Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «27» 11 2019г.

Заказчик **Умралиев Дархан Алимжанович**
г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москвина, д. 23А
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от « » **2019г.,**
ТОО «Кешенді Жобалау» ГСЛ №18006138 от 28.03.2018 ответственный главный инженер Икат Ж.Ш. г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Маркова, 32/3
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2019г.**
ТОО «ГК Инжиниринг» ответственный за технический надзор эксперт Темирхан Казыбек Галымжанулы аттестат эксперта KZ47VJE00019915 от 06.09.2016г., Омаров Руслан Серикович KZ46VJIE00039527 от 12.07.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » 2019г.**
ТОО «Кешенді Жобалау»
в лице **ответственный за авторский надзор Икат Ж.Ш.**
ГСЛ № 18006138 от 28.03.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция и внутренняя перепланировка производственной базы литеров А, Б, В со сносом литеров Г, Д.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москивина, д. 23А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от -
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ №KZ75VUA00107563 от 23.09.2019 г. «Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

«Управление градостроительного контроля» №KZ84REA00151550 от 07.11.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Строй Капитал» ГСЛ № 01084 согласовано под №KZ84VUA00126801 от 24.10.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Реконструкция и внутренняя перепланировка производственной базы литеров А, Б, В со сносом литеров Г, Д.

г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москивина, д. 23А

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы « »_____2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Анкор-2005», ТОО «Фирма Акназар», г.Алматы, Медеуский р-н, ул. Барибаева, г. Нур-Султан, Алматы район, Шарль-Де голя**

наименование организации, юридический адрес

в лице **инженер Зейнеш Ербол**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **Реконструкция и внутренняя перепланировка производственной базы литеров А, Б, В со сносом литеров Г, Д. расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москивина, д. 23А**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Умралиев Дархан Алимжанович**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Строй Капитал»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Управление городского планирования и урбанистики**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) вединицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пусков компле или очере

«Производственную базу» расположенного г.Алматы, Жетысуского район, Москвина, д. 23 А

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиче
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	Литер А: 1954,2 Литер Б: 91,3 Литер В: 219,2 Литер Д: 57,3	Литер 1954,2 Литер 91,3 Литер 219,2 Литер 57,3
Число этажей	Этаж	Литер А: 1 Литер Б: 1 Литер В: 2 Литер Д: 1	Литер А Литер Б Литер В Литер
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	Литер А: 10170 Литер Б: 350 Литер В: 867 Литер Д: 214	Литер 1017 Литер Б: Литер В: Литер Д:
В том числе подземной части	м3		-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожара безопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019 г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Производственную базу» расположенного г.Алматы, Жетысуского район, ул. Москвина, д. 23 А

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себяобязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
ТОО «Анкор-2005»
ТОО «Фирма Акназар» Зейнет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы « »_____2019г.

Технический надзор **ТОО «ГК Инжиниринг» эксперт Темирхан Казыбек Галымжанулы, Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, Сергеевская г.а., г Сергеевка**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Темирхан К.Г., КДСиЖКХ №KZ47VJE00019915 от 06.09.2016 г Омаров Р.С. КДСиЖКХ №KZ46VJUE0039527 от 12.07.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 2 от 06.11.2019 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Реконструкция и внутренняя перепланировка производственной базы литеров А, Б, В со сносом литеров Г, Д.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Умралиев Дархан Алимжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось Генеральным подрядчиком: **ТОО «Анкор-2005», ТОО «Фирма Акназар», г.Алматы, Медеуский р-н, ул. Барибаева, г. Нур-Султан, Алматы район, Шарль-Де голя**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **инжене Зейнеш Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019 года**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «Компания Строй Капитал»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Управление городского планирования и урбанистики**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечиваетпрочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «ГК Инжиниринг» эксперт Темирхан Казыбек Галымжанулы, Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, Сергеевская г.а., г Сергеевка**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Темирхан К.Г., КДСиЖКХ №KZ47VJE00019915 от 06.09.2016 г Омаров Р.С. КДСиЖКХ №KZ46VJUE0039527 от 12.07.2018 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Алматы

« » _____2019г.

Авторский надзор **ТОО «Кешенді Жобалау»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за авторский надзор**
Икат Ж.Ш., ГСЛ № 18006138 от 28.03.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор № 1 от 07.11.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция и внутренняя перепланировка производственной базы литеров А, Б, В со сносом литеров Г, Д. расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москивина, д. 23А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Умралиев Дархан Алимжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Анкор-2005», ТОО « Фирма Акназар», г.Алматы, Медеуский р-н, ул. Барибаева, г. Нур-Султан, Алматы район, Шарль-Де голя**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Зейнеш Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 года**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессестроительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Кешенді Жобалау»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Кешенді Жобалау» инженер Зейнеш Ербол**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ответственный за авторский надзор Икат Ж.Н., ГСЛ № 18006138 от 28.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	Литер А: 1954,2 Литер Б: 91,3 Литер В: 219,2 Литер Д: 57,3	Литер А: 1954,2 Литер Б: 91,3 Литер В: 219,2 Литер Д: 57,3
Число этажей	этаж	Литер А: 1 Литер Б: 1 Литер В: 2 Литер Д: 1	Литер А: 1 Литер Б: 1 Литер В: 2 Литер Д: 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	Литер А: 10170 Литер Б: 350 Литер В: 867 Литер Д: 214	Литер А: 10170 Литер Б: 350 Литер В: 867 Литер Д: 214
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

РЕШИЛ:

Производственная база
г.Алматы, Жетысуский район, ул. Москивина, д. 23А
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «ГК**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Кешенді Жоба**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «Анкор-2005»
ТОО «Фирма Акназар»
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

ДАУРАБАЙ А.Б.
Бектенов К.А.