ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорганмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0016/12 18 қаңтар 2012 жыл

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы жеке меншік тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымды жайластыру және дамыту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Панфилов ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Институт
Талдықорғансужоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0016/12 от 18 января 2012 года

по рабочему проекту:
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства
Панфиловского района»

Проектировщик:
ТОО «Институт
Талдыкорганводпроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №937 от 18.11.2011 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» (Государственная лицензия МКЛ №00039 от 18.03.2005 года, срок действия до 18.03.2014 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» №41 от 04.10.2011 года о назначении Килибаева С.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 19.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо №01-19-161 от 28.07.2011 года ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Панфиловского района» о реализации решения маслихата Панфиловского района №4-38-234 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Панфиловского района на 2011-2013 годы» с изменениями и дополнениями.
3) Решение акима Жаркентского городского округа Панфиловского района №6-469 от 11.06.2008 года о предоставлении права временного землепользования ГУ «Панфиловский районный отдел строительства» на земельный участок северо-восточной части Жаркентского городского округа для развития и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры.
4) Письмо заказчика №02 от 10.01.2012 года о том, что в связи с недостаточностью финансовых средств строительство тротуаров и заездов во дворы не предусмотрено.
5) Архитектурно-планировочное задание №34 от 13.06.2008 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района» (продлено до 01.12.2012 года).
6) Акт обследования участка от 11.04.2008 года, подписанный комиссионно (продлен до 01.12.2012 года).
7) Технические условия №20-334 от 14.02.2006 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК» (продлены до 30.12.2012 года).
8) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 10.11.2011 года.
9) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в июне 2008 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Книга*	*Шифр*	*Наименование*
1	Книга 1	0008-ПЗ	Пояснительная записка, ведомости
2	Книга 2	0008-РЧ	Основные проектные решения. Чертежи
3	Книга 3	0008-СМ	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью проекта является развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Место выбора земельных участков под ИЖС относится к освоенной части территории г. Жаркент. Транспортная связь объекта с городами Талдыкорган и Жаркент осуществляется по автомобильным дорогам. Ближайшей железнодорожной станцией является станция Сарыозек, расположенная в 229 км.

Природно-климатические условия района строительства.

Город Жаркент расположен на предгорной аккумулятивной равнине, уклоны местности 0,027-0,03 с севера на юг, абсолютные отметки в пределах описываемого района от 677,0 до 646,0 м. Имеются искусственные нарушения рельефа в виде ям, оросительных каналов и дамб.

Климат района резко-континентальный и подчинен вертикальной зональности. Горные районы характеризуются более низкими температурами и большим количеством осадков. Климат равнинной части более сухой и жаркий. Средняя годовая температура воздуха изменяется с севера на юг от 5° С до 8-9° С. По данным метеостанции г.Жаркент среднемесячная температура воздуха колеблется в январе от 8,6-11,1° С, в июле до 21,9°С-24,1° С. В другие дни возможно повышение максимальной температуры летом до +41° С и понижение минимальной зимой до минус 41° С. В зимнее время бывают оттепели, во время которых возможно повышение температуры воздуха до +20°С. Среднегодовое количество осадков составляет 191 мм. Средняя скорость ветра за многолетний период составляет 2,4 м/сек. Преобладающее направление ветра - северо-восточное и северное.

Средняя высота снежного покрова в равнинной части – 10-20 см.

Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении района в основном принимают участие палеозойские, неоген-палеогеновые отложения, перекрытые с поверхности мощной толщей четвертичных отложений. Четвертичные отложения представлены гравийно-галечниками с песчаным и песчано-глинистым заполнителем, имеют мощность от 400 до 500 м.

В литологическом отношении покровная толща на территории представлена, в основном, суглинками разного механического состава, преимущественно суглинками легкими мощностью 0,5-1,5 м, с примесью гальки, гравия до 40%. В меньшей степени с поверхности залегают супеси тяжелые и легкие с примесью гальки, гравия до 40% мощностью 0,3-1,0 м.

Подстилающим слоем повсеместно служат гравийно-галечниковые отложения с песчаным заполнителем и включением валунов до 10% и от 10-30%. Просадочные свойства грунтов не проявились.

Грунтовые воды залегают на глубине 50-70 м (верхний и нижний водозабор).

Глубина промерзания суглинков составляет 117 см, гравийно-галечников – 146 см. Сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Уличная сеть.

Уличная сеть протяженностью 30702 м, из них с дорожным покрытием переходного типа 29062 м с гравийно-песчаным покрытием, относится к категорий улицы в жилой застройке и с асфальтовым покрытием 1640 м ул. Назым магистральная – транспортно-пешеходная.

В местах намеченных остановок общественного транспорта предусмотрено уширение проезжей части на 1,5 м.

Для проектирования дорожной сети была проведена топографическая съемка территории застройки в М 1:2000 с сечением горизонталей через 0,5 м.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна по улицам застраиваемого жилого района приняты согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008. По значению улиц проектом принято 3 типа поперечного профиля проезжей части. Ниже приведены основные характеристики типов проезжей части.

Основные параметры	***Тип-1***	***Тип-2***	***Тип-3***
Число полос движения	2	2	2

Ширина полосы движения, м	3,0	3,5	3,5
Ширина проезжей части, м	6,0	7,0	7,0
Ширина земляного полотна, м	8,0	9,0	9,0
Вид покрытия	гравийное	гравийное	асфальтобетонное
Расчетная нагрузка, кН	60	60	60
Расчетная нагрузка, кН	30	30	30
Протяженность, м	19560	9502	1640

Уличное полотно устраивается с предварительным уплотнением рабочего слоя основания до величины коэффициента уплотнения, равного – 0,95, на глубину 0,3 м, с предварительным профилированием полотна автогрейдером.

Покрытие улиц – Тип-1 и Тип-2 (переходной тип) устраивается из гравийно-песчаной смеси t=15 см, а улицы с поперечным сечением Тип-3 устраивается из асфальтобетонных смесей в 2 слоя: 1 слой – из крупнозернистого асфальтобетона t=6см, 2-ой слой – из мелкозернистого асфальтобетона t=4 см. Основание: нижний слой из ГПС h-12 см, верхний слой из щебня фракции 10-20 мм h-12 см.

Дорожная одежда переходного типа запроектирована из гравийно-песчаной смеси, с поперечным уклоном 20‰. Дороги по улицам запроектированы методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 50 см. Водоотвод с проезжей части обеспечивается поперечным и продольными уклонами посредством кюветов со сбросом в арычную сеть.

На тупиковых улицах проектом предусмотрены разворотные площадки для автотранспорта.

Арычная сеть.

Арычная сеть приурочена к уличной сети с подключением к водовыпускам существующей арычной сети. Поливные арыки нарезаются канавокопателем. Перед проходом канавокопателя производится планировка трассы бульдозером. Арычная сеть предусматривается вдоль улиц и между участками жилых застроек с учетом рельефа местности и из расчета полива всех приусадебных участков. Протяженность арычной сети – 14,115 км.

На участках пересечения поливных арыков с насыпью уличного полотна предусматривается устройство трубчатых переездов из железобетонных труб ТГ-50.

Сток талой и дождевой воды осуществляется по кюветам дорог с последующим перепуском его в арычную сеть.

В рабочем проекте предусматривается нарезка только главных арыков, второстепенные арыки нарезаются силами населения.

Ограждение зоны санитарной охраны водозабора.

Проектом предусмотрено строительство части ограждения зоны санитарной охраны водозаборных сооружений. Существующая часть ограждения составляет 396 м.

Длина проектируемой части зоны санитарной охраны водозабора составляет 97 м.

Ограждение зоны санитарной охраны головного водозабора выполнено согласно СН 441-72 из железобетонных панелей. Расстояние между фундаментами – 4 метра, высота ограждения – 2,5 метра. Ворота металлические распашные шириной 4,0 метра, калитка металлическая шириной 1,2 метра.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электроснабжение

Электроснабжение ИЖС предусмотрено от существующей комплектной подстанции 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА, расположенной на объекте. Резерв мощности гарантирован. По территории жилого комплекса ИЖС проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных стойках серии СВ-105 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением 4х50+1х16 мм^2. Общая протяженность ВЛИ составляет 1644 метра. Расчетный пролёт принят не более 32 метра. Район климатических условий (РКУ) в зоне строительства: по гололёду - II (10 мм), по ветру -IV (32 м/сек), по числу гроз в году. 20-40, атмосфера воздуха тип - I. На стойках СВ-105 в верхней части должно быть отверстие диаметром 24 мм, стойки без отверстий к установке не применять. Воздушная сеть от подстанции

разделена на три фидера с указанием их на плане сетей. Выход из подстанции до ближайшей опоры выполнить воздушными выводами. На каждом отходящем фидере 0,4 кВ установить три ограничителя напряжения типа SE30.166. На всех опорах ВЛИ, имеющих вводы в жилые дома, предусмотрено повторное заземление нулевого провода и линейной арматуры.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На всех опорах ВЛИ, имеющих вводы в жилые дома, предусмотрено повторное заземление нулевого провода и линейной арматуры.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Работы по строительству автомобильных дорог не создают каких-либо новых постоянных источников загрязнения окружающей среды или отрицательно влияющих на окружающую среду.

Создание благоприятных условий для движущегося транспорта без вынужденных торможений и остановок будет способствовать равномерному движению с постоянными скоростями, что, в свою очередь, обеспечит уменьшение выбросов вредных веществ, их накоплению вдоль дороги и снижению уровня шума вдоль дороги.

Для снижения пылевого загрязнения воздуха при выполнении дорожных работ предусмотрено их увлажнение.

Уличная сеть и принятые строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей.

Сооружаемая ВЛ имеет современную конструкцию, не проходит вблизи исторических мест, парков и заповедников: ландшафт местности не нарушен.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Участок строительства расположен в Карасайском районе Алматинской области. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел II «Транспортное строительство», раздел 4. «Дорожное хозяйство» срок продолжительности строительства составит 12 месяцев.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По уличной сети:

1) В проекте дано пояснение в том, что общая площадь застройки под ИЖС составляет 199 га, а застройка на площади 20,5 га относится к данному проекту и относится к 3-й очереди застройки, а остальная площадь застраивается по проектам 1-й и 2-й очереди.
2) В проект включено строительство перепускных труб для обеспечения водоотвода.
3) В проект включено укрепление обочин шириной 1,0 м.
4) Конструкция дорожной одежды в проекте изменена – введен дополнительный слой основания из фракционного щебня толщиной слоя 12 см.
5) В пояснительной записке исправлена толщина устраиваемого покрытия из гравийно-песчаной смеси с 12-ти см на 15 см.
6) В проект включено строительство шандорных заслонок для перепуска поливной воды по направлениям.

По электроснабжению:

1) Технические условия №20-334 от 14.02.2006 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК» продлены до 30.12.2012 года.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - укладка щебеночных оснований с пропиткой битумом, битумная обмазка за два раза тела водопропускной трубы.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 11,055 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	77,312	72,583	-4,729
	в том числе: СМР	млн.тенге	75,679	71,013	-4,666
	Прочие	млн.тенге	1,633	1,570	-0,063
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и 2012 года	млн.тенге	186,857	175,802	-11,055
	в том числе: СМР	млн.тенге	158,018	148,276	-9,742
	Прочие	млн.тенге	28,839	27,526	-1,313
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2012 год с МРП 1618;	млн.тенге		1,209 174,593	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	4,66	4,61	-0,05
4	Продолжительность строительства	месяцев	12	12	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**72,583 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**71,013 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года и 2012 года	**175,802 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**148,276 млн. тенге**
Из них:	
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,209 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	***174,593 млн. тенге***
Продолжительность строительства	**12 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы жеке меншік тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымды жайластыру және дамыту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**72,583 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**71,013 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**175,802 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**148,276 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***1,209 млн. теңге***
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***174,593 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**12 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Л. Шульгина

Бас маман П. Сорокин

Сарапшы Н. Ильин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА