ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай ауылында 280 орындық балабақша құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 желтоқсандағы №14-0654/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14–0654/13 от 30 декабря 2013года

по рабочему проекту

«Строительство детского сада на 280 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КрезСервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0662 от 19.12.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КрезСервис» (12-ГСЛ №014443 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015года).

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №01-13/01 от 04.01.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 13.12.2013года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

исходно-разрешительные документы:

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 мая 2010 года №488 «Об утверждении программы «Балапан» на 2010-2014годы»;

План мероприятий на 2011-2013 годы областного бюджета по реализации Государственной программы развития образования в 2012-2020 годы, утвержденной Постановлением Акимата Кызылординской области №1059 от 23.02.2011 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №91 от 04.11.2013 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшынского района»;

решение Акима а/о Акай Кармакшинского района №650 от 26.07.2013г. о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Управление строительства Кызылординской области» под строительство детского сада;

заключение районной земельной комиссии по регулированию земельных отношений от 26.07.2013г, согласованная соответствующими службами;

акт полевого обследования земельного участка от 26.07.2013г, составленная специальной комиссией;

схема предварительного выбора земельного участка, составленная специальной комиссией;

штатное расписание работников детского сада, выданное ГУ «Управление образования Кызылординской области»;

заключение по отводу земельного участка под строительство детского сада:

заключение Кармакшинского районного управления ГСЭН от 28.10.2013г. №307;

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 15.11.2013г. №06-12/3097;

технические условия:

ТОО «Торетам-Водсервис» на водоснабжение от 28.10.2013г №858;

АО «КРЭК» предварительные технические условия на электроснабжение со схемой подключения от 01.10.2013 года №0351;

филиал Кармакшинского РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию со схемой подключения от 04.11.2013 года №221;

письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис» от 13.12.2013г. №05-12/4064, о сроках строительства;

ГУ «Аппарат Акима а/о Акай» о численности населения а/о Акай и об отсутствии детских садов по типовому проекту от 28.11.2013г. №1133.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 25.12.2013г. №06-12/3553;

заключение ГУ «ГСЭН по Кармакшинскому району» от 18.12.2013г. №349;

планы этажей технологического оборудования (привязка), согласованные управлением строительства и образования Кызылординской области.

МЕМЕКАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕКАРАТТАМА

генплан, фасады, сводный план инженерных сетей согласованные ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный ТОО «Торетам-ВодСервис»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

план сетей телефонизации, согласованный филиалом Кармакшинского РПУТ АО «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица 1

Том I Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II.	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурные решения. Технологические решения
Альбом 3	Строительные решения
Альбом 4	Санитарно-техническая часть.
Альбом 5	Электротехническая часть. Слаботочные устройства
Альбом 6	Автономная котельная
Альбом 7	Малые архитектурные формы
Альбом 8	Надворная уборная
ТП 704-1-159.83	Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов 5м^3.
ТП 407-3-517.88	Трансформаторная подстанция
ТП 901-4-63.83	Противопожарные резервуары V=100м^3
ТП 901-4-63.83	Сборный канализационный колодец V=100м^3
Том III Книга 1-4	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Книга 5	Проект организации строительства
Том-IV Книга 1	Отчеты об инженерно – геодезических изысканиях и инженерно-геологических изысканиях (заказ №223, архивный №223) выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» г. Кызылорда, в 2013г. (ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г, приложение от 10,09,2012г)

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект – дошкольное образовательное учреждение общего типа предназначен для предоставления педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, оздоровлению, уходу и присмотру за детьми от 3 до 6(7) лет, а также оказания методической помощи родителям или лицам, их замещающим.

Необходимость и целесообразность строительства:

укрепление материально-технической базы учреждения дошкольного образования;

совершенствование структуры и качества обучения молодого поколения в соответствии с международными стандартами образования;

создание высоких и улучшенных условий процесса воспитания детей, открытие новых рабочих мест, уменьшение количества безработных.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство детского сада на 280 мест расположен в ауле Акай, Кармакшинского района.

Природно-климатические условия района строительства (Казалинск):

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 25^0 (СНиП РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^0 (СНиП РК 2.04-01-2001);

сейсмичность района - не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2013 году (арх.№223) площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 121,10 до 121,34м.

Геолого-литологическое строение:

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Аллювиальные отложения перекрыты сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,2м.

На участке работ выделено два инженерно-геологических элемента:

супесь серого цвета, от твердой до пластичной консистенции, без включений, с прослоями песка и суглинка, мощностью 1,8-2,1м, γ_{II}=17,93 кН/м^3; φ_{II}=16°; C_{II}=8кПа; E=7,9МПа;

песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, мощностью 6,7-7,0м, γ_{II}=17,73 кН/м^3; φ_{II}=26°; C_{II}=0кПа; E=12,8 МПа.

Пески ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

Тип засоления грунтов – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубинах 3,0-3,3 м от поверхности земли, на высотных отметках 118,02-118,14м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 119,50м.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: пески пылеватые – 1,33м, супесь – 1,09м.

6.2. Принятые проектные решения.

Мощность и функциональная структура объекта:

Функциональная структура объекта: один корпус вместимостью 280 мест – дошкольное образовательное учреждение общего типа для осуществления нескольких направлений развития воспитанников с предоставлением педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, оздоровлению, уходу и присмотру за детьми от 3 до 6(7) лет.

6.2.1. Генеральный план.

Размещение детского сада принято в соответствии с планом развития населенного пункта, утвержденного в 2009 году.

Участок детского сада прямоугольный в плане 110х200м площадью 2,2га расположен вдоль дороги аэропорта «Крайний» в ауле Акай, Кармакшинского района. Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и проездов. Юго-западной стороной территория выходит на улицу Аэропорта, по остальным сторонам свободная от застройки территория. Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

На территории детского сада расположены здания детского сада на 280 мест, групповые игровые площадки с теневыми навесами, общая физкультурная площадка и хозяйственная, на которой размещены автономная котельная, выгреб, площадки для мусороконтейнеров.

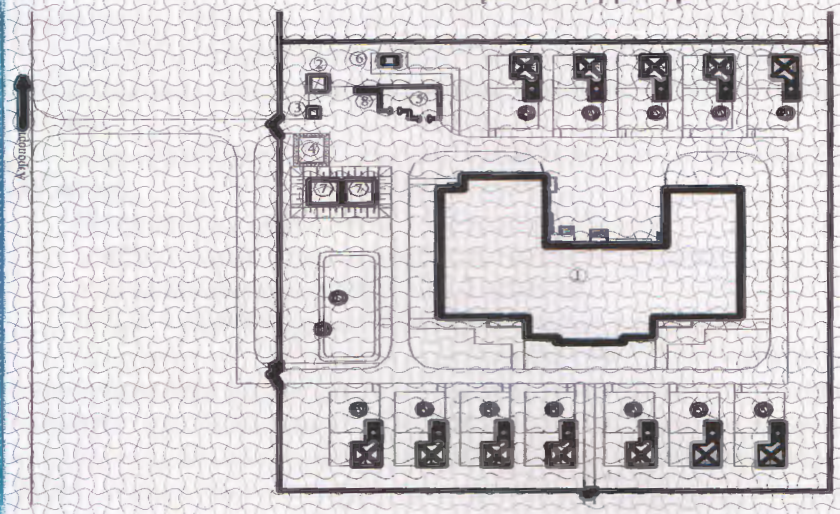
Въезды (главный и в хозяйственную зону) на участок детского сада с существующей улицы Аэропорта.

Покрытие проездов, хозяйственной площадки и за участком приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона t=5см по щебеночному основанию t=15см, уложенному на песчаное основание t=15см; тротуаров и пешеходных дорожек тип- V – из песчаного асфальтобетона t=3см по щебеночному основанию t=10см, уложенному на песчаное основание t=10см, групповых площадок травяное – растительный слой по основанию из песка t=14см и спецсмеси t=7см тип-VII.

Рисунок 1. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Резервная территория



Экспликация зданий и сооружений

1. Детский сад на 280 мест
2. КТПН
3. ДЭС
4. Выгреб
5. Котельная
6. Уборная на 4 очка
7. Пожарный резервуар
8. Площадка для мусора

А Игровая площадка
Б Общая игровая площадка
В Велосипедная дорожка
Г Теневой навес тип-1Б

Отвод поверхностных вод обеспечен созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков, одновременно являющихся арычной сетью с последующим сбросом воды на рельеф.

Проектируемая площадка по периметру ограждена металлической сетчатой оградой тип М4Б серии 3.017-1 высотой 1,65 метра.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена деревьями, кустарником, газонами и цветниками, адаптированными к местным условиям. По северной и восточной сторонам участка – рядовая посадка деревьев. Полив зеленых насаждений – от арычной сети и поливочных кранов.

Показатели генерального плана:

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка , в т.ч:	га	2,2	-
	резервная территория	га	0,99	-
	осваиваемая территория	га	1,21	100
2	Площадь застройки	м²	1894,3	15,66
3	Площадь покрытий	м²	3677,0	30,39
4	Площадь озеленения	м²	6013,7	49,69
5	Площадь отмостки, бордюров, колодцев	м²	515,0	4,26

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 13 января 2010 года №13.

Детский сад предоставляет педагогические и медицинские услуги по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми от 3 до 6(7) лет, с возможностью осуществления развития их индивидуальных, интеллектуальных, художественно-эстетических, физических способностей, с приоритетным осуществлением гигиенических и оздоровительных мероприятий и процедур.

Вместимость объекта – 280 мест;
Вид дошкольного учреждения – детский сад;
Количество групп – 12 групп;
Наполняемость групп ДОУ – 22-24 места.

Здание детского сада подразделено на функциональные группы помещений:
групповые ячейки; специализированные помещения для занятий с детьми;
сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, постирочная) и служебно-бытовые помещения для персонала.

На 1-м этаже предусмотрены групповые, спальные, медицинские помещения, пищеблок с раздаточной и подъемником, служебно-бытовые помещения; на 2-м этаже –

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

групповые, спальные, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий для проведения утренников и других культурных мероприятий, административные помещения.

Для маломобильных групп населения в соответствии с п4.4.32 СНиП РК 3.02-24-2004 предусмотрен пандус перед входом в здание и пассажирский подъемник внутри здания на 1 этаже.

Все помещения и группы укомплектованы специализированным оборудованием и мебелью.

Количество персонала – 70 единиц, из них:

учебно-воспитательный персонал – 46,5 единиц;

технический персонал – 23,5 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, объемно-планировочное решение и функциональное зонирование здания детского сада на 280 мест приняты на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований: СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 3.02-25-2004* «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 13 января 2010 года № 13 с использованием рабочего проекта «Детский сад на 280 мест в районе «Ипподром» в городе Кызылорде», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-0364/10 от 21 декабря 2010г, вспомогательных зданий и сооружений по типовым и повторно примененным проектам.

Здание детского сада.

Здание в плане П-образной формы сложной конфигурации, размерами в осях 59,34 х45,14м, 2этажное с техническим подпольем и чердаком.

Высота этажа - 3,3м, техподполья – 1,90м от пола до потолка.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения». Взаимосвязь осуществляется системой коридоров, входов и лестничных узлов. Количество выходов с этажей, ширина коридоров принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2002.

Предусмотрено десять входов для входа в здание и выхода на прилегающий участок, из них, три в техподполье здания, шесть на первый этаж, один выход со второго этажа. Пищеблок, медицинские помещения с изолятором и постирочная имеют самостоятельные входы.

Помещения детского сада объединены в функциональные группы в соответствии с требованиями п. 4.4.2. СНиП РК 3.02-24-2004:

изолированные автономные ячейки на каждую детскую группу (12 групповых для детей от 3 до 6-ти лет наполняемостью по 22-24 места) в составе раздевальной, групповой, спальной, буфетной и туалетной. Каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода, один из которых – из раздевальной;

специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами (для занятий школьных, музыкальных и спортивных);

сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, постирочная) и служебно-бытовые помещения для персонала;

инженерно-технические помещения, коридоры, лестничные клетки, связующие все помещения детского сада.

Связь первого и второго этажей решена с применением лестниц типа Л-1,2. Для вертикальной связи между надземными этажами пищеблока предусмотрен подъемник для передачи пищи.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам огра-ждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зда-ний в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита граж-данских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования граж-данских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты кон-струкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными

стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности рабочих столов и освещаются естественным светом. Ориентация окон помещений принята по СНиП РК 3.02-24-2004*. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений по СНиП РК 3.02-24-2004*.

Для исключения перегрева помещений предусмотрена солнцезащита при ориентации окон групповых, спален, залов для музыкальных и гимнастических занятий, кружковых помещений, комнаты коррекции, палат изолятора, кухни, заготовочного цеха, обращенных на азимуты 200 - 275 градусов.

Защите от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой вестибюлей, фойе, коридоров, входов и лестничных узлов.

Вход в зрительский зал осуществлен по анфиладной схеме: тамбур, вестибюль, фойе, зал;

вспомогательные помещения зала решены по концентрической схеме и непосредственно к нему примыкают;

связь с остальными помещениями решена по коридорной схеме;

для связи между этажами - две лестницы общего пользования тип Л-1 по левую и правую сторону от главного парадного входа.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности: детский сад – Ф 1.1, котельная – Ф5.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию детей и персонала в пожароопасных ситуациях. Здание детсада обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации, каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода, один из которых – непосредственно наружу и первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. На крыше по периметру предусмотрено металлическое ограждение.

Технические помещения: венткамера, электрощитовая имеют обособленные наружные входы.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

В технических помещениях предусмотрена установка противопожарных дверей.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: санитарные узлы для инвалидов, пандус при

парадном входе в здание для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

Полы по серии 2.244-1 вып.6: линолеумные, дощатые - в основных помещениях; керамическая плитка – в санузлах, помещениях пищеблока; бетонно-мозаичные и бетонные во вспомогательных и технических помещениях;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – деревянные, наружные - сер.1.136.5-19, внутренние - сер. 1.136-10;

крыша: чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлошифера, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель перекрытия – минплита марки П 125 ГОСТ 9573-96, γ=125кг/м^3 δ=210-220(блок 3)мм; спортивный и актовый залы (блок 3) – чердачная по металлическим фермам с подвесным утепленным потолком, кровлей из профнастила и наружным неорганизованным водоотводом. Металлическое ограждение для защиты от падения;

оконные блоки - из металлопластика;

дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по серии 1.136.5-19, 1.136-10, металлопластиковые по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. Внешняя облицовочная оболочка выполняет декоративную роль и защищает от осадков и механических воздействий.

Архитектурная выразительность фасадов достигается путем применения различных приемов:

горизонтальное членение здания по этажам выступающими поясками с выделением цоколя, первого этажа, крыши;

вертикальное членение выступающими и западающими объемами различного размера, многоскатная крыша с шатровыми башенками, фронтонами, слуховыми окнами;

применение различных материалов в отделке: облицовка стен первого этажа выполнена красным облицовочным кирпичом; штукатурка цоколя, стен второго этажа с последующей окраской типа «Фасаген», крыша из металлочерепицы; окна, витражи и двери из металлопластика и стекла; мозаичные крыльца;

вариации цветового решения и фактуры: «шоколадный» - цоколя, красный – кирпичной кладки; бежевый и слоновая кость стен второго этажа, зеленый – крыши, белый – пояски, переплеты, двери; золотистый – козырьки.

В целом, композиция детского сада и его цветовое решение создает ощущение теремка, созданного из разноцветных кубиков.

Принятая конфигурация здания обеспечивает естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации).

Внутренняя отделка детского сада – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

штукатурка внутренних поверхностей стен групповых, раздевальных, спальных помещений, зала для музыкальных и гимнастических занятий, кабинеты администрации медицинского назначения, в коридорах – высококачественная силикатная покраска, низ стен (панель) - масляная окраска h=1,5м и глазурованная плитка в медицинских;

постирочные и гладильные – масляная окраска с облицовкой низа стен глазурованной плиткой на h=1,5м;

стены туалетов, буфетных и санузлов персонала, помещений пищеблока – известковая окраска с отделкой низа стен глазурованной плиткой h=1,5м;

стены раздевальных, заготовочной и комнаты персонала – силикатная окраска с отделкой низа стен глазурованной плиткой h=1,8м;

потолки – окраска известковой краской по затирке;

полы – линолеумные, керамические, мозаичные и бетонные по серии 2.244-1;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

стены теплового узла и венткамеры – известковая окраска.

Основные показатели:

- площадь застройки - 2807,85 м^2;
- общая площадь - 4017,7 м^2;
- полезная площадь - 3868,1 м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- расчетная площадь - 3141,07 м^2

Автономная котельная 2-мя котлами.

Здание одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 16,0х6,0м. Высота этажа – 3,0м.

В здании размещены котельный зал и помещение для размещение резервуара нефтепродуктов.

Покрытие – совмещенное невентилируемое по плитам покрытия с кровлей из 4-х слоев рубероида на битумной мастике; утеплитель - керамзит гравий γ=600кг/м^3 б=150мм; водоотвод - наружный неорганизованный;

оконные блоки - деревянные ГОСТ 11214-86;

дверные блоки наружные – металлические индивидуальные.

Наружная отделка: цоколь – штукатурка цементным раствором под расшивку швов; стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой; окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке; потолок - известковая побелка по штукатурке; полы – керамические и бетонные.

Основные показатели:

- площадь застройки - 114,34м^2;
- общая площадь - 87,4м^2;
- строительный объем - 385,1м^3.

Трансформаторная подстанция - ТП 407-3-517.88.

Задание одноэтажное без подвала с размерами в осях 9,60х5,46м. Высота помещения 3,6м. В здании размещены камера силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ и помещение РУ-10/6кВ.

Покрытие – совмещенное невентилируемое по плитам покрытия с кровлей из 4-х слоев рубероида на битумной мастике; водоотвод - наружный неорганизованный;

оконные блоки – жалюзийные решетки;

дверные блоки - деревянные ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка: цоколь – штукатурка цементным раствором под расшивку швов; стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой; окна и двери – окраска масляная за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая побелка по штукатурке; потолок - известковая побелка по штукатурке; полы – керамические и бетонные.

Наружная и внутренняя отделка: затирка стен и потолков цементным раствором с последующей известковой окраской; полы – цементно-песчаный раствор с железнением по бетонному основанию.

Основные показатели:

- площадь застройки - 57,57 м^2;
- общая площадь - 46,10 м^2;
- строительный объем - 223,94 м^3.

6.2.4. Конструктивные решения.

Здание детского сада.

Уровень ответственности здания – II; степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: супесь серого цвета, от твердой до пластичной, а также для обеспечения несущей способности основания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

устройство основания под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 0,5м с послойным уплотнением через 100мм, с доведением объемного веса до 25кН/м^3 по уплотненному основанию;

уплотнение дно котлована тяжелыми катками при оптимальной влажности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные δ=640мм – многослойная облегченная кладка по серии 2.130-8, из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением из минплиты, ρ=125кгс/м^3 б=140мм;

стены внутренние δ=380мм – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки δ=120мм – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64;

лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки по сериям соответственно 1.251.1-4 вып.1 и 1.252.1-4 вып.1;

крыльца - монолитные бетонные, бетон класса В7,5, покрытие - В15;

перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып.1.

Автономная котельная.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – II.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В15, арматуры класса А-III, А-I;

стены наружные δ=380мм – из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 КОРПо 1НФ/125/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50;

стены внутренние δ=250мм – из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 КОРПо 1НФ/125/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50;

плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные по сер. 1.141-1. вып.64;

крыльца - монолитные бетонные, бетона класса В7,5, покрытие - В15;

перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып.1.

Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 10м^3 надземного исполнения принят по Т.П. 704-1-160.83-2шт.

Выгреб емкостью 100м^3 по ТП 901-4-63-83.

Сооружение прямоугольное размерами 6,0х6,0м, высота до низа железобетонных конструкций покрытия - 3,64м подземного выполнения, железобетонное.

Днище из монолитного бетона класса бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6, с армированием арматурой класса AIII.

Плиты перекрытия и стены из сборных ж/бетонных изделий. Подготовка под днищем по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм.

Трансформаторная подстанция по ТП 407-3-516.88.

Уровень ответственности здания – II; степень огнестойкости – II.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены - из керамического кирпича δ=250мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перекрытия - сборные железобетонные плиты многопустотные по серии 1.141-1. вып.64;

перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып.1.

Резервуар 100м^3 для пожарной воды по ТП 901-4-63.83

Сооружение – подземное с размерами в осях 6,0х6,0м, высотой рабочей части – 3,6м. Засыпка грунтом толщиной – 500мм.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – не нормируется.

Стены – сборные, по серии 3.900-3, вып4/82.

Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140мм.

Покрытие – сборные, по серии 1.442.1-1.87 вып.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Надворная уборная на 4 очка по повторно примененному проекту, прямоугольной формы с размерами в осях 3,965х2,92м. Фундаменты и выгреб из монолитного бетона класса В15 с армированием арматурой класса AIII. Стены и перегородки из керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 КОРПо1НФ/100/2,0/25, кровля – двухскатная, по деревянным наслонным стропилам, из асбестоцементных листов.

Водопроводные колодцы - по ТПР 901-09-11.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,5м, высота рабочей части 1,8 м. Полная глубина колодцев – 2,45м. Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.

Канализационные колодцы - по ТПР 901-09-22.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9-1,2 м. Полная глубина колодцев – 1,2-1,45м. Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза и горизонтальная по обрезу фундамента - два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо; под подошвой фундамента – кислотостойкий асфальтобетон δ=50мм.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора δ=10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, в несколько слоев общей δ=4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

внутренние поверхности стен и днища колодцев – обмазка из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей δ=4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий - лакокрасочное покрытие, либо защитный слой из цементно-песчаного раствора марки 100, δ=20мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение - от проектируемой отдельно стоящей автономной миникотельной с 2-мя котлами «BB 2035RD», производительностью 200000 ккал/час каждый. Общая производительность миникотельной 466кВт/400000ккал//час.

Топливо дизельное $Q^{p}_{н}$=10180 ккал/кг, расход топлива на миникотельную 450 кг/сут. Резервуары для хранения топлива V=5м^3 предусматриваются в смежном с котельным залом помещении.

Удаление дымовых газов через металлическую дымовую трубу Ø400мм, Н=6м.

Параметры теплоносителя на выходе из котельной - вода 85-70°С.

Тепло подается на системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В летнее время для горячего водоснабжения котельная функционирует в режиме «лето».

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ90х45 (серия 3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб Ø108х4,0мм ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Отопление. Суммарный расход тепла на здание детского сада и котельной – 337,035кВт (290547ккал/час) в том числе:

отопление	– 140,940кВт (121500ккал/час);
вентиляция	– 24,415кВт (21047ккал/час);
горячее водоснабжение	– 159,500кВт (137500ккал/час);
котельная	- 12,180кВт(10500ккал/час).

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подключение системы отопления к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схемы системы отопления – однотрубные вертикальные с нижней разводкой и «П»-образными стояками. Проектом предусмотрены 5 отдельных систем отопления.

В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы системы отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91; стояки – из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*; гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена антикоррозийная окраска труб и нагревательных приборов.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье, покрываются антикоррозийной краской, теплоизолируются и покрываются по изоляции рулонным стеклопластиком.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением:

горячий цех и стиральная, приток – приточными системами, вытяжка – через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт и вентиляторов;

горячий цех, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий, санузлы, стиральная, спальные помещения предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции.

Водоснабжение и канализация. Наружные сети.

Технические условия на водоснабжение ТОО «Торетам-Водсервис» от 28.10.2013г. №858;

Источник водоснабжения - существующий колодец с пожарным гидрантом на кольцевой водопроводной сети аула Ø160мм по ул. «Конаева». Сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100SDR17 S8 Ø110х6,6мм протяженностью 1326м, к котельной - Ø63х3,8мм. Водопроводные колодцы из сборных ж/б материалов Ø1500мм по ТП 901-09-11.84. В местах пересечений с канализацией, при условии, что водопровод ниже предусмотрены футляры. Соединение в колодцах из стальных труб по ГОСТ 10704-91, арматура чугунная. В повышенных точках установка вентилей для спуска воздуха, в пониженных – для воды.

Система водоснабжения детсада – I категории.

Система подачи воды объединенная на хозяйственно-питьевые нужды школы, производственные (столовая, котельная) и противопожарные.

Максимальный расчетный расход – $Q_{сут.макс}$=31,38м^3/сут.

Наружное пожаротушение принято от проектируемых пожарных гидрантов и двух пожарных резервуаров V=100м^3 каждый.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек;

внутреннее пожаротушение от пожарных кранов 1х2,5 Л/сек.

Канализация самотечная. Общий суточный расход стоков – 31,38м^3.

Система наружной канализации для объекта принята объединённая для отвода бытовых и производственных стоков от здания школы и котельной. Перед сбросом стоки от здания котельной поступают в охлаждающий колодец, от столовой предварительно проходят через жироуловитель. Сброс осуществляется во внутриплощадочную сеть и далее в сборный канализационный колодец V=100м^3. Из сборного канализационного колодца стоки периодически вывозятся в место, согласованное с органами санэпидем-надзора.

Сети канализации самотечные, приняты из полипропиленовых гофрированных труб Ø160-200мм ГОСТ 54475-2011. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84* ж/б диаметром Ø1000-1500мм.

Водопровод и канализация. Внутренние сети.

Детский сад.

Система водопровода – объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, производственная. На вводе установлен счётчик воды.

Система – тупиковая с разводкой по подвалу. Ввод – из стальных электросварных труб Ø100мм. Расход на внутреннее пожаротушение - 1х2,5л/сек.

Система внутреннего водопровода здания детского сада принята объединенная хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Пожарные стояки и внутренние пожарные краны установлены за лестничной площадкой. Схема

холодного и горячего водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 14м, на вводе в здание установлен водомерный узел с обводной линией и электрифицированной задвижкой. Для уборки помещений внутри здания предусмотрен внутренний поливочный кран.

Прокладка внутреннего водопровода по помещениям - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75** открытая с окраскрй масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение – централизованное от котельной. Ввод горячей воды предусмотрен в канале теплосети. Разбор горячей воды - от гребенки, находящейся в тепловом пункте в подвальной части здания. Горячая вода подаётся на хозяйственно-бытовые нужды, обогрев комнат для сушки одежды, на кухню, в прачечную и для обогрева шкафов в раздевальных и полов игровых на 1 этаже. Трубы для обогрева полов - металлопластиковые Ø25мм, проложенные в конструкции пола. Для остальных помещений приняты стальные водогазопроводные трубы. Система циркуляции горячего водопровода – горизонтальная, для стояков с полотенцесушителями - вертикальная. Трубы – водогазопроводные оцинкованные ГОСТ3262-75**.

Система внутренней канализации – хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов, трапов и другого сантехнического и производственного оборудования. В помещениях с установкой трапов, ответвления от стояков проложены под полом и в конструкции пола. Все стояки выведены выше кровли на 0,5м. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

В тепловом пункте здания предусматривается приямок с установкой дренажного насоса «Гном-10-10» для перекачки дренажных вод и аварийного сброса воды от системы отопления на случай аварии, либо других непредвиденных обстоятельств.

Канализационная сеть – из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-88. Сети, проложенные под полом (трубопроводы, отводящие стоки от трапа теплового узла) – из чугунных труб Ø50-100мм по ГОСТ6942.3-80.

Котельная.

Потребный суточный расход воды на подпитку котлов $Q_{сут.макс}$=0,63м^3.

Система объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Ввод сети в помещение котельного зала с установкой водомерного узла.

Система водопровода котельной – для хозяйственно-бытовых и технических нужд котельной на подпитку котлов, к поливочным кранам, душевой. Схема водопровода тупиковая. Подключение к наружным сетям стальными трубами Ø40мм ГОСТ 10704-91. Подводки сетей водопровода приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, Разводка сети над полом из стальных водогазопроводных и электросварных труб Ø15-108мм по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ10704-91.

На вводе в здание котельной установлен водомерный счетчик с обводной линией. Сети из стальных водогазопроводных труб Ø15-40мм. Для запаса воды - промежуточная ёмкость 1м^3, вода из ёмкости подаётся насосом К8/18.

Система канализации – производственного и бытового назначения. Сброс стоков – самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Сброс – от трапа, расположенного в котельной. Канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение.

Технические условия АО «КРЭК» на электроснабжение от 01.10.2013 года №0351;

Электроснабжение Категория надежности электроснабжения объекта - II.

Расчетная мощность электроприемников объекта – 84,65кВт, в том числе: детсада - 79,14кВт, котельной - 5,51 кВт.

Проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции КТПН-6/0,4кВ типа К-42-630 М5 с трансформатором 400кВА.

Проектируемая КТПН-6/0,4кВ запитана отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ фидер «Школа» ПС-35/6 №14. В качестве второго питания предусмотрена ДЭС контейнерного типа серии "PERKINS" мощностью 100кВА, 400/230В, габ. 2149*752*1366.

Протяженность сети 6кВ - 55м, в том числе: ВЛ-6кВ - 10м, КЛ-6кВ – 45м. Опоры ВЛ-6кВ - сборные ж/бетонные по типовой серии 3.407.1-143, провода ВЛ-6кВ марки АС-50.

В РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-6/0,4кВ предусмотрена установка многофункциональные приборы учета активной электроэнергии электронного типа с запирающим устройством, классом точности не более - 2,0, с каналом связи для передача данных на УСПД на границе раздела балансовой принадлежности.

Питание электроприемников объекта предусмотрено от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-6/0,4кВ. Силовые кабели 6кВ марки ААП2лШвУ-6кВ и 0,4кВ марки ВВГ проложены в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Наружное освещение территории выполнено светильниками марки РКУ с лампами ДРЛ-250Вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек. Опоры наружного освещения приняты индивидуального изготовления с высотой стойки 11м. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГ-3х6мм^2 в траншее. Питание и управление наружным освещением предусмотрены со щита наружного освещения детсада.
Наружный контур заземления и заземление опоры ВЛ-6кВ выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и т.с.3.407-150.

Вводно-распределительное устройство серии ВРУ1, в качестве распределительных устройств щитки типа ХФ 55 «Хенсель» и пункты распределительные серии ПР11. Учет электроэнергии - приборами, установленными в ВРУ. Предусмотрено рабочее, аварийное, ремонтное освещения объекта. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах. Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий, кабелем марки ВВГ открыто на скобах. Проектом предусмотрена автоматизация приточных вентиляционных систем здания детсада. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрено: выбор распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников и т.п. в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание по типовой серии 2.210-1, вып. 4; защитное заземление электроустановок, зануление кабелей и проводов.

Системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация Технические условия филиала Кармакшинского РПУТ АО «Казахтелеком» от 04.11.2013 года №221;

Для телефонизации объекта предусмотрена воздушная прокладка кабеля ТППэп3 10х2х0,4 (L=2700м) на опорах связи (51шт) с железобетонными приставками.
Электрочасофикация - цифровыми электронными часами. Состав помещений, подлежащих оснащению средствами показа текущего времени, принят по ВСН 60-89.
Телевидение - установка антенны фирмы «Locus» на кровле здания, прокладка магистрального кабеля РК-75-9-12 в стояке из ПВХ труб, закладываемых в борозду стены и скрыто под плинтусом.
Молниезащита - установка молниеотвода из круглой стали Ø8мм, прокладываемой по кровле и соединяемой с антенными стойками.
Системы пожарной сигнализации Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Электропитание осуществляется устройством АВР на напряжение 220В в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре на базе прибора "Гранит-24", установленного в кабинете заведующего. Тепловые извещатели - в помещениях спален, групповых, кабинетах, кухнях и изоляторах. Дымовые – в коридорах, раздевалках, электрощитовой и кладовых помещениях.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК 3.02-02-2001, СН РК 4.02-12-2002 и СНиП РК 3.02-24-2004 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания детсада – Ф1.1.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива, высоты дымовой трубы.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой от водопроводных сетей поселка, сжатым воздухом - от компрессора;

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели: трудоемкость – 13,237 тыс.чел/дней;

максимальная численность работающих – 69 человека, средняя – 57 человек;

продолжительность строительства – 9,0 месяцев, в том числе 1,0 месяц – подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2014 год письмо ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 13.12.2013г. №05-12/4064.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (версия 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей. Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения» (с изменениями в соответствии приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 29.10.2010 №474) и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 13 января 2010 года № 13, СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Мощность детского сада принята с учетом потребностей населенного пункта и определена на основе демографических данных, соответствующего спроса и потребности населения, с учетом существующего фонда зданий дошкольных учреждений и в соответствии с нормами планировки и застройки населенных мест.

Здание детского сада оборудовано системами центрального отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Все помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. В соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* представлено;

по комплектности документации: паспорт проекта; энергетический паспорт проекта, раздел «Организация строительства»;

материалы утвержденного проекта развития населенного пункта на участке строительства;

согласование ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 25.12.2013г. №06-12/3553;

заключение ГУ «ГСЭН по Кармакшинскому району» от 18.12.2013г. №349;

планы этажей и технологического оборудования, согласованные заказчиком и эксплуатирующей организацией;

генплан, фасады, согласованные главным архитектором Кызылординской области.

подключения наружных сетей органами, выдавшими технические условия;

общая пояснительная записка (ОПЗ) приведена в соответствие с п9.5.3.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.2. Откорректировано:

расстояние между скв.1-4, 2-3, принято 40-50м;

нормативные значения с и φ супеси, СНиП РК 5.01-01-2002;

характеристика песков пылеватых не обоснована. Грунты мощностью 0,8-1,2м (до УПВ) опробованы монолитами;

влажность песков до УПВ на и/г разрезах;

температура подземной воды при определении сухого остатка;

агрессивность подземных вод из скв.4 к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов, принято среднеагрессивные.

7.2.3. Определено W глинистых грунтов, СНиП РК 1.02-18-2004.

По геодезическим изысканиям.

7.2.4. Представлено:

схема создания съемочной сети;

картограмма выполненных работ;

сведения об исходных пунктах, от которых развивалась съемочная сеть.

7.2.5. На топоплане: откорректированы горизонтали рельефа; подписана координатная сетка; показан тип растительности, систему координат и высот.

По генеральному плану.

7.2.6. Представлен ситуационный план для определения размещении школы в структуре населенного пункта, для проверки принятого радиуса пешеходной и транспортной

доступности, таблица 10.2. и расстояний от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, таблица 10.3. СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указаны существующие и проектируемых внешние коммуникации, инженерные системы и селитебные территории, п9.3.4а) СН РК 1.02-03-2011.

7.2.7. Исходя из ситуационного плана, откорректированы въезды на территорию детского сада, исключено устройство проезда вдоль южной стороны участка.

7.2.8. На разбивочном плане нанесена "красная" линия, отделяющая территорию улицы от территории, предназначенной под застройку, п5.1 б) ГОСТ 21.508-93 для проверки требований таблицы 10.3 СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.9. Откорректировано конструктивное решение покрытий тип-I, II, IV, V.

7.2.10. Выделена резервная территория в связи с превышением площади отведенного участка, СНиП РК 3.01-01-2008* Приложение 7.

7.2.11. Чертежи раздела «Генплан» по оформлению и содержанию приведены в соответствие с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» приведена в соответствие с Приложением Г;

откорректированы отметки котельной с учетом конструктивного решения;

внутри контура резервуаров указаны абсолютные отметки, соответствующую условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах, п5.6б), п6.2а);

по плану организации рельефа указаны отметки низа и верха откосов п6.2 г);

в «Балансе земляных работ» учтен плодородный грунт, откорректирована поправка на уплотнение грунта и объем грунта на обвалование;

по сводному плану инженерных сетей: выполнена линейная привязка оси сети на характерных участках, п8.3; указаны расстояния от сетей до зданий, сооружений и сетями в местах приближения для проверки требований таблиц 12.5-12.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

По технологическим решениям.

7.2.1 Раздел выполнен в полном объеме, замечаний нет.

По архитектурно-планировочному решению.

7.2.12. Для ограничения перегрева помещений предусмотрена солнцезащита при ориентации окон, обращенных на азимуты 90–200° СНиП 3.02-25-2004*.

По конструктивным решениям.

Детский сад.

7.2.13. На плане фундаментов ширина фундаментных плит откорректирована, согласно откорректированного расчета фундаментов.

7.2.14. Учитывая малой мощности основания под фундаменты, а также для обеспечения несущей способности основания грунта и уменьшения ширины фундаментных плит, проектом предусмотрено конструктивные мероприятия: устройство основания под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 0,5м.

7.2.15. На раскладках блоков и на планах техподполья нанесены все отверстия для инженерных коммуникаций в соответствии с чертежами ИС, составлена экспликация отверстий.

Надворная уборная на 9 очков.

7.2.16. Откорректирована марка кирпича согласно таблице 6 ГОСТ 530-2007.

Выгреб на 100м^3

7.2.17. Отметка ввода лотка трубы откорректирована согласно решениям раздела НВК.

По водоснабжению и канализации.

Пояснительная записка.

7.2.18. Устранены разночтения по расчетным расходам и принятым решениям в ОПЗ и чертежах.

7.2.19. Указано:

источник и расход воды на полив зелёных насаждений и асфальтовых покрытий;

пересечения с другими инженерными коммуникациями;

высота лотков в канализационных колодцах №1, 16 -21.

7.2.20. Откорректировано:

расчётные расходы по школе в разделе НВК, СНиП РК 4. 01-41-2006 п. 4. таблица

ПЗ.1 п10.1, на наружное пожаротушение, исключен расход на внутреннее пожаротушение;

геология и гидрогеология, УГВ;

диаметр труб на вводе в школу, деталировка колодцев ПГ-10, ПГ-11, принята согласно плана;

песчаное основание, п11,31 СНиП РК 4. 01-02-2009, принято естественное;

ж/б кольца для рабочей части колодцев, приняты КС-15-9б при трёх ответвления;

марка колодцев, принята согласно. т.п. 902-09-22.84.

7.2.21. Выполнена привязка сети водопровода и канализации к зданиям и сооружениям, краю дорог.

7.2.22. По спецификации оборудования: откорректировано количество водопроводных колодцев, пожарных гидрантов, пожарных указателей и люков. (дано 9 колодцев, в проекте заложено -11).

7.2.23. Выполнена привязка альбомов «Резервуар чистой воды V=100м^3», «Жижесборник V=100м^3».

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Котельная.

7.2.19. Представлены чертежи по разделу ТМ; тепловые нагрузки на котельную.

7.2.20. Откорректировано:

размеры котла согласно техническим характеристикам;

параметры теплоносителя;

марка котла.

Тепловые сети.

7.2.21. Откорректировано:

высота дренажного колодца;

ввод теплосети.

7.2.22. Нанесены пересечения с инженерными сетями на плане и продольном профиле.

7.2.23. Представлен прилагаемый лист деталь теплового ввода.

7.2.24. Согласованы отверстия в строительных конструкциях со смежным разделом АС.

7.2.25. План тепловой камеры выполнен согласно расположению плана теплотрассы.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

Детский сад.

7.2.24. В наружных электрических сетях листов марки ЭСН указано:

таблица основных показателей;

пересечения сетей 0,4кВ с сетями разделов ТС, НВК;

место расположения КТПН, ДЭС согласно генплана объекта;

объем земляных работ

7.2.25. Количество кабелей в спецификации оборудования листов марки ЭСН приведено в соответствие с данными на плане расположения сетей.

7.2.26. В наружных сетях телефонизации отккорректированы внеплощадочные сети телефонизации и представлена ситуационная схема телефонизации.

7.2.27. Количество материалов в спецификации оборудования приведено в соответствие с данными на плане расположения наружных сетей телефонизации.

7.2.28. Пояснения по разделам электроснабжения и наружных сетей телефонизации в пояснительной записке приведены в соответствие с данными технических условий на электроснабжение и телефонизацию.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.26. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта.

По локальным сметам:

7.2.27. Откорректировано: общестроительные работы – фундаменты и основание (снижение 6,929млн.тенге); наружные сети водопровода и канализации (снижение 3,564млн. тенге); теплоснабжение (снижение 2,550 млн. тенге), наружные сети электроснаб-жения (снижение 2,058 млн. тенге), благоустройство территории (снижение 5,545 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 20,646 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендован к утверждению	
1	Мощность:				
	Вместимость	мест	280	280	-
	Общая площадь земельного участка	га	2,2	1,2	-
	- в том числе площадь освоения	га	1,21		
	Общая площадь	кв.м.	4850,4	4850,4	-
	Полезная площадь	кв.м.	4279,44	4279,44	-
	Расчетная площадь	кв.м.	3668,8	3668,8	-
	Строительный объем	куб.м.	20368,4	20368,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч:	млн.тенге	184,164	177,550	- 6,614
	СМР	млн.тенге	164,734	158,209	- 6,525
	Оборудование	млн.тенге	17,156	17,156	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,274	2,185	- 0,089
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в т.ч:	млн.тенге	521,218	500,572	- 20,646
	СМР	млн.тенге	393,714	378,119	- 15,595
	Оборудование	млн.тенге	41,003	41,003	-
	Прочие затраты	млн.тенге	86,501	81,450	- 5,051
	Из них в ценах: 2013 год	млн.тенге	8,688	8,688	
	2014 год		512,530	491,884	- 20,646
	Удельные капитальные вложения	млн.тг/мест	1,861	1,788	- 0,073
	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	15,247	13,237	- 2,010
	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-
7	Вид строительства		Новое		

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство детского сада на 280 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 280
2. Площадь земельного участка, га - 2,2
   - в том числе площадь освоения, га - 1,21
3. Общая площадь здания, кв. м. - 4850,4
4. Полезная площадь, кв.м. - 4279,44
5. Строительный объем, куб.м. - 20368,4
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 177,550
   СМР, млн. тенге - 158,209
   Оборудование, млн.тенге, - 17,156
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе - 500,572
   СМР, млн. тенге - 378,119
   Оборудование, млн.тенге - 41,003
8. Продолжительность строительства, мес., - 9

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «КрезСервис» в соответствии с условием договора, от 19.12.2013 года №0662.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай ауылында 280 орындық балабақша құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 280
2. Жер телімінің ауданы, га - 2,2
   - оның ішінде игеру ауданы, га - 1,21
3. Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр - 4850,4
4. Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр - 4279,44
5. Құрылыс көлемі, текше метр - 20368,4
6. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 177,550
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 158,209
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 17,156
7. 2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 500,572
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 378,119
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 41,003
8. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 9

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 19 желтоқсандағы №0662 шарт талаптарына сәйкес, растығы «КрезСервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Бас маман/жетекші сарапшы: Р. Лим

Бас маман: Р. Сатмағанбетов

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман Ғ. Искаков

Бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА