ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

24.09.12

ҚОРЫТЫНДЫ

000 301

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
• ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық жүйелердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 24 қыркүйегіндегі № 18-0790/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт
Талдықорғансужоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0790/12 от 24 сентября 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт
Талдыкорганводпроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №674 от 14.08.2012 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел стрительства Алакольского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» (Государственная лицензия МҚЛ №00039 от 18.03.2005 года, срок действия до 18.03.2014 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области)

ГИП: Жумабаева М.А. приказ №31-п от 26.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.03.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Алакольского района Алматинской области №2-1 от 22.02.2012 года, о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Алакольского района Алматинской области №48-1 от 21.12.2011 года «О бюджете Алакольского района на 2012-2014 годы»;
- решение акимата Алакольского района Алматинской области №142 от 12.06.2012 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел стрительства Алакольского района» на право временного возмездного землепользования сроком на 2 года под строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области;
- акт выбора и обследования площадки от 12.06.2012 года, подписаный комисонно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №68 от 04.06.2012 года, по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора по Алакольскому району;
- архитектурно-планировочное задание №20 от 14.06.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»;
- справка ГУ «Отдел строительства Алакольского района Алматинской области» №01-16/-106 от 23.07.2012 года, при проектировании проекта инертные материалы возможно завозить из карьера ТОО «Алакөл жолдары», который находится в 7 км от объекта строительства;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 06.08.2012 года;
- топографический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в марте 2012 года;
- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в марте 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №20-183 от 11.06.2012 года, на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- электрическая часть проекта согласована с АО «ТАТЭК» от 31.07.2012 года;
- заключение Управление дорожной полиции ДВД Алматинской области №6-8-131/8534 от 12.09.2012 года, по представленной схеме организации движения транспорта и расстановка дорожных знаков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	0006-ПЗ	Общая пояснительная записка и сметы
2	0006-РЧ	Рабочие чертежи в составе: Уличная сеть Поливная арычная сеть Электроснабжение
3	0006-ПРП	Паспорт рабочего проекта
4	0006-ИГИ	Инженерно-геологический отчет
5	0006-ИТИ	Топографический отчет
6	0006-П	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

Данный проект предусматривает строительство уличной сети (ул. Жалбы би) и арычной сети вдоль правой стороны улицы Жалбы би (от автодороги п. Достык – г. Ушарал за ул. Шолохова) из железобетонных лотков Б-3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на востоке города Ушарал в Алакольском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 31^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативный напор ветра — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра северо-восточные.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в марте 2012 года.

Участок под ИЖС с дневной поверхности сложен насыпным грунтом (гравий) мощностью 0,2-0,3 м, суглинками с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,1-0,4 м, гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем мощностью 0,2-0,4 м и гравийно-галечниками с супесчаным заполнителем мощностью 0,2-0,3 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 20-30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками не вскрыты глубиной до 3,0 м (по фондовым материалам грунтовые воды залегают на глубине более 7,0 м). Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01.01-2002: для суглинков - 2,0 кгс/см^2 (200 кПа), для гравийно-галечников - 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

Расчетная глубина промерзания СНиП РК 5.01-01-2002: суглинков - 150 см, крупнообломочных - 222 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 СНиП РК 2.01-19-2004.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Внутрипоселковые улицы

Проектирование уличной сети включает в себя строительство ул. Жалбы би общей длиной 730 м.

Параметры улицы Жалбы би следующие:

- ширина проезжей части 7,5 м;
- ширина обочин 1,0 м;
- основание из гравийно-песчаной смеси 15 см;
- основание из фракционного щебня (фр. 10÷20 мм)15 см;
- подгрунтовка основания битумом из расчета 0,5 л/м^2;
- основание из черного щебня 8,0 см;
- покрытие из мелкозернистого холодного асфальтобетона толщиной слоя 4,0 см;
- укрепление обочин щебнем фракции 20÷40 мм толщиной слоя 10 см.

Арычная сеть

Для сохранения существующей грунтовой арычной сети вдоль правой стороны ул. Жалбы би (от автодороги п. Достык - г. Ушарал за ул. Шолохова) проектом предусмотрена арычная сеть из сборных железобетонных лотков Б-3, общей длиной 610 м. Пропускная способность запроектированной арычной сети составляет 200÷246 л/сек.

Железобетонные трубы

Для пропуска воды по арычной сети на всех пересечениях и примыканиях предусмотрено устройство железобетонных труб диаметром 0,5 м.

6.2.2. Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №20-183 от 11.06.2012 года, на электроснабжение, выданными АО «ТАТЭК».

