Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2016 г.

Заказчик __ *Хамитов Дидар Даулетханович, руководитель- ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района, ВКО, Урджарский район, с. Урджар, ул. пр. Абылайхана,122.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 20 сентября 2016 года, ТОО «Алау», Найзабеков Галымтай Ибраевич, адрес:РК, ВКО, с. Баршатас, ул. Балга,40* ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 20 сентября 2016 года, ТОО «Облжилкомхозстрой», директор -Каребаев Айткабыл Изетович* ___,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 20 сентября 2016 года, ТОО ПИИ «Семстройпроект», Куттыбаев Талгат Кадырович , аттестат КДС и ЖКХ №05706 от 22.07.2013 г.* дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство школы на 320 мест в с. Урджар Урджарского района ВКО (завершение строительства)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул. Кабанбай батыра, Урджар Урджарского района ВКО*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 19 » ноября 2007 г. № 725 , решение акима Урджарского сельского округу; наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно строительного контроля и лицензирования по ВКО №374 от 04 сентября 2013 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО ПИИ «Семстройпроект», директор-Слямханов Е.С.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июнь_2013 года;

месяц, год

окончание работ __сентябрь 2016 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_7_____;
фактически, месяц:_18_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
320	**мест**	**320**		**320**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы состоит из 1-этажных и 2-х этажных семи блоков А,Б,Д,В,Г,Д,Е,Ж. Общая площадь здания школы-7387,34м2, полезная площадь здания школы-6566,45м, строительный объем-27913,6м3.

Фундаменты из ленточного блока. Стены из сженного керамического кирпича утеплением с наружной стороны изовером с облицовкой профилированным листом. Цвет-слоновая кость. Окна металлические, двери деревянные. Кровля из профилированного листа вишневого цвета. Площадь здание котельной-218,22 м2, строительный объем-1057,97м3, теневой навес-84,0м2, Резервуар

сточных вод емкостью-100м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 871394,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 592297,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента,инвентаря и прочие 279097,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 871394,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 592297,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента,инвентаря и прочие 279097,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство школы на 320 мест в с. Урджар Урджарского района ВКО* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель -Хамитов Дидар Даулетханович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Облжилкомхозстрой», Карабаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО ПИИ «Семстройпроект», Куттыбаев Т.К., аттестат КДС и ЖКХ №06006 от 23.09.2013 г***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Алау», Найзабеков Г.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.