ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талғар ауданының Саз-Талғар-7 бөгетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 желтоқсандағы № 18-0883/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының табиғи ресурстарды және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0878 от 31.10.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник Жоба».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Гидротехник Жоба», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II Категория).

ГИП – Байбеков О. Ж (приказ №20 от 24.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №26-156 от 18.12.2013. года;

акт обследования объекта от 26.02.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 21.10.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-3875 от 29.08.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГЧ
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	Сметы
5	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м ^{2} (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативное давление ветра - 38 кгс/м ^{2}.

Расчетная температура наружного воздуха минус 21° С.

Существующее состояние

На водохранилище Саз-Талгар-7 руслового типа, построенном в 1962 году, капитальный ремонт не производился.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Железобетонные конструкции входного оголовка башенного водовыпуска плотины разрушены.

Верхняя часть железобетонной конструкции башни полуразрушена. Перильное ограждение мостика от гребня плотины до площадки управления затворами отсутствует. Гидромеханическое оборудование (затворы, винтоподъемники и редукторы) не отвечает техническим требованиям.

Облицовка верхового откоса плотины из железобетонных плит П 2х1 изношены, т.е. по всей площади облицовки имеются трещины, сколы. Защитный слой железобетонных плит истерт до арматурных сеток.

Водовыпускное сооружение в нижнем бьефе плотины полуразрушено. Необходимо восстановление сооружения.

Существующий отводящий канал, протяженностью 92 м из железобетонных плит полностью разрушен.

Существующий шлюз–регулятор в концевой части отводящего канала также полностью разрушен.

На водовыпускных сооружениях из водохранилища в магистральные каналы «Интернациональный» и «Караозен» затворы не отвечают техническим требованиям, облицовка стен сооружений из железобетонных плит П 2,0х1,0 полностью разрушены.

Чаша водохранилища заилена наносами толщиной от 1,0 до 2,0 м.

Существующая линия электропередач и трансформаторная подстанция разукомплектованы. Необходимо восстановить линию электропередач и трансформаторную подстанцию для освещения плотины, снабжения электроэнергией электроподъемников затворов.

6.2 Проектные решения

Гидротехнические решения

Для проведения капитального ремонта сооружений водохранилища Саз-Талгар-7 настоящим проектом предусматривается:

Входной оголовок башенного водосброса:

устройство подводящего канала экскаватором длиной 11,6 м;

демонтаж с вывозом изношенных железобетонных плит;

монтаж стальной трубы длиной 4,1 м диаметром 1000 мм до существующего оголовка стальных труб диаметром 800 мм;

устройство железобетонного бандажа на стыке стальных труб из бетона В-20 и крепление дна входного оголовка монолитным железобетоном;

для производства работ предусмотрен отвод поступающих грунтовых вод дизельным насосом.

Башня водосброса:

наращивание монолитным железобетоном верхней части шахты водосброса из бетона В-15;

восстановление перильного ограждения длиною 2,0 м с двух сторон мостика;

замена затворов ГС 1х1х6,5 с винтоподъемниками в количестве 4 шт;

Дамба плотины:

демонтаж негодных железобетонных плит облицовки 2,0х1,0х0,1 м верхового откоса плотины на площади 837 $м^2$ с монтажом этих плит на гребень плотины;

наращивание тела плотины со стороны верхнего и низового откоса;

крепление верхнего откоса плотины геобетоном толщиной 10 см на площади 837 $м^2$.

Нижний бьеф плотины:

демонтаж разрушенных плит отводящего канала с вывозкой на расстояние 1км;

укладка монолитного железобетона из бетона В-15 в конструкцию водобойного колодца.

монтаж блоков Г-20 в отводящий канал протяженностью 42,0 м с укладкой монолитного железобетона В-15 в дно канала.

Шлюз-регулятор:

устройство стенок и дна из монолитного железобетона марки В-15;

устройство береговых устоев и бычков из монолитного железобетона;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монтаж металлических затворов ПС 1,8х1,0х25 в количестве 2 шт;
монтаж металлической лестницы длиной 5,0 м;
монтаж железобетонных плит 2х1х0,1 м на дно и откосы отводящего канала длиной 15,4 м.

Водовыпуски в каналы «Интернациональный» и «Караозек»:
монтаж металлических труб диаметром 1,0 м длиной 5,0 м;
монтаж металлических труб диаметром - 0,8 м длиной 4,0 м;
устройство бетонных оголовков и зубьев из бетона В-15;
монтаж железобетонных плит 2х1х0,1 м на дно и откосы сооружений;
монтаж металлических затворов ПС 0,8х0,8х2,2 в количестве 1 шт;
монтаж металлических затворов ПС 0,6х0,6х2,0 в количестве 1 шт.

Мехочистка чаши водохранилища

После осушения чаши водохранилища предусматривается мехочистка чаши водохранилища с перевозкой наносов за пределы санитарной зоны водохранилища.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на электроснабжение за №25.1-3875 от 29.08.2014 года, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение водохранилища предусмотрено от ВЛ-10 кВ фидера 7-97И до проектируемой трансформаторной подстанции типа КТП-25/10/0,4кВ на железобетонных опорах с подвеской защищенными проводами марки СИП-3 (1х50мм^2).

Питание жилого дома от ТП-10/0,4кВ на железобетонных опорах с подвеской изолированных проводов марки СИП-4. Ввод в здание выполнен проводом марки СИП-4:4х16мм^2.

Питание затворов от ТП-10/0,4 кВ кабелем марки АВБбШв-4-х6 мм^2 до пунктараспределения типа ЩС(ПР-11).

Наружное освещение водохранилища предусмотрено от фидера уличного освещения проектируемой трансформаторной подстанции, управление от фотореле. Освещение дамбы водохранилища выполняется светодиодными светильниками типа ССУ-м-80 на железобетонных опорах совместно с ВЛ-10 кВ. Питание светильников осуществляется с подвеской изолированных проводов марки СИП-4. Корпуса светильников заземляются.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - III.
Напряжение питания - 380/220 В.
Расчетная мощность на вводе - 8,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для исключения чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрен ремонт плотины.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
устройство временных септиков;
определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ капитального ремонта плотины составит 6 месяцев, том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 21-2.24) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим решениям:

Раздел – ГЧ

1) Разработка грунта на подводящем русле входного оголовка экскаватором в объеме 1500 м^3 исключена из проекта.
2) Представлен чертеж на установку перильного ограждения на башне водосброса со спецификацией необходимых деталей.
3) На продольном профиле дамбы плотины обозначены створы поперечных сечений.
4) Досыпка дамбы плотины в объеме 29438м^3 изменена на объем 21707м^3.
5) Представлен чертеж на монтаж демонтированных железобетонных плит на гребень плотины.
6) Представлена схема укладки и крепления георешеток со спецификацией необходимых деталей с указанием всех размеров.
7) В пояснительной записке указано о проектном решении по очистке чаши водохранилища.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректирована стоимость материалов и оборудования принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п.4.3.5, п.4.3.8.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен. -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	57,781	57,209	-0,572
	в том числе: СМР	млн.тенге	56,032	55,477	-0,555
	Оборудование	млн.тенге	0,995	0,985	-0,010
	Прочие	млн.тенге	0,754	0,747	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих	млн.тенге	179,481	177,705	-1,776

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	143,273	141,855	-1,418
	Оборудование	млн.тенге	2,544	2,519	-0,025
	Прочие	млн.тенге	33,664	33,331	-0,333
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		8,000 169,705	
3	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт на плотине Саз-Талгар-7 Талгарского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	57,209 млн. тенге
в том числе:	
СМР	55,477 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	177,705 млн. тенге
в том числе:	
СМР	141,855 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник Жоба», с условиями договора №0878 от 31.10.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Саз-Талғар-7 бөгетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	57,209 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	55,477 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	177,705 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	141,855 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 31 қазандағы №0878 шарттың талаптарына сәйкес «Гидротехник Жоба» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	К. Темиргалиева
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	А. Абильмажинов
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА