ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 20 наурыз №14–0055/13

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Бәйгеқұм ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб (байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының облысының жұмылдыру дайындығы, азаматтық қорғаныс, авариялар мен дүлей зілзалалардың алдын алуды және жоюды ұйымдастыру басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0055/13 от 20 марта 2013 г.

по рабочему проекту
«Сельский клуб на 150 мест в а. Байгекум Шиелийского района Кызылординской области (привязка)».

Заказчик:
ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Байгекум Шиелийского района Кызылординской области (привязка)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.03.2013 года №0070 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №01-13/01 от 05.01.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.02.2012г., утвержденное ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4 от 25.01.2013 г, утвержденное городской архитектурой (г. Кызылорда);

решение Акима а/о Байгакум Шиелийского района №1 от 25.01.2013г о предоставлении ГКП «Шиелийские районные Дома культуры и клубы» права постоянного пользования на земельный участок для сельского клуба;

акт обследования земельного участка от 25.01.2013г., согласованный специальной комиссией;

акт на право постоянного землепользования от 05.02.2013г. с кадастровым номером №10-154-035875;

заключение земельной комиссии при аульном округе по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 25.01.2013г.;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, выделенного для строительства сельского клуба, согласованные с заинтересованными организациями.

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 14.03.2013г №06-12/670;

Шиелийского районного управления ГСЭН №84 от 04.02.2013г.

Технические условия:

ГКП «Шиелі су құбырлары» на водоснабжение от 29.03.2012г. №04-58 со схемой подключения;

АО «КРЭК» на электроснабжение №0083 от 06.02.2013г.;

ГУ «Аппарат Акима аульного округа Байгекум» на орошение со схемой от 05.02.2013г. №53;

ГКП «Шиелийские районные Дома культуры и клубы»: на канализацию (выгреб емкостью 7м3), на теплоснабжение (автономная котельная на жидком топливе), и на строительство уборной на 2 очка №37 от 06.02.2013г.;

Шиелийский районный производственный узел телекоммуникаций: о подключении телекоммуникации со схемой. №38 от 05.02.2013г;

ГУ «Аппарат Акима аульного округа Байгекум» о тупиковом подключении к водопроводным сетям от 14.03.2013г. №119.

Письма:

ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»:

№3-4/193 от 22.02.2013г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№3-4/318 от 20.03.2013г. о сроках принятия проекта государственной комиссией;
№3-4/321 от 20.03.2013г. о сроках начала строительства;
ТОО «Жамбылский завод металлоконструкций – Имсталькон» о производстве РГС емкостью 50м^3.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 14.03.2013г. №06-12/670;

заключение Шиелийского районного управления ГСЭН от 21.02.2013г. №96;

генплан, согласованный ГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства».

Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик – ТОО «Крез-Сервис», (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» от 10.06.2009г. №14-242/09).

5.3 Перечень представленной документации на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-161.83	Пожарный резервуар на 50м^3
	КТПН 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1 Книга 2	Отчет по инженерным изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2013г. (ГСЛ 12-Ф №0000581 от 18.09.2008 г. продлен до 18.09.2016). Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2013г.

5.4 Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок под строительство здания клуба расположен по ул. Асан ата №82 в н.п. Байгекум Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6г баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (Заказ №189, Арх. №189), площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 126,30 до 126,90м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные супесью, которые подстилаются песком мелким до разведанной глубины.

Аллювиальные отложения перекрыты сверху почвенно-плодородным слоем мощностью до 0,2м.

На участке работ выделены два инженерно-геологические элемента:

супесь серого цвета, маловлажная, твердая, без включении, с прослойками песка (γ_{II}=17,74 кН/м^3; φ_{II}=15°С; C_{II}=9 кПа; Е=8,7 МПа);

песок мелкий, светло-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава (γ_{II}=18,23 кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=0кПа; Е=16,0 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и среднепучинистые.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,6-1,9м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,70-125,00м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,80м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,09м.

Современное состояние.

Здание сельского клуба 1954 года постройки, в результате природно-климатических факторов пришло в негодное состояние. По данным технического обследования основные конструктивные элементы, ограждающие, и несущие конструкций не отвечало требованиям первоначальных технико-эксплуатационных качеств по прочности, устойчивости и надежности (акт обследования технического состояния клуба от 24.11.2012г. №148, выданный ТОО «Интер Транс Сервис» СанПиН и СНиП).

6.2. Проектные решения.

6.2.1.Генеральный план

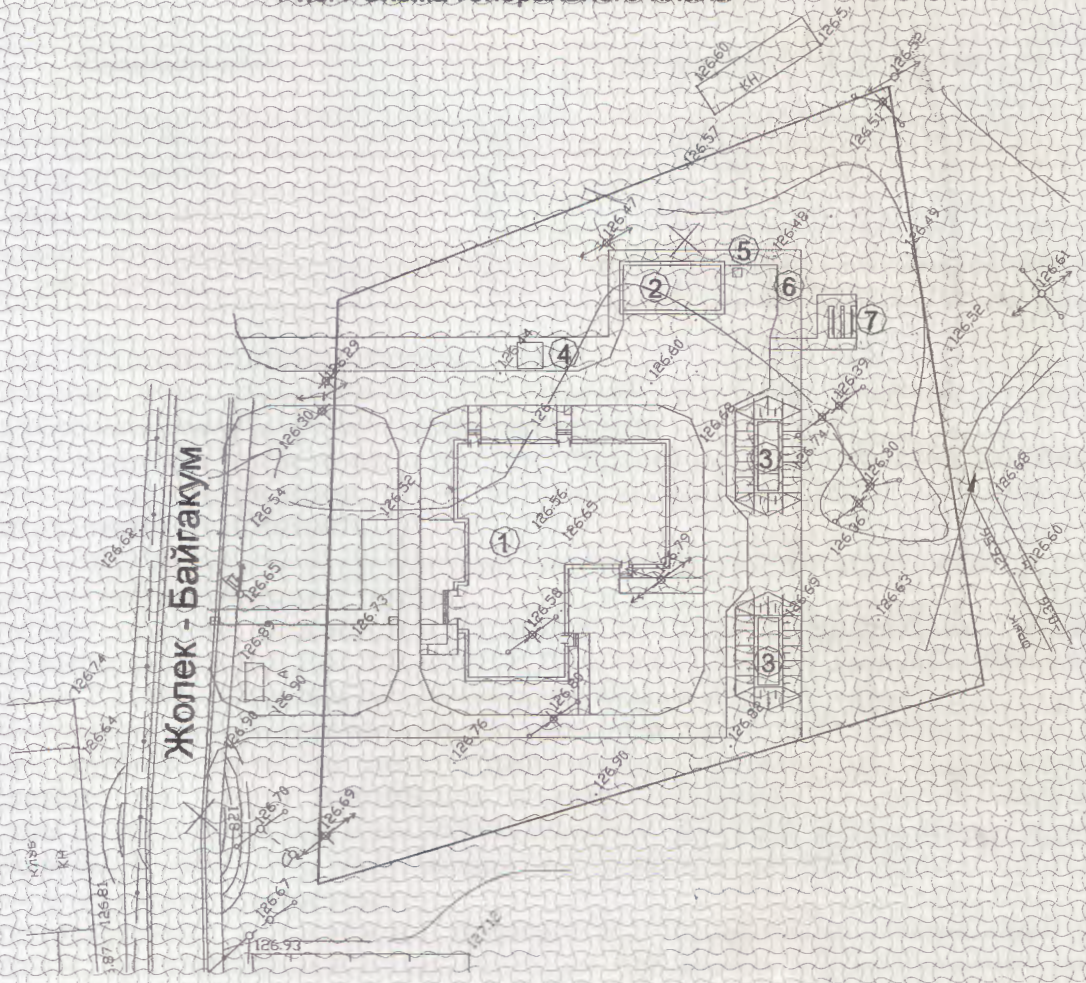
Участок строительства клуба, ромбообразной формы в плане, размерами 93,0(79,0)мх80,0(77,0)м, площадью 0,65га, расположен по ул. Асан ата в ауле Байгекум Шиелийского района. С противоположной стороны ул. Асан ата расположено старое существующее здание клуба.

Участок свободен от застроек, имеются существующие опоры электроснабжения 10 и 0,4кВ, а также линий связи, которые подлежать демонтажу до начала строительства.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рис.1 Схема генерального плана



1-клуб, 2-котельная; 3- пожарный резервуар 50м³; 4 -КТПН-10/0,4кВ;
5-мусороконтейнер; 6- выгреб 7м³; 7-уборная на 4 очко.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: в центральной части – здания клуба, в юго-восточной части – пожарных резервуаров V=25м³ каждая, в количестве 2 шт., в северо-восточной (восточной) части – хозяйственную площадку в составе: КТПН, котельной на жидком топливе, выгреб V=7м3, надворной уборной на 4 очка, площадка для мусороконтейнеров.

Въезд на территорию осуществляется со стороны существующей улицы Асан ата (северо-западная сторона).

Покрытие проездов – из мелкозернистого асфальтобетона тип – I из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 26см уложенное на песчаное основание толщ. 15см., дорожек и площадок тип -IV – бетонные плиты размером 30х30 см толщ. 7см по песчаному основанию толщ. 10см. Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети расположенной с юго-восточной стороны участка. Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Предусмотрена установка малых форм архитектуры (МАФ) – скамеек и урн.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 128,10 (здание клуба), 127,55 (котельная), 127,54 (КТПН).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
№14-0255-13 от 20 марта 2013 года

Показатели генерального плана:

табл. 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	0,65	100
2	Площадь застройки	$м^2$	747,71	11,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	1170,0	18,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4512,29	69,42
5	Площадь отмостки	$м^2$	70,0	1,08

6.2.2. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части 20 мест, определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.3.Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) цвета.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Основные показатели:

- площадь застройки - 637,42м²;
- общая площадь - 849,57 м²;
- полезная площадь - 754,63м²;
- расчетная площадь - 635,23м²;
- строительный объем - 4317,10м³.

Автономная котельная.

Предусмотрена установка двух котлов «BURAN» на дизельном топливе, с размерами в плане 13,0х6,0м.

Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка.

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

Основные показатели:

- площадь застройки - 72,72м²;
- общая площадь - 51,04м²;
- полезная площадь - 49,37м²;
- расчетная площадь - 49,37м²;
- строительный объем - 245,6м³.

6.2.4. Конструктивные решения:

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности - II;

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит супесь серого цвета, твердая, с прослоями песка. Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 300мм.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого грунта с уплотнением до Pd=16,5кН/м³.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Лестницы – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

Крыша – чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная котельная:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – совмещенная, рулонная из 5 слоя рубероида марки РПП-350 на битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 80мм.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

Дверные блоки – деревянные по сер. 1.136-5-19,обшиты оцинкованной сталью.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Вспомогательные здания и сооружения приняты по типовым и повторно примененным проектам:

Выгреб на 7 м3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,25м

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по типовому проекту Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

КТПН

Фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Дизель-генератор

установлен на площадку из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84* по подготовке из ГПС б-100мм.

Опоры ВЛ-10 кВ.

Железобетонные опоры марки СВ164-12, СВ95-2 и СВ105-3,5 по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опор в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм).

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

- днище колодца – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;
- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, также при наличии грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ;

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.5.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами типа «Buran» «1035RD» на жидком топливе, производительностью 100000ккал/час (116 квт) каждый.

Общая производительность котельной 0,200Гкал/час (232 квт).

Вид топлива – дизельное Qн=10180ккал/кг. Расход топлива 27,14кг/час. Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø400, Н=6,0м.

Общий расход тепла– 147776ккал/час (171420вт), в том числе:

на здание клуба 137776ккал/час (1598208вт);

на котельную 10000 ккал/час (11600 вт).

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 85-60°С.

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Отопление и вентиляция.

Котельная

Система отопления – двухтрубная с верхней разводкой. Нагревательные приборы –чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы системы отопления – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91,стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

Клуб

Схема системы отопления принята однотрубная горизонтальная и однотрубная вертикальная с верхней разводкой магистральных труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Тип нагревательных приборов радиаторы чугунные «МС – 90».

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Тепловые сети. Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб Ф 76х3,0мм, протяженностью 26м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

6.2.5.2.Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – согласно технических условий, от существующей тупиковой внутрипоселковой сети водоснабжения, проходящий около территории проектируемого клуба. Точка подключения – существующий колодец $ВК_{сущ}$ диаметром 1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 169м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, ввод в здание котельной Ø51х2,5мм. Расчетный расход воды - 1,5 $м^3$/сут, на полив насаждений 15,85 $м^3$/сут.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR41 тип «техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 100,5м. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 $м^3$.

Наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров и проектируемого пожарного гидранта. Пожарные резервуары откачивается мотопомпой.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01-02-2009 принят - 10л/с. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация

Клуб.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец и далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Котельная.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал с установкой счетчика воды СХВК-32. Система – хозяйственно-питьевая.

Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø51мм по ГОСТ 10704-91.

Вода подается в бак запаса воды V=3$м^3$.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Потребный суточный расход воды – 0,198м³.

Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

6.2.5.3.Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котел Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котельная – II.

Потребная мощность объекта: клуб – 73 кВт; котельная – 3,05 кВт; наружное освещение территории – 1,0кВт.

Согласно техусловий (№0083 от 06.02.2013г, выданные АО «КРЭК») проектом предусмотрено:

-установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

-строительство ВЛ-10 кВ (протяженностью 115м) от существующей опоры №90 ВЛ-10кВ ф."Байгекум" ПС-35/10кВ "Джулек" и прокладка КЛ-10кВ протяженностью 25м;

- установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5кВА в качестве резервного источника питания для автономной котельной;

Проектируемый ВЛ-10 кВ выполнен неизолированным проводом марки АС-50, подвешенный с помощью изоляторов на железобетонной опоре по типовому проекту 3.407.1-143., кабельная линия 10кВ -кабелем марки АСБ, прокладываемый в траншеи. Выбор типа опоры ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям:

II район -по толщине стенки гололеда; III район по скоростному напору ветра.

Прибор учёта электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством (для автономной котельной), для здания клуба прибор учета поставляется в комплекте ВРУ.

Источником напряжения 380/220В приняты шины 0,4 кВ проектируемой КТПН. Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв, ВБбШв, проложенных в траншее

Наружное освещение территории объекта выполнены светильниками РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125.Сеть выполнена кабелем марки ВВГ. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от БАУО ВРУ здания клуба.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты ВРУ, распредщиты типа ПР11,УОЩВ, ОП. Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические, технологические оборудования. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическими оборудованиями. Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное освещения.

В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарной и переносной осветительной аппаратурой. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводами марки ПВ, ППВ. Проектом предусмотрена установка комплекса стационарной киноаппаратуры СК 500К мощностью 1,2кВт, запитанный от сети однофазного переменного тока напряжением 220В с частотой 50Гц. Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены: защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

Заземление электроустановок объекта предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания клуба. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

6.2.5.4. Система связи и сигнализации.

Телефонизация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрены :

- прокладка телефонного кабеля марки МКППэЗТ-3х2 от существующего ЯКГ 21-15 до проектирусемого здания объекта общей протяженностью 200м
- прокладка кабеля в проектируемой телефонной канализации
- демонтаж существующих опор связи, попадающие под пятно строительства проектируемого объекта

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8",установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП -1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети телевидения – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм2; для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час; установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

- степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;
- класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.4.Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.5.Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- водоснабжением от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

- планировочные – бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;
- монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;
- разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;
- уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;
- устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;
- отделочные работы, устройство пола;
- монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;
- прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Механизмы и транспортные средства:

- земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;
- монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;
- автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;
- прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость–5,020 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 11 месяцев.

6.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775, Имрп 2014г.=1852/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Байгекум Шиелийского района Кызылординской области (привязка)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Определен тип сельского клуба в зависимости от состава помещений – тип–I и по уровню комфортности и набора оказываемых услуг – тип- III, и дано полное описание проводимых мероприятий - кинопоказ, театральные постановки, лекций, концерты, семейные торжества и т.д. (пп. 3.2.5. и 3.2.6. СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения»).

7.2.2 Представлено:
- заключение на рабочий проект органов госнадзора (экология);
- копия приказа о назначении ГИПа.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 В таблице выполненных работ исправлен масштаб съемки.

7.2.4 На топоплане исправлены горизонтали рельефа.

7.2.5 Исправлено расстояние между координатными метками.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.6 Откорректирована глубина скважин.

7.2.7 Приведена в соответствие природная влажность глинистых грунтов.

7.2.8 Исправлена сейсмичность района, указана категория грунтов.

По генеральному плану.

7.2.9 Откорректированы:

разбивочный чертеж. Проектируемые здания и сооружения привязаны к осям проведенным через стороны здания существующего клуба;

план организации рельефа, предусмотрен отвод атмосферных вод за пределы участка с поверхности проездов;

технико-экономические показатели участка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.10 В ведомости сносимых зданий и сооружений указан демонтаж электрических, телефонных столбов.
7.2.11 Указаны участки, подлежащие озеленению (газон).
7.2.12 По плану «Сводный план инженерных сетей»:
предусмотрено питание проектируемой КТПН;
канализационные сети подключены в выгребу.
По конструктивным решениям.
7.2.13 Предоставлены:
- чертежи строительных решений тепловой камеры;
-теплотехнический расчет ограждающей конструкции (стены) клуба;
-расчет фундаментов котельной.
7.2.14 Расчет фундаментов выполнен с учетом откорректированного отчета по геологии.
7.2.15 На привязываемых чертежах откорректированы ссылки на отмененные нормативы (Лист АС-24).
7.2.16 В общих указаниях к схеме расположения фундаментов откорректирована сейсмичность площадки строительства.
7.2.17 На чертежах фундаментов предусмотрено устройство монолитного шва из бетона класса В10 толщиной 50мм на отметке -0,050, так как грунт относится к III-категории.
7.2.18 В спецификации конструктивных элементов, откорректировано количество ленточного фундамента Ф-4*.
7.2.19 На деталях фундаментов под перегородки не предусмотрена противокапиллярная прокладка.
7.2.20 Откорректировано месторасположение отверстий для прокладки трубопроводов тепловых сетей, указано место для прокладки труб водопровода.
7.2.21 Под стенки крылец и пандусов предусмотрена подготовка.
По автономной котельной
7.2.22 Представленные чертежи повторного применения привязаны к данному объекту - по климатическим и грунтовым условиям.
7.2.23 Представлены проверочные расчеты по фундаменту и теплотехнический расчет покрытия.
7.2.24 При посадке фундамента выполнена прорезка насыпного грунта.
7.2.25 Раскладка фундаментов по оси 2 приведена в соответствие решениям на раскладке блоков по Б (см.пересечение) в отношении монолитного участка и устройства уступов.
7.2.26 Представлено:
чертежи фундаментов под резервуары топлива;
абсолютные отметки.
ВЛ-10кВ
7.2.27 Представлены чертежи строительных решений по закреплению опор в грунте.
КТПН
7.2.28 Откорректирована глубина заложения фундаментов под КТПН.
7.2.29 Представлен паспорт КТПН для уточнения размеров фундаментов.
НВК
7.2.30 Представлены чертежи строительных решений водопроводных и канализационных колодцев.
7.2.31 Откорректирована гидроизоляция колодцев.
Выгреб и охлаждающий колодец
7.2.32 В спецификациях конструктивных элементов откорректированы серии и маркировка элементов по действующей серии.
Пожарные резервуары на 50м^3
7.2.33 Представлена информация о заводе изготовителе, выпускающий металлические резервуары с емкостью 50м^3 в соответствии т.п.704-1-158.83 и 704-1-164.83.
Уборная на 4 очка
7.2.34 Спецификация конструктивных элементов приведена в соответствие.
По водоснабжению и канализации
7.2.35 Расстояние по вертикали между инженерными сетями принята согласно п.4.13* (ж.з) СНиП II-89-80.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.36 Таблица круглых канализационных колодцев выполнена согласно ТПР 902-09-22.84. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.37 Откорректирована марка грязевика в спецификации оборудования.

7.2.38 Откорректированы позиции обозначения элементов на листе ОВ-11.

Тепловые сети.

7.2.39 Представлены строительные чертежи тепловой камеры.

7.2.40 Откорректирована отметка ввода тепловой сети (продольный профиль, схема систем отопления).

7.2.41 Представлен чертеж "Деталь теплового ввода".

Тепломеханическая часть

7.2.42 Указано месторасположение предохранительного клапана. Трубопроводы защищены от замерзания согласно СНиП РК 4.02-103-2002 п.8.1.1).

7.2.43 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ21.101-97,СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.44 Представлены технические данные КТПН согласно ТУ на электроснабжение.

7.2.45 В разделе 5 Альбома ПЗ пояснения по учету электроэнергии и управление наружным освещением приведены в соответствие принятым проектным решениям;

7.2.46 На плане расположения наружных электрических сетей листа указаны : пересечения подземных коммуникации (НВК,ТС), привязки-расстояния расположения; сетей от зданий и сооружений.

7.2.47 Ввод питающих сетей 0,4кВ приведено в соответствие с данными плана расположения силового электрооборудования здания клуба и автономной котельной.

7.2.48 Сечение питающей и распределительных сетей осветительных щитков и силовых электроприемников приняты по расчетным схемам согласно требованиям ПУЭ РК 2008г.

7.2.49 В спецификации оборудования листов марки ЭС,ЭО,А,КТ,СУ указаны заводы-изготовители материалов (ГОСТ21.110-95).

Телефонизация

7.2.50 Разработаны наружные сети телефонизации согласно ситуационной схеме телефонизации.

7.2.51 Тип телефонного кабеля на вводе в здание клуба приведено в соответствие с данными наружных слаботочных сетей.

Пожарная сигнализация

7.2.52 Материалы по пожарной сигнализации приведены в соответствие с принятым проектным решениям.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.53 Затраты на пир проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,034 млн. тенге)

По локальным сметам.

7.2.54 Откорректированы объемы: котельная (увеличение 1,639 млн. тенге),фундаменты (снижение 0,305 млн.тенге), наружные сети электроснабжения (снижение 0,035 млн. тенге), благоустройство (увеличение 0,302 млн.тенге), наружный водопровод и канализация (увеличение 0,316млн.тенге), наружная телефонизация (снижение 0,270 млн.тенге).

7.2.55 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,610 млн. тенге;
- увеличение - 2,291 млн. тенге.

По ТЭП.

В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендован. к утверждению	Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
1	Мощность:	мест	150	150	-
2	площадь застройки	м2	637,42	637,42	-
	общая площадь здания	м2	849,57	849,57	-
	полезная площадь	м2	754,63	754,63	-
	строительный объем	м3	4317,10	4317,10	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	59,571	60,192	+ 0,621
	СМР	млн.тенге	50,692	51,453	+ 0,761
	Оборудование	млн.тенге	8,179	8,028	- 0,151
	Прочие затраты	млн.тенге	0,700	0,711	+ 0,011
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в том числе	млн.тенге	163,562	165,243	+ 1,681
	СМР	млн.тенге	115,380	117,114	+ 1,734
	Оборудование	млн.тенге	19,187	18,849	- 0,338
	Прочие затраты	млн.тенге	28,995	29,280	+ 0,285
5	Из них ценах:				
	- 2013 год	млн. тенге	108,838	109,941	+ 1,103
	- 2014 год		54,724	55,302	+ 0,578
6	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,980	5,020	+ 0,040
7	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел	1,090	1,101	+ 0,011
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-
9	Вид строительства		новое		

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Байгекум Шиелийского района Кызылординской области (привязка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
2. Площадь застройки м^2 - 637,42
3. Общая площадь здания м^2 - 849,57
4. Полезная площадь м^2 - 754,63
5. Строительный объем м^2 - 4317,10
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 60,192
   СМР, млн. тенге - 51,453
   Оборудование, млн. тенге - 8,028
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе - 165,243
   СМР, млн. тенге - 117,114
   Оборудование, млн. тенге - 18,849
8. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 11

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Бәйгеқұм ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб (байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 150
2	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 637,42
3	Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
4	Пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
5	Құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 60,192
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 51,453
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 8,028
7.	2013-2014 жж ағымдағы бағадағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 165,243
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 117,114
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 18,849
8.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 11

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімі бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы/ бас маман:	Б. Әбдіхалықов
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Инженерлік желілер сектор жетекшісі:	А. Жакупов
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы:	М. Қожаев
Бас маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Искаков