Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ГУ "Мартукский район отдел архитектуры градостроительства и строительства
Подрядчик: ТОО Нур-Курылыс-болашак"
Наименование стройки - Строительство 8 двухквартирных арендно- коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2,№2а,№2б,№4,№6,№8,№10,№12 в селе Мартук Мартукского района

Наименование объекта - Строительство 2х квартирного дома (8штук)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за август 2019 года на 23.08.2019

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно -правовая норма: Наименование	Организационно -правовая норма: Код
		№20	07.03.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2017 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2017года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	81 767 997									
в том числе в текущем месяце:										
Акт №1		34 855 988							4 182 719	39 038 707
Акт№2		6 275 834							753 100	7 028 934
Акт№4		1 607 359							192 883	1 800 242
итого к оплате:	47 867 883	Сорок семь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят три тенге								

ЗАКАЗЧИК: **ПОДРЯДЧИК:**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительств
Подрядчик: ТОО "Нур Курылыс-болашак"
Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

Акт №2
приемки выполненных работ за 23.08.2019г
Внутреннее отопление и вентиляция

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Отопление								
1	51-040105-0701(о	Котел газовый настенный HSG-100SD, тепловая мощность отопительной системы 11,6 кВт, типа Hudrosta	16	98894		1582304				
		комплект								
2	11-160501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	224	1314,91	113,88	294539	25509	130507	1,05	235,2
		м трубопровода		926,75	37,85	207592	8479	60,4	0,0494	11,0656
3	11-160501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 40 мм. Прокладка	784	1835,27	140,82	1438848	110405	607441	1,4	1097,6

	м трубопровода		1235,67	47,11	968764	36933	60,4	0,0615	48,216
4 23-051001-0289	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт ГОСТ 31311-2005	704	2021,03		1422805				
	секция								
	Всего прямые затраты				**4738496**				**1333**
									59
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				1 176 356				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				135 914				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				45 412				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				1 843 922				
	инженерное оборудование (поставки подрядчика), тенге				1 582 304				
	Накладные расходы I уровня, тенге				737 948				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				5 476 444				
	Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге				232 201				
	Итого, тенге				5 708 645				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				456 692				
	Всего				**6 165 337**				
	Временные здания и сооружения (0,9 %)				39 456				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,606 %)				71 041				
	Итого в текущих ценах с 01.10.17 г				**6 275 834**				
	НДС (12 %)				753 100				
	Всего по акту с учетом НДС				**7 028 934**				

Заказчик ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Кульшанаев Н Ш

Подрядчик ТОО "Нур-Курылыс-болашак"

Аймалбай Е.К

Технадзор ТОО "Актаустройэксперт"

_____ Кужахметов С.А.

Авторский над ТОО "Жобалық Шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г. Цены региона Актюбинская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ"Мартукский районный отдел архитектуры, градостроитеьства

Подрядчик: " Нур Курылыс-болашак"

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

Договор № 20 от 2019-03-07

Акт №3

приемки выполненных работ за 23.08.2019год

Общестроительные работы

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3 Стены									
1	11-080301-0112	Стены блоками из ячеистого бетона. Кладка с облицовкой кирпичом (в 1/2 кирпича), с утеплением при высоте этажа до 4 м	402,5904	7017,15	878,33	2825037	353607	1298204	7,697	3098,73831
		м3 кладки		6138,82	208,87	2471430	84089	50,8	0,22	88,56989
2	21-020401-2802	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М50 ГОСТ 28013-98	38,27176	12316,18		471362				
		м3								
3	11-080301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	190,24	6042,54	1570,23	1149533	298720	312568	3,72	707,6928
		м3 кладки		2857,48	376,81	543607	71685	50,8	0,44	83,7056
4	11-150204-0301	Поверхности. Обивка изоляционным материалом	22,2	39,68	0,72	881	16	470	0,056	1,2432

	м2 оштукатуриваемой поверхности								
			38,24	0,36	849	8	54,8	0,0004	0,00888
5 21-110102-0106	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 150	2,22	22276,14		49453				
	м3								
6 11-080401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	374,4	3226,76	148,65	1208100	55655	213181	1,43	535,392
	м2 перегородок (за вычетом проемов)								
			1084,71	36,14	406116	13531	50,8	0,0422	15,79968
3.1 Перемычки железобетонные									
7 11-070503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	128	300,24	150,27	38431	19234	12083	0,148	18,944
	шт. сборных конструкций								
			115,2	36,82	14745	4713	62,1	0,043	5,504
8 21-040105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	7,744	72376,39		560483				
	м3								
9 11-090302-0301	Монтаж перемычек из одиночных уголков	2,29168	59976,96	14107,99	137448	32331	66378	56,5	129,47992
	т конструкций								
			43977,78	3583,4	100783	8212	60,9	3,608	8,26838
10 21-050204-0802	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	2,87296	277511,07		797278				
	т								
11 11-130301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	216,91488	60,77	1,04	13183	225	3306	0,0295	6,39899
	м2								
			27,94	0,18	6061	38	54,2	0,0002	0,04338
12 11-130301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	216,91488	68,15	0,82	14782	178	2043	0,0213	4,62029
	м2								
			17,2	0,18	3732	38	54,2	0,0002	0,04338
Раздел 4 Перекрытие									
13 11-100104-0103	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из досок. Устройство	1120	1391,14	86,51	1558074	96896	607041	1,19	1332,8
	м2 перекрытия								

			872,22	34,13	976889	38230	59,8	0,0331	37,072
14 21-100401-1404	Пергамин кровельный П-350 ГОСТ 2697-83	1243,2	71,08		88367				
	м2								
15 21-100401-1001	Толь гидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93	92,8	215,22		19972				
	м2								
16 21-070203-0202	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	22,64	32406,73		733688				
	м3								
17 21-070201-0201	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	21,36	38710,33		826853				
	м3								
18 11-120101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	1120	59,89	5,87	67078	6577	35350	0,0694	77,728
	м2 изолируемой поверхности								
			54,02	1,94	60501	2177	56,4	0,0021	2,352
19 21-130810-0103	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/	1232	97,92		120637				
	м2								
20 11-100115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	34,56	6019,91	37,38	208048	1292	12713	0,78	26,9568
	м3 древесины в конструкции								
			599,16	16	20707	553	59,8	0,017	0,58752
21 21-110102-0104	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 100	215,84	15241,11		3289641				
	м3								
Раздел 5 Кровля									
22 11-100105-0101	Стропила. Установка kмат1=0,7;	42,72	53984,95	907,14	2306237	38753	426643	22,1	944,112
	м3 древесины в конструкции								
			16339,86	360,72	698039	15410	59,8	0,37	15,8064

23	21-100101-0301	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011	1773	1503,88		2666379				
		м2								
Раздел 6 Проемы										
6.1 Оконные										
24	21-090201-0402	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99	28,8	17250,98		496828				
		м2								
25	21-090201-0602	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99	148,8	17324,7		2577915				
		м2								
6.2 Дверные										
26	11-090403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	33,6	1969,08	31,25	66161	1050	32303	2,0118	67,59648
		м2		1565,92	12,74	52615	428	60,9	0,0138	0,46368
27	21-090402-0101	Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	33,6	27279,28		916584				
		м2								
28	21-090402-0201	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	33,6	35290,26		1185753				
		м2								
Раздел 7 Полы										
7.1 Тип 1										
29	11-110101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем	912,35	221,35	22,37	201946	20411	32404	0,0681	62,13104
		м2 площади уплотнения								

			50,79	7,54	46334	6875	60,9	0,0088	8,02868
30 11-110101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство	84,24	10006,72	1170,63	842966	98614	152734	3,44	289,7856
	м3 изоляции								
			2609,38	367,77	219814	30981	60,9	0,45	37,908
31 11-110101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	45,608	21160,3	5,37	965079	245	73860	3,66	166,92528
	м3 подстилающего слоя								
			2659,2	–	121281	–	60,9	–	–
32 11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	1,0216	10071,46	900,55	10289	920	4713	11,6	11,85056
	т								
			9140,56	371,97	9338	380	48,5	0,38	0,38821
33 21-050309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	1,0216	273983,62		279902				
	т								
7.2 Тип 2									
34 11-110101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем	127,84	221,35	22,38	28297	2861	4541	0,0681	8,7059
	м2 площади уплотнения								
			50,78	7,54	6492	964	60,9	0,0088	1,12499
35 11-110101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	6,392	21160,36	5,32	135257	34	10352	3,66	23,39472
	м3 подстилающего слоя								
			2659,26	–	16998	–	60,9	–	–
36 11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	0,14312	10068,47	901,34	1441	129	660	11,6	1,66019
	т								
			9139,18	370,32	1308	53	48,5	0,38	0,05439
37 21-050309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	0,14312	273983,62		39213				
	т								
	Всего прямые затраты				**26898576**				**7516**
									306
	в том числе								

- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 777 639
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 027 748
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	278 365
- материалы, изделия и конструкции, тенге	20 093 189
Накладные расходы I уровня, тенге	3 301 547
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	30 200 123
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	1 280 485
Итого, тенге	31 480 608
Сметная прибыль (8 %), тенге	2 518 449
Всего	**33 999 057**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	305 992
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,606 %)	550 939
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**34 855 988**
НДС (12 %)	4 182 719
Всего по акту с учетом НДС	**39 038 707**

Заказчик ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н Ш

Технадзор ТОО "Актаустройэксперт"

_____ Кужахметов С.А.

Подрядчик ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К

Автономный над ТОО "Жобалық Шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

Акт №4
приемки выполненных работ за 23.08.2019.год
Внутреннее электроснабжение

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Электроснабжение								
		1.1 Щит ЩУВР 12								
1	23-070204-0301	Выключатель автоматический дифференциального тока АВДТ 32 С16 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010 *шт.*	25	3580,17		89504				
2	23-070204-1318	Выключатель автоматический ВА47-63 3Р 10А 4,5 кА ГОСТ Р 51327.1-2010 *шт.*	16	1186,11		18978				
3	23-070501-0901	Счетчики электронные однофазные многотарифные активной энергии типа Орман, СО-Э711, 5(60) А, 220 В, ЖКИ, класс точности 1 *шт.*	16	6740,13		107842				
		Раздел 3 Провода и кабели								

4 23-010101-0104	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 20, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 3262-75	159,408	356,16		56775				
	м								
5 13-080206-1201									
	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 10 мм2. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой	2240	248,73	111,22	557153	249126	140597	0,13	291,2
	м кабеля								
			108,75	37,9	243609	84888	42,8	0,0378	84,672
6 23-060144-0504	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	1,28	224710,81		287630				
	км								
7 23-060144-0503	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	0,96	139768,37		134178				
	км								
	Всего прямые затраты				**1252060**				**291**
									85

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	243 609
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	249 126
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	84 888
- материалы, изделия и конструкции, тенге	759 325
Накладные расходы I уровня, тенге	140 597
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	1 392 657
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	59 049
Итого, тенге	1 451 706
Сметная прибыль (8 %), тенге	116 136
Всего	**1 567 842**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	14 111
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,606 %)	25 406
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**1 607 359**

	НДС (12 %)		192 883
	Всего по акту с учетом НДС		**1 800 242**
Заказчик	ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"	Подрядчик	ТОО "Нур Кұрылыс болашақ"
	Кульшанаев Н Ш		Амалбай Е.К
Технадзор	ТОО "Актаустройэксперт"	Авторский над	ТОО "Жобалық шешім"
	Кужахметов С.А.		Зюбин Ю.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ГУ "Мартукский район отдел архитектуры градостроительства и строительства
Подрядчик: ТОО Нұр-Құрылыс-болашак"
Наименование стройки - Строительство 8 двухквартирных арендно- коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2,№2а,№2б,№4,№6,№8,№10,№12 в селе Мартук Мартукского района

Наименование объекта - Строительство 2х квартирного дома (8штук)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2019 года на 16.07.2019

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно -правовая норма: Наименование	Организационно -правовая норма: Код
		№20	07.03.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2015 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2015года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	21 123 304									
в том числе в текущем месяце:		18 860 093							2 263 211	21 123 304
итого к оплате: -5%	**20 117 432**	Двадцать миллионов сто семьнадцать тысяч четыресто тридцать две тенге								

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,
Кульшанаев Н.Ш.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Нұр Құрылыс-болашак"
Амалбай Е.К.

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г. Цены региона Актюбинская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ"Мартукский районный отдел архитектуры, градостроитеьства

Подрядчик: " Нұр Құрылыс-болашақ"

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

Договор № 20 от 2019-03-07

Акт №1

приемки выполненных работ за 16.07.2019год

Общестроительные работы

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Земляные работы								
1	11-010101-0308	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	1095,68	87,67	81,51	96063	89311	18346	0,00888	9,72964
		м3 грунта		6,16	22,17	6752	24291	59,1	0,0193	21,14662
2	11-010102-0308	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	784	122,9	115,95	96350	90905	18349	0,00984	7,71456
		м3 грунта		6,83	32,77	5354	25693	59,1	0,02853	22,36752
3	41-020101-1001	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 1 км	1411,2	84,27		118922				
		т								
4	11-010102-0602	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	784	15,52	13,1	12169	10272	3021	0,00332	2,60288
		м3 грунта								

			2,3	4,22	1806	3305	59,1	0,00369	2,89296
5	11-010205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами т.ч. п.3.179: ktpp1=1,2;	40,32	1378,15	–	55567	–	32840	1,848	74,51136
		м3 грунта								
				1378,15	–	55567	–	59,1	–	–
6	11-010104-0402	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	1022,4	22,18	22,18	22676	22676	4803	–	–
		м3 грунта								
				–	7,95	–	8127	59,1	0,00806	8,24054
7	11-010205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	113,6	658,98	–	74860	–	44242	0,972	110,4192
		м3 грунта								
				658,98	–	74860	–	59,1	–	–
8	11-010201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	1022,4	120,23	51,16	122928	52306	55321	0,108	110,4192
		м3 уплотненного грунта								
				69,07	22,48	70622	22984	59,1	0,02625	26,838
Раздел 2 Фундаменты										
9	11-080101-0201	Основание под фундаменты песчаное. Устройство	44	3355,98	677,7	147663	29819	18451	0,78	34,32
		м3 основания								
				566,73	258,75	24936	11385	50,8	0,29	12,76
10	11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	5,6	5255	1159,11	29428	6491	3102	0,85	4,76
		м3 основания								
				617,5	472,86	3458	2648	50,8	0,54	3,024
11	11-070501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	528	1145,8	538,52	604983	284338	185490	0,476	251,328
		шт. сборных конструкций								
				370,5	195,21	195626	103069	62,1	0,1988	104,9664
12	11-070501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	296	1626,21	755,77	481357	223708	146118	0,668	197,728
		шт. сборных конструкций								
				519,95	274,96	153906	81389	62,1	0,2801	82,9096
13	11-070501-0103	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	216	2433,92	1196,15	525726	258369	159221	0,937	202,392
		шт. сборных конструкций								

			747,31	439,69	161420	94974	62,1	0,4482	96,8112
14	21-041201-9903								
	Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7.5 ГОСТ 13579-78	117,28	23116,22		2711070				
	м3								
15	21-041201-9907								
	Блоки бетонные для стен подвалов объемом от 0,3 м3 до 0,5 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78	68,208	22022,03		1502079				
	м3								
16	21-041201-9911								
	Блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78	117,288	20725,06		2430801				
	м3								
17	11-060101-0119								
	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	17,2	20284,13	799,48	348887	13751	19695	2,82	48,504
	м3		2166,16	194,83	37258	3351	48,5	0,2261	3,88892
18	11-060101-0120								
	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	5,68	23373,94	1253,17	132764	7118	8548	3,6	20,448
	м3		2836,62	266,2	16112	1512	48,5	0,3064	1,74035
19	21-050309-0303								
	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1,7468	210362,45		367461				
	т								
20	11-080101-0303								
	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя	314,4	1981,18	27,55	622882	8663	25309	0,201	63,1944
	м2 поверхности		152,47	6	47935	1885	50,8	0,007	2,2008
21	11-080101-0307								
	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	1693,6	730,75	12,16	1237594	20586	155927	0,212	359,0432
	м2 поверхности		179,52	1,71	304041	2901	50,8	0,002	3,3872

Раздел 3 Стены

22	11-080301-0112								
	Стены блоками из ячеистого бетона. Кладка с облицовкой кирпичом (в 1/2 кирпича), с утеплением при высоте этажа до 4 м	129	7017,15	878,33	905212	113304	415977	7,697	992,913

		м3 кладки								
				6138,82	208,87	791908	26944	50,8	0,22	28,38
23	11-080201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	0,45064	319802,95	1378,04	144116	621	10280	56,4	25,4161
		т металлических изделий								
				44441,24	463,78	20027	209	50,8	0,54	0,24335
24	21-050304-0201	Прокат стальной горячекатаный круглый из коррозионно-стойкой и жаростойкой стали диаметром до 10 мм ГОСТ 5949-75 (ГОСТ 2590-2006)	0,45064	697323,35		314242				
		т								
25	21-030301-0401	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В1,5, D400 ГОСТ 31360-2007	80	16518,77		1321502				
		м3								
26	21-110102-0106	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 150	15	22276,14		334142				
		м3								
27	21-020401-2802	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М50 ГОСТ 28013-98	19,14	12316,18		235732				
		м3								
28	21-030101-0504	Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012	0,349	53444,93		18652				
		1000шт.								
		Всего прямые затраты				**15015828**				**2515**
										422
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге				1 971 588				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге				1 232 238				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				414 667				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге				11 693 080				
		- перевозка грузов, тенге				118 922				
		Накладные расходы I уровня, тенге				1 325 040				
		Итого с накладными расходами I уровня, тенге				16 340 868				

Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	692 853
Итого, тенге	17 033 721
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 362 698
Всего	**18 396 419**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	165 568
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,606 %)	298 106
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**18 860 093**
НДС (12 %)	2 263 211
Всего по акту с учетом НДС	**21 123 304**

Заказчик **ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"**

_____ Кульшанаев Н Ш

Подрядчик **ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"**

_____ Амалбай Е.К

Технадзор **ТОО "Актаустройэксперт"**

_____ Кужахметов С.А.

Авторский надзор **ТОО "Жобалық Шешім"**

_____ Зюбин Ю.П.

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ГУ "Мартукский район отдел архитектуры градостроительства и строительства
Подрядчик: ТОО Нур-Курылыс-болашак"
Наименование стройки - Строительство 8 двухквартирных арендно- коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2,№2а,№2б,№4,№6,№8,№10,№12 в селе Мартук Мартукского района

Наименование объекта - Строительство 2х квартирного дома (8штук)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2019 года на 25.07.2019

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Источник финансирования Дата	Наименование	Код	Организационно -правовая норма Наименование	Код
		№20	07.03.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2015 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2015года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	25 553 960									
в том числе в текущем месяце:		11 408 018							1 368 962	12 776 980
итого к оплате: -5%	12 168 552	Двенадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят две тенге								

ЗАКАЗЧИК: **ПОДРЯДЧИК:**

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ГУ "Мартукский район отдел архитектуры градостроительства и строительства
Подрядчик: ТОО Нур-Курылыс-болашак"
Наименование стройки - Строительство 8 двухквартирных арендно- коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2,№2а,№2б,№4,№6,№8,№10,№12 в селе Мартук Мартукского района

Наименование объекта - Строительство 2х квартирного дома (8штук)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2019 года на 25.07.2019

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Источник финансирования Дата	Наименование	Код	Организационно -правовая норма Наименование	Код
		№20	07.03.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2015 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2015года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	25 553 960									
в тсм числе в текущем месяце:		11 408 018							1 368 962	12 776 980
итого к оплате: -5%	12 168 552	Двенадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят две тенге								

ЗАКАЗЧИК: **ПОДРЯДЧИК:**

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ГУ "Мартукский район отдел архитектуры градостроительства и строительства
Подрядчик: ТОО Нур-Курылыс-болашак"
Наименование стройки - Строительство 8 двухквартирных арендно- коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2,№2а,№2б,№4,№6,№8,№10,№12 в селе Мартук Мартукского района

Наименование объекта - Строительство 2х квартирного дома (8штук)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2019 года на 25.07.2019

Код заказчика	Код подрядчика	Договор Номер	Дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно -правовая норма: Наименование	Организационно -правовая норма: Код
		№20	07.03.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2015 года	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2015года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		приобретение оборудования	Другие дополни-тельные затраты		
ВСЕГО по объекту с начала строительства:	25 553 960									
в том числе в текущем месяце:		11 408 018							1 368 962	12 776 980
итого к оплате: -5%	12 1[illegible]8 552	Двенадцать миллионов сто [illegible]тьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят две тенге								

ЗАКАЗЧИК: **ПОДРЯДЧИК:**

Заказчик: ГУ"Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Подрядчик: ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

Договор № 20 от 2019-03-07

Акт №2

приемки выполненных работ за 25.07.2019год

Общестроительные работы

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 3 Стены								
1	21-030301-0401	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В1,5, D400 ГОСТ 31360-2007 *м3*	277,6	16518,77		4585611				
2	21-110102-0106	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 150 *м3*	9,8968	22276,14		220463				
3	21-030102-0504	Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки М150, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015 *1000шт.*	0,69852	34877,27		24362				

4 21-030102-0603	Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки М125 неокрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015 *1000шт.*	20,52728	42889,29		880400				
5 21-030301-0401	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В1,5, D400 ГОСТ 31360-2007 *м3*	175,0208	16518,77		2891128				
6 21-030101-0504	Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012 *1000шт.*	2,29824	53444,93		122829				
7 21-030102-0603	Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки М125 неокрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015 *1000шт.*	7,82168	42889,29		335466				
8 11-080201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки *т металлических изделий*	0,06776	45823,49	1387,25	3105	94	1545	56,4	3,82166
			44436,25	457,5	3011	31	50,8	0,54	0,03659
9 21-050304-0201	Прокат стальной горячекатаный круглый из коррозионно-стойкой и жаростойкой стали диаметром до 10 мм ГОСТ 5949-75 (ГОСТ 2590-2006) *т*	0,06776	697323,35		47251				
10 21-050309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 *т*	0,1272	273983,62		34851				
3.1 Перемычки железобетонные									
11 21-050201-0503	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 140 до 250 мм, толщиной от 9 до 35 мм ГОСТ 535-2005 *т*	2,29168	321680,72		737189				
	Всего прямые затраты				**9882655**				

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 011
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	94
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	31
- материалы, изделия и конструкции, тенге	9 879 550
Накладные расходы I уровня, тенге	1 545
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	9 884 200
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	419 090
Итого, тенге	10 303 290
Сметная прибыль (8 %), тенге	824 263
Всего	**11 127 553**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	100 148
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,606 %)	180 317
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**11 408 018**
НДС (12 %)	1 368 962
Всего по акту с учетом НДС	**12 776 980**

Заказчик ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н Ш

Подрядчик ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К

Технадзор ТОО "Актаустройэксперт"

_____ Кужахметов С.А.

Авторский на ТОО "Жобалық Шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"
Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь месяц 2019 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно-правовая форма	
		номер	Дата	наименов.	код	наименов.	код
		20	07.03.2019г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ , тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
				Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2018 года	из них		стоимость прочих затрат не вход.в сост СМР	дополнительные затраты			
					в отчётном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту с начала строительства:		114 601 746,56									
В том числе за отчетный месяц											
Акт № 1	общестроительные работы	3 355 624,56	2 996 093,36							359 532,20	3 355 625,56
Акт № 2	отопление и вентиляция	1 259 738,00	1 124 766,07							134 971,93	1 259 738,00
Акт № 3	водопроводо и канализация	801 752,00	715 850,00							85 902,00	801 752,00
Акт № 4	внутреннее элетроснабжение	849 486,00	758 469,64							91 016,36	849 486,00
Итого к оплате :		6 266 600,56	5 595 179,07							671 421,49	6 266 600,56
-5%		5 953 271									

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

Руководитель _____ **Кульшанаев Н.Ш.**

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашак"

Директор _____ **Амалбай Е.К.**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 07.03.2019 г.

АКТ № 1

приёмки выполненных работ

за ноябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-1

Общестроительные работы

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество на ед. измер.	Количество по проекту	Стоимость, тенге на ед. измер.	Стоимость, тенге по проекту	Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 5 Кровля							
	6.2 Дверные							
85	**11-090403-0401**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	**33,6**	**1969,06**	**66160**		**61**
								32303
88	**11-100107-0106**	**Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях**	м2	**144,48**	**1180,8**	**170602**		**59,8**
								67495
	Раздел 7 Полы							
	7.1 Тип 1							
100	**11-110101-3601**	**Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"**	м2 покрытия	**912,16**	**413,05**	**376771**		**60,9**
								160748
	7.2 Тип 2							
109	**11-110101-2705**	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	**127,84**	**2216,56**	**283365**		**60,9**
								66626

110	11-110101-4001	**Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3**	м плинтусов	**1040**	**257,67**	**267978**	**60,9**
							49654
	Раздел 8 Отделочные работы						
	8.1 Потолки						
115	11-150405-0102	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	**961,76**	**201,17**	**193481**	**54,8**
							65180
116	11-150401-0204	**Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами силикатная по штукатурке и кирпичу**	м2 окрашиваемой поверхности	**78,24**	**126,89**	**9928**	**54,8**
							4033
	8.2 Стены						
117	11-150203-0503	**Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм**	м2 оштукатуриваемо й поверхности	**2067,84**	**557,22**	**1152241**	**54,8**
							358825
118	11-150405-0101	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	**2033,92**	**185,68**	**377658**	**54,8**
							123523
119	11-150401-0204	**Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами силикатная по штукатурке и кирпичу**	м2 окрашиваемой поверхности	**33,92**	**126,89**	**4304**	**54,8**
							1749
	8.3 Кирпичные перегородки						
123	11-150405-0101	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	**451,2**	**185,68**	**83780**	**54,8**
							27402
124	11-150401-0204	**Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами силикатная по штукатурке и кирпичу**	м2 окрашиваемой поверхности	**67,2**	**126,89**	**8527**	**54,8**
							3463
	8.4 Низ стены						

125	11-150107-0105	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону**	м2 поверхности облицовки	**276,16**	**1561,24**	**431153**	**54,8**
							189928
126	11-150203-0505	**Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм**	м2 оштукатуриваемой поверхности	**162,4**	**837,35**	**135986**	**54,8**
							36560
127	11-150405-0101	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	**154,56**	**185,68**	**28698**	**54,8**
							9387
128	11-150401-0204	**Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами силикатная по штукатурке и кирпичу**	м2 окрашиваемой поверхности	**7,84**	**126,91**	**995**	**54,8**
							404
	Раздел 9 Крыльцо Кр 1-2 шт с навесом.						
129	11-010205-0502	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта	**2,532**	**658,97**	**1669**	**59,1**
							986
132	11-060101-0115	**Устройство площадки крыльца из бетона марки В-15**	м3	**2,8**	**20597,59**	**57673**	**48,5**
							2183
133	11-110101-1508	**Покрытия цементные. Железнение**	м2 покрытия	**13,72**	**100,71**	**1382**	**60,9**
							713
134	11-090606-0112	**Стойки и крепления. Монтаж**	т конструкций	**0,092**	**77260,87**	**7108**	**60,9**
							3155
137	11-150504-0101	**Козырьки входные (типа "Горка", "Арочный", "Домик"). Облицовка поликарбонатными листами**	м2 поверхности козырька	**18,4**	**4216,63**	**77586**	**54,8**
							4109
138	11-130301-0406	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	**17,92**	**60,77**	**1089**	**54,2**
							274
139	11-130301-1406	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	**17,92**	**68,08**	**1220**	**54,2**

Всего прямые затраты		**3 739 354**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	**1 208 868**
ИТОГО :	Тенге	**4 948 222**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**209 805**
Итого с накладными расходами	Тенге	**5 158 027**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**412 642**
Итого :		**5 570 669**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**50 136**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**5 620 805**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**90 298**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**5 711 103**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**6 053 769**
С учетом коэффициента договорной цены		**2 996 093,36**
НДС - 12 %	Тенге	**359 531,20**
Всего по акту :	Тенге	**3 355 624,56**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур-Курылыс-болашак"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 07.03.2019 г.

АКТ № 2
приёмки выполненных работ
за ноябрь месяц 2019 г.
Локальная ресурсная смета № 2-1-2

Внутреннее отопление и вентиляция

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Отопление							
1	**11-180101-0206**	**Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на жидком топливе или газе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч). Установка**	котел	**16**		**50029,31**	**800469**	**60,4**
								330035
3	**11-160501-0201**	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	**112**		**1922,8**	**215354**	**60,4**
								104946
6	**11-180301-0102**	**Радиаторы стальные. Установка**	кВт	**91,52**		**778,94**	**71289**	**60,4**
								27488
8	**11-181101-0105**	**Краны воздушные. Установка**	комплект	**112**		**207,38**	**23226**	**60,4**

Раздел 2 Вентиляция

16 11-200701-0408	**Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 4000 мм. Установка над шахтами**	зонт	**16**	**12564,56**	**201033**	**60,4**
						23508
17 11-200301-0210	**Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка**	решетка	**32**	**1165,72**	**37303**	**60,4**
						16660

Всего прямые затраты		**1 348 674**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	**510 009**
ИТОГО :	Тенге	**1 858 683**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**78 808**
Итого с накладными расходами	Тенге	**1 937 491**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**154 999**
Итого :		**2 092 490**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**18 832**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**2 111 312**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**33 918**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**2 145 230**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**2 273 944**
С учетом коэффициента договорной цены		**1 124 766,07**
НДС - 12 %	Тенге	**134 971,93**
Всего по акту :	Тенге	**1 259 738,00**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 07.03.2019 г.

АКТ № 3

приёмки выполненных работ

за ноябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-3

Водоснабжение и канализация

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество на ед. измер.	Количество по проекту	Стоимость, тенге на ед. измер.	Стоимость, тенге по проекту	Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Холодное водоснабжение							
1	**11-160501-0202**	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка**	м трубопровода	**120**		**1438,49**	**172619**	**60,4**
								87181
2	**11-160501-0203**	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	**48**		**1314,9**	**63115**	**60,4**
								27966
5	**11-160901-0501**	**Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка**	счетчик (водомер)	**16**		**372,69**	**5963**	**60,4**
								3398
8	**11-181001-0101**	**Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр до 25 мм. Установка**	фильтр	**16**		**1415,06**	**22641**	**60,4**
								6364

9	11-181101-0102	Манометры с трехходовым краном. Установка	комплект	16	2279,56	36473	60,4
							1877
12	11-160501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	28	1775,21	49706	60,4
							26237
Раздел 2 Горячее водоснабжение							
14	11-160501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	80	1438,49	115079	60,4
							58121
16	11-170201-0103	Смесители. Установка	шт.	16	627,44	10039	60,4
							5794
Раздел 3 Канализация							
20	11-160501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	54,4	781,6	42519	60,4
							16946
21	11-160501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	120	1302,34	156281	60,4
							35873
22	11-170301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	16	2487,44	39799	60,4
							18725
23	11-170101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	16	1941,25	31060	60,4
							16416
24	11-170501-0101	Мойки на одно отделение. Установка	комплект	16	1671,44	26743	60,4
							13123
29	11-170101-0102	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	16	2067,13	33074	60,4
							17183
33	11-060101-0102	Упор бетонный на вводе. Устройство	м3	0,64	22473,44	14383	48,5

						1116
34 11-220501-0103	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка**	км трубопровода	**0,08**	**226637,5**	**18131**	**62,1**
						8995
	Всего прямые затраты				**837 625**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			**345 315**	
	ИТОГО :	Тенге			**1 182 940**	
	Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге			**50 157**	
	Итого с накладными расходами	Тенге			**1 233 097**	
	Сметная прибыль (8%),	Тенге			**98 648**	
	Итого :				**1 331 745**	
	Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге			**11 986**	
	Итого по главе 1-8:	Тенге			**1 343 731**	
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге			**21 587**	
	Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге			**1 365 318**	
	Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге			**1 447 237**	
	С учетом коэффициента договорной цены				**715 850,00**	
	НДС - 12 %	Тенге			**85 902,00**	
	Всего по акту :	Тенге			**801 752,00**	

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 07.03.2019 г.

АКТ № 4

приёмки выполненных работ

за ноябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-5

Внутреннее электроснабжение

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 2 Аппаратура осветительная							
10	**13-080305-0306**	**Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами**	шт.		**48**	**1292,85**	**62057**	**42,8**
								20767
	Раздел 3 Провода и кабели							
17	**13-080206-2002**	**Труба стальная диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола**	м		**160**	**216,64**	**34663**	**42,8**
								9358
	Раздел 4 Заземление, молниезащита, система уравнивания потенциалов.							
22	**11-010205-0302**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами**	м3 грунта		**53,76**	**1148,46**	**61741**	**59,1**
								36489
23	**11-010205-0502**	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта		**53,76**	**658,98**	**35427**	**59,1**

						20937
24 13-080208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования	шт.	48	2167,33	104032	42,8
						12608
25 13-080208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования	м	224	449,37	100658	42,8
						11651
26 13-080208-0210	Проводник заземляющий открыто из медного изолированного провода сечением 25 мм2. Монтаж по строительным основаниям	м	240	382,08	91700	42,8
						33576
29 13-080208-0208	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям	м	920	270,91	249233	42,8
						56868
30 11-330109-0115	Молниеотводы стальные и тросостойки сварные массой до 0,2 т. Установка	т	0,832	100495,19	83612	61,7
						24182
41 13-080305-0105	Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	80	270,3	21624	42,8
						8792
42 23-070218-1803	Выключатель двухклавишный, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток 10 А, степень защиты IP54 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	80	644,69	51575	–
43 13-080305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	240	322,76	77462	42,8
						30908
45 13-080305-1401	Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования	комплект	16	598	9568	42,8
						3882
	Всего прямые затраты				**983 352**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			**270 018**	
	ИТОГО :	Тенге			**1 253 370**	

Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**53 143**
Итого с накладными расходами	Тенге	**1 306 513**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**104 521**
Итого :		**1 411 034**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**12 699**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**1 423 733**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**22 872**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**1 446 605**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**1 533 402**
С учетом коэффициента договорной цены		**758 469,64**
НДС - 12 %	Тенге	**91 016,36**
Всего по акту :	Тенге	**849 486,00**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"
Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2019 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно-правовая форма		
		номер	Дата	наименов.	код	наименов.		код
		20	07.03.2019г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ , тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
				Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2018 года	из них		стоимость прочих затрат не вход.в сост СМР	дополнительные затраты			
					в отчётном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту с начала строительства:		108 335 146									
В том числе за отчетный месяц											
Акт № 1	общестроительные работы		10 722 013							1 286 642	12 008 655
Акт № 2	отопление и вентиляция		414 022							49 682	463 704
Акт № 3	водопровод и канализация		880 794							105 695	986 489
Акт № 4	внутренний газопровод		1 096 070							131 528	1 227 598
Акт № 5	вунтренне электроснабжение		456 865							54 824	511 689
Акт № 6	благоустройство		752 257							90 271	842 528
Итого к оплате :		16 040 663	14 322 021							1 718 642	16 040 663
-5%		15 238 629	Пятнадцать миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать девять тенге								

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

Руководитель _____ **Кульшанаев Н.Ш.**

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

Директор _____ **Амалбай Е.К.**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ №1

приёмки выполненных работ

за октябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-1

Общестроительные работы

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 3 Стены							
28	**21-030101-0504**	**Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012**	1000 шт.		**0,69852**	**53444,93**	**37332**	–
	Раздел 5 Кровля							
56	**11-120101-1501**	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности		**40,8**	**556,8**	**22717**	**56,4**
								3044

57 11-120101-1502	**Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой**	м2 изолируемой поверхности	**40,8**	**464,2**	**18939**	**56,4**
						1995
59 11-100115-0101	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	м3 древесины в конструкции	**14,52**	**6019,83**	**87408**	**59,8**
						5341
60 11-120101-0705	**Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	м2 кровли	**536,705**	**1999,29**	**1073029**	**56,4**
						402916
61 11-120101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	**536,705**	**59,89**	**32143**	**56,4**
						16940
63 11-100115-0201	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	м2 обработанной поверхности	**536**	**209,60**	**112347**	**59,8**
						7473
64 11-100102-0205	**Стены. Устройство карнизов**	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой п	**50,048**	**2528,761**	**126559**	**59,8**
						32695
65 11-100115-0201	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	м2 обработанной поверхности	**50,048**	**209,6**	**10490**	**59,8**
						698
5.2 Слуховое окно - 2 шт						
71 11-100106-0101	**Окна слуховые. Устройство**	слуховое окно	**8**	**10399,69**	**83198**	**59,8**

						23119
72 11-120101-0706	**Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей**	м2 кровли	21,2	3097,5	65667	56,4
						13803
76 11-100102-0401	**Элементы жалюзийной решетки из брусьев. Установка**	м3 древесины в конструкции	0,296	64043,92	18957	59,8
						3025
77 11-100115-0101	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	м3 древесины в конструкции	0,296	6020,27	1782	59,8
						109
Раздел 6 Проемы						
6.1 Оконные						
78 11-100501-0106	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м2 проемов	28,8	1906,63	54911	59,8
						11880
79 11-100501-0108	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	м2 проемов	148,8	2104,6	313164	59,8
						75769
83 21-090205-0104	**Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 300 мм ГОСТ 23166-99**	м	128	1502,57	192329	–
84 11-150108-1902	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство**	м	110,72	1251,84	138604	54,8
						18578

Раздел 7 Полы

7.1 Тип 1

99	11-110101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	912,16	579,59	528675	60,9
							145116
100	11-110101-3601	**Стоимость линолеума**	м2	930,4032	1293,76	1203718	
	22-060101-0101						

7.2 Тип 2

105	11-110101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	127,84	579,58	74094	60,9
							20338
106	11-110101-0401	**материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя**	м2 изолируемой поверхности	127,84	1031,91	131920	60,9
							33083
107	11-110101-1101	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м2 стяжки	127,84	579,58	74094	60,9
							20338
108	11-110101-1102	**Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101К=-1,000;**	м2 стяжки	-127,84	82,8	-10585	60,9
							-367

Раздел 8 Отделочные работы

8.1 Потолки

111	11-150108-1605	**Потолки. Облицовка гипсокартонными листами по деревянному каркасу с относом 5 см, с открытым рустом**	м2	1040	6077	6320576	54,8
							2741054

114	11-150203-0504	**Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм**	м2 оштукатуриваемой поверхности	**1040**	**597,1**	**620984**	**54,8**
							232368
	8.3 Кирпичные перегородки						
120	11-150203-0201	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	**794,56**	**577,31**	**458704**	**54,8**
							246193
	8.4 Низ стены						
125	11-150107-0105 22-020101-0405	**Плитки керамические для внутренней облицовки стен глазурованные гладкие**	м2	**276,16**	**2563,37**	**707900**	
	Раздел 9 Крыльцо Кр 1-2 шт с навесом.						
129	11-010205-0502	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта	**7,596**	**658,97**	**5006**	**59,1**
							2958
131	21-050309-0301	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	**0,1848**	**273983,62**	**50632**	**–**
132	11-060101-0115	**Устройство площадки крыльца из бетона марки В-15**	м3	**8,4**	**20597,59**	**173020**	**48,5**
							6548
133	11-110101-1508	**Покрытия цементные. Железнение**	м2 покрытия	**41,16**	**100,71**	**4145**	**60,9**
							2142
134	11-090606-0112	**Стойки и крепления. Монтаж**	т конструкций	**0,276**	**77260,87**	**21324**	**60,9**
							9465

135 21-050206-0802	**Трубы стальные квадратные из углеродистой стали наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм ГОСТ 13663-86**	т	**0,32**	**218240,8**	**69837**	–
136 21-050201-0502	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	**0,048**	**205629,7**	**9870**	–
137 11-150504-0101	**Козырьки входные (типа "Горка", "Арочный", "Домик"). Облицовка поликарбонатными листами**	м2 поверхности козырька	**18,4**	**4216,63**	**77586**	**54,8**
						4109
Раздел 10 Отмостка						
140 11-080101-0202	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	м3 основания	**9,4032**	**5563,43**	**52314**	**50,8**
						5209
141 11-060101-0101	**Подготовка бетонная. Устройство**	м3	**25,0752**	**19636,01**	**492377**	**48,5**
						13281
Раздел 11 Наружная отделка						
142 11-150201-0101	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню**	м2 оштукатуриваемой поверхности	**120,8**	**885,52**	**106971**	**54,8**
						35844
143 11-150402-0203	**Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, поливинилацетатная**	м2 окрашиваемой поверхности	**120,8**	**152,38**	**18408**	**54,8**
						4846
	Всего прямые затраты				**13 581 148**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			**4 136 949**	
	ИТОГО :	Тенге			**17 718 097**	
	Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге			**751 247**	

Итого с накладными расходами	Тенге	**18 469 344**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**1 477 548**
Итого :		**19 946 892**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**179 522**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**20 126 414**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**323 331**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**20 449 745**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**21 676 730**
Итого по договорной цене		**10 722 013**
НДС - 12 %	Тенге	**1 286 642**
Всего по акту :	Тенге	**12 008 655**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 2
приёмки выполненных работ
за октябрь месяц 2019 г.
Локальная ресурсная смета № 2-1-2

Внутреннее отопление и вентиляция

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Отопление							
9	**23-040602-0111**	**Вентили радиаторные типа Herz, Герц-GP, проходной, Т 120 °С, PN 10, DN 15 ГОСТ 21345-2005**	шт.		**224**	**2617,57**	**586336**	–
10	**23-040905-1003**	**Краны шаровые латунные муфтовые 11Б41п, Т 100 °С, PN 16, DN 25 ГОСТ 21345-2005**	шт.		**32**	**1708,04**	**54657**	–
11	**23-040905-0701**	**Краны двойной регулировки пробковые КРДП латунные, DN 15 ГОСТ 21345-2005**	шт.		**32**	**883,54**	**28273**	–
12	**23-020301-0503**	**Тройник полиэтиленовый компрессионный равносторонний DN 25x25x25, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	шт.		**32**	**324,38**	**10380**	–

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 3

приёмки выполненных работ

за октябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-3

Водоснабжение и канализация

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Холодное водоснабжение							
3	**23-040906-0102**	**Краны шаровые двухходовые, модель 546, корпус из PVC-U для клеевого соединения, Т до +60 °С, PN 10, DN 15**	шт.		**32**	**1066,11**	**34116**	–
4	**23-040906-0104**	**Краны шаровые двухходовые, модель 546, корпус из PVC-U для клеевого соединения, Т до +60 °С, PN 10, DN 25**	шт.		**80**	**1776,13**	**142090**	–
6	**23-030301-0209**	**Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15**	шт.		**16**	**2541,29**	**40661**	–

7	23-020401-4201	**Соединение полипропиленовое PP-R для счетчика DN 20x3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	шт.	**16**	**302,41**	**4839**	–
10	23-040906-0102	**Краны шаровые двухходовые, модель 546, корпус из PVC-U для клеевого соединения, Т до +60 °С, PN 10, DN 15**	шт.	**48**	**1066,11**	**51173**	–
11	23-041001-0401	**Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 15 ГОСТ 11823-91**	шт.	**16**	**1776,34**	**28421**	–
13	23-010601-0102	**Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010К=0,899;**	м	**25,172**	**114,02**	**2870**	–
	Раздел 2 Горячее водоснабжение						
15	23-040906-0102	**Краны шаровые двухходовые, модель 546, корпус из PVC-U для клеевого соединения, Т до +60 °С, PN 10, DN 15**	шт.	**64**	**1066,11**	**68231**	–
17	23-030102-1226	**двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96**	шт.	**16**	**6285,74**	**100572**	–
18	23-030102-1223	**Смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в раздельных отверстиях, застенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96**	шт.	**16**	**3689,87**	**59038**	–
19	23-030102-1234	**Смеситель для моек двухрукояточный с прямым изливом набортный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96**	шт.	**16**	**5647,63**	**90362**	–
	Раздел 3 Канализация						
25	23-030102-0301	**Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96**	комплект	**16**	**13677,07**	**218833**	–

26 23-030102-0940	**Умывальник керамический без перелива, шириной до 430 мм, длиной до 550 мм, с пьедесталом ГОСТ 30493-96**	шт.	**16**	**7763,81**	**124221**	–
27 23-030102-1301	**Сифон бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ ГОСТ 23289-94**	шт.	**32**	**827,02**	**26465**	–
28 23-030102-1111	**Мойка из нержавеющей стали с одной чашей, сливной полкой, накладная, длиной до 800 мм ГОСТ Р 50851-96**	шт.	**16**	**4737,02**	**75792**	–
30 23-030102-0121	**Ванна стальная эмалированная, длиной 1700 мм ГОСТ 23695-94**	шт.	**16**	**18650,33**	**298405**	–
31 23-020403-1301	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	**32**	**325,22**	**10407**	–
32 23-020403-1303	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	**32**	**441,99**	**14144**	–
35 23-010506-0109	**Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 33 - 110x3,4 ГОСТ 22689-2014К=1,010;**	м	**80,8**	**802,85**	**64870**	–
	Всего прямые затраты				**1 455 510**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			–	
	ИТОГО :	Тенге			**1 455 510**	
	Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге			**61 714**	
	Итого с накладными расходами	Тенге			**1 517 224**	
	Сметная прибыль (8%),	Тенге			**121 378**	
	Итого :				**1 638 602**	
	Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге			**14 747**	
	Итого по главе 1-8:	Тенге			**1 653 349**	
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге			**26 561**	

Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**1 679 910**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**1 780 705**
Итого по договорной цене		**880 794**
НДС - 12 %	Тенге	**105 695**
Всего по акту :	Тенге	**986 489**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 4 проверено замечаний нет

приёмки выполненных работ

за октябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-4

Внутреннее газоснабжение

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13-110203-0101	**Ротаметр показывающий, диаметр условного прохода до 10 мм; счетчик, диаметр условного прохода до 40 мм. Установка на резьбовых (муфтовых) соединениях**	шт.		16	778,38	12454	44 / 5480
2	23-090101-0503	**Счетчики газа бытовые диафрагменные модели ВК-G4, производительностью от 0,04 м3/ч до 6 м3/ч, с присоединительным комплектом**	шт.		16	7104,67	113675	–
3	11-190501-0101	**Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка**	клапан		16	4235,94	67775	60,4 / 18456
4	29-000000-0000(пл)ТОО "Акватория"	**Клапан запорный электромагнитный КЗГЭМ 25 мм**	шт		16	6882	110112	–

5	11-190501-0101	**Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка**	клапан	32	4236	135552	60,4
							36912
6	29-000000-0000(пл)ИП Кравцов	**Сигнализатор загазованности СЗ-2**	шт	16	17436	278976	–
7	29-000000-0000(пл)ТОО "Акватория"	**Сигнализатор загазованности СЗ-1**	шт	16	9038	144608	–
8	11-160401-0101	**Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	48	1445,88	69402	60,4
							14205
9	11-160301-0303	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка**	м трубопровода	32	1316,59	42131	60,4
							4753
10	11-160301-0302	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	112	1241,21	139015	60,4
							16635
11	11-160601-0101	**Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка**	шт.	48	1542,9	74059	60,4
							34675
12	23-040902-1810	**Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 25 ГОСТ 21345-2005**	шт.	16	4208,81	67341	–
13	23-040902-1808	**Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005**	шт.	32	3949,12	126372	–

14	11-160401-0204	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка (футляр)**	м трубопровода	**8**	**710,13**	**5681**	**60,4**
							3119
15	23-010201-0171	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80**	м	**8**	**1989,75**	**15918**	**–**
16	23-020101-0113	**Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 25 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)**	шт.	**80**	**133,99**	**10719**	**–**
17	23-020101-0107	**Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)**	шт.	**16**	**98,9**	**1582**	**–**
18	23-020101-0101	**Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 15 мм, толщиной стенки 2 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)**	шт.	**48**	**71,29**	**3422**	**–**
19	13-080206-0801	**Провод сечением до 6 мм2. Прокладка**	м	**160**	**8,93**	**1429**	**42,8**
							587
20	23-060903-0104	**Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2 ГОСТ 6323-79**	км	**0,16**	**70325,32**	**11252**	**–**
21	11-150403-1004	**Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2**	м2 окрашиваемой поверхности	**176**	**520,27**	**91567**	**54,8**
							49126
22	11-191101-0101	**Газопроводы. Испытание пневматическое**	м газопровода	**192**	**341,45**	**65559**	**60,4**

Всего прямые затраты		**1 588 601**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	**222 651**
ИТОГО :	Тенге	**1 811 252**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**76 797**
Итого с накладными расходами	Тенге	**1 888 049**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**151 044**
Итого :		**2 039 093**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**18 352**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**2 057 445**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**33 053**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**2 090 498**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**2 215 928**
Итого по договорной цене		**1 096 070**
НДС - 12 %	Тенге	**131 528**
Всего по акту :	Тенге	**1 227 598**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 5

приёмки выполненных работ

за октябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-5

Внутреннее электроснабжение

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Электроснабжение							
1	13-080304-0207	**Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 1700х1100 мм. Установка на полу**	шт.		16	10188,25	163012	42,8
								29806
	1.1 Щит ЩУВР 12							
2	23-070201-0401	**Щиты учетно-распределительные встраиваемые модели ЩУРв-1/12зо-1 38 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001**	шт.		16	5290,63	84650	–
3	13-080303-0602	**Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне**	шт.		16	2972,75	47564	42,8

						11735
4	23-070204-1306	Выключатель автоматический ВА47-63 1Р 32А 4,5 кА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	16	382,35	6118	–
5	13-080303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт.	64	1780,77	113969	42,8
							23196
6	23-070204-0301	Выключатель автоматический дифференциального тока АВДТ 32 С16 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	23	3580,17	82344	–
8	13-080305-1001	Счетчики однофазные. Установка на готовом основании	шт.	16	362	5792	42,8
							2192
	Раздел 2 Аппаратура осветительная						
11	23-070101-0827	Светильники, тип НПБ1101, мощность 100 Вт, степень защиты IP54 ГОСТ 17677-82	шт.	48	1486,2	71338	–
12	23-070104-0404	Лампы компактные люминесцентные, модели DULUX EL LL 21W, напряжение электрической сети 220 В, мощность 21 Вт, цоколь Е27	шт.	48	615,11	29525	–
13	23-021104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	4,64	511,02	2371	–
14	23-061709-0202	Колодка клеммная соединительная 1р, 11х5,3 мм2	шт.	80	929,23	74338	–
15	23-070219-0302	Патрон подвесной для электроламп из термостойкого пластика, тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, степень защиты IP20 ГОСТ IEC 60238-2012	шт.	32	121,4	3885	–
16	23-070219-0101	Патрон угловой настенный для электроламп карболитовый, тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, степень защиты IP20 ГОСТ IEC 60238-2012	шт.	16	195,86	3134	–

Всего прямые затраты		**688 040**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	**66 929**
ИТОГО :	Тенге	**754 969**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**32 011**
Итого с накладными расходами	Тенге	**786 980**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**62 958**
Итого :		**849 938**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**7 649**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**857 587**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**13 777**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**871 364**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**923 645**
Итого по договорной цене		**456 865**
НДС - 12 %	Тенге	**54 824**
Всего по акту :	Тенге	**511 689**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 6

приёмки выполненных работ

за октябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-6

Благоустройство территории

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 1 Покрытие площадок							
1	11-010104-0201	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м3 грунта		**1248**	**34,67**	**43264**	**59,1**
								7455
2	11-010104-0209	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта**	м3 грунта		**1248**	**29,15**	**36381**	**59,1**
								6269

3 11-010104-0201	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м (возврат)**	м3 грунта	**1248**	**34,67**	**43264**	**59,1**
						7455
4 11-010104-0209	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта (возврат)**	м3 грунта	**1248**	**29,15**	**36381**	**59,1**
						6269
5 11-270403-0801	**Покрытия толщиной 15 см, однослойные. Устройство при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)**	м2 покрытия	**1499,52**	**862,62**	**1293510**	**60,3**
						78693
6 11-270403-0804	**Покрытия толщиной 15 см. Устройство при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2). Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0801, 11-270403-0802, 11-270403-0803 (до 10см) ктрр1=-5; ктрм1=-5; кэкс1=-5; кмат1=-5;**	м2 покрытия	**1499,52**	**-203,09**	**-304532**	**60,3**
						-11306
	Всего прямые затраты				**1 148 268**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			**94 835**	
	ИТОГО :	Тенге			**1 243 103**	
	Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге			**52 708**	
	Итого с накладными расходами	Тенге			**1 295 811**	
	Сметная прибыль (8%),	Тенге			**103 665**	
	Итого :				**1 399 476**	
	Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге			**12 595**	
	Итого по главе 1-8:	Тенге			**1 412 071**	

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**22 685**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**1 434 756**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**1 520 841**
Итого по договорной цене		**752 257**
НДС - 12 %	Тенге	**90 271**
Всего по акту :	Тенге	**842 528**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Курылыс-болашак"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"
Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашак"

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района.Актюбинской области

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2019 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно-правовая форма		
		номер	Дата	наименов.	код	наименов.		код
		20	07.03.2019г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ , тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
				Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2018 года	из них		стоимость прочих затрат не вход.в сост СМР	дополнительные затраты			
					в отчётном месяце	по монтажу оборудования		приобретение оборудования	Другие дополнительные затраты		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту с начала строительства:		92 294 483									
В том числе за отчетный месяц											
Акт № 1	общестроительные работы		5 326 194							639 144	5 965 338
Акт № 2	внутреннее электроснабжение		816 760							98 011	914 771
Акт № 3	благоустройство		3 255 542							390 665	3 646 207
Итого к оплате :		10 526 316	9 398 496							1 127 820	10 526 316
-5%		10 000 000	Десять миллионов тенге								

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

Руководитель _____ **Кульшанаев Н.Ш.**

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашак"

Директор _____ **Амалбай Е.К.**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" **форма 2В**

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 1

приёмки выполненных работ

за сентябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-1

Общестроительные работы

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 3 Стены							
28	21-030101-0504	**Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012**	1000 шт.		**1,04752**	**53444,93**	**55985**	–
	Раздел 5 Кровля							
56	11-120101-1501	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности		**79,2**	**556,8**	**44098,56**	**56,4** / **5908,32**
57	11-120101-1502	**Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой**	м2 изолируемой поверхности		**79,2**	**464,2**	**36764,64**	**56,4** / **3872**

58 11-100105-0101	Стропила. Установка	м3 древесины в конструкции	42,72	69729,78	670619	59,8
						–
59 11-100115-0101	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	м3 древесины в конструкции	**28,2**	**6019,83**	**169759**	**59,8**
						10374
60 11-120101-0705	**Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	м2 кровли	**1043,295**	**1999,29**	**2085850**	**56,4**
						783225
61 11-120101-1503	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	**1043,295**	**59,89**	**62483**	**56,4**
						32929
62 21-130810-0103	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/**	м2	**1738**	**97,92**	**170185**	–
63 11-100115-0201	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	м2 обработанной поверхности	**1044**	**209,60**	**218825**	**59,8**
						14556,5316
64 11-100102-0205	**Стены. Устройство карнизов**	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой п	**97,152**	**2528,761**	**245674**	**59,8**
						63466
65 11-100115-0201	**Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита**	м2 обработанной поверхности	**97,152**	**209,6**	**20364**	**59,8**
						1355

66 21-100102-0206						
	Планка угла наружного для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	**352**	**453,99**	**159804**	**–**
67 21-100102-0205						
	Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	**336**	**473,37**	**159052**	**–**
68 21-100102-0212						
	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	**176**	**679,47**	**119587**	**–**
69 21-100102-0204	**Планка торцевая для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80**	м	**240**	**557,17**	**133721**	**–**
70 21-100102-0203	**Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80**	м	**352**	**435,77**	**153391**	**–**
5.2 Слуховое окно - 2 шт						
71 11-100106-0101	**Окна слуховые. Устройство**	слуховое окно	**8**	**10399,69**	**83198**	**59,8**
						23119
72 11-120101-0706	**Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей**	м2 кровли	**21,2**	**3097,5**	**65667**	**56,4**
						13803
73 21-100102-0201						
	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	**64**	**775,81**	**49652**	**–**
74 21-100102-0202						
	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	**64**	**617,78**	**39538**	**–**

75 21-100102-0212						
	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	32	679,47	21743	–
76 11-100102-0401						
	Элементы жалюзийной решетки из брусьев. Установка	м3 древесины в конструкции	0,296	64043,92	18957	59,8
						3025
77 11-100115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3 древесины в конструкции	0,296	6020,27	1782	59,8
						109
Раздел 6 Проемы						
6.1 Оконные						
82 11-100501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	п/м	128	759,7	97242	59,8
						12425
6.2 Дверные						
89 21-090102-0102	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	м2	23,52	10520,89	247451	–
90 21-090102-0103	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П внутренние СТ РК 943-92	м2	120,96	9915,44	1199372	–
91 21-090404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	160	428,37	68539	–
92 21-090404-1005	Ручки раздельные ГОСТ 5087-80	пара	80	3420,65	273652	–
93 21-090404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7 ГОСТ 5089-2011	шт.	32	5039,72	161271	–
Раздел 8 Отделочные работы						

8.1 Потолки

112	22-030201-0305	**Листы гипсокартонные с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛО толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012**	м2	**961,76**	**607,83**	**584587**	–
113	22-030201-0405	**Листы гипсокартонные влагостойкие с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012**	м2	**78,24**	**665,97**	**52105**	–

8.3 Кирпичные перегородки

121	21-020402-0206	**Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98**	м3	**0,01504**	**17909,36**	**269**	–
122	21-050308-0375	**Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками 10 мм х 10 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества, без покрытия, диаметром 1 мм ГОСТ 3826-82**	м2	**0,02768**	**646**	**18**	–

Раздел 12 Вытяжная шахта

144	11-080201-0101	**Кладка вытяжной шахты из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	**18,88**	**16339,04**	**308481**	**50,8**
							35480

Всего прямые затраты		**7 779 685**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	**1 003 645**
ИТОГО :	Тенге	**8 783 332**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**372 413**
Итого с накладными расходами	Тенге	**9 155 744**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**732 460**
Итого :		**9 888 203**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**88 994**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**9 977 197**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**160 284**

Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**10 137 482**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**10 745 731**
Итого по договорной цене		**5 326 194**
НДС - 12 %	Тенге	**639 144**
Всего по акту :	Тенге	**5 965 338**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик: ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" форма 2В

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашақ"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ №2

приёмки выполненных работ

за сентябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-5

Внутреннее электроснабжение

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 4 Заземление, молниезащита, система уравнивания потенциалов.						
27	23-060903-0109	**Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием ППВ, с числом жил - 2 и сечением 6 мм2 ГОСТ 6323-79К=1,020;**	км		**0,1632**	**299081,13**	**48810**	–
28	23-060902-0413	**Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ4 сечением 10 мм2 ГОСТ 6323-79К=1,020;**	км		**0,0816**	**286343,09**	**23366**	–
31	24-040207-3980	**Молниеприемник**	т		**0,832**	**378750,48**	**315120**	–

32 21-100302-0208	Держатель проводника ДПК-100ГЦ	шт.	840	838,25	704130	–
33 21-100302-0107	Держатель проводника К1-150ГЦ-01	шт.	80	640,49	51239	–
34 24-040204-0603	Зажимы крестообразные К1-1ГЦ	шт.	96	575,63	55260	–
35 24-040204-0606	Зажимы соединительные 3С-2В-ГЦ	шт.	32	763,52	24433	–
36 23-070202-1401	Коробки ответвительные стальные с полиэтиленовой крышкой, степень защиты 1Р31, тип У197 УХЛ3	шт.	96	36,96	3548	–
37 23-070202-0702	Коробки монтажные пластмассовые	шт.	352	67,35	23707	–
38 23-070202-0530	Коробки протяжные	шт.	80	351,98	28158	–
40 23-070218-1501	Выключатель одноклавишный, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	32	201,05	6434	–
44 23-070217-0107	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	240	214,25	51420	–
46 23-070218-1101	Звонки электрические бытовые со светодиодом, номинальное напряжение до 220 В, степень защиты IP20 с звонковой кнопкой в комплекте ГОСТ 7220-89	шт.	16	704,95	11279	–

Всего прямые затраты		**1 346 904**
Накладные расходы 1 уровня -	Тенге	–
ИТОГО :	Тенге	**1 346 904**
Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге	**57 109**
Итого с накладными расходами	Тенге	**1 404 013**
Сметная прибыль (8%),	Тенге	**112 321**
Итого :		**1 516 334**
Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге	**13 647**
Итого по главе 1-8:	Тенге	**1 529 981**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге	**24 579**
Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге	**1 554 560**
Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге	**1 647 833**
Итого по договорной цене		**816 760**
НДС - 12 %	Тенге	**98 011**
Всего по акту :	Тенге	**914 771**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашақ"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Автоский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" форма 2В

Подрядчик : ТОО"Нұр Құрылыс-болашак"

Наименование стройки: Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул.Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с.Мартук, Мартукского района,Актюбинской области

Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома (8шт)

договор № 20 от 03.07.2019 г.

АКТ № 3

приёмки выполненных работ

за сентябрь месяц 2019 г.

Локальная ресурсная смета № 2-1-6

Благоустройство территории

Основание: РП

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 2 Ограждение							
7	11-010205-0406	**Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений с откосами глубиной до 1,5 м. Группа грунтов 2**	м3 грунта		**21,378**	**1068,67**	**22846**	**59,1** / **13502**
8	11-060101-0113	**Фундаменты-столбы бетонные. Устройство**	м3		**21,378**	**23586,16**	**504225**	**48,5** / **40309**
9	11-100113-0102	**Заборы решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство с установкой столбов**	м2 забора		**1372**	**2104,58**	**2887478**	**59,8** / **795891**

10 11-130501-0101	**Поверхности. Оклейка рубероидом и гидроизолом в 1 слой (стойки забора)**	м2	**152,7**	**1807,16**	**275954**	**54,2**
						71706
11 11-100113-0306	**Ворота решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство при установленных столбах**	м2 ворот	**57,6**	**4076,32**	**234796**	**59,8**
						67437
12 11-100113-0206	**Калитки решетчатые высотой до 1,2 м. Устройство при установленных столбах**	м2 калиток	**19,2**	**4222,66**	**81075**	**59,8**
						21300
13 21-130211-0501	**Петля накладная**	шт.	**96**	**280,78**	**26955**	–
14 21-090404-0306	**Замок сувальный врезной 3В8 ГОСТ 5089-2011**	шт.	**32**	**2690,72**	**86103**	–
15 11-100115-0102	**Конструкции деревянные. Огнезащита**	м3 древесины в конструкции	**31,86104**	**6621,88**	**210980**	**59,8**
						28098
	Всего прямые затраты				**4 330 412**	
	Накладные расходы 1 уровня -	Тенге			**1 038 243**	
	ИТОГО :	Тенге			**5 368 655**	
	Накладные расходы 11 уровня (4,24%)-	Тенге			**227 631**	
	Итого с накладными расходами	Тенге			**5 596 286**	
	Сметная прибыль (8%),	Тенге			**447 703**	
	Итого :				**6 043 989**	
	Временные здания и сооружения - 0,9 %	Тенге			**54 396**	
	Итого по главе 1-8:	Тенге			**6 098 385**	
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6065%)	Тенге			**97 971**	
	Итого в текущих ценах 2017г.	Тенге			**6 196 356**	
	Итого в текущих ценах 2018г. (Иинф=1,060)	Тенге			**6 568 138**	

Итого по договорной цене		**3 255 542**
НДС - 12 %	Тенге	**390 665**
Всего по акту :	Тенге	**3 646 207**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"

_____ Кульшанаев Н.Ш.

Подрядчик : ТОО"Нур Құрылыс-болашак"

_____ Амалбай Е.К.

Технадзор : ТОО"Актаустройэксперт "

_____ Умаров А.А.

Авторский надзор: ТОО"Жобалық шешім"

_____ Зюбин Ю.П.

«Мәртөк ауданы Мәртөк ауылының Әуезов көшесінде №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 екі пәтерлі коммуналдық-жалдамалы 8 тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2018 ж. № ЭPRO-0093/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәртөк ауданы Мәртөк ауылының Әуезов көшесінде №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 екі пәтерлі коммуналдық-жалдамалы 8 тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0093/18 от 31.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от от 28 ноября 2017 года №46, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім» (государственная лицензия №14000615 от 20 января 2014 года, приложение к лицензии от 19 августа 2016 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Зюбин Ю.П. (приказ от 15 мая 2017 года №11).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 сентября 2017 года;

постановление акимата Мартукского района Актюбинской области от 29 декабря 2016 года №553 «О реализации решения районного маслихата “О бюджете Мартукского района на 2017-2019 годы”»;

распоряжение акима Мартукского аульного округа от 23 ноября 2017 года №296-Ө «О выделении земельного участка ГУ “Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства”»;

акт выбора земельного участка от 18 октября 2017 гоад №16, подписанный ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», ГУ «Мартукский районный отдел по земельным отношениям», ГУ «Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», акимом Мартукского аульного округа (площадь земельного участка 0,80га);

архитектурно-планировочное задание от 12 октября 2017 года №16, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 17 октября 2017 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 30 января 2018 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф№002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности) с приложением топографической съемки М1:1000 (июнь 2017 года);

инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Актюбводпроект» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ№001695 от 04 сентября 2001 года, приложение к лицензии от 27 марта 2012 года, выданные Агентством Республики

Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности);

письмо заказчика от 16 октября 2017 года №478 о том, что проект телефонизации выполняется отдельным проектом;

письмо заказчика от 04 декабря 2017 года №575 о том, что снос/вырубка/выкорчевка деревьев не требуется;

письмо заказчика от 05 декабря 2017 года №581 о том, что энергетический паспорт для данного проекта не требуется согласно нормам;

письмо заказчика от 05 декабря 2017 года №582 о том, что наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом;

письмо заказчика от 05 декабря 2017 года №582 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, содержащее данные о начале реализации проекта (2 квартал 2018 года) и финансировании (бюджетная программа 466 – отдел архитектуры, градостроительств и строительства района (города областного значения), 003 – проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 015 – за счет средств местного бюджета, специфика 431 – строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов;

письмо заказчика от 16 января 2018 года №11 о том, что выгребная яма и хозпостройка в генеральном плане объекта показаны условно;

Технические условия:

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №2 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №2а с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №2б с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №4 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №6 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17

января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №8 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №10 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на подключение к центральному водопроводу по проекту «Строительство 2-х кв. арендного коммунального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ауэзова №12 с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» от 17 января 2018 года, выданные КГП «Мартук-сервис» Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №17, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №18, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №19, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №20, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №21, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №22, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №23, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 января 2018 года №24, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе псд);

технические условия на электроснабжение от 22 декабря 2017 года №600, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (срок действия технических условий 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный с заказчиком (без даты).

