ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 30 сәуір №14-0076/12

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 10 АПР 2013 ШТТ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 НОЯ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ _____

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0076/12 от 30 апреля 2012 г.

по рабочему проекту
«Сельский клуб на 150 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области».

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 НОЯ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚЫЗМЕТКЕР

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14/0073 от 13.04.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №101-12/01 от 04.01.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.03.2012г., утвержденное ГУ «Управлением строительства Кызылординской области»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №10 от 20.02.2012 г, утвержденное городской архитектурой (г. Кызылорда);

решение Акима а/о Акай Кармакшинского района №371 от 09.01.2012г. о предоставлении ГУ «Управлению строительства Кызылординской области» права на строительство клуба

решение акимата а/о Акай №365 от 16.11.2011г. о выделении участка для строительство клуба;

акт обследования земельного участка, согласованный специальной комиссией от 2011года;

схема земельного участка, согласованная заинтересованными организациями.

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/3229 от 20.12.2011г.;

Кармакшинского районного управления ГСЭН №326 от 30.11.2011г.;

Технические условия:

ТОО «Торетам -Водсервис»: на подключение к водопроводной сети со схемой №517 от 02.12.2011г.;

АО «КРЭК»: на электроснабжение №0144 от 22.02.2012г.;

Аппарат акима а/о Акай: на канализацию (выгреб емкостью 7м3), на теплоснабжение (автономная котельная на жидком топливе), на орошение (через арычную сеть) и на строительство уборной на 4 очко №102 от 20.02.2012г.;

Кармакшинский районный узел телекоммуникации: о подключении телекоммуникации со схемой. №306 от 19.11.2011г.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

№05-12/528 от 07.04.2012г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

№05-13/669 от 24.04.2012г. о сроках строительства.

Сведения ТОО «Торетам ВодСервис» о напоре воды и диаметре существующего водопровода в точке подключения и о системе водоснабжения №30 от 03.04.2012г.

О поливе зеленых насаждений от поливочных кранов №102 от 20.02.2012года.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 28.11.2012г. №06-12/928;

заключение Кармакшинского районного управления ГСЭН от 17.04.2012г. №68;

генплан, согласованный ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАБЫЛДАУЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 ИЮЯ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-161.83	Пожарный резервуар на 50м^3
	КТПГ 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1 Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г. (ГСЛ 12-Ф №0000581 от 18.09.2008 г. продлен до 18.09.2016). Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г.

5.4 Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно - досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок под строительство здания клуба расположен в ауле Акай Кармакшинского района района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26°С (СН РК 2.04-21-2004*):;
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль - изыскание KZ» (Заказ №154, Арх. №154), площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 124,94 до 125,27м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные суглинком и песком пылеватым.

Аллювиальные отложения перекрыты сверху почвенно плодороным слоем мощностью до 0,2м.

На участке работ выделены два инженерно-геологические элемента:

песок пылеватый, серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава (γ_{II}=17,93 кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=2кПа; Е=12,9 МПа).

суглинок темно-серого цвета, твердый, без включении (γ_{II}=19,42 кН/м^3; φ_{II}=16°С; C_{II}=16 кПа; Е=12,00 МПа);

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабопучинистые.

Подземные воды на участке по замеру на 26-27.02.2012 года залегают на глубине от поверхности земли 5,2-5,6 м, т.е. на высотных отметках 119,67-119,78м. Максимальный возможный уровень подземных вод на отметке 122,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу, неагрессивные к шлакопортландцементу и сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов подземные воды слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинок – 1,21м, песок пылеватый-1,33м.

Современное состояние.

В связи с расширением аула Акай Кармакшинского района, а также программами социально-экономического и градостроительного развития появилось необходимость строительство нового сельского клуба на 150 мест.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Клуб с общей вместимостью на 150 мест с помещениями зрелищной и клубной частей.

6.2.2. Генеральный план

Участок сельского клуба прямоугольной формы в плане с площадью 0,602га. расположен по улице Ғарышкер аула Акай Кармакшинского района.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здание клуба на150 мест, и хозяйственная зона: выгреб на 7м^3, 2 пожарных резервуара по 50м^3, котельная на жидком топливе, ТП и ДЭС, площадка для мусороконтейнеров, надворный туалет.

Въезд на участок выполнен со стороны существующей улицы Ғарышкер. Покрытие проездов приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из щебня и утрамбованной грунтовой подготовки, пешеходные дорожки и площадки - из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

бетонных плит тип IV. Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания. Предусмотрены площадки перед входами и выходами в здание с малыми архитектурными формами. Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов. Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений. Установлены малые формы архитектуры (МАФ) – скамеек и урн

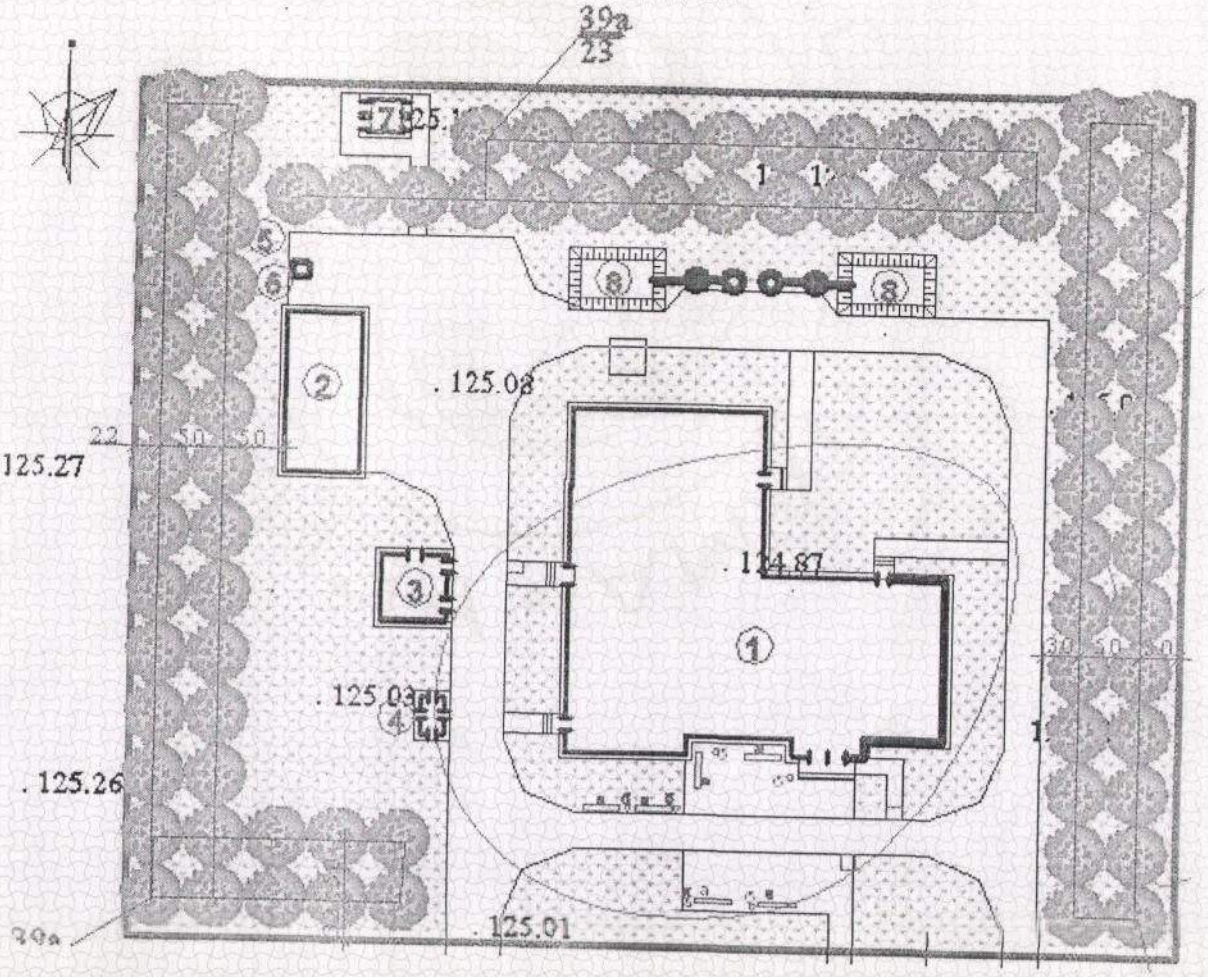
.Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,90 (здание клуба), 125,45 (котельная), 125,60 (КТПН).

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	600,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	781,91	13,03
3	Площадь покрытий	$м^2$	1070,0	19,50
4	Площадь озеленения	$м^2$	3974,03	66,24
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	74,00	1,23

Ситуационный план



1 - клуб, 2 - котельная, 3 - ТП, 4 - *Дизель-генератор*; 5 - мусороконтейнер; 6 - выгреб 7м³, 7 - уборная на 4 очко; 8 - пожарный резервуар 50м³ -2 штуки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.3.Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Здание клуба на 150 мест:

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Общая площадь, $м^2$ 849,57
Строительный объем, $м^3$ 4317,10
Площадь застройки, $м^2$. 637,42
Полезная площадь, $м^2$. 754,63
Расчетная площадь, $м^2$ 635,23

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, приняты из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

Автономная миникотельная.

Для теплоснабжения предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «BURAN» на жидком топливе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 13,0х6,0м. Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка. Резервуары для хранения топлива емкостью 5 $м^3$ установлены в смежном с котельным залом помещении.

Общая площадь, $м^2$ 70,56
Строительный объем, $м^3$ 290,60
Площадь застройки, $м^2$. 90,67

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором на красном цементе под природный камень;

стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

Трансформаторная подстанция.

Здание одноэтажное, с высотой до низа ограждающих конструкций 3,6м, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,46х5,5м.

Строительный объем, $м^3$ 133,38
Площадь застройки, $м^2$. 34,2

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором;

стены – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – из цементно-песчаного раствора по бетонной подготовке.

2) конструктивные решения:

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Уровень ответственности зданий - II;

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит суглинок серого цвета с прослоями супеси.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: при промерзании грунты – слабо пучинистые проектом предусмотрены следующие мероприятия:

фундаменты приняты выше максимального уровня грунтовых вод,

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из лицевого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Покрытие – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

Крыша – чердачная, вентилируемая с организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная миникотельная:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона класса В15, арматура класса AIII.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида марки РПП-350 на антисептированной битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 60-180мм.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

Дверные блоки – металлические, утепленные минераловатными плитами.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Трансформаторная подстанция.

Фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 250мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида на антисептированной битумной мастике, водоотвод наружный не организованный.

Вспомогательные здания и сооружения приняты по типовым и повторно примененным проектам:

Дизель-генератор.

типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА установлен на площадку из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84* по подготовке из ГПС б-100мм.

Выгреб на 7 м^3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,25м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по типовому проекту Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Опора ВЛ-10 кВ.

Железобетонная опора по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм). По верху фундаментов на отметке -0.050 предусмотрено подбетонка из бетона кл.В10, толщиной 50мм, армированием из сетки М2.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – согласно технических условий, от существующей тупиковой внутрипоселковой сети водоснабжения, проходящий около территории проектируемого клуба. Точка подключения – существующий колодец $ПГ_{сущ}32$ диаметром 1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 105м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, ввод в здание котельной Ø51х2,5мм. Расчетный расход воды - 1,5 $м^3$/сут, на полив насаждений 19,35 $м^3$/сут.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 94м. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 $м^3$.

Наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров и проектируемого пожарного гидранта. Пожарные резервуары откачивается мотопомпой.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 принят - 10л/с. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Клуб.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-5, 5 далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал с установкой счетчика воды СХВК-32. Система – хозяйственно-питьевая.

Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø51мм по ГОСТ 10704-91.

Вода подается в бак запаса воды V=3м³.

Потребный суточный расход воды – 0,198м³.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

2) Теплоснабжение.

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами «BURAN» работающие в автоматическом режиме и производительностью каждый 100000 ккал/час. Общая производительность котельной 0,200Гкал/час (0,232 Мвт). Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60^{0}С.

В качестве топлива принято дизельное топливо Q_H^P = 10180 ккал/кг.
Резервуары для хранения топлива емк. 5 м^3 каждый устанавливаются в смежном с котельным залом помещений. Расход топлива на котельную 27,14 кг/час.
Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 400, Н=6,0м., выведенной выше кровли.

Общий расход тепла– 147776ккал/час (171420вт), в том числе:

На здание клуба 137776ккал/час (1598208вт)

На котельную 10000 ккал/час (11600 вт)

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.
Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Тепловые сети.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.Ф 76х3,0мм, протяженностью 18м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Отопление

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -85^{0}С – 60^{0}С

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 85 – 60 ^{0}С

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 и № 2 - однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды (зрительный зал и клуб)

Система отопления № 3 – однотрубная горизонтальная разводка.

Тип нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой - регистры из гладких трубы.

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-4. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зрительного зала и киноаппаратной. От технологического оборудования киноаппаратной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

3) Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котельная – II.

Потребная мощность объекта: клуб – 73 кВт; котельная – 3,05 кВт; наружное освещение территории – 1,0кВт.

Согласно техусловий (№0144 от 22.02.2012г, выданные АО «КРЭК») проектом предусмотрено:

строительство трансформаторной подстанции ТП типа К-31-630М5 по т.п.407-3-516.88 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ (протяженностью 10м) от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.14 ПС-35/10кВ и прокладка КЛ-10кВ протяженностью 95м

установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА в качестве резервного источника питания для автономной котельной

ВЛ-10 кВ выполнен неизолированным проводом марки АС-50, подвешенный с помощью изоляторов на железобетонной опоре по типовому проекту 3.407.1-143., кабельная линия 10кВ - кабелем марки АСБ, прокладываемый в траншее. Выбор типа опоры ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям:

II район -по толщине стенки гололеда; III район по скоростному напору ветра.

Электрооборудование, электроосвещение.

Прибор учёта электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством (для автономной котельной), для здания клуба прибор учета - в комплекте ВРУ.

В качестве распределительных устройств приняты ВРУ, распредщиты типа ПР11,УОЩВ, ОП. Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические, технологические оборудования. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическими оборудованиями.

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное освещения.

В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарной и переносной осветительной аппаратурой. Питающие, распределительные и групповые

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сети выполнены кабелями ВВГ, проводами марки ПВ, ППВ. Проектом предусмотрены установки: кинопроектора 23 КПК-2 , предназначенная для демонстрации широкоэкранных, обычных, кашетированных фильмов в черно-белом и цветном 35 мм варианте. Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены: защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

Заземление предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

4) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации

Для телефонизации объекта предусмотрена установка распределительной коробки КРПТ-10 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети телевидения – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм2; для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час; установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.2.8. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;
- водоснабжением от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость - 4,509тыс.чел/дней; продолжительность строительства -11 месяцев.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775, $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Согласно п.3.2 СНиП РК 1.02-01-2007* представлено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

согласования ПСД с органами госнадзора (СЭС, экология) и с организациями, выдавшими техусловия;

согласование генерального плана с местным органом архитектуры и заказчиком.

директивный документ о назначении ГИПа на данный объект согласно п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном архитекторе (инженере) проектов»;

проект организации строительства;

сведения о сроках строительства.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.2 Техническое задание на производство изысканий утверждено заказчиком;

7.2.3 В разделе 3 исключен метод прямых засечек, эта работа не выполнялась;

7.2.4 Приведено:

метод создания съемочного обоснования

координаты и отметки закрепленных точек.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.5 Определено W как обязательное для глинистых грунтов - СНиП РК 1.02-18-2004;

7.2.6 Выполнен отбор монолитов из суглинка;

7.2.7 Характеристика грунтов ИГЭ-2 приведена по архивным материалам, расположенным в границах, предусматриваемых нормативными документами - п.3.6 СНиП 1.02.07-87.

7.2.8 Откорректирован сухой остаток в водной вытяжке образца грунта из д-1 гл.2,0м.

7.2.9 Дана степень агрессивности грунтов площадки: среднеагрессивные к шлакопортландцементам и неагрессивные к сульфатостойким цементам.

7.2.10 Климатическая характеристика района работ приведена по м/ст. Казалы - СНиП РК 2.04-01-2001.

По генеральному плану.

7.2.11 Устранены разночтения по выполнению разбивочных работ (примечания ГП-2 и п. 2.3. пояснительной записки)

7.2.12 Откорректированы технико-экономические показатели. ТЭП представлены в соответствии с площадью участка, отведенной решением местного исполнительного органа.

7.2.13 Исключена предусмотренная проектом автостоянка за участком

7.2.14 Проектом обосновано проектирование 2 (двух) пожарных резервуаров V=50 м3 каждый.

По конструктивным решениям.

7.2.15 Предоставлены чертежи:

пожарного резервуара,

строительные решения тепловой камеры,

уборной 4 очко;

7.2.16 Чертежи дополнены типовыми примечаниями;

7.2.17 На плане фундаментов в местах опирания балок покрытия откорректирована ширина фундаментов согласно расчету.

Автономная котельная

7.2.18 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.19 Выполнен проверочный расчет фундаментов с учетом геологических данных.

Трансформаторная подстанция

7.2.20 С учетом негативных свойств грунтов, на раскладках фундаментов кирпичную кладку в местах соприкосновения с грунтом на отметке -0,300 до отметки -0,050 заменено на монолитный бетон класса В7,5.

7.2.21 Откорректировано:

марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.22 Откорректировано вид отделки наружных стен.

ВЛ-10кв

7.2.23 Представлены чертежи конструктивных решений и закреплению в грунте опор.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Тепломеханическая часть

7.2.24 Устранены разночтения:

по месторасположению оборудовании (гребенки, насосов);

бак для хранения воды и трубопроводы учтены в разделе ТМ;

по размерам котла;

по осям здания в разделе ВК, ТМ, отметки, месторасположения и размеры отверстий в разделах АС, ТМ,ОВ (газохода, ввода теплосети) ;

7.2.25 Диаметр распределительной гребенки принят в соответствии с требованиями СП РК 4.02-17-2005.

Тепловые сети:

7.2.26 Откорректировано согласно СПДС ГОСТ 21.605-82:

продольный профиль соответственно плану;

отметки, расстояния на профиле, отметки на разрезе тепловой камеры, дренажного колодца

объемы в спецификации оборудования (протяженность канала, арматуры и т.д.).

7.2.27 Пересечения инженерных коммуникации согласованы со смежными разделами ;

7.2.28 Чертежи и пояснительная записка приведена в соответствие с СПДС ГОСТ 21.1101-2009, СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".

7.2.29 Внесены изменения в спецификацию оборудования, связанные с доработкой проектных решении, в том числе по смежным разделам.

По водопроводу и канализации.

7.2.30 Расстояние по вертикали между инженерными сетями принята согласно п. 4.13* (ж,з) СНиП П-89-80.

7.2.31 Таблица круглых канализационных колодцев выполнена согласно ТПР 902-09-22.84.

7.2.32 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

Электроснабжение, электрооборудование

7.2.33 Представлен типовой альбом ТП с привязкой к данному объекту согласно ТУ на электроснабжения

7.2.34 В разделе 5 Альбома ПЗ пояснения по учету электроэнергии и управление наружным освещением приведены в соответствие с принятым проектным решениям;

7.2.35 На плане расположения наружных электрических сетей листа ЭСС-3 указаны :

пересечения подземных коммуникации (НВК,ТС),

привязки-расстояния расположения сетей от зданий и сооружений;

7.2.36 Ввод питающих сетей 0,4кВ приведено в соответствие с данными плана расположения силового электрооборудования здания клуба и автономной котельной

7.2.37 Сечение питающей и распределительных сетей осветительных щитков и силовых электроприемников приняты по расчетным схемам согласно требованиям ПУЭ РК 2008г.

7.2.38 Тип ВРУ на расчетной схеме и на опросном листе выполнено согласно техничеcкой характеристике с внесением изменений в спецификации оборудования;

7.2.39 Количество световых указателей "Выход" приняты согласно требованиям п.2.6 СН РК 4.04-23-2004;

7.2.40 В спецификации оборудования листов марки ЭСС,ЭО,А,КТ,СУ указаны заводы-изготовители материалов (ГОСТ21.110-95)

Телефонизация

7.2.41 Разработаны наружные сети телефонизации согласно ситуационной схеме телефонизации;

7.2.42 Тип телефонного кабеля на вводе в здания листа СУ-1 приведено в соответствие данным в общих указаниях листа ЭСС-1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.43 На плане расположения листов марки СУ указаны абонентские сети телефонизации и распределительные сети к установкам оповещения о пожаре;

Охранная сигнализация

7.2.44 Материалы по охранной сигнализации приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По проекту организации строительства (ПОС).

7.2.45 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; график потребности в строительных кадрах;

расчет потребности во временной электроэнергии, воде, кислороде.

7.2.46 Откорректирована трудоемкость строительства, количество рабочих (соответственно расчет административно-бытовых помещений).

7.2.47 Разработан строительный генеральный план (стройгенплан), Приложение 12 п2 СНиП РК 1.03-03-2001 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий сооружений и их капитальном ремонте», указано:

опасная зона действия крана и ее ограждение;

места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

в соответствии с зоной действия основного крана откорректировано расположение временных зданий и сооружений (перенесены из опасной зоны), места складирования материалов (перенесены в зону действия крана).

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.48 Затраты на пир проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 3,350 млн. тенге)

По локальным сметам:

7.2.49 Откорректированы объемы: котельная (увеличение 0,854 млн. тенге), наружные сети электроснабжения (увеличение 3,187 млн. тенге), благоустройство (снижение 1,570 млн. тенге), наружный водопровод и канализация (снижение 1,280 млн. тенге), теплоснабжение (снижение 6,131 млн. тенге – арифметическая ошибка), объем дорожных плит (снижение 10,963 млн. тенге – арифметическая ошибка).

7.2.50 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 19,944 млн. тенге;

увеличение - 7,391 млн. тенге

ТЭП. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	мест	150	150	-
	Общая площадь	м²	849,57	849,57	-
	Полезная площадь	м²	754,63	754,63	-
	Площадь застройки	м²	637,42	637,42	-
	Строительный объем	м³	4317,10	4317,10	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	69,115	62,893	- 6,222
	СМР	млн.тенге	61,090	51,476	- 9,614

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 ИЮН 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Оборудование	млн.тенге	7,181	10,705	+ 3,524
	Прочие затраты	млн.тенге	0,844	0,711	- 0,133
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 гг, в том числе	млн.тенге	173,848	161,295	- 12,553
	СМР	млн.тенге	132,640	111,766	- 20,874
	Оборудование	млн.тенге	15,912	23,270	+ 7,358
	Прочие затраты	млн.тенге	25,296	26,259	+ 0,963
4	Из них ценах: - 2012 год - 2013 год	млн. тенге	66,821 107,027	68,566 92,729	+ 1,745 - 14,298
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,300	4,509	- 0,209
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел	1,159	1,075	- 0,084
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в а. Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
   площадь застройки, м² - 637,42
   общая площадь здания, м² - 849,57
   полезная площадь, м² - 754,63
   строительный объем, м³ - 4317,10
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 62,893
   СМР, млн. тенге - 51,476
   Оборудование, млн. тенге - 10,705
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 161,295
   СМР, млн. тенге - 111,766
   Оборудование, млн. тенге - 23,270
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 11

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ.

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақай ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, орын - 150
   құрылыс ауданы, шаршы метр - 637,42

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 ИЮЛ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
	құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 62,893
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 51,476
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 10,705
3.	2012 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 161,295
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 111,766
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 23,270
4.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 11

8.2. .Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	М. Қожаев
/Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	Н. Алиев

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 10 АПР 2013 ШТТ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 27 НОЯ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