Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан от
9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"11" декабря 2019 года

Заказчик Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Сейфулина, 38
Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

*отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **Договора №20 от 07.03.2019 г. по адресу улица Ауэзова дом №2А, ТОО «Нур Құрылыс-болашақ», Лицензия №16019766 от 27.12.2016 г. II-Категория, директор Амалбай Есет Кайнарбайұлы, Мангистауская область, г.Актау, 26 мкр., 14 дом, 24 квартира**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«10» декабря 2019 года, ТОО «Актаустройэксперт», эксперт Умаров А.А., Аттестат №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017**г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «10» декабря 2019 года, ТОО «Жобалық шешім», ГИП Зюбин Ю.П.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улица Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **улица Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района**,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)*

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "23" ноября 2017 года № 296-Ө Распоряжение акимата сельского округа Мартук**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 24.06.2019 года выданной ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Приказом ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17 от «31» января 2018 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.06.2019 г.;** окончание работ **10.12.2019г.;**

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,7 месяц**; фактически, месяц: **5,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м2 | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 168,79 | 168,79 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 626,2 | 626,2 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: трехкомнатных | 2 | 130,0 | 79,74 | 2 | 130,0 | 79,74 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм уложенная по уплотненному грунту основания. Укладку блоков выполнено вести на цементно-песчаном растворе марки М200 с обязательной перевязкой швов. Перевязка наружных стен фундамента с внутренними предусмотрено арматурными сетками в углах здания и в местах пересечения. Монолитные участки между блоками предусмотрено выполнить из бетона класса В7.5. Основание под монолитные участки выполнено из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм.

Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15, W4 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из горячекатаной арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 23279-2012.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом за 2 раза. По обрезу фундамента выполнено горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике на отметке -0,100.

Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщиной 20 мм и облицовкой силикатным М125 ГОСТ 379-2015 и керамическим кирпичом марки М125 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм.

Перегородки выполнено из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрыто сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Монтаж перемычек выполнено по слою цементно-песчаного раствора марки М200.

Проемы во внутренних стенах выполнено перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Металлические перемычки перед монтажом предусмотрено огрунтовать ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, лектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **19 100,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 100,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 325,21** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 325,21** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Кульшанаев Н.Ш. _____ М.П.

Технический надзор Умаров А.А. _____ М.П.

Авторский надзор Логинов В.В. _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амалбай Е.К. _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"___" _____2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ» г. Актау, 26 мкр, 14 дом, 24 офис**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Амалбай Есет Қайнарбайұлы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по*

объекту: **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сыңғыр LTD»**

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) **Проектировщик ТОО «Жобалық шешім» ЗГЭ №ЭРRO-0093/18 от 31.01.2018г.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а): **Приказом Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17 от «31» января 2018 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 168,79 | 168,79 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 626,2 | 626,2 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площадь квартир, м2 | | | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: трехкомнатных | 2 | 130,0 | 79,74 | 2 | 130,0 | 79,74 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм уложенная по уплотненному грунту основания. Укладку блоков выполнено вести на цементно-песчаном растворе марки М200 с обязательной перевязкой швов. Перевязка наружных стен фундамента с внутренними предусмотрено арматурными сетками в углах здания и в местах пересечения. Монолитные участки между блоками предусмотрено выполнить из бетона класса В7.5. Основание под монолитные участки выполнено из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм.

Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15, W4 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из горячекатаной арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 23279-2012.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом за 2 раза. По обрезу фундамента выполнено горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике на отметке -0,100.

Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщиной 20 мм и облицовкой силикатным М125 ГОСТ 379-2015 и керамическим кирпичом марки М125 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм.

Перегородки выполнено из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрыто сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Монтаж перемычек выполнено по слою цементно-песчаного раствора марки М200.

Проемы во внутренних стенах выполнено перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Металлические перемычки перед монтажом предусмотрено огрунтовать ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.06.2019 г.;** окончание работ **10.12.2019г.;**

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,7 месяц;**

фактически, месяц**: 5,5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ», директор Амалбай Е.К.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Амалбай Е.К.**

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«10» декабря 2019г.

Технический надзор **ТОО «Актаустройэксперт»**
**РК, г.Нур-султан, район Сарыарка, Проспект Абая, 13, офис 806**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*
в лице директора **Имангалиев А.К., эксперт Умаров А.А., Аттестат №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017**г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании **договора № 41 от 20.06.2019 г.**
*№ договора и дата*
по объекту **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района**
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ», лицензия №16019766 от 27.12.2016г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Амалбай Е.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
б) субподрядными организациями **ТОО «Сыңғыр LTD»**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора **Жарденов Елжас Жуматович ;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 июля 2019 года;**
*месяц, год*
окончание работ **10 декабря 2019 года;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8,7** месяц;
фактически **5,5** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **19 100,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 100,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты 0 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 325,21** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 325,21** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

прочие затраты_____0_____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жобалық шешім» ПЗ,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭО,ГСВ,СД

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) **Приказом Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17 от «31» января 2018 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Актаустройэксперт», Имангалиев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по технического надзора **эксперт Умаров А.А., Аттестат №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017**г.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата*

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«10»декабря 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Жобалық шешім»**
**Актюбинская область, г.Актобе, района Астана, пр.Алии Молдагуловой, 46,24**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
в лице директора Логинов В.В.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
действующего на основании **приказа № 11 от 15.05.2017 г.**
*№ договора и дата*
по объекту **Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова дом №2А в селе Мартук Мартукского района**
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**
**Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр Құрылыс-болашақ», лицензия №16019766 от 27.12.2016г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Амалбай Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «Сыңғыр LTD»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жарденов Елжас Жуматович;**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 июня 2019 года**
*месяц, год*
окончание работ **10 декабря 2019 года**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8,7** месяц;
фактически **5,5** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и

строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жобалық шешім» ПЗ,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭО,ГСВ,СД

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) **Приказом Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17 от «31» января 2018 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жобалық шешім», директор Логинов В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

_

_

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

**Технические характеристики объекта**
**(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Жилой дом | шт | 1 | 168,79 | 626,2 | 3 | 134,86 | 79,74 |

***продолжение таблицы***

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: Кульшанаев Н.Ш. _____ М.П.

Авторский надзор Логинов В.В. _____ М.П.