Топографическая съемка, согласованная с ГКП «Мартук-сервис» (без даты), с Мартукским газовым хозяйством АО «Интергаз Центральная Азия» 31 октября 2017 года, с Актюбинской областной дирекцией телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» 31 октября 2017 года, с заказчиком 31 октября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 2. Паспорт проекта.

Альбом 3. Рабочие чертежи.

Часть 1. Генеральный план.

Часть 2. Архитектурно-строительные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Часть 4. Водоснабжение и канализация.

Часть 5. Отопление и вентиляция.

Часть 6. Внутреннее электроосвещение.

Выкопировка из плана детальной подготовки.

Сметная документация.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Расчет фундаментов.

Расчет количества тонн условного топлива.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является сстроительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: село Мартук, которое по административному делению входит в состав Актюбинской области и является районным центром Мартукского района. Село Мартук расположено в 75 км от г. Актобе на северо-запад.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства относится к III А климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 2,0 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическому заключению, выполненному ТОО «Актюбводпроект» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ№001695 от 04 сентября 2001 года, приложение к лицензии от 27 марта 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности), в геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на второй надпойменной террасе р. Илек и входит в пределы Актюбинского Приуралья. Поверхность площадки ровная и характеризуется отметками 175,65 ÷ 175,18 м.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные глиной, суглинком, супесью и песком. Мощность отложений достигает 40 м. Подстилаются четвертичные отложения глинами триаса.

На исследуемой территории получил распространение водоносный горизонт четвертичных аллювиальных отложений. Он приурочен к пойме, первой и второй надпойменным террасам долины реки Илек. Водовмещающими породами являются пески серовато-желтого цвета, разнозернистые, со значительным включением гравия и гальки. Уровень грунтовых вод находится в пойме на глубине 0,5 – 5,0 м, на террасах 5,0 – 15,0 м. Водообильность горизонта характеризуется дебитами скважин от 0,5 до 17 л/с при понижениях 2 – 5 м. Водоносный горизонт получает питание за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет инфильтрации паводковых вод.

На исследуемой территории грунтовые воды скважинами глубиной 6,0 м не вскрыты, по данным исследований прошлых лет они залегают на глубине 7 – 8 м.

Суглинки обладают просадочными свойствами, сульфатной агрессивностью по отношению к бетону и коррозийной агрессивностью по отношению к металлическим конструкциям. Коррозийная агрессивность грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля и свинцовой оболочке кабеля высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство 8-ми двухквартирных арендно-коммунальных дома в с. Мартук, Мартукского района Актюбинской области» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование утвержденного Заказчиком «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20 сентября 2017 года;
- Архитектурно-планировочного задания от 12 октября 2017 года №16 выданного главным архитектором района;
- проект детальной планировки, выполненный ПРО «Актюбгражданпроект» в 2017г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «Актюбводпроект» (Государственная лицензия ГСЛ №001695 от 04 сентября 2001 года);
- топографической съемке участка строительства в М1:1000, выполненной ИП «Ким А.Н.» (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года);
- эскизного проекта.

Площадка строительства восьми двухквартирных жилых домов расположена по улице Ауэзова, в юго-восточной части села Мартук, Мартукского района Актюбинской области. Рельеф площадки ровный, сечение рельефа – через 0,5м. Высотные отметки

поверхности земли колеблются в пределах 175,21 м – 175,63 м. Участок представляет собой незастроенную территорию. Расположение объекта на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность.

Общая площадь участка составляет - 0,80 га.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

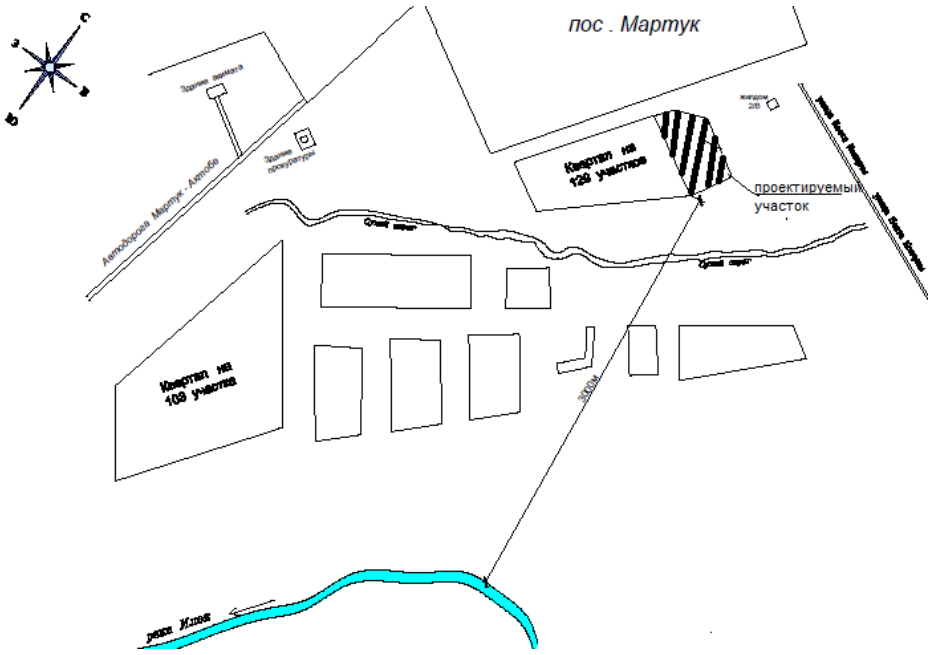

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генплан разработан в соответствии СН РК 3.01-01-2013г. и СП РК 3.01-101-2013г. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Разбивочный план разработан ТОО «Жобалық шешім» в октябре 2017 году (государственная лицензия ГСЛ №14000615 от 20 января 2014 года и приложения к лицензии, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность, II категория).

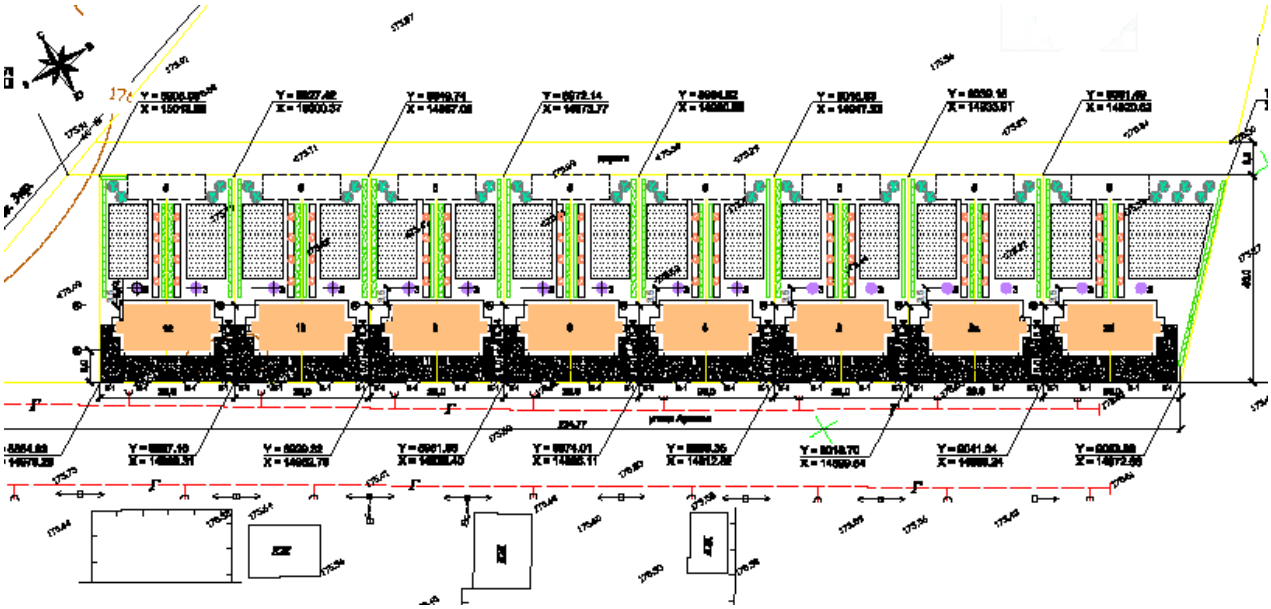

Рисунок 2 – Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. - 2-х квартирный жилой дом (№2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12) – 8шт.;
3. - выгребная яма на 2м^3 (2 шт. для одного дома);
5. - хозяйственная постройка (2 шт. для одного дома).

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод на стадии проекта планировки. Отвод атмосферных вод (и талых) от здании осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий. Горизонтальная привязка границ участка дана в координатах. Привязка зданий и сооружений дана к границам участка.

Благоустройство территории

Участки огораживаются деревянным забором высотой 1,2м. Для проезда на участок запроектированы ворота (1шт.) и калитка (1шт.). Здание хозяйственной постройки, выгребная яма и озеленение участка выполняется силами застройщика, согласна письма от 16 января 2018 года №11 от ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительств и строительства» и в рабочем проекте указано условно.

Покрытие проездов, предусмотрено улучшенное грунтовое.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрен съезд с площадки на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%) согласно СП РК 3.06-101-2012.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 175,84м.

Таблица 1.

Основные технические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1.	Площадь участка	га	0,800	100	по гост АКТу
2.	Площадь застройки	м2	1350,32	16,9	
3.	Площадь покрытия	м2	1499,52	18,7	
4.	Площадь естественного травяного покрова	м2	5150,16	64,4	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование от 20 сентября 2017 года, архитектурно-планировочного задания от 12 октября 2017 года №16 и эскизного проекта.

Одноэтажный двухквартирный жилой дом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 19,46х8,74м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещений - 2,5м. Высота здания 4,83м (в коньке).

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,84м (по генплану).

Планировка квартир соответствуют IV классу жилья. Площади всех помещений квартир жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Квартиры имеют удобную планировку: тамбур, жилые комнаты, кухня приближена к входной группе, совмещенный санузел, коридор.

Рабочим проектом предусмотрено две трехкомнатных квартиры в одном жилом доме с раздельными входными группами. Всего предусмотрено 8 жилых домов, трехкомнатных квартир – 16шт.

Общая площадь трехкомнатной квартиры – 65,0 м2. Жилая площадь трехкомнатной квартиры – 39,87 м2.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах требуемых норм. Планировка квартир разработана с учетом инсоляции и сквозной проветриваемости.

Шумоизоляция помещений квартир достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4.

Наружная отделка

Цоколь – улучшенная окраска водно-дисперсионной краской.

Стены – силикатный и керамический кирпич под расшивку.

Двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Окна – металлопластиковые ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная, двухскатная, с наружным не организованным водостоком с покрытием кровли из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель – минераловатная плита ПЖ-100, толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012.

Козырек – металлический каркас труба 40х40мм, покрытие сотовый поликарботан.
Отмостка – бетонная кл. В7.5, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Потолки – обшивка гипсокартонном ГКЛ и ГКЛВ с последующей водоэмульсионной окраской.

Внутренние стены и перегородки - простая штукатурка, водоэмульсионной покраской, керамическая плитка, водно-дисперсионная окраска.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Таблица 2.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			На 1 жилой дом	На 8 жилых домов
1.	Площадь застройки	м²	168,79	1350,32
2.	Общая площадь здания	м²	134,86	1078,88
3.	Общая площадь квартир	м²	130,0	1040,0
4.	Жилая площадь квартир	м²	79,74	637,92
5.	Строительный объем здания	м³	626,2	5009,6
6.	Этажность	эт.	1	1
7.	Число квартир	шт.	2	16

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости II.

Класс здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4.

По конструктивной схеме здание принято с продольными несущими стенами.

Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм уложенная по уплотненному грунту основания. Укладку блоков предусмотрено вести на цементно-песчаном растворе марки М200 с обязательной перевязкой швов. Перевязка наружных стен фундамента с внутренними предусмотрено арматурными сетками в углах здания и в местах пересечения. Монолитные участки между блоками предусмотрено выполнить из бетона класса В7.5. Основание под монолитные участки выполняется из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм.

Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15, W4 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из горячекатаной арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 23279-2012.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза. По обрезу фундамента предусмотрено выполнить горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике на отметке -0,100.

Проектные решения по фундаментам соответствуют расчету, выполненный в программе «BASE».

Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщиной 20 мм и облицовкой силикатным М125 ГОСТ 379-2015 и керамическим кирпичом марки М125 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм. Армирование кладки предусмотрено выполнить через 4 ряда по высоте сетками типа зигзаг диаметром 3мм Вр-1 с ячейкой 100х100 мм через 5 рядов кладки по высоте.

Кладку внутренних стен предусмотрено выполнить из газоблоков толщиной 200мм на клею.

Перегородки предусмотрено выполнить из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрывать сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Монтаж перемычек вести по слою цементно-песчаного раствора марки М200.

Проемы во внутренних стенах перекрыть перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Металлические перемычки перед монтажом предусмотрено огрунтовать ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Перекрытие здания предусмотрено выполнить из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероида РКП-350.

Пароизоляцию покрытия предусмотрено выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки, с укладкой по верху пленки теплоизоляционных плит из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 толщиной 180мм. Поверх слоя плит из минеральной ваты выполнить укладку одного слоя пергамина и устройство ходовых досок толщиной 32мм.

Деревянные элементы перекрытия предусмотрено выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150мм. По верху стропильных ног предусмотрено выполнить укладку гидроизоляционной пленки. Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 50х40мм.Основание под металлочерепицу выполнить из деревянной обрешетки сечением 100х25мм, расположенной с шагом 350мм. По внутреннему периметру наружных стен на ширину 1 м предусмотрено выполнить дополнительно укладку дополнительного слоя утеплителя толщиной 100 мм.

Крепление металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 8 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 в 2 слоя.

Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Все деревянные изделия предусмотрено антисептировать и обработать антипиренами. Защиту деревянных конструкций и

элементов от гниения и возгорания предусмотрено вести в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.Обработку древесины предусмотрено вести способом глубокой пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

По периметру наружных стен – отмостка шириной 1,0 м с уклоном от здания 3%. Отмостка из бетона класса В 7,5.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные температуры наружного воздуха в холодный период года - минус 31°С.

Источником теплоснабжения – настенный двухконтурный газовый котел Hydrosta HSG – 100.

Теплоноситель в системе отопления - горячая вода с температурой 95-70°С.

Система отопления - водяная, поквартирная, двухтрубная, с нижней разводкой труб отопления над полом здания.

Теплоснабжение квартир осуществляется от настенного двухконтурного газового котла Hydrosta HSG – 100 (мощностью 11,6 кВт), с циркуляционным насосом, теплообменником и газоходом типа "коаксиальный дымоход" диаметром 80мм. Регулирования давления и температуры системы отопления осуществляется от газового котла через панели управления на лицевой стороне данного котла.

Расчетная температура внутреннего воздуха в холодный период года принята для жилых помещений - +20°С, в коридоре и кухне - +18°С, в совмещенном санузле - +25°С, в угловых жилых помещениях - +22°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы высотой 500 мм.

Трубы отопления - полипропиленовые армированные трубы. Регулировка радиаторов осуществляется кранами терморегуляторами. Для спуска воздуха предусмотрены воздушные краны типа «Маевского».

В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вентиляция. Для совмещенного санузла и кухни с газовым котлом и 4 - х комфорочной газовой плитой предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через вытяжные каналы и регулируемые вентиляционные решетки Р150.

Кратность воздухообмена в помещениях жилого дома принята в соответствии приложения 3 СНиП РК 3.02-43-2007*.

Приток воздуха в помещения жилого дома - естественный, через открывающиеся фрамуги окна и двери.

Таблица 3.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Двух квартирный жилой дом	626,2	-31	78000	-	700	8500	-	-

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации по объекту: «Строительство 8-ми двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул. Ауэзова 300,301,302,303,304,305,306,307 в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области» разработан на основании технических условий от 17 января 2018 года б/н, задания на проектирование 20 сентября 2017 года, архитектурно – планировочного задания от 12 октября 2017 года №16, акта выбора земельного участка для строительства арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук за от 18 октября 2017 года №36, инженерно-геологического заключения, выполненного ТОО «Актюбводпроект» (ГСЛ №001695 от 04 сентября 2001 года), технического отчета по топографо-геодезическим работам, выполненным ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года) и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

В проекте предусмотрены следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- сеть горячего водоснабжения Т3;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Источником водоснабжения является существующий хозяйственно-питьевой водопровода.

В двухквартирных арендно-коммунальных жилых домах запроектированы два ввода водопровода диаметром 25мм. Для учета расхода воды предусмотрена поквартирная установка поквартирных счетчиков холодной воды диаметром 15мм.

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20х3,4мм÷32х5,4мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены, открыто по стенам, над дверьми.

Магистральные сети В1 проложены с уклоном 0,002 к местам спуска воды.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры (гильзы). Проемы в перекрытиях после монтажа трубопроводов систем ВК предусмотрены жесткой заделкой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуального газового котла двух контурного, установленного в каждой квартире.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от арендного жилого дома предусмотрен в дворовую сеть канализации с последующим отводом в накопительные емкости V=2м3. Сети предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. Для

прочистки канализационной сети установлены ревизии и прочистка. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Вытяжной канализационный стояк выводится выше кровли на 500мм.

В жилом доме предусмотрен организованный наружный водосток выпуском на отмостку. Водосточные желоба предусмотрены с уклоном в сторону водосточных воронок.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения необходимо производить согласно СНиП 3.05.01-85*- "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж сетей

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Строительные работы и испытания трубопроводов должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85. Испытание напорных трубопроводов производится дважды: предварительное испытание (на прочность) продолжается не менее 30 минут при давлении 1,0 МПа согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.23, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода. Окончательное испытание (на плотность) для определения утечки воды из трубопровода производится строительной организацией при участии представителей заказчика с составлением акта об испытании.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию предусмотрены акты скрытых работ

Внешнюю и внутреннюю поверхность стальных труб необходимо покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89.

Таблица 4.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Вид строительства		новое	
2	Эксплуатационные показатели:			
3	Расход воды	$м^3$/час	0,15	0,68
4	Расход стоков	$м^3$/час	0,30	0,68

Газоснабжение

Внутренее газоснабжение

Раздел внутреннее газоснабжение рабочего проекта «Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул. Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в с. Мартук Мартукского района» разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданные АО «КазТрансГаз - Аймак» от 3 января 2018 года №17,18,19,20,21,22,23,24.

При разработке раздела внутреннее газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

ГОСТ 21.609-2014 СПДС «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения»

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение двухквартирного дома.

Газопровод низкого давления прокладываются открыто из водогазопроводных труб Ø20х2,5; 25х2,8; 32х3,0 труб по ГОСТ 3262-75*.

Расход газа:

На отопительный водогрейный газовый котел - 1,3м³/ч;

На четырехкомфорочную газовую плиту ПГ- 4 -1,26м³/ч.

Общий расход газа на одну квартиру составляет – 2,56 м3/час.

Проектируемый газопровод принят низкого давления Р=0,002 Мпа (180 мм.вод.ст).

Направление использования газа

Газоснабжение предусматривается для приготовления пищи и отопления.

Отключающие устройства

Для отключения подачи газа на вводах газопроводов, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны типа КШ-25, КШ-15.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления

Диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, согласно требованиям СП РК 4.03-101-2013

Для осуществления контроля над содержанием в атмосфере различных газов прдусмотрены сигнализаторы загазованности марки СЗ-1 и СЗ-2.

Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

Учет расхода газа предусматривается на каждую квартиру бытовыми газовыми счетчиками типа G4.

Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу. Дымовая труба присоединяется к дымовому каналу, расположенному в толще стены.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001,

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467 - 75.

Защита внутренних стальных газопроводов от коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", утвержденных постановлением Правительства РК от 5 августа 2014 года №906.

Основные технические показатели:

Общий расход газа на одну квартиру – 2,56 м3/час

Электротехнические решения

Предусмотрено внутреннее электроснабжение 8-ми двухквартирных арендно-коммунальных домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Внутреннее электроснабжение

Рабочий проект внутреннего электроснабжения двухквартирных жилых домов разработан в соответствии заданию на проектирование, заданиям архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта, нормативным документам, действующим на территории РК.

По надежности электроснабжения электроприемники двухквартирных жилых домов отнесены к III категории. Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки,

передаваемые по основным звеньям групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-23-2004* с учетом квартир без кондиционирования воздуха, с плитами на природном газе.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка квартирных щитков, расположенных в коридорах. В квартирном щитке установлен счетчик электроэнергии прямого подключения, автомат защиты счетчика и вводного кабеля с номинальным током 32А, автоматические выключатели, дифференциальные автоматические выключатели для защиты групп со штепсельными розетками. Согласно СН РК 4.04-23-2004*, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Все розетки имеют третий заземляющий контакт и защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке.

Групповые сети в квартирах выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки, в стальных трубах – за подшивным потолком.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 проектируемые здания двухквартирных жилых домов по устройству молниезащиты отнесены к III категории. В рабочем проекте в качестве молниеприемника здания использована молниеприемная сетка, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм. Сетка монтируется поверх кровли с помощью держателей проводника ДПК-100ГЦ, шаг ячеек - не более 6х6 м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой или крестообразными зажимами К1-1ГЦ. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Во всех возможных случаях заземлитель защиты от прямых ударов молнии должен быть объединен с заземлителем электроустановок.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в рабочем проекте предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Все открытые проводящие части электроустановок присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания с помощью нулевых защитных проводников.

В качестве нулевых защитных проводников рабочим проектом предусмотрено использование специальной жилы кабеля, а для ванны и газового котла - отдельного медного проводника ПВ 1х6 мм².

Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие проводящие части:

PE-проводники питающих линий;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

металлические части каркаса здания;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводах в здание.

Соединение проводящих частей выполнено на главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины использована шина PE квартирного щитка (щит типа ЩУРв-1/12).

Для защиты от статического электричества металлические части электрооборудования, технологических и сантехнических трубопроводов, в которых оно может образоваться, должны быть присоединены к магистрали основной системы уравнивания потенциалов.

Внешний контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм длиной 3 м, соединенными полосовой сталью сечением 40х4 мм на сварке.

Основные технические показатели

напряжение сети - 220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

потребная мощность двухквартирного жилого дома – 3,55 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно письму заказчика от 16 октября 2017 года № 478 телефонизация двухквартирных жилых домов будет предусмотрена отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Asia consult», Республика Казахстан, г. Актобе, проспект Санкибай-батыра, д.1/321.

1. Общие сведения. Проектируемый объект расположен по адресу: ул. Ауэзова №2, №2а, №4, №6, №8, №10, №12 в п. Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

2. Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются:

В *период строительства объекта* основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы, узлы пересыпки пылящих материалов, сварочные работы, медницкие работы, механическая обработка металлов, покрасочные работы, гидроизоляционные работы, работа спецтехники.

В соответствии с п.6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов ЗВ в атмосферу не устанавливаются. Предельные концентрации основных загрязняющих атмосферный воздух веществ в выхлопных газах определяются законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования.

Таблица 5.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Достижения ПДВ
		Существующее положение 2018 год		Период проведения работ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
123 Железо (II) оксид						
Строительная площадка	6003	0.000543	0.000782	0.000543	0.000782	2018
0143 Марганец и его соединения						
Строительная площадка	6003	0.0000961	0.0001384	0.0000961	0.0001384	2018
0168 Олово оксид /в пересчете на олово/						
Строительная площадка	6008	0.0000033	0.000001188	0.0000033	0.000001188	2018
0184 Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/						
Строительная площадка	6008	0.0000075	0.0000027	0.0000075	0.0000027	2018
0301 Азота диоксид						
Строительная площадка	6009	0.0001667	0.0000223	0.0001667	0.0000223	2018
0304 Азота оксид						
Строительная площадка	6009	0.0000271	0.000003626	0.0000271	0.000003626	2018
(0337) Углерод оксид						
Строительная площадка	6005	0.00003	0.00000135	0.00003	0.00000135	2018
0342 Фтористые газообразные						
Строительная площадка	6003	0.0000222	0.000032	0.0000222	0.000032	2018
0616 Диметилбензол						
Строительная площадка	6004	0.023565	0.5446	0.023565	0.5446	2018
0621 Метилбензол						
Строительная площадка	6004	0.001722	0.00192	0.001722	0.00192	2018
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)						
Строительная площадка	6005	0.000013	0.000000585	0.000013	0.000000585	2018

1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)						
Строительная площадка	6004	0.000333	0.000372	0.000333	0.000372	2018
1401 Пропан-2-он (Ацетон)						
Строительная площадка	6004	0.000722	0.000806	0.000722	0.000806	2018
2752 Уайт-спирит						
Строительная площадка	6004	0.009635	0.02236	0.009635	0.02236	2018
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	6006	0.399	0.0005	0.399	0.0005	2018
	6007	0.02208	0.00278	0.02208	0.00278	
2902 Взвешенные частицы						
Строительная площадка	6010	0.0098	0.003526	0.0098	0.003526	2018
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	0.0062	0.01008	0.0062	0.01008	2018
	6002	0.0022	0.000936	0.0022	0.000936	2018
2930 Пыль абразивная						
Строительная площадка	6010	0.0046	0.001656	0.0046	0.001656	2018
Итого по неорганизованным:		0.4807659	0.590520149	0.4807659	0.590520149	2018
Всего по предприятию:		0.4807659	0.590520149	0.4807659	0.590520149	2018

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

3. Оценка воздействия на водные ресурсы. На земельном участке, планируемом под строительство объекта, открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект находится вне пределов водоохранной зоны.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составит 40 м3, для технических нужд, согласно проектно - сметной документации, 165 м3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

4. Оценка воздействия на земельные ресурсы. Участок проектируемого объекта расположен на городских землях и относится к территориям промышленных и селитебных зон. Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от строительных и бытовых отходов.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

5. Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены

расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 6.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период СМР			
Всего	**6,264**	**0**	**6,264**
в т.ч. отходов производства	5,064	0	5,064
отходов потребления	1,2	0	1,2
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0012	0	0,0012
Твердые бытовые отходы	1,2	0	1,2
Строительные отходы	5	0	5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0628	-	0,0628
Период эксплуатации			
Всего	**13,25276**	**0**	**13,25276**
в т.ч. отходов производства	0,00276	0	0,00276
отходов потребления	13,25	0	13,25
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	13,25	0	13,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00276	-	0,00276

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6. Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

7. Физическое воздействие. При работах по строительству жилых домов не используются механизмы, излучающие электромагнитное поле. В связи с краткосрочностью работ нормативы предельно-допустимых уровней физического воздействия не устанавливались.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство 8-ми 2-х квартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул. Ауэзова 2, 2а, 2б, 4, 6, 8, 10, 12 в с. Мартук, Актюбинской области».

Участок, отведенный под строительство 8-ми 2-х квартирных жилых домов, расположен на свободной от застройки территории, рядом с существующими жилыми домами. Вертикальная планировка решена нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Участки огораживаются деревянным забором на высоту 1,2м. Территория 2-х квартирных жилых домов благоустраивается, созданием газонов, цветников, деревьев и кустарников. Покрытие проездов улучшенное, грунтовое. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, предусматривается съезд, с площадки на транспортный проезд с уклоном 5%.

Система теплоснабжения - от 2-х контурного газового котла, установленного в помещении кухни, температурой теплоносителя 85-60 град. ^{0}С. Газоснабжение низкого давления, проектируемых котлов и газовой плиты, предусматривается от наружных сетей. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу.

Вентиляция помещения кухни и санузла выполнена - приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен. Удаление воздуха с помощью канального электровентилятора с кухни, ванных комнат и санитарных узлов.

Хозяйственно-питьевой водопровод от наружных водопроводных сетей для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен водомерный узел. Горячее водоснабжение - от настенных газовых котлов, установленных на кухне. Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов во внутренние сети канализации, далее через выпуски отводятся в проектируемый септик производительностью 2м3, с последующим вывозом на специализированном транспорте по договору.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, строительные работы являются не классифицируемым видом деятельности, относится к IV категории. По результатам расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ до границы СЗЗ при строительстве 70м.

Для обеспечения хозяйственно-питьевой водой персонал в период строительства будут пользоваться бутилированной водой, для быта и отдыха рабочих предусмотрен буфет-вагон 10 человек. Биотуалет на 2 очка. В районе проведения строительных работ водоемов нет, отрицательное воздействие на них исключено. При строительстве и эксплуатации негативное воздействие на подземные воды не ожидается. В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под красок. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и передача всех видов отходов сторонним организациям по договору (период строительства). Физическое воздействие (шум, вибрация) на этапе строительства не превышает нормативно-допустимых значений. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка отсутствует.

Проект: «Строительство 8-ми 2-х квартирного арендно-коммунальных жилых домов по адресу ул. Ауэзова 2,2а,2б,4,6,8,10,12 в с. Мартук, Актюбинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 срок производства работ составляет 8,7 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода – 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства Актюбинской области» от 23 ноября 2017 года №548 начало строительства предусмотрено во втором квартале 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность – 8,7 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 сентября 2017 года № 201-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) 2017 год. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Предоставлена выкопировка из утвержденного ПДП района.
2. Предоставлено письма №11 от 16.01.2018 г. от ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительств и строительства», что наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.
3. Название рабочего проекта приведено в соответствие задания на проектирования.
4. На листе ГП-1 дана ситуационная схема участка, ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно п.4.2.5, даны общие указания согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Откорректированы технико-экономические показатели.
5. Лист ГП-2. На разбивочном плане в примечании указано на какой топооснове разработан, кем выполнен, дата, номер лицензии, система высот и координат, вертикальная и горизонтальная привязка согласно п.5 ГОСТ 21.508-93.
6. Лист ГП-3. План организации рельефа выполнен согласно п.6 ГОСТ 21.508-93.
7. Лист ГП-5. Разработано ограждение для жилого дома 2б.
8. Предоставлено письма №11 от 16.01.2018г. от ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительств и строительства», что выгребная яма и хозпостройка в генеральном плане объекта показана условно.

Архитектурные решения

9. Эскизный проект предоставлен в полном объеме.
10. Название рабочего проекта приведено в соответствие задания на проектирования.
11. Предоставлен теплотехнический расчет на ограждающие конструкции.
12. Паспорт проекта выполнен согласно форме Ф-4 СН РК 1.02-03-2011.
13. Лист АР-1.В общих данных указана категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности, классификацию жилого здания, класс конструктивной пожарной опасности здания и т.д., согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2. Дана ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97, даны общие указания согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Дана полная информация по характеристике стеновых материалов, перегородок, межквартирных стен, наружной отделке здания, отмостки и т.д.
14. Предоставлены технико-экономические показатели в полном объеме согласно приложению 1 СНиП РК 3.02-43-2007*.
15. Лист АР-2. Тип и площадь квартир выполнен согласно рисунка 1 п.5.3.1 ГОСТ 21.501-2011. Площадь помещений пересчитана с учетом толщины отделки стен и перегородок согласно требованиям п.1 Приложения 1, СНиП РК 3.02-43-2007*.
16. Перед входом в жилое здание предусмотрен навес, согласно п.5.4.2 СНиП РК 3.02-43-2007*,
17. Предоставлено письмо №7 от 15.01.2018г. от ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительств и строительства» с указанием площади общей комнаты.
18. На фасадах указаны все отметки, характеризующие расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте, согласно п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2011, в ведомости отделки фасадов указана площадь окраски цоколя.
19. План согласован со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ.

Конструктивные решения

20. Все рабочие чертежи скомпонованы в альбомы согласно представленного состава проекта.
21. Выполнен пункт 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
22. Выполнен пункт 4.2.5 ГОСТ 21.101—97.
23. Представлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

24. Расчет фундамента доработан по замечаниям.

25. Проектное решения по фундаментам пересмотрен с учетом расчетной глубины промерзания. Спецификация расхода материала по фундаментам пересмотрена с учетом замечаний.

26. Раскладка блоков выполнены с перевязкой.

27. Развертки пересмотрены с учетом изменения глубины заложения фундамента.

28. По исключению просадочности предусмотрена перевязка стен фундамента арматурной сеткой. Указана арматурная сетка в углах пересечения стен и в местах примыкания внутренних стен к наружным.

29. Указана абсолютную отметку 0,000, согласно ГП.

30. Перемычки приведены в соответствии с учетом опирания балок покрытия.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

31. Л.ОВ-1. Выполнена План-схема. Описан тип прокладки трубопровода системы отопления.

32. Вентиляторы в кухне и сан узлы – заменены на естественную вытяжную вентиляцию.

33. Л.ОВ-2. Установлен радиатор в коридоре после входа от тамбура.

34. Л.ОВ-3. Откорректированы высотные отметки. Подводка к радиатору выполнена диаметром 15мм. Узел №1 – указаны высотные отметки.

35. Л.ОВ.СО – Пластиковая труба полиэтиленовая – заменена на полипропиленовые армированные.

Водоснабжение и канализация

36. На листе общие указания указаны технические условия.

37. В таблице основных показателей включена графа «потребный напор на вводе».

38. Предоставлен гидравлический расчет системы В1.

39. Указан объем газового котла.

40. На плане показана размерная привязка вводов водопровода и выпусков канализации, согласно п.3.1.5 ГОСТ 21.601-79.

41. Указаны диаметр труб водопровода, канализации, выполнены надписи над трубами.

42. В таблице основных показателей откорректирован суточный расход стоков.

43. Показана отметка чистого пола на планах.

44. Предусмотрены футляры на вводе В1 и выпуске К1.

45. В разделе общие указания даны пояснения о пожаротушении.

46. Предусмотрен упор на вводе в здание.

47. На схеме водопроводной сети показан уклон трубопроводов, согласно п.4.2.14 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

48. Чертежи марки ВК согласованы с листами марки АС, ОВ и ЭЛ.

49. На листе «Общие данные» выполнен перечень актов освидетельствования скрытых работ в соответствии ГОСТ 21.602-2003.

50. Спецификация откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний.

51. Применены материалы отечественных производителей.

Газоснабжение

52. Согласование ГСВ с АО «КазТрансГазАймак» представлено.

53. Гидравлический расчет газопровода низкого давления представлен.

Электротехнические решения

Электроосвещение

54. В тексте общих указаний указан тип квартир, удельная нагрузка электроприемников квартир в соответствии СН РК 4.04-23-2004* табл.5.

55. Штепсельные розетки установлены в соответствии СН РК 4.04-23-2004* п.п. 12.26, 12.27, 12.38.

56. Установка приборов электроосвещения произведена в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* п. 2.39.

57. На плане розеточной сети показано присоединение ванны и котла к дополнительной системе уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК 2015 Параграф 3 п.п. 178…180.

58. Выполнена молниезащита жилого дома.

Оценка воздействия на окружающую среду

59. Раздел 5. Откорректированы принятые расходы строительных материалов (щебня, гравия, битума) для проведения расчетов выбросов ЗВ от источников выбросов. Расчеты выбросов от источников загрязнения на период строительства приведены в соответствие расходам строительных материалов, принятых ресурсной сметой.

60. Откорректирован расчет выбросов ЗВ от использования растворителя Р-4, от проведения земляных работ (хранение, планировка территории).

61. Учтены выбросы от следующих источников выбросов при проведении строительных работ, таких как: медницкие работы, газовая сварка (наплавка) и резка, металлообработка.

62. пп.5.1. Раздела 5. Предоставлена информация касательно источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации и период СМР.

63. Раздел 9. Предоставлена информация по расположению проектируемого объекта до ближайшего поверхностного водного источника.

64. пп.9.1. раздела 9. Предоставлена информация по применению технической воды на строительные нужды. Техническое водопотребление приведено в соответствие с проектно-сметной документацией.

65. Раздел 10. Предоставлена информация о временном хранении отходов (не более 6 месяцев) в целях соблюдения п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

66. Произведен расчет платы за эмиссии ЗВ в атмосферный воздух на период СМР, в целях соблюдения пп.13, п.1, ст. 41 ЭК РК (возмещение ущерба).

Организация строительства

67. Откорректирован расчет продолжительности строительства, так как применение коэффициента на совмещение применяемый для наружных инженерных сетей не допустимо.

Сметная документация

68. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.

69. Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно пункту 35 (а) таблицы 1 НЗТП РК 8.04-05-2015.

70. Откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно пункту, VIII 1(б) таблицы 3 НЗТП РК 8.04-06-2015.

71. Учтена стоимость строительства в ценах 2018 года, согласно письму заказчика ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства» № 548 от 23 ноября 2017 года - о начале строительства с 2 квартала 2018 года.

72. Представлена утвержденная заказчиком откорректированную карточку учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий,

конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (см. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К)

73. Откорректирована сметная документация по откорректированным рабочим чертежам на замечания экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность	эт.	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	1350,32	1350,32
3	Общая площадь здания	$м^2$	1078,88	1078,88
4	Общая площадь квартир	м2	1040,0	1040,0
5	Строительный объем	$м^3$	5009,6	5009,6
6	Количество квартир, в том числе: 3- комнатных	шт.	16	16
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 и 2018 годов	млн. тенге	150,70	162,71
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	124,15	134,54
	оборудование	млн. тенге	1,78	1,89
	прочие затраты	млн. тенге	24,77	26,28

В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	150,70	3,88
7.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	158,83
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	8,7

Определена достоверная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с корректировкой сметной документации в ценах 2018 года, согласно письму заказчика ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства» от 23 ноября 2017 года №548 - о начале строительства с 2 квартала 2018 года и по измененным проектным решениям на замечания экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 8 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по адресу улице Ауэзова №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 в селе Мартук Мартукского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность	- 1 эт.;
площадь застройки	- 1350,32 м^2;
общая площадь здания	- 1078,88 м^2;
общая площадь квартир	- 1040,0 м^2;
строительный объем	- 5009,6 м^3;
количество квартир	- 16шт.;
3- комнатных	- 8шт.
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов	- 162,71 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 134,54 млн. тенге;
оборудование	- 1,89 млн. тенге;
прочие	- 26,28 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 8,7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2017 года №46.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мәртөк ауданы Мәртөк ауылының Әуезов көшесінде №2, №2а, №2б, №4, №6, №8, №10, №12 екі пәтерлі коммуналдық-жалдамалы 8 тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1 қаб;
құрылыс ауданы	- 1350,32 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 1078,88 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 1040,0 м2;
құрылыс көлемі	- 5009,6 м^3;
пәтерлердің саны	- 16 дана;
3-бөлмелі	- 8 дана;
2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы соның ішінде:	- 162,71 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 134,54 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,89 млн. теңге;
басқа шығындар	- 26,28 млн. теңге.
Құрылыстын нормативтык ұзақтығы	- 8,7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 28 қарашасындағы №46 шартының талаптарына сәйкес «Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Картаева А.Б.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Демур Т.И.

Эксперт

Наурузбаева А.А.

Эксперт

Брусова И.М.

Эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт