ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 29 наурыз №14–0048/12

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Сұлутөбе ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб (байланыстыру)»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының жұмылдыру дайындығы, азаматтық қорғаныс, авариялар мен дүлей зілзалалардың алдын алуды және жоюды ұйымдастыру басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0048/12 от 29 марта 2012 г.

по рабочему проекту
«Сельский клуб на 150 мест в а. Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области (привязка)».

Заказчик:
ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области (привязка)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14/0034 от 27.03.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №101-12/01 от 04.01.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.02.2012г., утвержденное ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №3 от 25.01.2012 г, утвержденное городской архитектурой (г. Кызылорда);

постановление акимата Шиелийского района Кызылординской области №1794 от 24.01.2012 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства сельского клуба;

решение Акима а/о Сулутобе Шиелийского района №43 от 31.01.2012г о предоставлении ГКП «Шиелийские районные Дома культуры и клубы» права постоянного пользования на земельный участок для сельского клуба.

акт обследования земельного участка от 30.01.2012г., согласованный специальной комиссией;

техническое заключение ГКП «КызылордаКурылысСапа» №148 от 06.05.2010г. визуального обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания сельского Дома культуры.

схема земельного участка, согласованная заинтересованными организациями;

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

Шиелийской районной государственной экологической инспекции №008 от 23.01.2012г.;

Шиелийского районного управления ГСЭН №100 от 29.02.2012г.

Технические условия:

ТОО «Дархан су» на водоснабжение №25 от 24.01.2012г.;

АО «КРЭК»:

на электроснабжение №070 от 01.02.2012г.;

техрекомендация на электроснабжение №06 от 24.01.2012г.

ГКП «Шиелийские районные Дома культуры и клубы»: на канализацию (выгреб емкостью 7м3), на теплоснабжение (автономная котельная на твердом топливе), на орошение (через арычную сеть) и на строительство уборной на 4 очко №56 от 27.01.2012г.;

Шиелийский районный узел телекоммуникации: о подключении телекоммуникации со схемой. №15 от 27.01.2012г.

Письма:

ГУ «Управление по мобилизационной подготовке гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий Кызылординской области»:

№2-10/158 от 28.02.2012г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

№2-9/208 от 15.08.2012г. о сроках строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сведения ТОО «Данхан су» о напоре воды и диаметре существующего водопровода в точке подключения и о системе водоснабжения №45 от 26.03.2012г.

Управления архитектуры и градостроительства Кызылординской области №7 от 27.01.2012г. о согласовании генплана;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 28.03.2012г. №06-12/669;

заключение Шиелийского районного управления ГСЭН от 11.03.2012г. №104;

генплан, согласованный ГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства».

Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-161.83	Пожарный резервуар на 25м^3
	КТПГ 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1 Книга 2	Отчет по инженерным изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г. (ГСЛ 12-Ф №0000581 от 18.09.2008 г. продлен до 18.09.2016). Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г.

5.4 Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок под строительство здания клуба расположен в н.п. Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*):;
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6₂ баллов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (Заказ №148, Арх. №148), площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 99,79 до 99,97м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные супесью, которые подстилаются песком пылеватым до разведанной глубины.

Аллювиальные отложения перекрыты сверху насыпным грунтом мощностью до 0,2м.

На участке работ выделены два инженерно-геологические элемента:

супесь серого цвета, твердая, без включении, с прослойками песка (γ_{II}=18,33 кН/м^3; φ_{II}=20°С; C_{II}=10 кПа; Е=11,30 МПа);

песок пылеватый, серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава (γ_{II}=18,03 кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=1кПа; Е=10,4 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и среднепучинистые.

Подземные воды на участке пройденном инженерно-геологическими выработками не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,09м.

Современное состояние.

Здание сельского клуба 1972 года постройки, в результате природно-климатических факторов пришло в негодное состояние. По данным технического обследования основные конструктивные элементы, ограждающие, и несущие конструкций не отвечало требованиям первоначальных технико-эксплуатационных качеств по прочности, устойчивости и надежности (акт обследования технического состояния клуба от 6.05.2010г. №148, выданный ГКП «Кызылорда курылыс сапа) СанПиН и СНиП.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1.Мощность и функциональная структура объекта.

Клуб с общей вместимостью на 150 мест с помещениями зрелищной и клубной частей.

6.2.2.Генеральный план

Участок строительства клуба прямоугольной формы, размерами 92,0 (95,4)мх57,4 (56,0)м, площадью 0,529га, расположен по ул. Достык аула Сулутобе Шиелийского района.

Участок застроен, имеются существующие здания и сооружения: 2-х этажное здание клуба, фонтан и памятник М.Шокаю. Покрытие дорожек и площадок – бетонное. Участок частично огражден металлической оградой. Имеется озеленение. Въезд на участок осуществляется с ул. Муратбаева (северо-западная сторона).

До начала строительства производится снос существующего 2-х этажного здания клуба, а также демонтаж ограждений, покрытия дорожек, вырубка деревьев и перенос опоры электроснабжения, попадающих под зону строительства.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: в центральной части, по продольной оси ул. Муратбаева и существующих памятника М.Шокая и фонтана – здания клуба, в юго-восточной части – пожарных резервуаров V=25м³ каждая, в количестве 2 шт., надворной уборной на 4 очка, в северо-восточной части – хозяйственную площадку в составе: КТПН, дизель-генератор мощностью 5,5 кВА, котельной с площадками для твердого топлива и золы, выгреб V=7м3, площадка для мусороконтейнеров.

Въезд на территорию осуществляется со стороны существующей улицы Муратбаева. Перед въездом за пределами участка запроектирована автостоянка.

Покрытие проездов – из мелкозернистого асфальтобетона тип – I из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 26см уложенное на песчаное основание толщ. 15см., дорожек и площадок тип -IV – бетонные плиты размером 30х30 см толщ. 7см по песчаному основанию толщ. 10см. Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети ул. Муратбаева. Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Предусмотрена установка малых форм архитектуры (МАФ) – скамеек и урн.

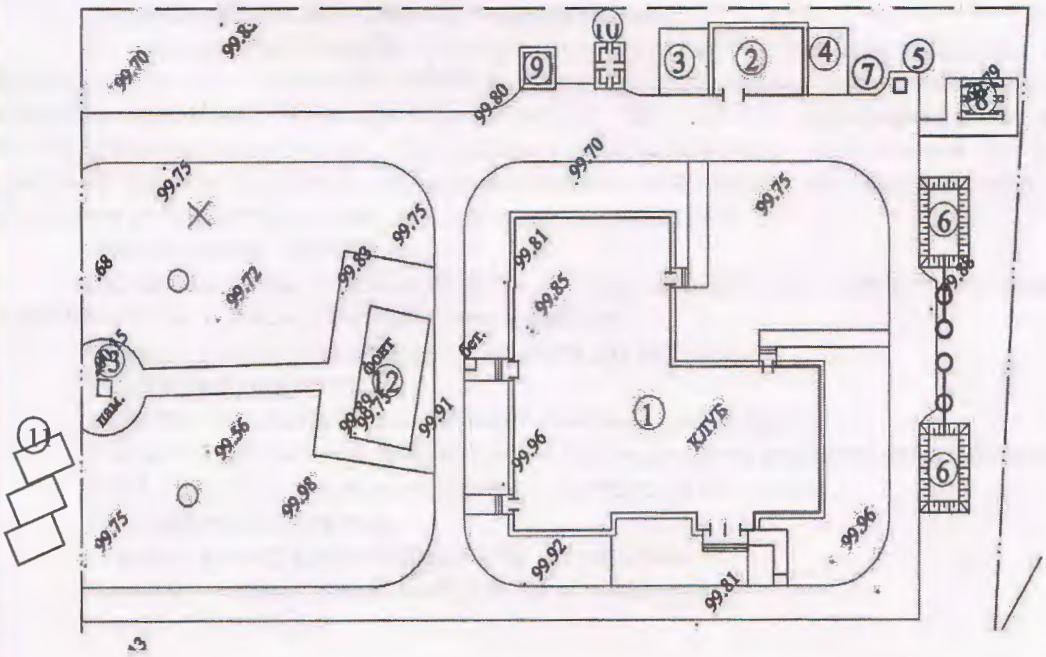
Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 100,60 (здание клуба), 100,42 (котельная), 100,15 (КТПН).

Показатели генерального плана:

Табл.1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади
			До стр-ва	После стр-ва	
1	Площадь участка	м²	5290,0	5290,0	100
2	Площадь застройки	м²	748,0	801,46	14,14/15,15
3	Площадь покрытий	м²	737,0	1407,0	13,93/26,6
4	Площадь озеленения	м²	3805,0	3016,54	71,93/57,02
5	Площадь крылец, отмосток	м²	-	65,0	-/1,23



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1-клуб, 2-котельная, 3-площадка для твердого топлива, 4-площадка для золы, 5-мусороконтейнер, 6-пожарный резервуар 25м³, 7-выгреб 7м³, 8-уборная на 4 очко, 9-КТПН-10/0,4кВ, 10-дизель-генератор, 11-автостоянка, 12-фонтан, 13-памятник, 14-клуб (подлежащий демонтажу).

6.2.3.Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Автономная котельная.

Предусмотрена установка двух котлов «МК-80» на твердом топливе с дутьевым вентилятором, с размерами в плане 9,0х6,0м.

Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка.

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2) конструктивные решения:

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности - II;

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит супесь серого цвета с прослоями песка. Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного с утеплением до Pd=16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Покрытие – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

Крыша – чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная котельная:

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл.В 15, класс по морозостойкости F50. Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона кл.В 15, класс по морозостойкости F75.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – совмещенная, рулонная из 5 слоя рубероида марки РПП-350 на битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 80мм.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

Дверные блоки – деревянные по сер. 1.136-5-19,обшиты оцинкованной сталью.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Вспомогательные здания и сооружения приняты по типовым и повторно примененным проектам:

Выгреб на 7 м^3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,25м

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по типовому проекту Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

КТПН

Фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Дизель-генератор типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА установлен на площадку из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84* по подготовке из ГПС б-100мм.

Опоры ВЛ-10 кВ.

Железобетонные опоры марки СВ164-12, СВ95-2 и СВ105-3,5 по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опор в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм).

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

- днище колодца – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;
- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, также при наличии грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ;

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – согласно технических условий, от существующей внутрипоселковой сети водоснабжения, проходящий около территории проектируемого клуба. Точка подключения – существующий колодец $ПГ_{сущ}$ диаметром 1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 117,5м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, протяженностью – 20м, ввод в здание котельной Ø51х2,5мм, протяженностью – 5м, по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Табл. 2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Водоснабжение В1	1,5	0,14	0,12
итого	1,5	0,14	0,12
Полив зеленых насаждений	19,02		
Полив покрытий территории	0,37		
итого	19,39		
Канализация К1	1,5	0,14	0,12
итого	1,5	0,14	0,12
Наружное пожаротушение			5
Внутреннее пожаротушение			2х2,5

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 74,5м. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 $м^3$.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-5, 5 далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал с установкой счетчика воды СХВК-32.

Система – хозяйственно-питьевая.

Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø51мм по ГОСТ 10704-91.

Вода подается в бак запаса воды V=3м³.

Потребный суточный расход воды – 0,28м³.

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая и производственная. Отвод сточных вод от трапа и котлов самотеком через выпуск в проектируемый охлаждающий колодец затем в смотровой колодец далее в выгреб. Внутренние сети канализации из чугунных труб Ø50мм по ГОСТу 6942-98 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Для очистки сети установлена прочистка.

2)Теплоснабжение.

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами МК-80 на твердом топливе, производительностью 81900 ккал/час (95 квт) каждый.

Общая производительность котельной 0,164Гкал/час (190 квт).

В качестве топлива принято уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Расход топлива 39 кг/час. Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø300, Н=6,0м.

Общий расход тепла– 142776ккал/час (165620вт), в том числе:

На здание клуба 137776ккал/час (1598208вт)

На котельную 5000 ккал/час (5800 вт)

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 95-70°С.

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Отопление и вентиляция.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Схемы систем отопления приняты однотрубная горизонтальная и однотрубная вертикальная с верхней разводкой магистральных труб.

Тип нагревательных приборов радиаторы чугунные «МС – 90».

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Тепловые сети. Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб Ф 76х3,0мм, протяженностью 22м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

3) Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котельная – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Потребная мощность объекта: клуб – 73 кВт; котельная – 3,05 кВт; наружное освещение территории – 1,4кВт.

Согласно техусловий (от 01.02.2012г. №070, выданные АО «КРЭК») проектом предусмотрено:

установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ до КТПН, с подключением к существующей опоре ВЛ-10кВ яч.2 ф."центральная усадьба" ПС-35/10кВ "Сулутобе" (установка разъединителя типа РЛНД-10 на месте отпайки).

установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА в качестве резервного питания для автономной котельной.

Проектируемый ВЛ-10 кВ протяженностью L=335м выполнен неизолированным проводом марки АС-50 на железобетонных опорах по т.с. 3.407.1-143, кабельная линия 10кВ марки АСБ (L=110м) в траншее.

Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв, ВБбШв траншее, по радиальной схеме.

Наружное освещение территории объекта выполнено светильниками марки РТУ с лампами ДРЛ-125 Вт на металлических опорах индивидуального изготовления h=3,6 м.

Заземление предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ1-26-63УХЛ4 (для здания клуба), распредщит типа ПР8501 (для автономной котельной).

В качестве распределительных устройств для здания клуба приняты распредщиты типа ПР11, ПР8501, УОЩВ. Силовыми электроприемниками приняты оборудования приточно-вытяжной вентиляции, санитарно-технические и технологические оборудования. В качестве пусковой аппаратурой используются магнитные пускатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное и постановочное освещения. В качестве ремонтного освещения приняты ящик с понижающим трансформатором 220 /36В (венткамера и электрощитовая). Управление освещением предусмотрены выключателями по месту, в коридорах - автоматами щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питание постановочного освещения эстрады клуба выполнены от ЩО-3 (ПР11-3076-21У3), установленного в киноаппаратной. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарными и переносными осветительными аппаратурами. Магистральные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводом ПВ-660 в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола, проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены:

защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора, открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм2; для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час; установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

4) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации

Для телефонизации объекта предусмотрены: кабель МКППЗ 3х2х4 - 350 м, опора связи 6,5м с железобетонными приставками – 2шт, установки распределительной коробки КРПТ-10 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети **телевидения** – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

- степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;
- класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.2.8. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;
- водоснабжением от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

- планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;
- разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;
- уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;
- устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;
- отделочные работы, устройство пола;
- монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;
- прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Механизмы и транспортные средства:

- земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;
- монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;
- автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;
- прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость–5,112 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 9 месяцев.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области (привязка)»** разработан в необходимом объеме в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии со ст. 27 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.2 Представлено:

- заключения служб по рабочему проекту (СЭС, экология);
- копия приказа о назначении ГИПа по проекту.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 Техническое задание утверждено заказчиком.

7.2.4 Дополнено:

- картограммой выполненных работ;
- характеристикой точности выполненных работ (полученные ошибки при уравнивании съемочной сети);
- сведениями о пунктах являющимися исходными при создании съемочной сети как в плановом так и высотном отношении.

7.2.5 На топоплане нанесены горизонтали рельефа.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.6 Отбор проб супеси и песка пылеватого из скважин 4,6, указанный на и/г разрезах, выполнен на основании лабораторных данных.

7.2.7 В сводной таблице приведены нормативные значения физических свойств (графы 4-12) грунтов ИГЭ-1.

7.2.8 В отчете приведены нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик суглинка для расчета несущей способности оснований фундаментов.

По генеральному плану.

7.2.9 Увеличен масштаб чертежа генерального плана, исключены накладки цифровых значений привязок и размеров друг на друга.

7.2.10 Обоснована принятая посадка здания на участке: с обращением главного входа на прилегающий участок – исходя из размеров участка, стесненными условиями и в целях соблюдения требуемых градостроительных и санитарных расстояний между зданиями и сооружениями.

7.2.11 Откорректирована посадка котельной – выполнена с учетом размещения дымовой трубы в пределах границы участка.

7.2.12 Технико-экономические показатели участка представлены с показателями «до строительства» и «после строительства».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.13 Представлена информация о существующем памятнике – поставлен государственному деятелю Мустафе Шокай.
7.2.14 На разбивочном плане показаны размеры (параметры) памятника и фонтана.
7.2.15 Откорректирован план организации площадки перед главным входом - выполнена с учетом крыльца (ступеньки) и пандуса для МГН с соблюдением расстояния от нижней точки пандуса (начало) до проезда (1,5м).

По конструктивным решениям.

7.2.16 Предоставлены:
- чертежи пожарного резервуара, строительные решения тепловой камеры;
-теплотехнический расчет ограждающей конструкции (стены) клуба;
7.2.17 Толщина утеплителя многослойной кирпичной кладки наружных стен принята исходя из теплотехнического расчета с учетом климатических условий района строительства.
7.2.18 Исключено устройство армированного пояса на отметке-1,300, согласно данным инженерно-геологическим изысканиям, грунты не обладают просадочными свойствами.
7.2.19 В спецификациях конструктивных элементов, откорректировано количество ленточного фундамента Ф-5*.
7.2.20 На раскладках фундаментов предусмотрены арматурные сетки на пересечениях продольных и поперечных стен для обеспечения пространственной жесткости.
7.2.21 В расчетах фундаментов: в расчетной программе глубина заложения фундамента приведена в соответствие проектным решениям.
7.2.22 На плане фундаментов откорректирована ширина фундаментов, в местах опирания балок покрытия, согласно расчету.

Автономная котельная

7.2.23 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.
7.2.24 Выполнен проверочный расчет фундаментов с учетом геологических данных.

По технологическим решениям.

7.2.25 Вместимость клуба принята согласно утвержденного задания на проектирование.
7.2.26 Кладовые мебели приняты в соответствии с типом клуба и утвержденным заданием на проектирование.
7.2.27 План расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования согласованы с Заказчиком.

По водоснабжению и канализации.

7.2.28 Внутреннее пожаротушение принято двумя струями от двух раздельных стояков согласно п.П8.3 СНиП РК 3.02-02-2009.

Чертежи марки НВК

7.2.29 Чертежей наружных сетей водоснабжения и канализации выполнены в масштабе согласно СТ РК 21.604-2002.
7.2.30 На профиле сетей водоснабжения и канализации указаны пересечения с другими проектируемыми инженерными сетями.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.31 Откорректировано:
количество секции радиаторов согласно расчета;
характеристика отопительно-вентиляционных систем, таблица основные показатели по чертежам отопления и вентиляции;

Тепловые сети.

7.2.32 Представлен чертеж "Деталь теплового ввода".
7.2.33 Откорректирована высота колодца на чертеже и в спецификации оборудования.
7.2.34 На профиле тепловых сетей указаны пересечения с инженерными коммуникациями (ВК)
7.2.35 На листе общие данные:
исключено описание устройство деформационных швов к нишам;
указаны нагрузки тепла согласно расчета.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.36 Категория надежности электроснабжения здания клуба и котельной принята согласно требованиям п.7.3.7 РДС РК 4.04-191-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.37 Потребная мощность объекта принята 73,0 кВт (здание клуба), 3,05 кВт (котельная) вместо 70кВт.
7.2.38 Принята установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА в качестве резервного питания для автономной котельной (взамен ДЭС мощностью 100 кВт).
7.2.39 В пояснительной записке пояснения по учету электроэнергии и управление наружным освещением приведены в соответствие с проектом (от ВРУ здания клуба и учет от РУ-0,4кВ КТПН для котельной).
7.2.40 На плане расположения наружных электрических сетей указаны пересечения подземных коммуникации (НВК,ТС) и привязки-расстояния расположения сетей от зданий и сооружений.
7.2.41 Ввод питающих сетей 0,4кВ на планах расположения силового электрооборудования здания клуба и автономной котельной приведены в соответствие с планом расположения наружных электрических сетей
7.2.42 Сечение питающей и распределительных сетей осветительных щитков и силовых электроприемников приведены в соответствие согласно расчетных нагрузок объекта
7.2.43 Тип ВРУ на расчетной схеме и на опросном листе приведены в соответствие технической характеристике, принят ВРУ1-26-63УХЛ4 вместо ВРУ1-28-66.
7.2.44 Количество световых указателей "Выход" на планах расположения здания клуба приведено в соответствие требованиям п.2.6 СН РК 4.04-23-2004
7.2.45 Тип телефонного кабеля на вводе в здание листа СУ-1и принят согласно ТУ на телефонизации.

По проекту организации строительства (ПОС).

7.2.46 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; график потребности в строительных кадрах;

расчет потребности во временной электроэнергии, воде, кислороде.

7.2.47 Откорректирована трудоемкость строительства, количество рабочих (соответственно расчет административно-бытовых помещений).
7.2.48 Доработан строительный генеральный план (стройгенплан), Приложение 12 п2 СНиП РК 1.03-03-2001 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий сооружений и их капитальном ремонте», указано:

опасная зона действия крана и ее ограждение;

места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

в соответствии с зоной действия основного крана откорректировано расположение временных зданий и сооружений (перенесены из опасной зоны), места складирования материалов (перенесены в зону действия крана).

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.49 Затраты на пир проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,308 млн. тенге)

По локальным сметам.

7.2.50 Откорректированы объемы: клуб (снижение 0,876 млн. тенге), котельная (снижение 0,432 млн. тенге), сети 0,4кВ (снижение 0,105 млн. тенге), 10 кВ (снижение 0,403 млн. тенге), наружной телефонизации (увеличение 0,022 млн. тенге), теплоснабжения (увеличение 0,042 млн. тенге), наружного водоснабжения и канализации (увеличение 1,385 млн. тенге), благоустройство (снижение 0,275 млн. тенге)
7.2.51 Исключено: экологический коэффициент на основании письма от 03.12.2011 г. № 01-3-04-2/12341 Агентства по делам строительства и ЖКХ РК в РГП «Госэкспертиза» относительно применения коэффициента к заработной плате в сметной документации, связанного с экологическим бедствием (снижение 3,795 млн. тенге), комплектная трансформаторная подстанция (снижение 10,273 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.52 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 16,467 млн. тенге;
- увеличение - 2,449 млн. тенге

ТЭП. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+) увелич. (-) уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	мест	150	150	-
	площадь застройки	м2	748,0	801,96	+ 53,96
	общая площадь здания	м2	849,57	849,57	-
	полезная площадь	м2	754,63	754,63	-
	строительный объем	м3	4317,10	4317,10	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	64,272	58,573	- 5,699
	СМР	млн.тенге	52,803	50,739	- 2,064
	Оборудование	млн.тенге	10,740	7,133	- 3,607
	Прочие затраты	млн.тенге	0,729	0,701	- 0,028
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г., в том числе	млн.тенге	159,442	145,424	- 14,018
	СМР	млн.тенге	110,252	105,943	- 4,309
	Оборудование	млн.тенге	22,425	14,893	- 7,532
	Прочие затраты	млн.тенге	26,765	24,588	- 2,177
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	5,880	5,112	- 0,768
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел	1,063	0,970	- 0,093
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-
7	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области (привязка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
   площадь застройки, м2 - 801,96
   общая площадь здания, м2 - 849,57
   полезная площадь, м2 - 754,63
   строительный объем, м3 - 4317,10
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 58,573
   СМР, млн. тенге - 50,739
   Оборудование, млн. тенге - 7,133
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 145,424
   СМР, млн. тенге - 105,943
   Оборудование, млн. тенге - 14,893
4. Продолжительность строительства, мес. - 9

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Сұлутөбе ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб (байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 150
	құрылыс ауданы, шаршы метр	- 719,06
	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
	құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 58,573
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 50,739
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 7,133
3.	2012 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
	(ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 145,424
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 105,943
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 14,893
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 9

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші маман:	Н. Алиев