3

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

12.01.12

ҚОРЫТЫНДЫ

Ұлттық - Дәрежелік
есеп

000 003

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0005/12 12 қаңтар 2012 жыл

«Алматы облысының Қапшағай қаласындағы жеке меншік тұрғын үйлердің құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру және дамыту. «Рауан» ықшам ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қапшағай қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Институт
Талдықорғансужоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0005/12 от 12 января 2012 года

по рабочему проекту:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Капшагай»

Проектировщик:
ТОО «Институт
Талдыкорганводпроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №958 от 23.11.2011 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Капшагай».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» (Государственная лицензия МКЛ №00039 от 18.03.2005 года, срок действия до 18.03.2014 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» №41-П от 04.10.2011 года о назначении Николаева В.П. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 15.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Капшагайского городского маслихата №307-63 от 23.12.2011 года «Об утверждении бюджета города Капшагай на 2012-2014 годы».
3) Постановление акимата города Капшагай №125 от 27.02.2006 года «О предоставлению ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» разрешения на разработку проектно-сметной документации и строительство инженерных и транспортных коммуникаций в микрорайоне «Рауан».
4) Акт выбора и обследования участка от 23.02.2007 года, утвержденный заказчиком.
5) Архитектурно-планировочное задание №38 от 11.10.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай».
6) Технические условия №1251 от 10.11.2011 года на подключение объекта к городским сетям водопровода, выданные ДГКП «Капшагай Су Кубыры».
7) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан», подписанный комиссионно от 20.10.2011 года.
8) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Алматыгидрогеология» в апреле 2008 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Заказ	Наименование
1	0021 – ПЗ	Пояснительная записка.
2	0021 - РЧ	Рабочие чертежи
3	0021 - СМ	Сметы

5.3. Цель проекта

Целью проекта является развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в мкр. «Рауан» г. Капшагай Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка 50 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий сложен с поверхности песками разнозернистые, вскрытой мощностью 3,0 м, с расчетным сопротивлением R_o= 200 кПа(2,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002. При насыщении водой пески обладают плывунными свойствами.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 147 см.

Грунтовые воды залегают на глубине 1,4-1,9 м.

Коррозионная активность грунтов – от низкой до средней.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Улично-дорожная сеть

Все улицы классифицированы согласно СНиП РК 3.01-01-2008 как улицы проходящие по жилой застройке и отвечающие требованиям этой категории.

Водоотвод в проекте обеспечивается поперечным и продольным уклонами, со сбросом ливневой воды в арычные лотки. Проектом предусмотрена срезка растительного грунта, механизированные планировочные работы с возведением земляного полотна под проезжую часть улиц и тротуаров с послойным уплотнением и нарезкой арыков вдоль улиц.

Конструкция дорожной одежды на проезжей части улиц принята:

- верхний слой покрытия толщиной 4 см из мелкозернистой асфальтобетонной смеси, приготовленной на вязком битуме марки БНД 60/90, укладываемой в горячем состоянии;
- нижний слой покрытия толщиной 6 см из крупно-зернистой горячей асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-97;
- основание из гравийно-песчаной смеси по ГОСТ 23735-79 толщиной слоя 15 см.

Конструкция покрытия на тротуаре принятая в проекте:

- покрытие толщиной 4см из мелкозернистой, горячей асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-97;
- основание толщиной слоя 12 см из гравийно-песчаной смеси.

Кромка проезжей части улиц и проездов укрепляется установкой дорожного бетонного бордюра по ГОСТ 6665 марки БР 300.30.15 на бетонном основании. Кромка покрытия на тротуаре укрепляется установкой бетонного тротуарного поребрика марки БР 100.20.8.

При пересечении арычного лотка проезжей части улиц и тротуара запроектированы перепускные трубы из крытых лотков с установкой чугунных люков-решеток.

Проектом разработан план организации движения автотранспорта по улицам и проездам застраиваемого участка с расстановкой соответствующих ГОСТ 10807-78 дорожных знаков и разметкой проезжей части по ГОСТ 51256-99.

Основные показатели

Ширина земляного полотна 7-12 м.

Ширина полосы движения 3-4 м.

Ширина проезжей части 4-8 м.

Тип дорожной одежды асфальтобетон. Вид покрытия капитальный

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения г. Капшагай являются поверхностные и подземные воды. Проектом предусмотрено строительство системы водоснабжения жилого массива под ИЖС микрорайона «Рауан» с подключением к существующей городской водопроводной сети. Водоснабжение жилого массива предусматривается от существующего кольцевого водопровода с подключением в колодцах № 24, № 25 согласно тех.условий на водоснабжение.

Протяженность сетей водоснабжения В1 составляет:

- диаметром 160х7,7 мм -3 298,0 м;
- диаметром 110х5,3 мм -1 464,0 м;
- диаметром 63х3,8 мм - 538,0 м.

Водопроводных колодцев:

- диаметром Дк = 1500 мм - 27 шт;
- диаметром Дк = 2000 мм - 14 шт.

Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Указательный знак выполняется из металла толщиной 1 мм размером 560 мм 710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75* «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Расход воды на пожаротушение принят равным - 10 л/сек согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопроводные сети запроектированы - из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 21 - питьевая по ГОСТ 18599-2001 г.

Соединения полиэтиленовых труб и деталей должны выполняться при помощи контактной стыковой сварки (согласно СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб").

Монтаж узлов в колодцах производить одновременно с прокладкой трубопроводов.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре, металлическим трубам и фасонным стальным деталям в проекте приняты пластмассовые буртовые втулки, свободные металлические фланцы и неразъемные соединения из пластмассы и металла.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащих твердых включений.

Подбивка грунтом трубопровода производится вручную немеханизированным инструментом.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением авто-транспорта сети водопровода и канализации из пластмассовых труб проложены в асбестоцементных футлярах по ГОСТ 1839-80.

Водопроводные колодцы приняты из железобетонных изделий по т.п. 901-09-11.84.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 м с уклоном 0,03 от люков.

При прохождении трассы водопровода по обочине дороги и при возможном восприятии нагрузки на люк от тяжелого транспорта, крышки чугунных люков предусмотрены тяжелые тип "Т" и весом 100 кг. Для горловин колодцев, расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа "Л" и весом 65 кг.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. Свободный напор у пожарных гидрантов при

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

пожаротушении принят 10 м. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек с трехчасовой продолжительностью тушения пожара.

Противопожарный запас размещается в существующих резервуарах емкостью 2000 м^3 и 1000 м^3, расположенных на площадке резервуаров западнее г. Капшагай.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Водопроводная сеть с сооружениями и принятые строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей и соответствуют перечню материалов, разрешенным Главным государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве хозяйственно-питьевого водоснабжения. (№3.03.01.97).

К мероприятиям по охране окружающей среды относится:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидемслужбы.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел II «Транспортное строительство», раздел 4. «Дорожное хозяйство» срок продолжительности строительства составит 8 месяцев.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По улично-дорожной сети:

1) Уклоны в районе примыканий доведены до нормативов (40 ‰).
2) На планах улиц нанесены места проложения перепускных труб диаметром 30 см для отвода атмосферных вод.
3) Горизонтальная разметка добавлена с учетом замечаний и согласно СТ РК 1124.
4) На поперечных профилях улиц исправлен поперечный уклон с 20 ‰ на 15 ‰ Согласно СНиП РК 3.03-09-2006.
5) На чертеже нанесена марка выпускаемой железобетонной плиты, которая обеспечивает нормативные нагрузки согласно СН РК 3.03-19-2006.
6) Жесткий репер нанесен на плане вертикальной планировки и дана его высотная отметка.

По наружным сетям водопровода и канализации:

1) Проектом приняты трубопроводы водопровода и напорной сети канализации согласно давления в сети.
2) Для полиэтиленовых труб основание под трубы приняты из местного мягкого грунта.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛЕМСАРАПТАМА

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы земляных работ при устройстве траншей под сети водопровода;
   -площади основания и покрытия дорог.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость полиэтиленовых труб сетей водопровода.
4) Исключены в связи с изменением проектного решения:
   - песчаное основание под трубопроводы сетей водопровода.
5) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - объемы работ по вертикальной планировке территории.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 11,796 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	150,918	155,771	+4,853
	в том числе: СМР	млн.тенге	148,876	153,648	+4,772
	Прочие	млн.тенге	2,042	2,123	+0,081
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и 2012 года	млн.тенге	364,276	376,072	+11,796
	в том числе: СМР	млн.тенге	310,852	320,817	+9,965
	Прочие	млн.тенге	53,424	55,255	+1,831
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2012 год с МРП 1618;	млн.тенге		1,613 374,459	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	14,68	12,24	-2,44
4	Продолжительность строительства	месяцев	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства в г. Капшагай Алматинской области. Микрорайон «Рауан» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**155,771 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**153,648 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года и 2012 года	**376,072 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**320,817 млн. тенге**
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,613 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	***374,459 млн. тенге***
Продолжительность строительства	**8 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Қапшағай қаласындағы жеке меншік тұрғын үйлердің құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру және дамыту. «Рауан» ықшам ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**155,771 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**153,648 млн. теңге**

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМЕСАРАПТАМА

2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**376,072 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**320,817 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***1,613 млн. теңге***
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***374,459 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**8 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Л. Шульгина
Сарапшы	Н. Ильин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА