Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 02 2017 г.

Заказчик Отарбаев Мади Жангельдиевич ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»,070004, Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,27

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 07.02.2017 года ТОО «Алау», директор Найзабеков Галымтай Ибраевич, ВКО, Аягозский район, Баршатасский с.о., с.Баршатас, ул.Балга,40

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.02.2017 года ТОО «Облжилкомхозстрой», Бабаназаров Е. №05477, 05478, 05479 от 10.06.2013 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.02.2017 года ТОО «ПИИ «Семстройпроект» главный инженер проекта Шалкаров П.К.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 320 мест в с. Жана тилек Урджарского района Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Урджарский район с.Жана тилек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение о предоставлении соответствующего права на землю от «12» декабря 2016 г. №14 Аким ГУ «Жана тилекского сельского округа Урджарского района»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года

№_____;(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 14.10.2016 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «Семстройпроект», №162695

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» 10.06.2011г. №47 ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2011 года;

месяц, год

окончание работ февраль 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяц;

фактически, месяц: 63 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	320	320	320	320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы состоит из блокированных четырех двухэтажных и три одноэтажных блоков с размещением в них помещений по функциональному помещению. Помещения школы разделены на две основные группы - учебную и общешкольную. Учебная группа помещений дифференцирована на школы 1,2 и 3 ступеней обучения с набором необходимых помещений, обслуживающими эти возрастные группы. Общешкольная группа состоит из следующих функциональных групп и помещений: группа зрительного зала, спортивно-оздоровительной группы, класса начальной военной подготовки и столовый с кухонным блоком с подобными помещениями;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 769,371 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 562,378 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 62,703млн тенге, прочие 144,290 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 750,519 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн.тенге, прочие 5,046 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 320 мест в с.Жана тилек Урджарского района Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Отарбаев Мади Жангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Бабаназаров Ерполат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Шалкаров Пазылбек Киянтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Найзабеков Галымтай Ибраевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«07» февраля 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алау», ВКО, Аягозский район, Баршатасский с.о., с.Баршатас, ул.Балга,40
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство средней школы на 320 мест в с.Жана тилек Урджарского района Восточно-Казахстанской области», ВКО Урджарский район, с. Жана тилек
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» руководитель Отарбаев Мади Жангельдиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии и с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____;
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПИИ «Семстройпроект», №162695
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» 10.06.2011г. №47;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
320	мест	320	320	320	320

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание школы состоит из блокированных четырех двухэтажных и три одноэтажных блоков с размещением в них помещений по функциональному помещению. Помещения школы разделены на две основные группы - учебную и общешкольную. Учебная группа помещений дифференцирована на школы 1,2 и 3 ступеней обучения с набором необходимых помещений, обслуживающими эти возрастные группы. Общешкольная группа состоит из следующих функциональных групп и помещений: группа зрительного зала, спортивно-оздоровительной группы, класса начальной военной подготовки и столовый с кухонным блоком с подобными помещениями;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2011 года;

месяц, год

окончание работ февраль 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца;

фактически, месяц: 63 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Алау Найзабеков Г.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«____» _____2017 г. М.П.

ТОО Алау Найзабеков Г.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«____» _____2017 г. М.П.

ТОО Алау Найзабеков Г.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«____» _____2017 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство средней школы на 320 мест в с.Жана тилек Урджарского района Восточно-Казахстанской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Найзабеков Галымтай Ибраевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» февраля 2017 г.

Технический надзор ТОО «Облжилкомхозстрой», руководитель Каребаев Айткабыл Изетович, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан 71А
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице Бабаназарова Ерполата инженер эксперт по объекту II; III уровня ответственности, №05477, 05478, 05479 от 10.06.2013 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора №329 от 02.11.2011 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительства средней школы на 320 мест в с.Жана тилек Урджарского района Восточно-Казахстанской области», ВКО, Урджарский район, с.Жана тилек
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», руководитель Отарбаев Мади Жангельдиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алау» Лицензия ГСЛ № 13013841 от 22.08.2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Найзабеков Галымтай Ибраевич -
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями -
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице -
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: на основании договора № 185 от 13.10.2016 г.;
начало работ ноябрь 2011 год.;
месяц, год
окончание работ февраль 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;
фактически 63 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 769,371 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 562,378 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 62,703 млн. тенге, прочие 144,290 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 750,519 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге, прочие 5,046 млн.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО « ПИИ «Семстройпроект» №162695

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» от 10.06.2011 года № 47

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Облжилкомхозстрой» Каребаев Айткабыл Изетович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Бабаназаров Ерполат инженер эксперт по объектам II-III уровня ответственности №05477, 05478, 05479 от 10.06.2013 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата М.П.