БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 29 сәуір №14-0094/11

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Төретам кентіндегі 150 орындық ауылдық клуб құрылысы (бұрын әзірленген жобалық-сметалық құжаттамамен байланыстыру)»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0094/11 от 29 апреля 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 150 мест в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области. (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)»

Заказчик:
Управление строительства
Кызылординской области

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области. (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)».

Наименование объекта принято в соответствии с решением XXXV сессии Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2010 года №261 «Об областном бюджете на 2011-2013годы».

2. ЗАКАЗЧИК: Управление строительства Кызылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №13-11/1А от 10.01.2011г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.03.2011г., утвержденное управлением строительства Кызылординской области;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №7 от 14.03.2011г;

решение Акима поселка Торетам Кармакшинского района №24 от 03.03.2011 года о внесении изменений в решение №1131 от 22.12.2004г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГКП Дома культуры и клубов Кармакшинского района»;

заключение комиссии по отводу земли и регулированию земельных отношений по поселку Торетам от 02.03.2011г.;

акт предварительного обследования и выбора земельного участка от 26.11.2004г., согласованный заинтересованными организациями;

акт Кармакшинского районного отдела земельных отношений на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-151-012-795 от 24.12.2004г. №215;

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

Кармакшинского районного отдела УГСЭН №65 от 21.04.2010г.;

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-06/501 от 10.03.2011г.

Технические условия:

ТОО «Торетам-водсервис» на водоснабжение от 02.03.2011г. №328;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 02.02.2011г. №0041 со схемой;

Отдела культуры и развития языков Кармакшинского района на канализацию (выгреб, надворная уборная), на полив (через поливочный кран), на теплоснабжение (отопление на твердом топливе), на водоснажение от 14.03.2011г. №103;

Кармакшинского РУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 22.04.2010г. №87 со схемой.

Письма:

Управления архитектуры и градостроительства Кызылординской области №Д-4/53 от 29.04.20111г. о согласовании генплана;

Управления строительства Кызылординской области:

№05-12/863 от 22.04.2011г. о сроках строительства;

№02-01/699 от 27.04.2011г. о применении котлов Турецкого производства.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

протокол градостроительного Совета при Акиме Кызылординской области №02/1-12/168 от 15.01.2010г.;

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 28.04.2011г. №06-06/958;

заключение Кармакшинского отдела УГСЭН Кызылординской области от 28.04.2011г. №128;

генплан, согласованный местным органом архитектуры и градостроительства.

5.3. Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-161.83	Пожарный резервуар на 50м^3
	КТПГ 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Книга Книга	Отчет по инженерным изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2011г. Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2011г.

5.5. Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок под строительство здания клуба расположен по ул. Муратбаева в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 25^{0}С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2001)

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /см^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2011г. (Заказ №071, Арх. №071), площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 90,64 до 92,20м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется отложениями палеогенового возраста, представленные песком пылеватым с прослоями супеси, который подстилается суглинком.

На участке работ выделено три инженерно-геологических элемента:

первый – насыпной грунт, из суглинка, песка, гравия, слежавшийся, мощностью 0,3-0,4м, R=100кПа;

второй – песок пылеватый, серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, с прослоями супеси, мощностью 3,0-3,8м (γ_{II}=17,93 кН/м^3; φ_{II}=26^{o}С; C_{II}=2 кПа; Е=12,9 МПа);

третий – суглинок, темно-серого цвета, твердый, без включений, мощностью 4,8-5,6м (γ_{II}=19,42 кН/м^3; φ_{II}=18^{o}С; C_{II}=18 кПа; Е=12,0 МПа)

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и среднепучинистые.

Подземные воды залегают на глубине 3,7-5,5м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 86,80-86,88м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод на высотной отметке 87,90 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки – 1,21м, пески – 1,48м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Клуб с общей вместимостью на 150 мест с помещениями зрелищной и клубной частей.

6.2.2. Генеральный план

Участок строительства клуба прямоугольный в плане 120,0х76,0м площадью 0,912 расположен в 35,0 метрах западнее от границы существующей школы №85. Рельеф относительно ровный, свободен от застройки.

Здание сельского клуба запроектировано с отступом от границы участка на расстоянии 15,0метров. С юго-западной стороны участка предусмотрена хозяйственная зона, где размещается КТПН и ДЭС, котельная, выгреб 7м3, уборная на 4 очка, площадки твердого топлива, золы и мусорных контейнеров. Пожарные резервуары на 50м3 в количестве 2 шт, расположены в юго-восточной стороне участка, а надворный туалет – с западной стороны участка. Предусмотрены площадки для отдыха, где установлены скамьи и урны.

Въезд на участок сельского клуба осуществляется с проектируемых проездов со стороны существующей улицы Г. Муратбаева и существующих жилых домов. Перед въездом за пределами участка запроектирована автостоянка.

Покрытие проездов – из мелкозернистого асфальтобетона тип – I. , дорожек, площадок и тротуаров тип -IV – бетонные плиты размером 30х30 см. Радиус поворота проездов - 6,0метров.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений от поливочного крана. Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	0,912	100
2	Площадь застройки	м^2	755,24	8,28
3	Площадь покрытий	м^2	1202,0	13,18
4	Площадь озеленения	м^2	7091,76	77,76

5	Площадь отмостки	$м^2$	71,0	0,78
6	Площадь покрытия за участком	$м^2$	570,0	-
7	Арык	пм	332,5	-

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м.

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту ;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Автономная котельная.

Предусмотрена установка двух котлов «КВ-100К/Б» на твердом топливе с дутьевым вентилятором, с размерами в плане 9,0х6,0м.

Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка.

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

2) конструктивные решения:

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности - II;

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит песок пылеватый. С учетом существующей отметки естественного рельефа (разница отметки 1,5м, относительно смежных участков) под фундаменты предусмотрено устройство гравийно-песчаной подготовки толщиной 500мм. По верху фундаментов на отметке -0,05м предусмотрено армированный пояс из бетона класса В10 с армированием сетки М2. Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из непучинистого грунта.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

таблица 2

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов	
	Сельский клуб на 150 мест	Автономная котельная
Фундаменты	Ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.	Ленточные монолитные из бетона кл.В 7,5
Стены наружные	Многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 60мм и защитно-декоративным слоем из кирпича марки КОЛПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=560мм.	Сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 толщиной 380мм
Стены внутренние	Из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50	-
Перегородки	Из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25	-
Перекрытия	Сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64	Плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.
Покрытия	Сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом)	-
Лестницы	Сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1	-
Крыша	Чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам	Совмещенная, кровля - 5 слоя рубероида марки РПП-350 на битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный
Утеплитель	Минплита ППЖ γ=200кг/м3 б=180мм	Керамзит 600кг/м3 б=80мм.
Оконные блоки	Металлопластиковые, ГОСТ 23166-99	Деревянные по серии 1.236-5-19
Подоконные доски	Металлопластиковые	Деревянные
Дверные блоки	Деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*	Деревянные по сер. 1.136-5-19, обшиты оцинкованной сталью
Полы	Линолеумные, бетонные, реечные и керамические плитки по сер.2.244-1 в.6	Сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1
Перемычки	Сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1	

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом до насыщения).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции-обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) водоснабжение и канализация.

Наружный водопровод. Водоснабжения – согласно технических условий от существующих тупиковых водопроводных сетей Ø100мм.

Система водоснабжения по степени обеспеченности относится к III категории. Точка подключения существующий колодец. Наружные сети из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм ПЭ100 SDR17.S8тип «питьевая» по ГОСТу 18599-2001. Протяженность сети – 129м. Ввод предусмотрен в здания клуба и котельной.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта и противопожарных резервуаров объемом 50м^3 по ТПР 704-1-161.83. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов Ø1500 мм по ТП 901-09-11.84**. Полив покрытий и зеленых насаждении от поливочного крана.

Потребный суточный расход воды – 1,5м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10л/с.

Наружная канализация. Сброс сточных вод – во внутриплощадочные проектируемые сети, затем в проектируемый выгреб объемом 7м^3 на территории клуба. Отвод стоков предусмотрено от здания клуба и котельной.

Наружные сети канализации - из полиэтиленовых труб ПЭ63SDR41.S20 «Техническая» диаметром Ø160х4.0мм, Ø200х7.7мм. Протяженность сети – 87м.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84, диаметром 1000мм.

Суточный расход сточной воды – 1,5м³.

Внутреннее холодное и горячее водоснабжение.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Ввод водопровода принят Ø110мм, на вводе установлен водомерный узел с обводной линией и электрифицированной задвижкой.

Внутреннее пожаротушение в здании - 1х2,5 Л/сек., пожарные стояки и внутренние пожарные краны установлены на лестничных клетках и на 1 и 2 и в вестибюле 1 этажа. Схема холодного и горячего водопровода тупиковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Прокладка внутреннего водопровода - из стальных водогазопроводных труб Д=15мм - 100мм по ГОСТ 3262–75, стояки и разводки выполнены открыто.

Система горячего водоснабжения от водонагревателей марки «Аристон» емкостью - 100 и 30 литров. Разводка сети открытая над полом и закрытая.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята объединенная для отведения бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Для очистки сети установляется прочистки и ревизии.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром Ø 50-100мм. по ГОСТ 22689-89. Соединение труб - раструбное.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Котельная.

Внутреннее холодное водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал с установкой водомерного узла для учета воды. Вода подается на разовое заполнение котлов и их подпитку.

Система – производственная.

Сети - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88.

Вода подается в бак запаса воды V=3м³.

Потребный суточный расход воды – 0,28м³.

Для здания котельной внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Внутренняя канализация. Система канализации хозяйственно-бытовая и производственная. Отвод сточных вод от трапа и котлов самотеком через выпуск в проектируемый охлаждающий колодец затем в смотровой колодец далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Для очистки сети установлена прочистка.

2) Теплоснабжение.

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами КВ-100КБ на твердом топливе, производительностью 86000 ккал/час(100 квт) каждый.

Общая производительность котельной 0,172 Гкал/час (200 квт).

В качестве топлива принято уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Расход топлива 57 кг/час.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø400, Н=6,0м.

Общий расход тепла– 149932ккал/час (173920 вт), в том числе:

На здание клуба 144732ккал/час (167888вт)

На котельную 5200 ккал/час (6032 вт)

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 95-70°С.

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

3) Отопление и вентиляция.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Схемы систем отопления приняты однотрубная горизонтальная и однотрубная вертикальная с верхней разводкой магистральных труб.

Тип нагревательных приборов радиаторы чугунные «МС – 90».

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Тепловые сети. Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных канала КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб *Ф* 76х3,0мм, протяженностью 36м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

4) Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – II.

Потребная мощность объекта: 70 кВт - сельский клуб, 5,51 кВт – котельная.

Проектом предусмотрено установка проектируемой ТП-6/0,4кВ типа К-31-630 М5 по типовому проекту 407-3-516.88 с трансформатором мощностью 160 кВА. Точка подключения ТП - отпайкой от РУ-6кВ ПС-35/6кВ "14". На ПС-35/6кВ «14» предусмотрена установка КРУН-10кВ с вакуумным выключателем.

Проектируемая ВЛ-6кВ выполнена проводом марки АС-50 (L=104м) на железобетонной опоре по т.с. 3.407.1-143 . Ввод РУ-10кВ предусмотрен кабелем (L=25м) в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Питание электроприемников объекта выполнено от РУ-0,4кВ проектируемого ТП. Силовые кабели 0,4кВ марки ВВГ выполнены в траншее.

Выполнена защита РЗА на микропроцессорных реле с АПВ и записями событий с регистрацией повреждений. Для питания оперативного тока микропроцессорного реле, применены промышленного типа UPS, мощностью 3кВА. В качестве второго питания предусмотрено ДЭС контейнерного типа серии "PERKINS" мощностью 100 кВА. Учет электроэнергии предусмотрен прибором учета, установленного на ВРУ-0,4кВ здания клуба.

В качестве распределительных устройств – щиты серии ПР11. Учет электроэнергии – единый для силовых и осветительных потребителей счетчиками СА4У, установленным на ВРУ. Силовые электроприемники – в основном оборудования приточно-вытяжных вентиляции, кухонные электрооборудования, "Аристон" и т.д. В качестве пусковой аппаратурой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическом оборудованием. Силовые электрические сети выполнены проводом ПВ в ПВХ трубе и кабелем ВВГ.

Основное средство защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током – защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.

Наружное освещение территории объекта выполнено светильниками марки РКУ с лампами ДРЛ-125 Вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек.

Опоры наружного освещения приняты индивидуального изготовления высотой стойки 11м. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от щита наружного освещения, установленного в электрощитовой здания клуба.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение (постановочное освещение).

Ремонтные освещения – ящики с понижающим трансформатором 220 /36В. Управление освещением – выключателями по месту, а в коридорах – автоматами со щитов освещения. Магистральные групповые сети выполнены кабелем ВВГ, ПВ-660 в ПВХ трубах, ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Питание постановочного освещения эстрады клуба – от ПР11-3076-21У3, установленного в киноаппаратной. Постановочное освещение эстрады клуба – стационарной и переносной осветительной аппаратуратурой.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм2, для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час, установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

5) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации

Телефонизация – объекта посредством абонентского кабелем ТПП-10х0,2х0,5 протяженностью 850м, от АТС поселка Туретам согласно технических условий на телефонизацию.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа ”Гранит-8”, установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети **телевидения** – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

- степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;
- класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.2.7. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;
- водоснабжением от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ.

При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Основные строительные материалы: бетон – 224,97 м3, раствор – 242,31 м3, асфальт – 183,7 т, кирпич – 197,16 тыс.шт., металл – 24,63 т, сборные железобетонные конструкции – 371,93 м3, керамическая плитка – 232,21 м2, линолеум – 347,1 м2, облицовочная керамическая плитка – 110,98 м2, листы ГКЛ – 22,68 м2, металлочерепица – 861 м2, асбестоцементный шифер – 28,67 м2, подвесной потолок АРМСТРОНГ – 156,74 м2, лесоматериалы – 54,87 м3, песок – 110,37 м3, ГПС – 174,83 м3, щебень – 272,46 м3,

Основные сантехнические материалы: стальные трубы – 1003,94 м, трубы ПХВ – 947,13 м, асбестоцементные трубы – 143,87 м, вентилятор – 2 шт, умывальники – 7 шт, унитазы – 8 шт, водонагреватели «Аристон» - 5 шт, котлы «КВ-10к/б» - 2 шт.

Основные электротехнические материалы и оборудование: кабель – 1,77 км, провод – 7,07 км, розетки – 44 шт, выключатели – 70 шт, светильники – 144 шт, рампа-софит – 12 шт, софит – 24 шт, прожектор – 24 шт, прибор пожарной сигнализации «Гранит-8» - 1 шт, извещатели – 56 шт, ДЭС 100 кВа – 1 компл, светильник наружного освещения – 13 шт, электроопоры - 17 шт. UPS-2000 – 1 компл, комплекс РЗА – 1 компл, трансформатор 160 кВа – 1 шт, ячейки КСО 386 – 12 шт, щиты ЩО-70 – 12 шт.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 4,671 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 11 месяцев.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса, АВС-4 (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

Казахстанское содержание проекта составляет 80,32%.

В соответствии с п. 4.3.8.СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования

принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Территориальный район- 11.2

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г.: $И_{мрп}$ 2011 г.=1512/775, $И_{мрп}$ 2012 г.=1581/775.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12 %.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к зарплате рабочих и машинистов в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);
п. 7 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области. (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм.).

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Общая пояснительная записка по составу и комплектности приведена в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки,

согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм.).

7.2.2 В соответствии со ст. 27 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.3 Представлено:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- заключения служб по рабочему проекту (СЭС, экологическая);
- копия приказа о назначении ГИПа по проекту.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.4 В таблице объемов полевых работ откорректированы объем и масштаб съемки.

7.2.5 Приложено:

картограмма выполненных работ;
схема создания съемочной сети;
каталог координат и высот пунктов съемочной сети;
результаты контроля выполненных работ.

7.2.6 На топоплане нанесены горизонтали рельефа.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.7 Устранены разночтения по глубине скважин на топоплане и инженерно-геологических разрезах.

7.2.8 Откорректировано:

расстояние между выработками на инженерно-геологическом разрезе;
глубина и отметки УУПВ в отчете;
амплитуда сезонного колебания подземных вод;
отметки РУПВ;
тип засоления грунтов в отчете;
сухой остаток в водной вытяжке.

7.2.9 В отчете приведены расчетные значения прочностных и деформационных характеристик суглинка для расчета несущей способности оснований фундаментов.

По генеральному плану.

7.2.10 Представлен «Сводный план инженерных сетей».

7.2.11 Устранены разночтения по площади озеленения на чертежах и в пояснительной записке.

7.2.12 Ширина проезда в хозяйственную зону принята 4,5 м вместо 3,0 м (п.3.3.4 СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелещные учреждения»).

Объемно-планировочным решениям.

7.2.13 В соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания» принято:

размеры пространства для маневрирования кресел-колясок при повороте на 90° 1,4х1,4 м, вместо 1,2х1,2 м.;
пространство перед дверью при открывании «к себе» - 1,5 м. вместо 1,2 м. перед главным входом.

7.2.14 На лестнице дополнительно предусмотрены разделительные поручни (п.5.2.2. МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.2.15 В соответствии со СНиП РК 3.02-20-2004 принято:

кассовая кабина;
размеры буфета по нормам предприятий общественного питания с информацией по типу производства буфета и ассортимента реализуемой продукции;
площадь сценической аппаратуры 15-20м^2, размер дверного проема 1,0х2,4м, высота помещения в свету 3,6м, вместо 3,0м.

7.2.16 Представлены планы подвесных потолков и чертежи конструкций подвесных потолков.

По конструктивным решениям.

7.2.17 Устранены разночтения по инженерно-геологическим условиям площадки в общей пояснительной записке и на чертежах.

7.2.18 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007, морозостойкость кирпича принята в соответствии со СНиП II-22-81.

7.2.19 Толщина утеплителя многослойной кирпичной кладки наружных стен принята исходя из теплотехнического расчета с учетом климатических условий района строительства.
7.2.20 Разработаны детали наружных стен согласно серии 2.030-2.01. вып.1, приведен расход материалов.
7.2.21 Предусмотрены мероприятия от негативных свойств грунтов основания: устройство подготовки из ГПС толщиной 500мм под фундаментами, армированного пояса по верху фундаментных плит.
7.2.22 В расчетах фундаментов:

откорректирован сбор нагрузок на фундаменты: временные нагрузки приняты в соответствии с назначением помещений согласно СНиП 2.01.07-85*;

нагрузки, в местах опирания балок покрытия, приняты с учетом распределения сосредоточенной нагрузки;

в расчетной программе глубина заложения фундамента приведена в соответствие проектным решениям.

7.2.23 На плане фундаментов откорректирована ширина фундаментов, в местах опирания балок покрытия, согласно расчету.
7.2.24 Местоположение отверстий на раскладках блоков приведено в соответствие с чертежами инженерных сетей.
7.2.25 Маркировка окон принята согласно ГОСТ 23166-99.
7.2.26 Предусмотрены детали крепления витража, а также ограждение витража – для безопасности.
7.2.27 Предусмотрено утепление полов по грунту согласно п.6.4 СНиП 3.02-03-2003.
По противопожарным требованиям.
7.2.28 Откорректировано направление открывания дверей лестничной клетки.
7.2.29 Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций пола.
Автономная котельная
7.2.30 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.
7.2.31 Выполнен проверочный расчет фундаментов с учетом геологических данных.
По технологическим решениям.
7.2.32 Вместимость клуба принята согласно утвержденного задания на проектирование.
7.2.33 Кладовые мебели приняты в соответствии с типом клуба и утвержденным заданием на проектирование.
7.2.34 План расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования согласованы с Заказчиком.
По водоснабжению и канализации.
Наружный водопровод и канализация.
7.2.35 В пояснительной записке:
уточнены расходы на полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий от поливочных кранов;
дана точная маркировка полиэтиленовых труб с указанием толщины стенок.
7.2.36 Откорректировано:
расходы на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды;
ГОСТ на стальные трубы;
расход воды на наружное пожаротушение с 5 л/сек до 10 л/сек;
ёмкость пожарных резервуаров, вместо двух пожарных резервуаров ёмкостью по 25м3, приняты два по 50м3.
7.2.37 Изменена трасса по водопроводу, исключен лишний колодец.
7.2.38 На продольном профиле водопровода и канализации:
изменены отметка УГВ, глубина заложения труб водопровода и канализации, уклоны;
нанесены пересечения с другими инженерными коммуникациями.
7.2.39 В альбоме выгреба указаны абсолютные отметки верха и подводящего коллектора.
7.2.40 Откорректированы таблица колодцев и спецификация оборудования.
Внутренний водопровод и канализация.
7.2.41 Откорректированы расходы на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, потребный напор.

7.2.42 Изменена схема внутреннего пожаротушения, в зрительном зале и на сцене дополнительно установлены пожарные краны.
7.2.43 На аксонометрических схемах водопровода и канализации указаны отметки разводящих магистралей, отметки и длина выпусков,
7.2.44 На водомерном узле на обводной линии вместо обычной задвижки принята установка задвижки с электроприводом.
7.2.45 Откорректирована спецификация оборудования.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.46 Откорректировано:
- диаметр теплоносителя на схемах систем отопления;
- тип воздухосборника.

7.2.47 Предусмотрены кронштейны для крепления трубопроводов и узла управления.

Тепловые сети.

7.2.48 Представлен чертеж "Деталь теплового ввода".
7.2.49 На плане УТ-1 предусмотрены задвижки и дополнительные спускники для воды.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.50 Откорректированы расстояния между проектируемой и существующей опорами ВЛ-10кВ в соответствии с требованиями ПУЭ РК и типовой серией 3.407.1-143.
7.2.51 Данные по климатическому району объекта по ветру и гололеду откорректированы согласно карты районирования ПУЭ РК.
7.2.52 В пояснительной записке указаны мощность объекта, учет электроэнергии, протяженность сети 10кВ, пояснения по выполнению ВЛ-10кВ и защитные мероприятия.
7.2.53 Представлены:
типовые чертежи опор ВЛ-10кВ с привязкой к климатическим районам по ветру и гололеду;
мощность и технические данные ДЭС.
7.2.54 Устранены разночтения по мощности КТПН и сечению кабелей.
7.2.55 Выполнена привязка расстояний расположения сетей к зданиям и сооружениям.

По проекту организации строительства (ПОС).

7.2.56 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; график потребности в строительных кадрах;

расчет потребности во временной электроэнергии, воде, кислороде.

7.2.57 Откорректирована трудоемкость строительства, количество рабочих (соответственно расчет административно-бытовых помещений).
7.2.58 Доработан строительный генеральный план (стройгенплан), Приложение 12 п2 СНиП РК 1.03-03-2001 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий сооружений и их капитальном ремонте», указано:

опасная зона действия крана и ее ограждение;

места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

в соответствии с зоной действия основного крана откорректировано расположение временных зданий и сооружений (перенесены из опасной зоны), места складирования материалов (перенесены в зону действия крана).

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.59 Затраты на ПИР и экспертизу проекта приняты в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижение 3,850 млн.тенге).

По локальным сметам.

7.2.60 Откорректированы объемы: фундаментов (увеличение 2,165 млн. тенге), тепломеханической части (увеличение 2,262 млн. тенге), технологического оборудования (увеличение 0,051 млн. тенге), сетей наружного водопровода (снижение 0,625 млн. тенге), покрытий (снижение 0,872 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 5,347 млн. тенге
- увеличение - 4,478 млн. тенге

В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность	мест	150	150	-
	общая площадь земельного участка	га	0,912	0,912	-
	площадь застройки	м2	755,24	755,24	-
	общая площадь здания	м2	849,57	849,57	-
	полезная площадь	м2	754,63	754,63	-
	расчетная площадь	м2	635,23	635,23	-
	строительный объем	м3	4317,10	4317,10	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе :	млн.тенге	67,143	66,894	- 0,249
	- 2011 год	млн.тенге	19,879	19,907	+ 0,028
	- 2012 год	млн.тенге	47,252	46,987	- 0,265
	СМР, в том числе	млн.тенге	55,395	54,235	- 1,160
	- 2011 год	млн.тенге	13,849	13,559	- 0,290
	- 2012 год	млн.тенге	41,546	40,676	- 0,870
	Оборудование, в том числе	млн.тенге	10,970	11,910	+ 0,940
	- 2011 год	млн.тенге	5,839	6,161	+ 0,322
	- 2012 год	млн.тенге	5,131	5,749	+ 0,618
	Прочие затраты, в том числе	млн. тенге	0,765	0,749	- 0,016
	- 2011 год	млн.тенге	0,191	0,187	- 0,004
	- 2012 год	млн.тенге	0,574	1,562	- 0,012
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2011-2012 гг (с учетом НДС), в том числе:	млн.тенге	160,644	159,775	- 0,869
	- 2011 год	млн.тенге	49,764	49,517	- 0,247
	- 2012 год	млн.тенге	110,880	110,258	- 0,622
	СМР , в том числе	млн.тенге	111,773	109,433	- 2,340
	- 2011 год	млн.тенге	27,019	26,453	- 0,566
	- 2012 год	млн.тенге	84,754	82,98	- 1,774
	Оборудование, в том числе	млн.тенге	21,860	23,747	+ 1,887
	- 2011 год	млн.тенге	11,392	12,02	+ 0,628
	- 2012 год	млн.тенге	10,468	11,727	+ 1,259
	Прочие затраты, в том числе	млн.тенге	27,011	26,594	- 0,417
	- 2011 год	млн.тенге	11,354	11,043	- 0,311
	- 2012 год	млн.тенге	15,657	15,551	- 0,106
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,685	4,671	- 0,014
5	Удельные капвложения	Млн.тг/ место	1,071	1,065	- 0,006
6	Продолжительность строительства , в том числе	мес.	11	11	-
	- 2011 год	мес.	4	4	-
	- 2012 год	мес.	7	7	-
7	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области. (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность, мест	- 150
	общая площадь земельного участка, га	- 0,912
	площадь застройки, м2	- 755,24
	общая площадь здания, м2	- 849,57
	полезная площадь, м2	- 754,63
	расчетная площадь, м2	- 635,23
	строительный объем, м3	- 4317,10
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 66,894
	- 2011 год	- 19,907
	- 2012 год	- 46,987
	СМР, млн. тенге, том числе	- 54,235
	- 2011 год	- 13,559
	- 2012 год	- 40,676
	Оборудование, млн. тенге, в том числе	- 11,910
	- 2011 год	- 6,161
	- 2012 год	- 5,749
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2011-2012 гг (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 159,775
	- 2011 год	- 49,517
	- 2012 год	- 110,258
	СМР, млн. тенге , в том числе	- 109,433
	- 2011 год	- 26,453
	- 2012 год	- 82,98
	Оборудование , млн. тенге, в том числе	- 23,747
	- 2011 год	- 12,02
	- 2012 год	- 11,727
4.	Продолжительность строительства, мес., в том числе	- 11
	- 2011 год	- 4
	- 2012 год	- 7

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Төретам кентіндегі 150 орындық ауылдық клуб құрылысы. (Бұрын әзірленген жобалық-сметалық құжаттамамен байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Құаттылығы, орын	- 150
	жер телімінің жалпы ауданы, га	- 0,912
	құрылыс ауданы, шаршы метр	- 755,24
	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
	есептік ауданы, шаршы метр	- 635,23
	құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10

19

2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 66,894
   - 2011 жыл - 19,907
   - 2012 жыл - 46,987
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге, оның ішінде - 54,235
   - 2011 жыл - 13,559
   - 2012 жыл - 40,676
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге, оның ішінде - 11,910
   - 2011 жыл - 6,161
   - 2012 жыл - 5,749
3. 2011-2012 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы смета-лық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде - 159,775
   - 2011 жыл - 49,517
   - 2012 жыл - 110,258
   құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге, оның ішінде - 109,433
   - 2011 жыл - 26,453
   - 2012 жыл - 82,98
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге, оның ішінде - 23,747
   - 2011 жыл - 12,02
   - 2012 жыл - 11,727
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, оның ішінде - 11
   - 2011 жыл - 4
   - 2012 жыл - 7

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Конструкторлық сектор жетекшісі: С. Ақылбаева

Жетекші сарапшы/жетекші маман: М. Қожаев

Сметалық сектор жетекшісі: Г. Ахметова

Жетекші маман: Р. Лим

Маман: Р. Кенжалиева

№14-0094/11 от 29.04.2011г.
РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в кенте Туретам Кармакшинского района Кызылординской области.
(Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации)».