Проектом предусмотрено на ПС-110/35/10кВ №178:

- монтаж и наладка в существующей КРУН-10 кВ отходящей линейной ячейки 10 кВ типа КРН-10 с вакуумным выключателем и микропроцессорным блоком РЗА;
- строительство кабельной линии КЛ-10 кВ длиной 280 м кабелем марки АПвП-3х95/35-10 от вновь устанавливаемой ячейки 10кВ в КРУН-10 кВ до опоры №1 отходящей воздушной линии ВЛИ-10 кВ;
- для ограждения вновь проектируемой ячейки предусмотрено ограждение сетчатыми панелями в количестве трех штук на металлических трубчатых стойках.

Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-10 кВ:

- от опоры №1, расположенной на выходе из ПС-178 , до проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных по территории ИЖС, с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 70 мм^2 протяженностью 3830 метра, по участку ИЖС ВЛИ-10 кВ расположена на опорах с совместной подвеской проводов ВЛИ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ, согласно плана сетей ВЛИ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ;
- установка трехполюсного линейного разъединителя марки РЛНД-1-10Б/200 на концевых и промежуточных опорах перед каждой проектируемой подстанцией ТП-10/0,4 кВ, всего 6 шт.

Также предусмотрено приобретение и монтаж на территории ИЖС комплектных трансформаторных подстанций марки КТ1Ш-160/10/0,4 кВ в количестве 2-х комплектов и КТПН-250/10/0,4 кВ в количестве 4-х комплектов.

Строительство ВЛИ-0,4 кВ по территории ИЖС, принято с подвеской проводов марки СИПс-4 сечением (4х50+1х16) мм^2 и (4х70+1х25) мм общей протяженностью 12150 метров.

Строительство наружного электроосвещения по ул. Жалбы би выполнено на металлических стойках марки ОМ1, ОМ2 длиной 725 метров.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность, включая наружное освещение	901 кВт.

6.2.3. Организация и безопасность движения

Организация дорожного движения представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий, повышающих уровень безопасности движения.

В проекте рассмотрены вопросы организации движения, внедрение системы маршрутного ориентирования посредством установки дорожных знаков.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами в соответствии с СТ РК 1412-2005 года «Технические средства организации дорожного движения».

Кроме знаков приоритета, некоторые участки дорог оборудованы предупреждающими знаками, а «Т»-образные перекрестки и крутые участки дорог оборудованы дорожными знаками 1.31.1, 1.31.2 и 1.31.3, обозначающими направление опасного поворота.

Учитывая низкую интенсивность движения транспорта и пешеходов, ограничение скорости движения не вводилось. Запрещающие остановку и стоянку дорожные знаки не применялись, т.к. согласно правилам дорожного движения, при однорядном движении, остановка и стоянка транспортных средств, разрешены только в специально отведенных местах.

Способ установки и расположение знаков обеспечивает их хорошую видимость участникам движения и исключает возможность повреждения проходящими транспортными средствами.

Крепление дорожных знаков предусмотрено на типовых металлических конструкциях.

Проектируемые улицы оборудуются плоско-металлическими дорожными знаками II типоразмера, со световозвращающей пленкой.

Предусмотрена горизонтальная дорожная разметка, устанавливающая режимы и порядок движения. Разметка проезжей части предусматривает разделение движения по полосам и указание кромки проезжей части.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Непроизводственное строительство», раздел 2 «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность составит 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По внутрипоселковым улицам:

1) Согласно СНиП РК 3.03-09-2006 радиус закругления принят -25 м. Дополнена таблица объемов работ по пересечениям и примыканиям.
2) Выполнена расстановка дорожных знаков.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170, затраты на авторский надзор согласно Письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли от 13.06.2006 г. №04-03-2-1812.
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: комплектов разрядников, кронштейнов У-4, заземляющих проводников.
4) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству трубчатых переездов.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка разрядников;
   - стоимость металлических конструкций опор наружного освещения.
6) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству примыканий к улице Жалбы би.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 5,165 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увелич. - снижен.
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	48,177	50,170	+1,993
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,877	40,883	+2,006
	Оборудование	млн.тенге	8,687	8,646	-0,041
	Прочие	млн.тенге	0,613	0,641	+0,028
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	128,862	134,027	+5,165
	в том числе: СМР	млн.тенге	86,852	91,333	+4,481
	Оборудование	млн.тенге	19,406	19,316	-0,090
	Прочие	млн.тенге	22,604	23,378	+0,774
	Из них: на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2013 год с МРП 1731;	млн.тенге		4,000 130,027	

3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**50,170 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**40,883 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**134,027 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**91,333 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**4 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық жүйелердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**50,170 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**40,883 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**134,027 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**91,333 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Сарапшы	В. Кан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА