24

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

4.10.10

ҚОРЫТЫНДЫ

000 370

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0655/10 04-қазан 2010 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы Оңтүстік өндірістік аймағының инженерлік инфрақұрылымын қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Институт Талдықорғансужоба» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы Оңтүстік өндірістік аймағының инженерлік инфрақұрылымын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0655/10 от 04 октября 2010 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Институт
Талдыкорганводпроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №649 от 28.09.2010г. с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» (Государственная лицензия МКЛ №00039 от 18.03.05г., срок действия до 18.03.2011г.)

Приказ ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» от 02.09.2010г. о назначении Николаева В.П. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Постановление Акимата г.Талдыкорган Алматинской области №24-824 от 14.09.2010г. о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган» на проектирование и реконструкцию водоснабжения и канализации Южной промзоны.
2) Акт выбора и обследования земельного участка от 25.08.2010г., подписанный комиссионно.
3) Задание на проектирование от 02.09 .2010г., утвержденное заказчиком.
4) Акт обследования существующей системы водоснабжения и канализации г.Талдыкорган Алматинской области от 02.09.2010г., утвержденный заказчиком.
5) Дефектный акт от 02.09.2010г. по инженерной инфраструктуре Южной промзоны (водоснабжения и водоотведение).
6) Архитектурно-планировочное задание №43 от 17.09.2010г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган Алматинской области».
7) Заключение от 17.09.2010г. по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное ГУ «Управление противопожарной службы г.Талдыкорган».
8) Санитарно-эпидемиологическое заключение №57 от 17.09.2010г. по отводу земельного участка под строительство, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г.Талдыкорган».
9) Протокол дозиметрического контроля №46 от 20.09.2010г., выданный РГКП «АОЦССЭ».

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Согласование плана сетей от 17.09.2010г., согласованное с начальником отдела архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган Жортановым А.С., начальником отдела земельных отношений г.Талдыкорган Кайыповой К.К.

5.3. Комплектность представленной документации:

1	00-00-ПЗ	Пояснительная записка и сметы
2	00-00-РЧ	Рабочие чертежи марки НВК

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Реконструкция инженерной инфраструктуры предусмотрено в Южной промзоне города Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия:

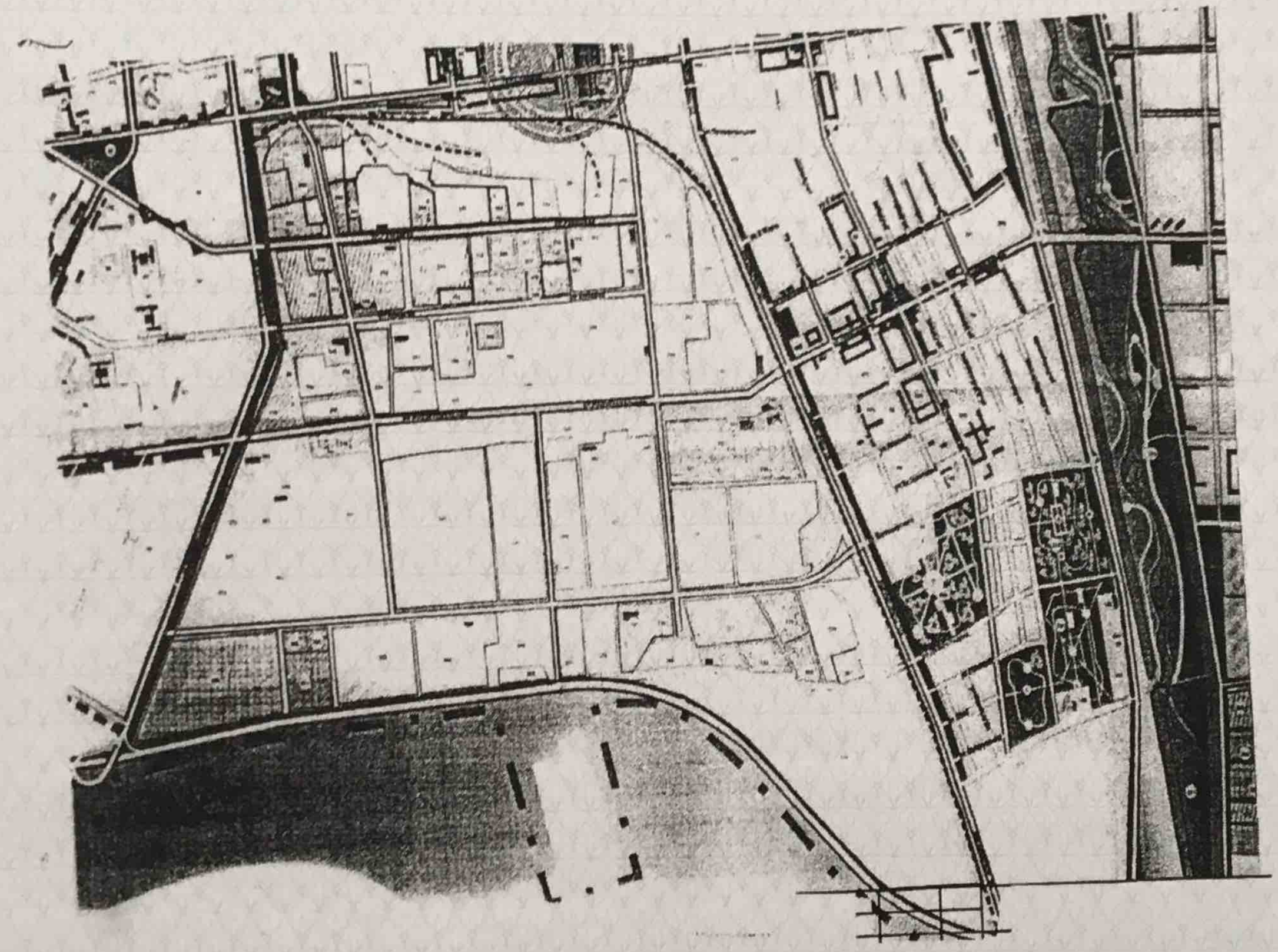
Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативная расчетная температура наружного воздуха – минус -30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 45кгс/м²;
- сейсмичность района – 8 баллов.

В геолого-литологическом отношении трассы водопроводов и канализации сложены с поверхности – суглинками, ниже – гравийно-галечником. Грунтовые воды залегают на глубине более 20м.

Расчетная глубина промерзания гравийно-галечников -2,3м.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Наружные сети водоснабжения и канализация

Для водоснабжения г.Талдыкорган проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети на следующих улицах:

- реконструкция магистрального водовода из стальных труб диаметром 500мм по улице Абая на участке от водозабора «Южный» до улицы Конаева общей длиной 1310м.
- реконструкция магистрального водовода из стальных труб диаметром 500мм по улице Конаева от улицы Абая до улицы Желтоксан общей длиной -1575м.

- реконструкция водопровода из стальных труб диаметром 150мм по восточной стороне улицы Желтоксан от улицы Индустриальная до улицы Конаева общей длиной - 556м.

- реконструкция водопровода из стальных труб диаметром 150мм по улице Ракишева от улицы Г.Орманова до улицы Желтоксан общей длиной -449м.

- реконструкция водопровода из стальных труб диаметром 200мм по южной стороне железной дороги от улицы Абая в западном направлении общей длиной -834м.

- реконструкция водопровода из стальных труб диаметром 200мм по улице Транспортная от улицы Абая до котельной «Баскуат» общей длиной 1098м.

- реконструкция водопровода из стальных труб диаметром 200мм по улице Транспортная от улицы Г.Орманова до улицы Ракишева общей длиной -545м.

Наружное тушение пожаров осуществляется через пожарные гидранты, установленные в колодцах. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для самотечной канализации предусмотрены полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 технические по следующим улицам:

- по улице Транспортная – Абая из полиэтиленовых труб диаметром 300мм, длиной 1617м.

- по улице Конаева из полиэтиленовых труб диаметром 400мм, длиной -1510м.

- по улице Ракишева из полиэтиленовых труб диаметром 400мм, длиной -1555м.

Основные показатели:

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водоснабжение	384	37	10,28	
Канализация	320	33,3	9,25	

6.2.2. Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена в разделе «Проект организации строительства» на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Продолжительность строительства 6,5 месяцев.

6.2.3. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на 2011 год через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г.:

- 2010 год - 1413 тенге;
- 2011 год - 1478 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.:

- общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 г.	179,587 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	152,554 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	403,426 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	290,920 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: сборного железобетона по канализационным колодцам.
2) Откорректирована стоимость согласно представленных прайс-листов:
   - стоимость: преобразователей частоты, выходных фильтров, датчиков и реле давления.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило +1,138 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей: - водопровод из стальных труб	км.	6,367	6,367	-
	- канализация из полиэтиленовых труб	км.	5,232	5,232	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	179,587	180,107	+0,520
	в том числе: СМР	млн.тенге	152,554	152,344	-0,210
	Оборудование	млн.тенге	24,944	25,676	+0,732
	Прочие	млн.тенге	2,089	2,087	-0,002
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	млн.тенге	403,426	404,564	+1,138
	в том числе: СМР	млн.тенге	290,920	290,521	-0,399
	Оборудование	млн.тенге	47,569	48,963	+1,394
	Прочие	млн.тенге	64,937	65,080	+0,143
	Из них: на 2010 г. (ПИР и экспертиза) на 2011 г. с МРП 1478	млн.тенге млн.тенге		9,600 394,964	
4	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	10,01	10,09	+0,08
5	Продолжительность строительства	месяцев	6,5	6,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан и прогнозной стоимости строительства на 2011 год, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009 г.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция инженерной инфраструктуры Южной промзоны города Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
- водопровод из стальных труб	**6,367 км**
- канализация из полиэтиленовых труб	**5,232 км**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**180,107 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**152,344 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 г.г.	**404,564 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**290,521 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. (ПИР и экспертиза)	***9,600 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2011 г.	***394,964 млн. тенге***
Продолжительность строительства	**6,5 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы Оңтүстік өндірістік аймағының инженерлік инфрақұрылымын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Жүйелердің ұзындығы:	
- болатты су құбыры	**6,367 шақырым**
-полиэтиленді құбырлы канализация	**5,232 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**180,107 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**152,344 млн. теңге**

2010-2011 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**404,564 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**290,521 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2010жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***9,600 млн. теңге***
-2011 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***394,964 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**6,5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман		А. Атагуллаев
Жетекші маман		М. Шульгин