17,9	200,88	0	3596	0	4063	1,42	25
			м3		200,88	0	3596	0	113	0	0
3	3	Е0101-164-1	Разработка грунта 1 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /под крыльца и пандусы/	4,1	167,4	0	686	0	776	1,18	5
			м3		167,4	0	686	0	113	0	0
4	4	Е0101-138-1	Уплотнение грунта под основание здания тяжелыми трамбовками, диаметр трамбовки 1,3 м, при 6-9 ударах по одному следу в котлованах площадью по дну свыше 100 м2	421,1	63,01	52,6	26535	22152	10224	0,05	22
			м2		7,11	17,92	2994	7546	97	0,07	28
5	5	Е0101-27-2	Обратная засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	205,8	6,48	6,48	1333	1333	420	0	0
			м3		0	2,1	0	433	97	0,01	2

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	6	Е0101-27-8	Обратная засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м	205,8	3,2	3,2	658	658	207	0	0
			м3		0	1,04	0	214	97	0	1
7	7	Е0101-27-2	Подсыпка по полы бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	74,2	6,48	6,48	481	481	151	0	0
			м3		0	2,1	0	156	97	0,01	1
8	8	Е0101-27-8	Подсыпка под полы бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м	74,2	3,2	3,2	237	237	75	0	0
			м3		0	1,04	0	77	97	0	0
9	9	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 2 группы пневматическими трамбовками при обратной механизированной засыпке и подсыпке под полы	280	21,55	4,52	6033	1264	4625	0,11	30
			м3		17,03	0	4768	0	97	0	0
10	10	Е0101-135-1	Полив водой уплотняемого грунта при обратной механизированной засыпке и подсыпке под полы	280	23,62	12	6613	3359	1186	0,01	3
			м3		1,62	2,75	454	769	97	0,01	3
11	11	Е0101-166-1	Обратная засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, подсыпка под полы в грунтах 1 группы	14,8	122,18	0	1808	0	2043	0,89	13
			м3		122,18	0	1808	0	113	0	0
12	12	Е0101-24-2	Перемещение избыточного грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м /в боковой резерв/	67,2	9,24	9,24	621	621	196	0	0
			м3		0	3	0	202	97	0,01	1
13	13	Е0101-24-10 К=4	Перемещение избыточного грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов добавлять на каждые последующие 10 м до 50 м /в боковой резерв/	67,2	31,64	31,64	2126	2126	670	0	0
			м3		0	10,27	0	690	97	0,04	3
			Итого по разделу: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				58282				
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ								
14	14	Е0111-13-3	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом толщ.50 мм	88,26	560,11	24,55	49436	2167	5323	0,26	23
			м2		39,83	9,2	3515	812	123	0,04	4
15	15	Е0106-1-22	Устройство ж/бетонной монолитной подушки Пм1 при ширине поверху до 1000 мм из бетона кл.В15 на с/с цементе W4, F50	19,9	8770,35	353,46	174530	7034	15013	3,6	72
			м3		585	133,52	11642	2657	105	0,65	13
16	16	С12041-23 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм	0,4271	53000		22636				
			т								
17	17	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	20,198	183		3696				
			м3								
18	18	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	20,198	519		10483				
			м3								

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	19	Е0106-1-20	Устройство монолитных ленточных фундаментов бетонных ФЛм1 из бетона кл.В15 на с/с цементе W4, F50	34,6	8502,73	311,32	294194	10772	20294	2,82	98
			м3		441	117,61	15259	4069	105	0,57	20
20	20	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	35,119	183		6427				
			м3								
21	21	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	35,119	519		18227				
			м3								
22	22	Е0106-1-22	Устройство ж/бетонных монолитных фундаментов под перегородки при ширине поверху до 1000 мм из бетона кл.В15 на с/с цементе W4, F50	9,3	8770,35	353,46	81564	3287	7016	3,6	33
			м3		585	133,52	5441	1242	105	0,65	6
23	23	С12041-23 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм	0,2508	53000		13292				
			т								
24	24	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	9,44	183		1727				
			м3								
25	25	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	9,44	519		4899				
			м3								
26	26	Е0108-4-1	Гидроизоляция горизонтальная цементная стен, фундаментов цементным раствором марки М100	43,52	209,88	4,19	9134	182	3062	0,38	17
			м2		58,05	1,58	2526	69	118	0,01	0
27	27	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов	287,32	245,44	3,82	70520	1098	13151	0,21	61
			м2		37,35	1,44	10731	414	118	0,01	2
28	28	Е0108-4-1	Гидроизоляция горизонтальная цементная перегородок, фундаментов цементным раствором 1:2	19,06	216,27	4,19	4122	80	1341	0,38	7
			м2		58,05	1,58	1106	30	118	0,01	0
			Итого по разделу: ФУНДАМЕНТЫ				764888				
			Раздел: СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ								
29	29	Е0108-23-3	Кладка рядовая из камня-ракушечника стен наружных толщ.390 мм неармированных при высоте до 4 м на растворе М50	105,4	1494,98	321,26	157571	33861	89828	4,1	432
			м3		603	119,25	63556	12569	118	0,59	62
30	30	Е0108-23-3	Кладка рядовая из камня-ракушечника стен внутренних толщ.390 мм неармированных при высоте этажа до 4 м на растворе М50	45,26	1494,98	321,26	67663	14540	38573	4,1	186
			м3		603	119,25	27292	5397	118	0,59	27
31	31	Е0108-23-3	Кладка рядовая из камня-ракушечника перегородок толщ.190 мм неармированных при высоте этажа до 4 м на растворе М50	47	1494,98	321,26	70264	15099	40056	4,1	193
			м3		603	119,25	28341	5605	118	0,59	28
32	32	СПРАЙС-ЛИСТ	Стоимость камня-ракушечника	193,707	3000		581120				
			м3								
33	33	Е0108-12-1	Армирование кладки перегородок толщ.190 мм	0,24	8679,65	422,15	2083	101	2383	56,4	14

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			т		8257,5	157,5	1982	38	118	0,77	0
34	34	С12041-90 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали ВР-1, d 5 мм	0,24	41200		9888				
			т								
35	35	Е0108-12-1	Устройство щетин для крепления мауэрлата вдоль оси А и В	0,0127	8679,65	422,15	110	5	126	56,4	1
			т		8257,5	157,5	105	2	118	0,77	0
36	36	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,0127	55620		706				
			т								
37	37	Е0110-87-3	Устройство перегородок толщ.100 мм в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией	10,5	1642,29	14,13	17244	148	4972	2,32	24
			м2		389,25	5,33	4087	56	120	0,03	0
			Итого по разделу: СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ				906650				
			Раздел: ПЕРЕМЫЧКИ								
38	38	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т на растворе марки М100	66	102,13	66,43	6740	4385	4407	0,15	10
			шт		23,85	23,85	1574	1574	140	0,11	7
39	39	С143015-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15	3,748	26800		100436				
			м3								
			Итого по разделу: ПЕРЕМЫЧКИ				107176				
			Раздел: ПОКРЫТИЕ								
40	40	Е0110-11-4	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок с антисептированием, обертыванием концов балок толем	334,4	268,23	30,89	89698	10330	72856	1,09	364
			м2		169,88	11,68	56808	3906	120	0,06	19
41	41	С11021-29	Брусья обрезные из хвойных пород, длина 7,4 м, ширина 150 мм, толщина 200 мм, II сорта /главная балка/	9,8	18300		179340				
			м3								
42	42	С11021-13	Бруски обрезные из хвойных пород, длина 7,0 м, ширина 50 мм, толщина 50 мм, II сорта	1,4	13800		19320				
			м3								
43	43	С11021-71	Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 150 мм, толщина 30 мм, II сорта	9,2	13200		121440				
			м3								
44	44	С11011-980	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный ТГ-350 /в 2 слоя/	70,4	84		5914				
			м2								
45	45	С11011-728 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б /пароизоляция в один слой/	334,4	60		20064				
			м2								
46	46	С11031-98 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Плиты из минеральной ваты теплоизоляционные жесткие ГОСТ 9573-96 толщ.150 мм	50,16	3405		170795				

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			м3								
47	47	С11011-728 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350Б /в один слой/	334,4	60		20064				
			м2								
48	48	С12021-237	М/к из полосовой стали 50х3 мм, масса до 0,1 т, огрунтованные	0,0691	154400		10669				
			т								
49	49	С11011-1040#примен.	Шурупы с полукруглой головкой 6х35 мм	0,0081	92100		746				
			т								
50	50	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций	20,4	573,75	28,11	11704	573	3288	0,78	16
			м3		123,75	10,58	2525	216	120	0,05	1
51	51	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм из цементно-песчаного раствора М100	305,28	186,24	15,94	56856	4866	14753	0,24	74
			м2		34,65	5,96	10578	1819	119	0,03	9
52	52	Е0112-17-2 К=15	Добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчанных стяжек до толщ.30 мм	305,28	76,22	2,1	23269	641	872	0,01	4
			м2		1,65	0,75	504	229	119	0	1
53	53	Е0106-11-10	Армирование цементно-песчаной стяжки	0,428	5239,08	327,33	2242	140	905	11,6	5
			1т		1890	123,75	809	53	105	0,6	0
54	54	С12041-90 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали ВР-1, d 5 мм	0,428	41200		17634				
			т								
			Итого по разделу: ПОКРЫТИЕ				749755				
			Раздел: КРОВЛЯ								
55	55	Е0110-14-1	Установка деревянных конструкций кровли с антисептированием, установкй прокладок из толя	7,58	21304,82	334,28	161491	2534	32050	22,1	168
			м3		3397,5	126	25753	955	120	0,62	5
56	56	Е0110-3-4	Устройство лобовой доски	10	774,6	8,67	7746	87	1295	0,68	7
			м2		104,63	3,26	1046	33	120	0,02	0
57	57	Е0110-3-5	Устройство карнизной доски	29	504,96	7,54	14644	219	7569	1,43	41
			м2		214,65	2,86	6225	83	120	0,01	0
58	58	Е0110-53-1	Антисептирование водными растворами лобовой доски и карнизной доски	39	186,45	0,8	7272	31	448	0,06	2
			м2		9,25	0,32	361	12	120	0	0
59	59	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций кровли	8,36	573,75	28,11	4797	235	1348	0,78	7
			м3		123,75	10,58	1035	88	120	0,05	0
60	60	Е0112-7-1 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов из волнистых асбестоцементных листов, обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством, с устройством конькового элемента, с установкой противоветрового элемента, с учетом покрытия слухового окна	405,1	466,52	8,2	188987	3322	34135	0,42	172
			м2		67,73	3,08	27437	1248	119	0,01	6
61	61	С11011-864 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80	0,0296	72495		2146				
			т								

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	62	С12021-257	Детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, огрунтованные т	0,1374	130100		17876				
63	63	Е0110-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю м2	405,1	20,48	0,91	8297	369	2440	0,03	12
					4,68	0,34	1896	138	120	0	1
64	64	Е0110-53-3	Антисептирование водными растворами обрешетки под кровлю м2	405,1	131,98	0,55	53465	223	3247	0,04	16
					6,48	0,2	2625	81	120	0	0
65	65	Е0115-165-1	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянной лобовой доски и карнизной доски за 2 раза м2	39	165,65	1,61	6460	63	3655	0,53	21
					88,65	0,61	3457	24	105	0	0
66	66	Е0112-15-1	Укладка рубероида в один слой полосой шириной 1,0 м в прикарнизной части крыши вдоль осей А и В м2	42,4	207,23	1,19	8787	50	1385	0,15	7
					27	0,45	1145	19	119	0	0
67	67	Е0110-13-1	Укладка ходовых досок м	87,78	61,05	0,9	5359	79	607	0,03	3
					5,42	0,34	476	30	120	0	0
68	68	Е0110-52-1	Огнезащита ходовых досок м2	26,33	20,48	0,91	539	24	159	0,03	1
					4,68	0,34	123	9	120	0	0
69	69	Е0110-53-3	Антисептирование водными растворами ходовых досок м2	26,33	131,98	0,55	3475	14	211	0,04	1
					6,48	0,2	171	5	120	0	0
70	70	Е0110-15-1	Устройство слуховых окон шт	2	1155,99	81,61	2312	163	2387	6,08	12
					963	31,5	1926	63	120	0,15	0
71	71	С11021-68	Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина до 150 мм, толщина 25 мм, III сорта м3	0,052	10200		530				
72	72	С11021-72	Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина до 180 мм, толщина 40 мм, III сорта м3	0,038	10600		403				
73	73	С11021-14	Бруски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина50 мм, толщина 50 мм, III сорта м3	0,01	10900		109				
74	74	С12065-68#примен.	Дверной блок, окрашенный м2	1,21	9060		10963				
75	75	С11011-819#примен.	Петля шт	4	40		160				
76	76	С11011-813	Шпингалет шт	2	142		284				
77	77	Е0110-7-1	Устройство обшивки из доски м2	4,96	887,43	4,64	4402	23	356	0,36	2
					58,05	1,76	288	9	120	0,01	0
78	78	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций слухового окна м3	0,264	573,75	28,11	151	7	43	0,78	0
					123,75	10,58	33	3	120	0,05	0
79	79	Е0110-53-1	Антисептирование водными растворами деревянных конструкций слухового окна м2	9,4	186,45	0,8	1753	8	108	0,06	1
					9,25	0,32	87	3	120	0	0
80	80	Е0115-165-1	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных конструкций слухового окна м2	5,68	165,65	1,61	941	9	532	0,53	3
					88,65	0,61	504	3	105	0	0
81	81	Е0110-5-1	Установка деревянных лестниц с антисептированием м3	0,21	22541,72	316,57	4734	66	909	22,5	5
					3487,5	119,25	732	25	120	0,58	0
82	82	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций лестницы	0,21	573,75	28,11	120	6	34	0,78	0

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			м3		123,75	10,58	26	2	120	0,05	0
83	83	Е0109-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных	0,0271	11564,85	5475,87	313	148	161	28,9	1
			т		5040	1552,87	137	42	90	5,46	0
84	84	С12021-267	Лестница металлическая, огрунтованная	0,0271	133700		3623				
			т								
85	85	Е0115-172-4	Масляная окраска лестницы, количество окрасок 2	0,7317	148,4	0,07	109	0	83	0,65	0
			м2		108	0,02	79	0	105	0	0
			Итого по разделу: КРОВЛЯ				522246				
			Раздел: ОКНА								
86	86	Е0110-16-2	Установка в жилых зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных, площадь проема более 2 м2	27	593,71	59,17	16030	1598	7115	1,18	32
			м2		198,45	21,16	5358	571	120	0,09	2
87	87	С12061-15	Блоки оконные двустворные со спаренными створками и форточкой ОС 15-15 для жилья, окрашенные	27	4860	--	131220	--	--	--	--
			м2		--	--	--	--	--	--	--
88	88	С11011-799	Скобяные изделия окон высотой до 1,5 м с раздельными двойными двухстворными переплетами и форточкой для жилых зданий	12	879	--	10548	--	--	--	--
			комплект		--	--	--	--	--	--	--
89	89	Е0115-201-1	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон в два переплета открывающихся в одну сторону	27	718,72	2,93	19406	79	1817	0,41	11
			м2		63	1,1	1701	30	105	0,01	--
90	90	Е0110-22-2	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах, высота проема до 2 м	27	227,29	5,58	6137	151	3116	0,59	16
			м2		94,05	2,12	2539	57	120	0,01	--
91	91	С12069-14	Доски подоконные, марка с ПД7-30 по ПД16-30, толщина 34 мм, шириной 300 мм, длина 1550 мм, окрашенные	18,6	864	--	16070	--	--	--	--
			м		--	--	--	--	--	--	--
92	92	Е0112-8-2	Устройство обделок на фасадах /подоконные сливы/ из оцинкованного листа толщ.0,7 мм	4,7	406,68	0,05	1911	--	43	0,05	--
			м2		7,7	0,02	36	--	119	--	--
			Итого по разделу: ОКНА				201322				
			Раздел: ДВЕРИ								
93	94	С12063-2	Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными однопольными полотнами ДН 21-10ЛПЩ, окрашенные	8,4	4810	--	40404	--	--	--	--
			м2		--	--	--	--	--	--	--
94	95	С12062-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9, ДГ 21-9Л внутренние, окрашенные	19,9966	4010	--	80186	--	--	--	--
			м2		--	--	--	--	--	--	--

1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого по разделу: ДВЕРИ				**120590**				
			Раздел: ПОЛЫ								
			Раздел: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА								
			Раздел: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА								
			Раздел: КРЫЛЬЦО Кр-1 С ПАНДУСОМ /4 шт./								
			ИТОГО:				**3430909**	**157451**			**2250**
							344347	**55908**			**260**
			Накладные расходы :								
			На общестроительные работы				**470 092**				
			На металломонтажные работы				**161**				
			Всего накладных расходов:				**465 301**				
			Итого с накладными				**3 896 208**	**3 896 208**			
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				**233 772**				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				**4 129 980**				
			ИТОГО:				**4 129 980**				
			Всего:				**4 129 980**				
			ИТОГО				**4 173 445**				
			Временные здания и сооружения 1,1%		**1,1%**	**45 908**	**4 219 353**				
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,7х1,05х0,8=0,588%		**0,588%**	**24 810**	**4 244 163**				
			Затраты на выслуга лет, 1%		**1%**	**42 194**	**4 286 357**				
			Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%		**0,4%**	**16 877**	**4 303 234**				
			ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.		**2,55742**		**11 005 177**				
			НАЛОГИ, СБОРЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 2%		**2%**	**220 103**	**11 225 280**				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,795314838		**0,795314838**		**8 927 631,58**				
			НДС (12%)		**12%**	**1 071 315,79**	**9 998 947,37**				
			Удержание 5%		**5%**	**446 381,58**	**8 481 250,00**				
			Итого к оплате без НДС				**8 481 250,00**				
			НДС (12%)		**12%**	**1 017 750,00**	**9 499 000,00**				

Заказчик:

Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел строительства"
Заведующий сектора Лепесов Б.Т. (подпись)

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашак"
Руководитель Амалбай Е.К. (подпись)

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Беген Құрылыс"
Руководитель Тажигараев Ш.Б. (подпись)

Заказчик: **Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"**

Подрядчик: **ТОО "Нұр Құрылыс-болашак"**

Форма 3

Утверждена

приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 02.05.2012г. №17

Наименование строительства и его адрес: **ПРИВЯЗКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО КОММУНАЛЬНОГО /МУНИЦЫПАЛЬНОГО/ ЖИЛОГО ДОМА В СЕЛЕ БЕЙНЕУ" в селе БОРАНКУЛ (1 ДОМ)"**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2018г.

код Заказчика	код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма				
		номер	дата	Наименование	код	Наименование			код	
		Договор № 5-К/17 от 19.07.2017. Доп. соглашение № 5-К/17К от 07.06.2018								
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	СМР в базовом уровне цен 2001г.	из группы 1					НДС	Всего к оплате
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие доп. затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	14 209 473,69	3 759 398,50							451 127,82	4 210 526,32
в том числе										
сентябрь		3 759 398,50							451 127,82	4 210 526,32
удержание 5%		187 969,92							22 556,39	210 526,31
Итого, сумма к перечислению		3 571 428,57							428 571,43	4 000 000,00

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"

Заведующий сектора
Лепесов Бекболсын Табынбаевич

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашак"
Руководитель
Амалбай Есет Қайнарбайұлы

Заказчик **Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс болашақ"**

Наименование строительства и его адрес: **"Привязка рабочего проекта"Строительства четрыехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу" в селе Боранкул (1 дом)"**

Договор **Договор № 5-К/17 от 19.07.2017. Доп соглашение № 5-К/17К от 07.06.2018**

АКТ 2 от 30.09.2018

приемки выполненных работ

за сентябрь 2018 года

на 2-1-1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Раздел: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ								
			Раздел: СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ								
			Раздел: ПЕРЕМЫЧКИ								
			Раздел: ПОКРЫТИЕ								
			Раздел: КРОВЛЯ								
			Раздел: ОКНА								
			Раздел: ДВЕРИ								
1	**93**	**Е0110-23-1**	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2**	**45,36**	**398,48**	**102,53**	**18075**	**4651**	**10196**	**0,9**	**41**
			м2		**151,65**	**35,67**	**6879**	**1618**	**120**	**0,14**	**6**
2	**95**	**С12062-3**	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9, ДГ 21-9Л внутренние, окрашенные**	**2,683**	**4010**		**10760**				
			м2								
3	**96**	**С12062-2**	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-8; ДГ 21-8Л внутренние, окрашенные**	**6,72**	**4250**		**28560**				
			м2								
4	**97**	**С12063-17#примен.**	**Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДН 21-9ЛПТ, окрашенные**	**7,56**	**5610**		**42412**				
			м2								
5	**98**	**С11011-791**	**Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение**	**16**	**1380**		**22080**				
			комплект								

	№				Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Нормативы	Затраты труда чел.-ч. рабочих	
6	99	С11011-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание комплект	8	1960		15680				
7	100	С11011-814	Закрыватель дверной гидравлический рычажный /для дверей бойлерной/ шт	4	5500		22000				
8	101	Е0120-11-1	Установка решеток жалюзийных стальных площадью в свету до 0,25 м2 /для дверей бойлерной/ шт	4	798,85		3195				
9	102	Е0110-16-1	Установка в жилых зданиях фрамуг, площадь проема до 2 м2 /для дверного блока бойлерной/ м2	1,08	828,63	71,29	895	77	386	1,64	2
					272,25	25,25	294	27	120	0,1	0
10	103	С12061-2#примен.	Блоки фрамужные одностворные со спаренными створками ОС 9-3 для жилья, окрашенные м2	1,08	3430		3704				
11	104	С11011-798#примен.	Скобяные для фрамуг /независимо от высоты/ для жилых зданий комплект	4	720		2880				
12	105	Е0115-201-5	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм фрамуг с одинарным переплетом м2	1,08	440,29	1,74	476	2	57	0,32	0
					49,73	0,63	54	1	105	0	0
13	106	Е0110-23-1	Установка блоков-лазов в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 м2	2	398,48	102,53	797	205	450	0,9	2
					151,65	35,67	303	71	120	0,14	0
14	107	С12064-6	Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10, окрашенные м2	2	12300		24600				
15	108	С11011-788	Скобяные изделия для двухпольных дверей-лазов комплект	2	2980		5960				
16	109	Е0110-36-1	Установка и крепление наличников м	128,4	95,32	0,32	12239	41	1834	0,08	10
					11,79	0,11	1514	14	120	0	0
17	110	С11011-816	Замок врезной оцинкованный с цилиндровыми механизмами шт	26	583	-	15158			-	
			Итого по разделу: ДВЕРИ				229471				
			Раздел: ПОЛЫ								
18	111	Е0111-13-3	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом толщ.50 мм м2	258,2	560,11	24,55	144621	6339	15571	0,26	68
					39,83	9,2	10284	2375	123	0,04	12
19	112	Е0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных толщ.60 мм из бетона кл.В7,5 на с/с цементе с добавкой керамзитового гравия м3	15,492	10940,88	0	169496	0	10804	3,66	57
					567	0	8784	0	123	0	0
20	113	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент м3	15,802	183		2892				
21	114	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм из раствора марки М150 м2	258,2	224,2	9,95	57888	2569	17766	0,36	92
					52,2	3,74	13478	966	123	0,02	5
22	115	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума с тепло-звукоизолирующим слоем на клее "Бустилат" м2	258,2	806,29	4,9	208184	1265	19166	0,38	99
					58,5	1,85	15105	478	123	0,01	2
23	116	Е0111-39-1	Устройство плинтусов деревянных, окрашенных	284,02	109,84	0,46	31197	131	4269	0,08	22

	№				Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные	Затраты труда чел.-ч. рабочих	
			м		12,04	0,18	3420	51	123	0	0
24	117	E0111-13-3	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом толщ.50 мм	11,12	560,11	24,55	6228	273	671	0,26	3
			м2		39,83	9,2	443	102	123	0,04	0
25	118	E0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных толщ.60 мм из бетона кл.В7,5 на с/с цементе с добавкой керамзитового гравия	0,6672	10940,88	0	7300	0	465	3,66	2
			м3		567	0	378	0	123	0	0
26	119	C143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	0,6805	183		125				
			м3								
27	120	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм из раствора марки М25	11,12	208,53	9,95	2319	111	765	0,36	4
			м2		52,2	3,74	580	42	123	0,02	0
28	121	E0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе марки М25 из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	11,12	814,09	11,72	9053	130	2408	1,06	12
			м2		171,68	4,39	1909	49	123	0,02	0
29	122	E0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических на цементном растворе марки М25	12,232	136,5	0,32	1670	4	628	0,24	3
			м		41,63	0,11	509	1	123	0	0
			Итого по разделу: ПОЛЫ				640972				
			Раздел: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА								
30	123	E0115-37-5 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	Облицовка потолков гипсокартонными листами по деревянному каркасу кровли с относом 5 см, с открытым рустом, без установки каркаса	269,32	1190,59	18,28	320650	4924	281388	5,93	1597
			м2		990,57	4,49	266780	1208	105	0,02	6
31	124	C11011-2188 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Листы гипсокартонные ГКЛ, ГОСТ 6266-97, толщина 9,5 мм	277,4	169		46881				
			м2								
32	125	E0115-151-2	Окраска водными составами внутри помещений потолка клеевая простая по шпаклевке	269,32	23,54	0,16	6339	43	4474	0,1	27
			м2		15,75	0,07	4242	19	105	0	0
33	126	E0115-61-1	Оштукатуривание простое поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	120	195,18	3,39	23422	406	14833	0,65	78
			м2		117	0,72	14040	86	105	0,05	6
			Итого по разделу: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА				397292				
			Раздел: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА								
			Раздел: КРЫЛЬЦО Кр-1 С ПАНДУСОМ /4 шт./								
			ИТОГО:				1267736	21239			2122
							349743	7136			39
			Накладные расходы :								
			На общестроительные работы				386223				
			Всего накладных расходов:				390452				
			Итого с накладными				1658188				
			- заработная плата				57933				
			- трудоемкость				193				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								

№			Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге	Накладные	Затраты труда чел.-ч. рабочих
		Всего неформируемые и непредвиденные затраты			99237		
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами			1757425		
		ИТОГО:			1757425		
		Сметная заработная плата			414812		
		Нормативная трудоемкость			2354		
		Всего:			1757425		
		ИТОГО			1 757 425		
		Временные здания и сооружения 1,1%	1,1%	19 332	1 776 757		
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,7х1,05х0,8=0,588%	0,588%	10 447	1 787 204		
		Затраты на выслуга лет, 1%	1%	17 768	1 804 972		
		Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	0,4%	7 107	1 812 079		
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.	2,55742		4 634 246		
		НАЛОГИ, СБОРЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 2%	2%	92 685	4 726 931		
		ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,795314838	0,795314838		3 759 398,50		
		НДС (12%)	12%	451 127,82	4 210 526,32		
		Удержание 5%	5%	187 969,92	3 571 428,57		
		Итого к оплате без НДС			3 571 428,57		
		НДС (12%)	12%	428 571,43	4 000 000,00		

Заказчик:

Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел строительства"
Заведующий сектора Лепесов Б.Т.

(подпись)

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашақ"
Руководитель Амалбай Е.Қ.

(подпись)

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Беген Құрылыс"
Руководитель Тажигараев Ш.Б.

(подпись)

Заказчик: Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"

Форма 3

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 02.05.2012г. №17

Подрядчик: ТОО "Нұр Құрылыс-болашак"

Наименование строительства и его адрес: ПРИВЯЗКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО КОММУНАЛЬНОГО /МУНИЦЫПАЛЬНОГО/ ЖИЛОГО ДОМА В СЕЛЕ БЕЙНЕУ" в селе БОРАНКУЛ (1 ДОМ)"

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2018г.

код Заказчика	код Подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма				
		номер	дата	Наименование	код	Наименование			код	
		5-К/17	19.07.2017г.							
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	СМР в базовом уровне цен 2001г.	из группы 1					НДС	Всего к оплате
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие доп. затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	18 815 000,00	4 112 077,06							493 449,25	4 605 526,31
в том числе										
октябрь		4 112 077,06							493 449,25	4 605 526,31
удержание 5%		205 603,85							24 672,47	230 276,32
Итого, сумма к перечислению		3 906 473,21							468 776,78	4 375 249,99

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"

Руководитель
Бисенов Самат Худайбергенович

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс-болашак"

Руководитель
Амалбай Есет Қайнарбайұлы

Заказчик **Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства"**

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс болашак"**

Наименование строительства и его адрес: ПРИВЯЗКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО КОММУНАЛЬНОГО /МУНИЦЫПАЛЬНОГО/ ЖИЛОГО ДОМА В СЕЛЕ БЕЙНЕУ" в селе БОРАНКУЛ (1 ДОМ)"

А К Т №3 от 04.10.2018

приемки выполненных работ

за октябрь 2018 года

на 2-1-1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Раздел: ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ								
			Раздел: СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ								
			Раздел: ПЕРЕМЫЧКИ								
			Раздел: ПОКРЫТИЕ								
			Раздел: КРОВЛЯ								
			Раздел: ОКНА								
			Раздел: ДВЕРИ								
			Раздел: ПОЛЫ								
			Раздел: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА								
1	126	Е0115-61-1	**Оштукатуривание простое поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен**	580,96	195,18	3,39	113394	1967	71810	0,65	378
			м2		117	0,72	67972	418	105	0,05	29
2	127	Е0115-61-1	**Оштукатуривание простое поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен /бойлерная/**	64,9	209,09	3,39	13570	220	8022	0,65	42
			м2		117	0,72	7593	47	105	0,05	3
3	128	Е0115-151-2	**Окраска водными составами внутри помещений стен клеевая простая по шпаклевке**	543,61	23,54	0,16	12795	87	9030	0,1	55
			м2		15,75	0,07	8562	38	105	0	0
4	129	Е0115-163-8	**Простая окраска колером масляным разбеленным по штукатурке, подготовленных под окраску стен со шпаклевкой /бойлерная/**	38,2	88,67	1,42	3387	54	1240	0,19	7
			м2		30,38	0,54	1161	21	105	0	0
5	130	Е0115-163-8	**Простая окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке, со шпаклевкой**	184,05	88,67	1,42	16320	261	5975	0,19	35
			м2		30,38	0,54	5591	99	105	0	0
			Итого по разделу: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА				159465				
			Раздел: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА								
6	131	Е0126-12-2	**Теплоизоляция наружных стен минераловатными плитами толщ.80 мм**	270	164,63	50,15	44449	13541	29892	0,53	144

			м2		92,03	18,68	24848	5044	100	0,09	25
7	132	С11031-98 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки повышеннойжесткости ГОСТ 9573-96	21,6	3405		73548				
			м3								
8	133	Е0115-70-1	Оштукатуривание по сетке безустройства каркаса улучшенное стен	270	375,07	4,92	101269	1328	55260	1,15	311
			м2		193,05	1,87	52124	505	105	0,01	2
9	134	С12041-90 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали ВР-1, d 5 мм	0,3886	41200		16010				
			т								
10	135	Е0115-158-1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая, с грунтовкой штукатурки	270	101,33	1,65	27358	446	5032	0,09	25
			м2		17,12	0,63	4622	170	105	0	1
11	136	Е0115-179-4	Окраска цоколя за 2 раза кузбасским лаком	18,16	35,96	0	653	0	566	0,18	3
			м2		29,7	0	539	0	105	0	0
			Итого по разделу: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				263287				
			Раздел: КРЫЛЬЦО Кр-1 С ПАНДУСОМ /4 шт./								
12	137	Е0111-13-3	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом толщ.50 мм	44,52	560,11	24,55	24936	1093	2685	0,26	12
			м2		39,83	9,2	1773	410	123	0,04	2
13	138	Е0106-1-15	Устройство монолитного крыльца и пандуса из бетона кл.В15 на с/с цементе W4 F50	5,4	7509,44	100,65	40551	544	1045	0,97	5
			м3		146,25	38,03	790	205	105	0,19	1
14	139	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	5,508	183		1008				
			м3								
15	140	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	5,508	519		2859				
			м3								
16	141	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг, огрунтованных /ЗД-1/	0,0054	93997,62	304,24	508	2	188	198	1
			1т		33075	114,75	179	1	105	0,56	0
17	142	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов	13,08	245,44	3,82	3210	50	599	0,21	3
			м2		37,35	1,44	489	19	118	0,01	0
18	143	Е0107-60-4	Установка металлических ограждений без поручня	15,48	84,93	5,89	1315	91	1604	0,42	6
			м		71,78	2,23	1111	35	140	0,01	0
19	144	С12021-245	М/к ограждения из гнутосварных профилей и круглых труб, масса до 0,1 т	0,234	172800		40435				
			т								
20	145	Е0115-172-4	Масляная окраска м/к ограждения, количество окрасок 2	6,318	148,4	0,07	938	0	717	0,65	4
			м2		108	0,02	682	0	105	0	0
			Итого по разделу: КРЫЛЬЦО Кр-1 С ПАНДУСОМ /4 шт./				115759				
			Раздел: ОТМОСТКА								
21	146	Е0111-13-3	Устройство щебеночной подготовки с пропиткой битумом толщ.50 мм	49,04	560,11	24,55	27468	1204	2957	0,26	13
			м2		39,83	9,2	1953	451	123	0,04	2

22	147	E0127-55-1	Устройство асфальтобетонных покрытий отмостки однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	49,04	589,95	0	28931	0	1614	0,14	7
			м2		24,75	0	1214	0	133	0	0
23	148	E0127-55-2 K=4	Устройство асфальтобетонных покрытий отмостки однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси, добавлять на каждые 0,5 см толщины до 5 см	49,04	384,24	0	18843	0	1038	0,09	5
			м2		15,92	0	781	0	133	0	0
			Итого по разделу: ОТМОСТКА				75243				
			ИТОГО:				613755	20888			1056
							181984	7463			67
			Накладные расходы :								
			На общестроительные работы				199275				
			Всего накладных расходов:				199275				
			Итого с накладными				813030				
			- заработная плата				29891				
			- трудоемкость				100				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				45282				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				865319,6				
			ИТОГО:				865319,6				
			Сметная заработная плата				219338				
			Нормативная трудоемкость				1223				
			Всего:				865319,6				

на 2-1-2 ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЮ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
					Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
					ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
									%	на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Раздел: ВОДОПРОВОД								
1	1	E0116-14-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диам. 32х2 мм с гидравлическим испытанием и промывкой водой	32	310,32	5,28	9930	169	7804	1,05	34
			м		188,55	1,98	6034	63	128	0,01	0
2	2	C130804-940 Изм. и доп.вып.14 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32х2 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	30,016	49		1471				
			м								
3	3	Спрайс-лист ТОО "Промресурс-KZ"	Стоимость клапана шарового муфтового Ру-1,6МПа, Ду-25 мм 11627п1	8	782,04		6256				
			шт								

4	4	Е0116-14-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диам. 20х2 мм с гидравлическим испытанием и промывкой водой	48	439,78	12,19	21109	585	18252	1,64	79
			м		292,5	4,57	14040	219	128	0,02	1
5	5	С130804-997 Изм. и доп.вып.14 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20х2 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	43,152	30		1295				
			м								
6	6	Спрайс-лист ТОО "Промресурс-KZ"	Стоимость клапана шарового муфтового Ру-1,6МПа, Ду-15 мм 11б27п1	4	308,91		1236				
			шт								
7	7	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	10,72	200		2144				
			кг								
8	8	Е0116-30-1	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены диам. до 100 мм /ввод В1/	4	770,63	0	3083	0	1544	1,8	7
			1сальник		301,5	0	1206	0	128	0	0
9	9	Е0116-14-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диам. 20х2 мм с гидравлическим испытанием	48	439,78	12,19	21109	585	18252	1,64	79
			м		292,5	4,57	14040	219	128	0,02	1
10	10	С130804-997 Изм. и доп.вып.14 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 20х2 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	43,152	30		1295				
			м								
11	11	Спрайс-лист ТОО "Промресурс-KZ"	Стоимость клапана шарового муфтового Ру-1,6МПа, Ду-15 мм 11б27п1	4	308,91		1236				
			шт								
12	12	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	6,44	200		1288				
			кг								
13	13	Е0117-2-3	Установка смесителей	4	143,32	1,57	573	6	645	0,7	3
			шт		126	0	504	0	128	0	0
14	14	С131101-96	Смесители для умывальников настольные,с нижней камерой смешения	4	1750		7000				
			компл								
			Итого по разделу: ВОДОПРОВОД				79024				
			Раздел: КАНАЛИЗАЦИЯ К1								
15	15	Е0117-5-1	Установка моек стальных на одно отделение	4	3977,4	13,9	15910	56	1452	1,56	6
			комплект		279	4,5	1116	18	128	0,03	0
16	16	С131101-58	Сифон бутылочный с вертикальным выпуском и отводом для моек	4	1700		6800				
			шт								
17	17	Е0116-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности ТРК-ПВХ100-II Ду-100 мм	28	748,88	1,43	20969	40	3689	0,56	16
			м		102,38	0,54	2867	15	128	0	0

18	18	Спрайс-лист "VOdOlEi"	Стоимость колена 90 град.-100-ПВХ-II Ду-100 мм шт	4	108,23		433				
19	19	Спрайс-лист "VOdOlEi"	Стоимость тройника прямого 90 град.-100x50 мм шт	4	115,21		461				
20	20	Спрайс-лист "VOdOlEi"	Стоимость ревизии Ду-100 мм шт	4	265,33		1061				
21	21	E0116-13-1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности ТРК-ПВХ100-II Ду-50 мм	4	620,54	0,64	2482	3	545	0,58	2
			м		106,2	0,25	425	1	128	0	0
22	22	C130804-66	Стоимость колена 90 град.-100-ПВХ-II Ду-50 мм 10шт	0,4	837		335				
23	23	C130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ кг	4,28	200		856				
24	24	E0116-30-1	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены диам. до 100 мм /выпуски К1/	4	770,63	0	3083	0	1544	1,8	7
			1сальник		301,5	0	1206	0	128	0	0
			Итого по разделу: КАНАЛИЗАЦИЯ К1				52389				
			ИТОГО:				131415	1444			232
							41438	535			3
			Накладные расходы :								
			На сантехнические работы				53726				
			Всего накладных расходов:				53726				
			Итого с накладными				185141				
			- заработная плата				8059				
			- трудоемкость				27				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				11108				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				196249				
			ИТОГО:				196249				
			Сметная заработная плата				50032				
			Нормативная трудоемкость				262				
			Всего:				196249				

на 2-1-3 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
					Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
					ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
									%	на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Раздел: ОТОПЛЕНИЕ								
1	1	E0119-2-2	Установка автономных котлов	1	1547,07	118,23	1547	118	1445	6,12	6
			прибор		1084,59	44,03	1085	44	128	0,22	0

2	2	Спрайс-лист ТОО "AITEsCOM.Kz"	Автономный газовый котел двухконтурний настенный производительностью 15,08кВт KiTurAMi WOrld Plus-30R в комплекте	1	54114,25		54114				
			комплект								
			Отпускная цена		54114		54114				
			Сметная стоимость оборудования				*54114*				
3	3	E0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	9,282	234,78	19,17	2179	178	1278	0,61	6
			1квт		100,35	7,19	931	67	128	0,04	0
4	4	C131204-65 Изм. и доп. вып.17#примен.	Радиаторы отопления алюминиевые "ZHYLU" секционных ГОСТ 31311-2005	52	397		20644				
			секция								
5	5	E0118-22-5	Установка кранов для выпуска воздуха СТД7073	4	62,81	0	251	0	119	0,12	0
			комплект		23,18	0	93	0	128	0	0
6	6	E0116-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-25 мм	4	345,16	4,08	1381	16	283	0,31	1
			м		53,77	1,53	215	6	128	0,01	0
7	7	Спрайс-лист ТОО "AquATHErM nC grOuP"	Стоимость клапана регулирующего EAGLE D-25 DAnfOss	2	1128,76		2258				
			шт								
8	8	E0116-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-20 мм	15	266,16	4,08	3992	61	1062	0,31	5
			м		53,77	1,53	806	23	128	0,01	0
9	9	E0116-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-15 мм	18	268,16	4,08	4827	73	1274	0,31	6
			м		53,77	1,53	968	28	128	0,01	0
10	10	C130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	4,96	200		992				
			кг								
11	11	E0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50 мм	37	12,26	0	454	0	521	0,05	2
			м		11,01	0	407	0	128	0	0
12	12	E0115-172-4	Масляная окраска трубопроводов, диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	2,8	151,64	0,07	425	0	327	0,67	2
			м2		111,24	0,02	311	0	105	0	0
13	13	E0119-2-2	Установка автономных котлов	1	1547,07	118,23	1547	118	1445	6,12	6
			прибор		1084,59	44,03	1085	44	128	0,22	0
14	14	Спрайс-лист ТОО "AITEsCOM.Kz"	Автономный газовый котел двухконтурний настенный производительностью 15,08кВт KiTurAMi WOrld Plus-30R в комплекте	1	54114,25		54114				
			комплект								
			Отпускная цена		54114		54114				
			Сметная стоимость оборудования				*54114*				
15	15	E0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	9,282	234,78	19,17	2179	178	1278	0,61	6
			1квт		100,35	7,19	931	67	128	0,04	0
16	16	C131204-65 Изм. и доп. вып.17#примен.	Радиаторы отопления алюминиевые "ZHYLU" секционных ГОСТ 31311-2005	52	397		20644				
			секция								
17	17	E0118-22-5	Установка кранов для выпуска воздуха СТД7073	4	62,81	0	251	0	119	0,12	0
			комплект		23,18	0	93	0	128	0	0
18	18	E0116-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-25 мм	4	345,16	4,08	1381	16	283	0,31	1
			м		53,77	1,53	215	6	128	0,01	0

19	19	Спрайс-лист ТОО "AquATHErM nC grOuP"	Стоимость клапана регулирующего EAGLE D-25 DAnfOss	2	1128,76		2258				
			шт								
20	20	E0116-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-20 мм	15	266,16	4,08	3992	61	1062	0,31	5
			м		53,77	1,53	806	23	128	0,01	0
21	21	E0116-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-15 мм	18	268,16	4,08	4827	73	1274	0,31	6
			м		53,77	1,53	968	28	128	0,01	0
22	22	C130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	4,96	200		992				
			кг								
23	23	E0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50 мм	37	12,26	0	454	0	521	0,05	2
			м		11,01	0	407	0	128	0	0
24	24	E0115-172-4	Масляная окраска трубопроводов, диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	2,8	151,64	0,07	425	0	327	0,67	2
			м2		111,24	0,02	311	0	105	0	0
25	25	E0119-2-2	Установка автономных котлов	1	1547,07	118,23	1547	118	1445	6,12	6
			прибор		1084,59	44,03	1085	44	128	0,22	0
26	26	Спрайс-лист ТОО "AITEsCOM.Kz"	Автономный газовый котел двухконтуриви настенный производительностью 15,08кВт KiTurAMi WOrld Plus-30R в комплекте	1	54114,25		54114				
			комплект								
			Отпускная цена		54114		54114				
			Сметная стоимость оборудования				*54114*				
27	27	E0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	8,747	234,78	19,17	2054	168	1204	0,61	5
			1квт		100,35	7,19	878	63	128	0,04	0
28	28	C131204-65 Изм. и доп. вып.17#примен.	Радиаторы отопления алюминиевые "ZHYLU" секционных ГОСТ 31311-2005	49	397		19453				
			секция								
29	29	E0118-22-5	Установка кранов для выпуска воздуха СТД7073	4	62,81	0	251	0	119	0,12	0
			комплект		23,18	0	93	0	128	0	0
30	30	E0116-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-25 мм	4	345,16	4,08	1381	16	283	0,31	1
			м		53,77	1,53	215	6	128	0,01	0
31	31	Спрайс-лист ТОО "AquATHErM nC grOuP"	Стоимость клапана регулирующего EAGLE D-25 DAnfOss	2	1128,76		2258				
			шт								
32	32	E0116-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-20 мм	27	266,16	4,08	7186	110	1911	0,31	8
			м		53,77	1,53	1452	41	128	0,01	0
33	33	E0116-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-15 мм	5	268,16	4,08	1341	20	354	0,31	2
			м		53,77	1,53	269	8	128	0,01	0
34	34	C130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	4,82	200		964				
			кг								
35	35	E0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50 мм	36	12,26	0	441	0	507	0,05	2
			м		11,01	0	396	0	128	0	0
36	36	E0115-172-4	Масляная окраска трубопроводов, диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	3	151,64	0,07	455	0	350	0,67	2

			м2		111,24	0,02	334	0	105	0	0
37	37	E0119-2-2	Установка автономных котлов	1	1547,07	118,23	1547	118	1445	6,12	6
			прибор		1084,59	44,03	1085	44	128	0,22	0
38	38	Спрайс-лист ТОО "AITEsCOM.Kz"	Автономный газовый котел двухконтурний настенный производительностью 15,08кВт KiTurAMi WOrld Plus-30R в комплекте	1	54114,25		54114				
			комплект								
			Отпускная цена		54114		54114				
			Сметная стоимость оборудования				*54114*				
39	39	E0118-6-2	Установка алюминиевых радиаторов	8,747	234,78	19,17	2054	168	1204	0,61	5
			1квт		100,35	7,19	878	63	128	0,04	0
40	40	С131204-65 Изм. и доп. вып.17#примен.	Радиаторы отопления алюминиевые "ZHYLU" секционных ГОСТ 31311-2005	49	397		19453				
			секция								
41	41	E0118-22-5	Установка кранов для выпуска воздуха СТД7073	4	62,81	0	251	0	119	0,12	0
			комплект		23,18	0	93	0	128	0	0
42	42	E0116-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-25 мм	4	345,16	4,08	1381	16	283	0,31	1
			м		53,77	1,53	215	6	128	0,01	0
43	43	Спрайс-лист ТОО "AquATHErM nC grOuP"	Стоимость клапана регулирующего EAGLE D-25 DAnfOss	2	1128,76		2258				
			шт								
44	44	E0116-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-20 мм	27	266,16	4,08	7186	110	1911	0,31	8
			м		53,77	1,53	1452	41	128	0,01	0
45	45	E0116-6-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду-15 мм	5	268,16	4,08	1341	20	354	0,31	2
			м		53,77	1,53	269	8	128	0,01	0
46	46	С130810-45	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	4,82	200		964				
			кг								
47	47	E0116-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50 мм	36	12,26	0	441	0	507	0,05	2
			м		11,01	0	396	0	128	0	0
48	48	E0115-172-4	Масляная окраска трубопроводов, диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2	3	151,64	0,07	455	0	350	0,67	2
			м2		111,24	0,02	334	0	105	0	0
			Итого по разделу: ОТОПЛЕНИЕ				369017				
			Раздел: ВЕНТИЛЯЦИЯ								
49	49	E0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ сечением 100x100 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
50	50	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
51	51	E0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150II размером 150x150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
52	52	E0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150I размером 150x150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0

53	53	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ сечением 100х100 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
54	54	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
55	55	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150Н размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
56	56	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150I размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
57	57	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ сечением 100х100 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
58	58	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
59	59	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150Н размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
60	60	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150I размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
61	61	Е0120-1-2	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ сечением 100х100 мм из листовой стали толщиной 0,5 мм	0,8	1009,91	13,82	808	11	271	1,62	1
			м2		259,88	5,18	208	4	128	0,03	0
62	62	С131312-79	Средства для крепления воздуховодов	0,0017	54500		93				
			т								
63	63	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150Н размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
64	64	Е0120-12-10	Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150I размером 150х150 мм	1	320,85	16,96	321	17	248	1,12	1
			шт		186,64	7,09	187	7	128	0,03	0
			Итого по разделу: ВЕНТИЛЯЦИЯ				6169				
			ИТОГО:				375190	1940			122
							21404	732			4
			Всего прямые затраты:				375190				
			в том числе стоимость:								
			- материалов, изделий и конструкций				135390				
			- оборудования				216456				
			Накладные расходы :								
			На общестроительные работы				1355				
			На сантехнические работы				26678				
			Всего накладных расходов:				28033				
			Итого с накладными				403223				
			- заработная плата				4205				
			- трудоемкость				17				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				11206				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				414429				
			ИТОГО:				414429				

			Сметная заработная плата				26341					
			Нормативная трудоемкость				143					
			Всего:				414429					

на 2-1-4 ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда: всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	E0119-1-2	Установка бытовых четырехкомфорочных газовых плит	4	332,58	54,7	1330	219	1071	1,15	5
			прибор		189	20,25	756	81	128	0,1	0
2	2	С131401-10	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	4	22600		90400				
			шт								
3	3	E0119-4-1#примен.	Установка счетчика газа	4	5655,02	286,52	22620	1146	10368	11,2	45
			установк		1917	108	7668	432	128	0,52	2
4	4	Спрайс-лист ТОО "Клеопатра ЛТД и К"	Счетчик газа G4	4	1920,18		7681				
			шт								
			Отпускная цена		1920		7681				
			Сметная стоимость оборудования				*7681*				
5	5	E0119-5-1#примен.	Установка системы контроля загазованности	4	1372,07	91,69	5488	367	3974	4,1	16
			шт		742,5	33,75	2970	135	128	0,17	1
6	6	Спрайс-лист ТОО "Клеопатра ЛТД и К"	Система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-2 с МГК-3025 и СЗБО-1	4	20737,98		82952				
			комплект								
			Отпускная цена		20738		82952				
			Сметная стоимость оборудования				*82952*				
7	7	E0116-8-1	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 15х2,8 мм /Ду-15 мм/	18	292,95	4,59	5273	83	1221	0,28	5
			м		51,3	1,71	923	31	128	0,01	0
8	8	Спрайс ТОО "IFO GROUP"	Стоимость крана пробкового муфтового 11Б126к Ду-15 мм, Ру-0,01МПа	4	314,21		1257				
			шт								
9	9	E0116-8-2	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 20х2,8 мм /Ду-20 мм/	40	302,95	4,59	12118	184	2714	0,28	11
			м		51,3	1,71	2052	68	128	0,01	0
10	10	Спрайс ТОО "IFO GROUP"	Стоимость крана пробкового муфтового 11Б126к Ду-20 мм,Ру-0,01МПа	8	418,95		3352				
			шт								
11	11	E0116-8-3	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 25х3,2 мм /Ду-25 мм/	45	285,95	4,59	12868	207	3053	0,28	13
			м		51,3	1,71	2309	77	128	0,01	0

12	12	Спрайс ТОО "IFO GROUP"	Стоимость крана пробкового муфтового 11Б12бк Ду-25 мм,Ру-0,01МПа	4	663,34		2653				
			шт								
13	13	С130810-45	Опоры для крепления трубы Ди-32 мм к кирпичной стене /типовые конструкции Серия №5.908-1/	9,4	200		1880				
			кг								
14	14	Е0106-19-2	Устройство заделки опор цементным раствором М150	0,017	11277,95	283,24	192	5	15	4,15	0
			м3		722,25	106,99	12	2	105	0,52	0
15	15	Е0116-8-4	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 32х3,2 //Ду-25 мм/ мм-футляр	1,2	343,95	4,59	413	6	81	0,28	0
			м		51,3	1,71	62	2	128	0,01	0
16	16	Е0116-10-4	Прокладка трубопроводов из стальных электросварных труб диам. 89х3,5 мм /футляр/	5,6	935,75	20,8	5240	116	991	0,73	4
			м		130,5	7,79	731	44	128	0,04	0
17	17	Е0116-30-1	Заделка футляров при проходе через стены диам. до 100 мм	10	770,63	0	7706	0	3859	1,8	18
			1сальник		301,5	0	3015	0	128	0	0
18	18	Е0119-15-1	Пневматическое испытание газопроводов	103	78,92	0	8129	0	9196	0,33	34
			м		69,75	0	7184	0	128	0	0
19	19	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	8,79	21,8	0,05	192	0	46	0,03	0
			м2		5,81	0,02	51	0	90	0	0
20	20	Е0113-26-6#К=2#примен.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ГФ-230 за 2 раза	8,79	40,72	0,04	358	0	66	0,04	0
			м2		8,32	0	73	0	90	0	0
			ИТОГО:				272102	2332			152
							27805	872			4

Всего прямые затраты:	**272102**
в том числе стоимость:	
- материалов, изделий и конструкций	**151332**
- оборудования	**90633**
Накладные расходы :	
На общестроительные работы	**127**
На сантехнические работы	**36530**
Всего накладных расходов:	**36657**
Итого с накладными	**308759**
- заработная плата	**5499**
- трудоемкость	**25**
Ненормируемые и непредвиденные затраты :	
Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	**13088**
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	**321847**
ИТОГО:	**321847**
Сметная заработная плата	**34176**
Нормативная трудоемкость	**181**
Всего:	**321847**

на 2-1-5 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ. ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Ц0108-599-1	**Щиток учета квартирный с автоматическими выключателями, устанавливаемый в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг**	4	961,6	22,6	3846	90	1574	2	8
			шт		412	2,3	1648	9	95	0,01	0
2	2	Ц0108-600-1	**Счетчик, устанавливаемый на готовом основании однофазный**	4	62,9	5,4	252	22	214	0	0
			шт		54	2,3	216	9	95	0,01	0
3	3	Ц0108-83-1	**Устройство защитного отключения**	12	357,8	0	4294	0	3203	2	24
			шт		281	0	3372	0	95	0	0
4	4	Ц0108-592-2	**Патрон подвесной**	20	120,3	1,7	2406	34	1459	0,49	10
			шт		76,5	0,3	1530	6	95	0	0
5	5	Ц0108-592-1	**Патрон стенной**	4	84,2	1,9	337	8	294	0,49	2
			шт		77	0,4	308	2	95	0	0
6	6	Ц0108-604-1	**Звонок электрический с кнопкой**	4	115,1	2,8	460	11	389	0,64	3
			компл		102	0,5	408	2	95	0	0
7	7	Ц0108-403-3	**Провод групповых осветительных сетей 2-3-жильный под штукатурку по стенам или в бороздах**	495	47,2	14,8	23364	7326	14390	0,16	79
			м		26,3	4,3	13019	2128	95	0,02	12
8	8	Ц0108-591-9	**Розетки штепсельные утопленного типа при скрытой проводке**	32	62,7	0,2	2006	6	1760	0,34	11
			шт		57,8	0,1	1850	3	95	0	0
9	9	Ц0108-591-2	**Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке**	18	47	0,2	846	4	780	0,29	5
			шт		45,5	0,1	819	2	95	0	0

10	10	Ц0108-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	6	48,5	0,2	291	1	268	0,29	2
			шт		47	0,1	282	1	95	0	0
11	11	Ц0108-472-6	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали, сечение 25х4 мм2	40	31	3,1	1240	124	1072	0,16	6
			м		27,9	0,3	1116	12	95	0	0
12	12	Спрайс-лист ТОО "Юг-Электрокомплект"	Корпус квартирного щита учета навесной под электронный счетчик ЩКИ-1х12-1-СЭ1-УХЛ4	4	696,5		2786				
			шт								
13	13	Спрайс-лист ТОО "Юг-Электрокомплект"	Счетчик электронный однофазный однотарифный 220В. 5-50А ЦЭ 6807Б 1	4	3623,91		14496				
			шт								
			Отпускная цена		3624		14496				
			Запасные части	%	1		145				
			Тара и упаковка	%	0,5		73				
			Транспортные расходы	%	3		441				
			Заготовительно-складские расходы	%	1,2		182				
			Комплектация оборудования	%	0,6		88				
			Сметная стоимость оборудования				*15425*				
14	14	Спрайс-лист ТОО "Электромех Актау"	Дин-рейка для установки автоматических выключателей и УЗО, длиной 100 см	4	104,74		419				
			шт								
15	15	Спрайс-лист ТОО "АктауЭнергоКабель"	Выключатель автоматический двухполюсный 25А, Ip-25A BM 40 2P	4	314,21		1257				
			шт								
16	16	Спрайс-лист ТОО "АктауЭнергоКабель"	Выключатель автоматический однополюсный 16А, Ip-10A BA 40 1P	8	132,67		1061				
			шт								
17	17	Спрайс-лист ТОО "ЕрЖас Промкомпани"	Выключатель автоматический однополюсный 16А, Ip-6A BM 40 1P	16	151,52		2424				
			шт								
18	18	Спрайс-лист Торговый Дом "Нур-Электро"	Устройство защитного отключения 30мА УЗО 30 мА	12	942,64		11312				
			шт								
			Отпускная цена		943		11312				
			Запасные части	%	1		113				
			Тара и упаковка	%	0,5		57				
			Транспортные расходы	%	3		344				
			Заготовительно-складские расходы	%	1,2		142				
			Комплектация оборудования	%	0,6		69				
			Сметная стоимость оборудования				*12037*				
19	19	Спрайс-прайс ТОО "Юг-Электрокомплект"	Патрон резьбовой подвесной керамический 220В, 4А Е27УК-2	20	32,12		642				
			шт								
20	20	Спрайс-прайс ТОО "Юг-Электрокомплект"	Патрон резьбовой настенный керамический 220В, 4А Е27ФпК-05	4	24,44		98				

			шт								
21	21	С151706-10	Лампы накаливания 220В, 60Вт /ГОСТ 2239-79/, тип Б230-240-60 шт	10	33		330				
22	22	С151706-17	Лампы накаливания 220В, 100Вт /ГОСТ 2239-79/, тип Б230-240-100 шт	8	49		392				
23	23	С151706-21#примен.	Лампы накаливания 220В, 200Вт /ГОСТ 2239-79/, тип Б230-240-200 шт	6	58		348				
24	24	С151801-119	Звонок электрический 200В с кнопкой "Зуммер" шт	4	431		1724				
25	25	С151607-166 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2 ГОСТ 6323-79 км	0,065	19310		1255				
26	26	С151607-174 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 ГОСТ 6323-79 км	0,325	29956		9736				
27	27	С151607-176 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ГОСТ 6323-79 км	0,105	47878		5027				
28	28	С151801-143#примен.	Розетка штепсельная с заземляющими контактами и защитными шторками для скрытой установки, одноместная, тип РС16-004 шт	32	46		1472				
29	29	С151801-12#примен.	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки, тип С16-057 шт	18	156		2808				
30	30	С151801-14#примен.	Выключатель 2-х клавишный для скрытой проводки, тип С56-043 шт	6	182		1092				
31	31	Спрайс-прайс ТОО "Юг-Электрокомплект"	Коробка монтажная КУВ-1М шт	112	9,43		1056				
32	32	С151803-60	Коробка распаячная при выполнении скрытой проводки, d-72 мм, тип У196 УХЛЗ 1000шт	0,096	28100		2698				
33	33	С11041-82#примен.	Сталь полосовая 25х4 мм /ГОСТ 103-76/ т	0,0316	48400		1529				
			ИТОГО:				104958	7626			150
							24567	2174			13
			Всего прямые затраты:				104958				
			в том числе стоимость:								
			- материалов, изделий и конструкций				45303				
			- оборудования				27462				
			Накладные расходы :								
			На монтажные работы				16300				
			Всего накладных расходов:				16300				

			Итого с накладными				121258				
			- заработная плата				3811				
			- трудоемкость				13				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				3192				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				124450				
			ИТОГО:				124450				
			Сметная заработная плата				30552				
			Нормативная трудоемкость				176				
			Всего:				124449,6				
			ИТОГО по ЛС (2-1-1,2-1-2,2-1-3,2-1-4,2-1-5)				1922294				
			Временные здания и сооружения 1,1%		1,1%	21 145	1 943 439				
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,7x1,05x0,8=0,588%		0,588%	11 427	1 954 866				
			Затраты на выслуга лет, 1%		1%	19 434	1 974 300				
			Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%		0,4%	7 774	1 982 074				
			ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г.		2,55742		5 068 996				
			НАЛОГИ, СБОРЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 2%		2%	101 380	5 170 376				
			ИТОГО С УЧЕТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦЕНТА, К=0,795314838		0,795314838		4 112 077,06				
			НДС (12%)		12%	493 449,25	4 605 526,31				
			Удержание 5%		5%	205 603,85	3 906 473,21				
			Итого к оплате без НДС				3 906 473,21				
			НДС (12%)		12%	468 776,78	4 375 249,99				

Заказчик: Государственное учереждение "Бейнеуский районный отдел строительства" Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу, Досан Тажиулы, 10/1
БИН 150340024156
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ66070103KSN4302000
РГУ №Комитет казначейства Министерства Финансов РК"
Тел.: 8/72932/22274, 25414
Руководитель Бисенов Самат Худайбергенович

(подпись)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс болашақ" Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 26, 14
БИН/ИИН 101240013130
БИК TNGRKZKX
ИИК KZ616200070253909001
Акционерное общество "Tengri Bank"
Тел.: 8(777)9207766

Директор Амалбай Е.К.

(подпись)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Беген -Құрылыс"
Директор Тажигараев Ш. Б.

(подпись)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N2

«19» октября 2018г.

Заказчик ГУ "Бейнеуский районный отдел строительства"
130100, Бейнеу, Бейнеу, Д.Тажиев, 2,
Руководитель Бисенов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии договора № 1 от 05.11.2018 к договору № 5-Қ/17 от 2017-07-19
ТОО «Нұр Құрылыс-болашак» директор Амалбай Е.К. г. Актау, 26 мкр, 14 дом, 24 офис
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Беген құрылыс»
эксперт Тәжіғара Аманқұл 02134 от 28.02.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Жастар Плюс»
Бижекенов Х , Гл.инженер,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Привязка рабочего проекта Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу" в селе Боранкул (1дом)"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130100, Бейнеу, Бейнеу, Д.Тажиев, 2,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «24» 06 2014 г. №43 ГУ «Аппарат акима Боранкульского сельского округа»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года
;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» талон №179-ө от 06.02.2015г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жастар Плюс»
72-2014. АС, ВК, ГСВ, ОВ, ЭО, ГП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Жастар Плюс", 0000176, 06.06.2001 г., Рабочий проект, Бейнеуский районный отдел

архитектуры, градостроительства и строительства, № 179-ө от 06.02.2015 года____;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июль 2017_____;
месяц, год

окончание работ _____октябрь 2018_____;(в уведомлений срок ввода в эксплуатацию 21.10.2017 года)
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____ _____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	305.28	305.28
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1062,0	1062,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	4	269,32	172,12		269,32	172,12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты-ленточные монолитные из бетона кл. В12,5 на сульфатостойком портландцементе марки 400. Класс водонепроницаемости данного фундамента W-4, морозостойкости F-25. Под фундаменты и полы предусмотрена битумощебеночная подготовка толщиной 50мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Защитная обмазка – все, со прикасающие с грунтом, поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом БН60/90 ГОСТ22245-90* по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине. Покрытие выполнено из деревянных конструкций по ГОСТ 24454-80 с пароизоляцией из пергамента ГОСТ2697-83 и утеплением. Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе М50- толщиной 390 мм. Внутренние стены из камня-ракушечника толщиной 390 мм. Перегородки из камня-ракушечника М35 толщ. 190 мм ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки ж/бетонные по ГОСТ 948-84. Кровля-чердачная, вентилируемая. Покрытия-асбестоцементные листы. Крыльцо с пандусом выполнено из бетона В12,5 на с/с портландцементе. Крыльцо облицовано напольной плиткой. Окна деревянные с 2х камерн. остекл. Дверные блоки внутренные по ГОСТ 6629-88. Для наружной облицовки здания использована штукатурка с последующей покраской фасадной краской. Цоколь-штукатурка под «шубу» с последующей окраской фасадной краской темного цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 24381,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19581,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18815,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Привязка рабочего проекта «Строительства четрыехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу» в селе Боранкул (1 дом)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бисенов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Тажигараев Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бижекенов Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амалбай Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т.Хамиев

«Бейнеу селосында төрт пәтерлі коммуналдық (муниципалдық) тұрғын үй салу» жұмыс жобасын Боранқұл селосында (1 үй) байластыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 04 ақпаннан №15-0071/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области**

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0071/15 от 04 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Привязка рабочего проекта «Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу» в селе Боранкул (1 дом)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Привязка рабочего проекта «Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу» в селе Боранкул (1 дом)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2014 года №467 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 30 января 2013 года.

ГИП – Тузелбаева Г. А. (приказ от 21 октября 2014 года №1047).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Программа «Доступное жилье-2020», утвержденная постановлением Правительства от 21 июня 2012 года №821;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 28 марта 2014 года;

решение ГУ «Аким сельского округа Боранкул» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 24 июня 2014 года №43;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Бейнеуского района от 01 апреля 2014 года №14;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 декабря 2014 года;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о запланированном начале строительства объекта во II квартале 2015 года от 10 декабря 2014 года №938.

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о разработке наружных инженерных сетей отдельным проектом от 02 февраля 2015 года №135.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 28 февраля 2014 года №45-12420 на газоснабжение (со схемой);

ГКП «Бейнеуэнергосервис» от 30 января 2015 года №11 на электроснабжение;

ГКП «Бейнеусусервис» от 24 июня 2014 года №145 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2014 года №04-08/3839.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 03 ноября 2014 года №61.

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 24 ноября 2014 года №25-20-13-1/зт-Б-58.

ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 10 декабря 2014 года №938.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
ГП - генеральный план;
АС - архитектурно-строительные решения;
ОВ - отопление и вентиляция;
ВК - водоснабжение и канализация;
ГСВ - внутреннее газоснабжение;
ЭС - электроснабжение;
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.
ООС - охрана окружающей среды.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство четырехквартирного муниципального (коммунального) жилого дома в селе Боранкул», составленный ИП «Литвиненко А.С.» в августе 2014 года (инв. №827), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «Жастар-плюс» в 2014 году, (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным жильем широких слоев населения села Боранкул.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в селе Боранкул Бейнеуского района Мангистауской области.

На площадке строительства отсутствуют здания и сооружения, подземные и надземные сети и коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 22^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство четырехквартирного муниципального (коммунального) жилого дома в селе Боранкул», составленный ИП «Литвиненко А.С.» в августе 2014 года (инв. №827).

В геологическом разрезе участка на глубину до 5,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок коричневый, твердый, просадочный. Грунт вскрыт с поверхности мощностью слоя до 0,8 м.

Нормативные характеристики грунта: тип грунтовых условий по просадочности I, начальное просадочное давление 0,04 МПа, плотность грунта 1,83 г/см^3; удельное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сцепление 28 кПа; угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации в естественном состоянии 10,8 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,4 МПа.

ИГЭ-2 – песок мелкий, коричневый, от малой степени водонасыщения до насыщенной водой, средней плотности, с прослоями супеси. Мощность грунта составляет 4,2 м. Грунт вскрыт на глубине от 0,8 м до 5,0 м.

Нормативные характеристики грунта: до уровня грунтовых вод: плотность грунта 1,63 г/см^3; удельное сцепление 0 кПа; угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 26,7 МПа.

Нормативные характеристики грунта: ниже уровня грунтовых вод: плотность грунта 1,95 г/см^3; удельное сцепление 0 кПа; угол внутреннего трения 27^0; модуль деформации в естественном состоянии 26,7 МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,5 м. Территория потенциально подтопляемая.

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали «высокая».

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, выполнена привязка рабочего проекта «Привязка ПСД на «Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу (6 домов)» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 18 августа 2014 года №15-0297/14).

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в селе Боранкул Бейнеуского района Мангистауской области.

Проектируемый объект, состоящего из одного четырехквартирного жилого дома, размещается на отведенном участке площадью 0,2 га.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

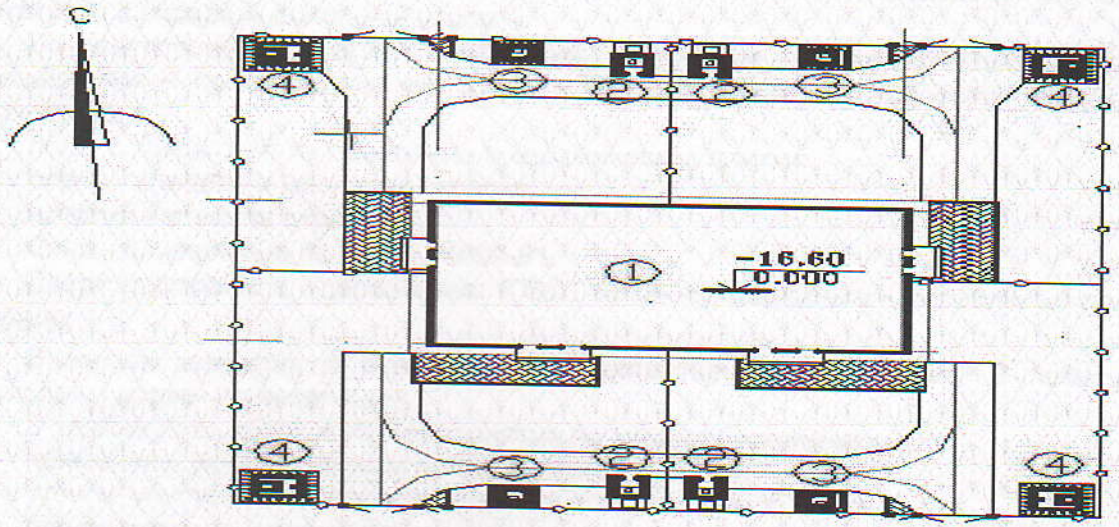

Рисунок 1. Схема генерального плана.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения:
поз. 1 - четырехквартирный жилой дом;
поз. 2 - надворная уборная на 1 очко – 4 шт. (отдельный проект).
поз. 3 - септик – 4 шт. (отдельный проект);
поз. 4 - емкость для воды (отдельный проект);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 16,6.

Вертикальная планировка - сплошная с нормативными уклонами для естественного водотока. Отвод атмосферных осадков предусматривается от спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа.

Вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от репера.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0,2
2	Площадь застройки	$м^2$	354,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Четырехквартирный жилой дом

Жилой дом представляет собой - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 14,8х21,6 м.

Класс комфортности жилого дома – IV, согласно заданию на проектирование.

Дом состоит из четырех квартир. В составе квартиры предусмотрены следующие помещения: две жилые комнаты, кухня, коридор, тамбур и бойлерная.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф1.3. Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений квартир через коридор непосредственно наружу.

Вход в квартиры решен с учетом требований для маломобильных групп населения. Для удобства подъема инвалидов-колясочников на уровень 1 этажа рядом входов в квартиры предусмотрен наружный пандус.

Крыша - чердачная, скатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов, по деревянной обрешетке и стропилам с наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.

Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя выполняется из улучшенной штукатурки с окраской фасадной краской.

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

полы с покрытием из линолеума и керамической плитки.

стены - клеевая и масляная окраска;

потолки - клеевая окраска.

Окна - деревянные по ГОСТ 24699-81.

Двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88), наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81.

В жилых комнатах и кухнях имеется естественное освещение. В помещениях соблюдены нормы по инсоляции.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление стен из теплоизоляционных плит, толщиной 80 мм;

предусмотрено утепление чердачного перекрытия – жесткие теплоизоляционные плиты, толщиной 150 мм.

Технические показатели жилого дома представлены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя			
		Общая площадь	Общая площадь	Площадь застройки, $м^2$	Строительный объем, $м^3$

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини-котел марки «Vaillant VUW200 Plus» производительностью 10 кВт/час, работающий на газовом топливе. Мини котлы располагается в специальном помещении и снабжены приборами контроля, управления и автоматизации, циркуляционными насосами, расширительными бакам и предохранительными клапанами.

Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С.

Отопление и вентиляция

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные диаметрами 15÷25 мм по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ZHYLU.

В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления окрашены масляной краской за два раза.

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха из кухни производится по вентиляционным каналом под действием гравитационного давления.

В помещения котельной предусмотрено трехкратная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из верхней зоны производится системами с естественным побуждением

Приток неорганизованный, через неплотности в строительных конструкциях.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление:

квартира №1	- 8,18 кВт;
квартира №2	- 8,18 кВт;
квартира №3	- 7,78 кВт;
квартира №4	- 7,78 кВт.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации.

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы:

водопровод питьевой воды;

водопровод горячей воды;

хозяйственно-бытовая канализация.

Питьевая вода подается к мойке на кухне и котлу для подпитки системы отопления и приготовления горячей воды.

Подключение водопровода питьевой воды предусмотрено от емкости запаса питьевой воды объемом 1,0 м^3 (решается отдельным проектом). Емкость заполняется привозной водой и устанавливается рядом с домом для каждой квартиры индивидуально.

Система питьевого водопровода выполняется из напорных питьевых полиэтиленовых труб SDR17 диаметром 32х2,0 мм и SDR11 диаметром 20х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение запроектировано от котла, расположенного в бойлерной каждой квартиры.

Система горячего водопровода выполняется из полиэтиленовых питьевых труб SDR 11 диаметром 20х2,0 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Канализация бытовая служит для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемые септики, индивидуальные для каждой квартиры (решается отдельным проектом).

Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-89.

Санузлы в квартирах не предусмотрены согласно заданию на проектирование.

Основные технические показатели (расход на одну квартиру):

расход питьевой воды	- 0,38 м^3/сут;
расход горячей воды	- 0,38 м^3/сут;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расход бытовой канализации - 0,70 $м^3$/сут.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рабочим проектом предусматривается внутреннее газоснабжение газовых плит и настенных мини котлов марки Vaillant VUW200 Plus в каждой квартире.

Источником газоснабжения для проектируемых домов является существующий газопровод низкого давления.

В квартирах для учета расхода газа предусматривается установка счетчика газа G4.

Внутренние газопроводы приняты из водогазопроводных труб диаметрами 15 мм, 20 мм, 25 мм по ГОСТ 3262-75.

Газопровод внутри здания проложен по стенам на кронштейнах. Шаг между кронштейнами - 1,5 м.

Газопроводы подлежат испытанию на прочность и герметичность.

Трубопроводы газоснабжения окрашиваются эмалью ПФ 15 на два раза по грунтовке ГФ-021.

Газопровод в местах пересечения строительных конструкций прокладывается в футлярах. Конец футляра должен выступать не менее чем на 30 мм. Пространство между газопроводом и футляром заделать просмоленной паклей и горячим битумом.

Для контроля загазованности и автоматического отключения подачи газа в помещение где установлен мини-котел предусматривается система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-2. Электромагнитный отсекающий клапан МГК-3025 системы индивидуального контроля загазованности СИКЗ-2 устанавливается на газопроводе до счетчика расхода газа.

Основные технические показатели:

расход газа (расход на одну квартиру) – 2,4 $м^3$/час.

Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии являются электроприемники проектируемого четырех квартирного дома:

сети внутреннего освещения квартир;

розеточные сети квартир;

отопительные котлы.

По надёжности электроснабжения жилой дом относится к III категории по классификации ПУЭ РК.

Для приёма и распределения электроэнергии устанавливаются квартирные щиты учета, в качестве которых приняты щиты серии ЩКН-1х12-1-СЭ1 с установкой в них вводного автомата, отходящих линий с модульными автоматами с устройствами защитного отключения УЗО на DIN-рейку и приборов учета электроэнергии типа ЦЭ6807.

Освещение выполнено резьбовыми патронами подвесными и настенными с лампами накаливания.

Управление электроосвещением осуществляется выключателями, установленными со стороны открывания дверей.

Штепсельные розетки запроектированы с заземляющим контактом.

Магистральная силовая сеть и общедомовые распределительные сети выполняется кабелем марки ВВГ-0,66.

Распределительные сети квартир выполняются скрыто под штукатуркой проводом марки ППВ.

Минимальное сечение жил кабеля и провода принято 1,5 $мм^2$.

Сечение жил кабелей выбрано в соответствии с подключаемыми нагрузками с учетом необходимого запаса.

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Для защиты от поражения электрическим током здание дома оборудовано системой защитного зануления (заземления). Совместно с фазными и рабочей нулевой жилами (жила N) в питающих линиях прокладывается дополнительно нулевая защитная жила (жила «PE»). К этой жиле присоединяются отдельными защитными проводниками

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

групповой сети все металлические нормально нетоковедущие части силового электрооборудования и осветительных приборов.

В соответствии с требованиями Инструкции по устройству молниезащиты здание оборудуется молниезащитой от прямых ударов молнии. Молниезащита обеспечивается посредством присоединения металлических элементов кровли к наружному заземляющему устройству здания. Запроектированная система заземления обеспечивает уравнивание потенциалов.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и металлические элементы и узлы строительных конструкций, связанные с установкой электрооборудования, подлежат заземлению (занулению) в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

общая расчетная мощность потребителей жилого дома – 15,48 кВт (установленная мощность квартиры типа 1(2) - 3,9 кВт, квартиры типа 3(4) - 3,84 кВт).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, перегородки предусмотрены несгораемые. Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений в коридор, ведущий наружу.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

к зданию запроектированы подъезды с двух сторон;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 24 ноября 2014 года №25-20-13-1/зт-Б-58.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 3,0225 т.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусматривается: очистка территории от мусора и остатков материалов, сбор, резка и вывоз металлома.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2014 года №04-08/3839.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 03 ноября 2014 года №61.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 декабря 2014 года №938 строительство объекта запланировано во II квартале 2015 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-20.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимостистроительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге, 2015 год - 1982 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Привязка рабочего проекта «Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу» в селе Боранкул (1 дом)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Этажность здания	этаж	1	1	
2	Площадь участка	га	0,2	0,2	
3	Общая площадь здания	$м^2$	305,28	305,28	
4	Общая площадь квартир	$м^2$	269,32	269,32	
5	Строительный объем	$м^3$	1062,0	1062,0	
6	Количество квартир, в том числе: 2-комнатных	шт.	8 8	8 8	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	8,154 7,655 0,392 0,107	8,097 7,656 0,334 0,107	-0,057 +0,001 -0,058
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	24,777 19,577 1,003 4,197	24,381 19,581 0,855 3,945	-0,396 +0,004 -0,148 -0,252
10	Сметная стоимость строительства жилого дома финансируемая за счет республиканского бюджета; стоимость 1 $м^2$ общей площади квартир; сметная стоимость строительства жилого дома финансируемая за счет местного бюджета; стоимость 1 $м^2$ общей площади квартир	млн. тенге		21,545 0,080 2,836 0,012	
11	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза); на 2015 г	млн. тенге		0,356 24,025	
12	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,396 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Привязка рабочего проекта «Строительство четырехквартирного коммунального (муниципального) жилого дома в селе Бейнеу» в селе Боранкул (1 дом)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж;
площадь участка	- 0,2 га;
общая площадь здания	- 305,28 $м^2$;
общая площадь квартир	- 269,32 $м^2$;
строительный объем	- 1062,0 $м^3$;
количество квартир, в том числе:	- 8 шт.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2-комнатных - 8 шт.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 8,097 млн. тенге,
в том числе СМР - 7,656 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов - 24,381 млн. тенге,
в том числе СМР - 19,581 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 23 декабря 2014 года №467.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу селосында төрт пәтерлі коммуналдық (муниципалдық) тұрғын үй салу» жұмыс жобасын Боранқұл селосында (1 үй) байластыру»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттың қабаттылығы - 1 қабатты;
телім алаңы - 0,2 га;
ғимараттың жалпы ауданы - 305,28 шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы - 269,32 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 1062,0 текше метр;
пәтерлер саны, оның ішінде: - 8 дана;
2-пәтерлі - 8 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,097 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,656 млн. теңге;
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 24,381 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 19,581 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 23 желтоқсандағы №467 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	Қ. Шомбылов
Сарапшылар	Қ. Тоқбанова
	Н. Кононенко
	Н. Петрова
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА