**«<<**«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Ортақшыл ауылдық округінде әкімшілік ғимаратының құрылысы» **>>»**

жұмыс жобасы бойынша

30.06.2017 ж. № КССЭ-0034/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

**«**«Шиелі аудандық құрылыс бөлімі» КММ **»**

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

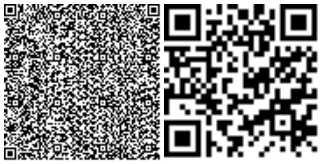
**«**ЖШС «Шынар Проект и Компания» **»**

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Ортақшыл ауылдық округінде әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлігінің 16.06.2016 жылғы №00056 негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0034/17 от 30.06.2017 г.

по рабочему проекту

**«**<<«Строительство административного здания в в аульном округе Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области» **>>»**

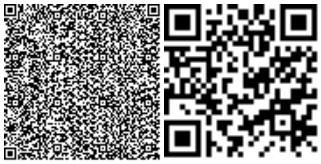
**ЗАКАЗЧИК:**

«КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» »

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

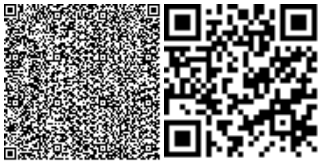
г Кызылорда



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство административного здания в в аульном округе Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.



1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство административного здания в в аульном округе Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области».**
2. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.06.2017 года № КССЭ-0036 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» КГУ «Шиелийским районным отделом строительства» и ТОО «Шынар Проект и Компания»
3. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Шиелийский районный отдел строительства».
4. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шынар Проект и Компания» ( №16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II),г.Кызылорда.
   **Главный инженер проекта** – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 01 марта 2017 года №3).
5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» А.Сүйіндік.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 февраля 2017 года №KZ66VUA00014702, утвержденное руководителем отделом архитектуры и градостроительства Шиелийского района Әбдірахман Б.С.;

решение Акима района Шиели от 27 января 2017 года №1011 о разрешении на строительство;

решение Аппарат Акима сельского округа Жуантобе от 03 мая 2017 года №326;

акт и схема предварительного выбора земельного участка для строительства, составленный специальной комиссией;

штатное расписание, утвержденное Акимом аула

заявление об экологических последствиях подписанным с заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства».

протокол учета общественнего мнения подписанным с заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства».

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, 2016г (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

***Письма:***

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 07 июня 2017 года №01-10/206;

Письмо об источнике финансирования от 07 июня 2017 года №01-10/206;

Письмо о сроках начала строительства от 07 июня 2017 года №01-10/206;

**Технические условия:**

- От 13 февраля 2017 года №07 на водоснабжение, выданное филиалом ОДСП «Арал» РГП на ПВХ «Казводхоз» ПУ «Жиделинский групповой водопровод»
- От 31 мая 2017 года №0125 о подключении электроснабжение, выданное АО «КРЭК».
- От 07 февраля 2017 года №23 о подключении телефонизации, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Шиелі ЖТЦ.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- план расположения наружных электрических сетей, согласованный АО «КРЭК»;
- план сетей водоснабжения, согласованный филиалом ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» ПУ «Жиделинский групповой водопровод».
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел строительства Шиелийского района». ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| ТОМ-I | Книга 1 | Общая пояснительная записка. Исходные данные. |
| ТОМ-II | Альбом 1 | Архитектурно-строительная часть. |
| | Альбом 2 | Санитарно-техническая часть. |
| | Альбом 3 | Электрооборудования и электроосвещение. Пожарная |
| | Альбом 4 | сигнализация. |
| | Альбом 5 | Сметная документация |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Административное здание аульного округа Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области предназначено для работы местного исполнительного органа

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен по улице Алтынсарина в 50-ти метрах от пересечения улицы Сыздыкова, в ауле Ортакшыл, Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус $25^0$С;
- наиболее холодных суток – минус $30^0$С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья

Подземные воды по замеру на 08.04.2017 г. залегает на глубине 2,4 м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В литологическом строении принимают участие грунты- насыпные, песок пылеватый

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1(один) инженерно- геологических элемента.

***1-й инженерно-геологический элемент-*** Песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 9,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты–среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

Нормативная глубина промерзания песков -1,33м

**6.2. Принятые проектные решения**

При разработке рабочего проекта использован ( привязка) ранее разработанный ТОО «Инженерные Изыскания и К» в 2015 году рабочий проект «Строительство административного здания в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области» (экспертное заключение Кызылординский филиал РГП «Госэкспертиза» за № 14-0044/15 от 16.02.2015).

**6.2.1. Генеральный план.**

Участок, отведенный под строительство административного здания прямоугольный в плане, размером 30х50м , расположен на улице Алтынсарина в 50-ти метрах от пересечения улицы Сыздыкова, в ауле Ортакшыл, Шиилийского района Кызылординской области . На участке имеется нежилое помещение ,подлежащее сносу.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории зон выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм, выделены зоны:

главного входа;

административного здания;

хозяйственная: автостоянка, септик, площадка для бытовых отходов.

Въезд на участок осуществляется с улицы Алтынсарина. Покрытие проездов, хозяйственной площадки, пешеходных дорожек тип - I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2.5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения - 1,5м. Предусмотрен пандус для передвижения мапомобипьных групп населения.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленена деревьями и газонами Подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород выполнен для Кызылординской области. Полив от поливочных кранов.

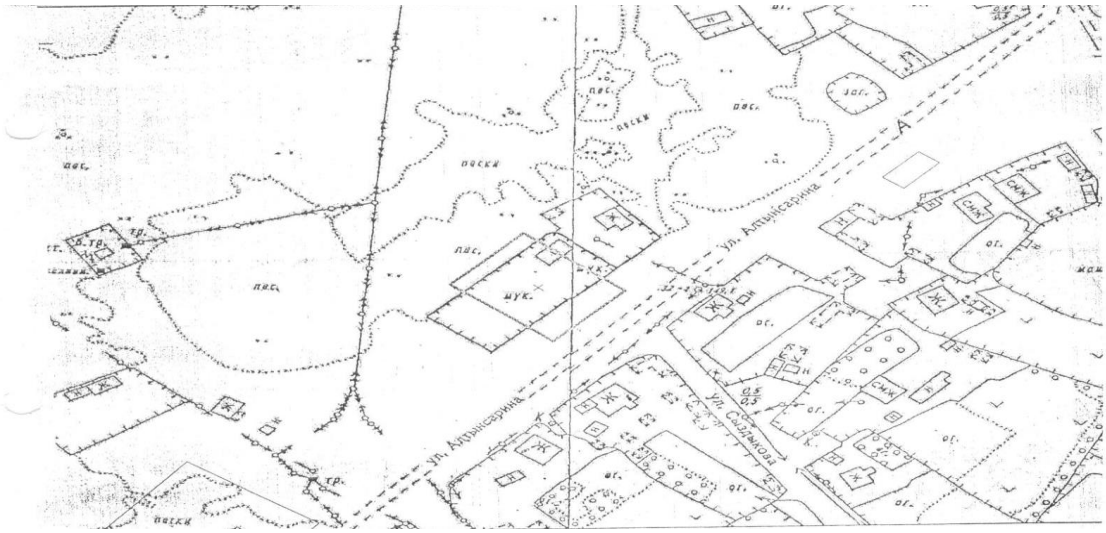
Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с участка по проектируемым уклонам в арычную сеть. За абсолютную отметку здания принят уровень пола первого этажа.

***Показатели генерального плана;***

| | |
|---|---|
| Площадь проектируемого участка- | 1500 м2 |
| Площадь застройки | 321 м2 |
| Площадь покрытий | 309,5м2 |
| Площадь озеленения | 43,5м2 |

Площадь свободная от застройки 826м2

***Ситуационная схема***




**6.2.2. Технологические решения.**

Состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-02-2009 ( с изм. На 09.10.2015 г.) «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации». Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

Технологическое оборудование и мебель исключена из проекта согласно письму заказчика

**6.2.3. Архитектурно - объемно планировочное решение.**

**Административное здание.**

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановление Правительства РК от 31.03.2011г.за №335 и СНиП РК 2.05-2009: «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное, бесподвальное, чердачное, прямоугольное в плане размерами в осях 19,0х12,0м. Высота помещений - 3,0м.

Здание коридорного типа, размещены кабинет руководителя с приемной, рабочие кабинеты, тамбур, санузел и встроенная котельная с самостоятельным наружным входом. У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

*Энергоэффективность.* С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданский зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных

входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

*Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.* Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009*, естественное освещение помещений и коридора (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности столов и освещаются естественным светом. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Защита от шума и вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между помещениями осуществляется системой коридоров, входов и тамбура.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации. Количество эвакуационных выходов из здания, ширина коридоров дверей принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для эвакуации из здания предусмотрен один выход непосредственно наружу.

Вход в чердачное пространство - через слуховые окна, выход на кровлю - по приставным лестницам.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод:

полы - ламинатные, линолеумные и керамические по серии 2.244-1 в. 6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - деревянные, внутренние сер. 1.136.-10, наружные по серии 1.136.5-19;

крыша: чердачная четырехскатная по деревянным стропилам с кровлей из асбестоцементных листов, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель - минплита $\gamma$=100кг/м$^3$ $\delta = 150$мм.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов и архитектурных приемов, согласовано местными органами архитектуры, отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование.

стены - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской;

цоколь - затирка цементным раствором темного цвета;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки наружные - масляная окраска за 2 раза;

кровля - из асбестоцементных листов.

Внутренняя отделка:

стены - известковая окраска по улучшенной штукатурке, в санузле облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,6м;

потолки - сплошное выравнивание с последующей известковой окраской;

***Основные технические показатели;***

общая площадь - 215,6 м$^2$;
строительный объем - 1609,68 м$^3$;
площадь застройки - 284,01 м$^2$;
полезная площадь - 195,15 м$^2$.

**6.2.4. Конструктивное решение.**

*Административное здание.*

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными несущими стенами. Перекрытие- сборные железобетонные плиты. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием фундаментов являются пески мелкие.

Фундаменты из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*.

стены наружные - облегченная кладка типа «А-51» по серии 2.130-3, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление - из минплиты с объемным весом 100 кг/м$^5$ толщиной 120мм;

стены внутренние - из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100//2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм;

перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные по с.1.141-1

***Мероприятия по защите конструкций от коррозии.***

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Гидроизоляция поверхностей принята вертикальна (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (подготовка из щебня пропитанного битумом толщиной 100мм.) и противокапиллярная ( 2слоя толя, укладываемые насухо).

Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается от гниения - антисептиками; от возгорания - антипиренами.

**6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Водоснабжение и канализация**

*Наружные сети водоснабжения и канализации.*

Подключения приняты согласно технических условий филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» ПУ «Жиделинский групповой водопровод».

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение - от существующей водопроводной сети поселка Ø200 мм, проходящей по ул. Алтынсарина. Точка подключения - существующый водопроводный колодец. Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 (питьевая) Ø32х2,3мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружное пожаротушение - от существующего пожарного гидранта.

Система канализации - хозяйственно-бытовая, самотечная. Сброс сточных вод в проектируемый выгреб емкостью 6м$^3$. Сети канализации - из полиэтиленовых труб тип «техническая» Ø110мм по ГОСТ 18599-01. Канализационные колодцы - сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84*.

*Технические показатели:*

Наружное пожаротушение - 10л/сек.

Суточный расход воды - 0,112м$^3$,

Суточный расход стоков - 0,112м$^3$.

*Внутренние сети водопровода и канализации*

Административное здание.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15.

Схема холодного водопровода тупиковая (стояки и подводки к санитарным приборам), разводка сетей над полом.

Горячее водоснабжение - местное от электрических водоподогревателей типа «Аристон» емкостью 30л.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода - стальные оцинкованные водогазопроводные Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация - самотечная с отводом стоков в проектируемый выгреб. Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный сток. На стояке установлена ревизия. Отвод атмосферных вод с кровли - неорганизованный.

Технические показатели:

Потребный напор на вводе - 10м.

Суточный расход воды - 0,112м$^3$.

Суточный расход горячей воды - 0,049м$^3$

Суточный расход стоков - 0,112м3.

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция.**

*Теплоснабжение* - автономное от котла марки КСТГ-25 ТОО «Титан» установленного во встроенном помещении котельной производительностью 21496 ккал/час (25кВТ), работающего на твердом топливе с низшей теплотворной способностью 5470ккал/кг. Параметры теплоносителя в сетях Т1-Т"=95-70°С, для циркуляции вод в системе установлен циркуляционный насос. Отвод газов через дымовую трубу Ø133х4,0 Н-5,7м.

*Отопление.* Схема системы отопления - однотрубная, горизонтальная.

Трубопроводы - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-90.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха: приток через оконные форточки помещений, вытяжка - через вентиляционные каналы в стенах.

Суммарный часовой расход тепла - 14364ккал/час (16,662кВт)

**Электротехнические решения.**

Электроснабжение объекта принято согласно техническим условиям АО «КРЭК» Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта - III.

**Электрооборудование и электроосвещение.**

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетная нагрузка на вводе в здание – 18,7кВт.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002*. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Распределительные сети и сети освещения выполняются проводами марки ППВ и кабелями марки ВВГнг. Сечение проводов, кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по потере напряжения. Прокладка кабелей и проводов принята с учетом среды и технологии производства в каждом помещении.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013г. электропроводка освещения предусмотрена трехпроводная, выполняется проводами с медными жилами, и штепсельные розетки предусмотрены с третьим заземляющим контактом. Установка штепсельных розеток в помещениях проектируемого здания предусматривается на высоте 0,3м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте до 1,0м от пола помещения на стене.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013г.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

- защитное зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

**Энергосбережение**

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- Исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- исключены энергоёмкие лампы накаливания и используются только энергосберегающие светодиодные, люминесцентные;
- обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
- организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;
- сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у удаленных электроприемников.

**Качество электроэнергии**

Энергоснабжающая организация должна обеспечить качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

**Телефонизация**

Предусмотрена беспроводной связью СДМА 450. Предусмотрены телефоны в приёмной, в кабинете Акима, в бухгалтерии, в кабинете налогового инспектора, в кабинете участковой полиции.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-2", установленного в коридоре.

В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М; на путях эвакуации на стене - установка ручного пожарного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ и КПСВВ, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установкой пъезосирены со строболампой.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

*Противопожарные мероприятия.*

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания - II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности административного здания - ф 4.3.

Двери на путях эвакуации открывается по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Наружное пожаротушение - от проектируемого пожарного гидранта с помощью передвижных автонасосов. В местах расположения подземного пожарного гидранта установлен указатель с флуоресцентным и светоотражающим покрытием согласно ГОСТ 12.4009-83*, ГОСТ 12.4.026-769*.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарных машин.

**6.4. Охрана окружающей среды**

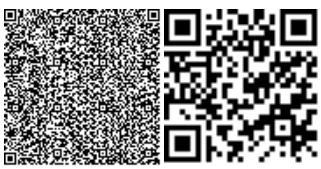
Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства и эксплуатации:

- разработаны нормативы выбросов в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду
- проведены расчеты объемов образования отходов.





***Атмосферный воздух***

По результатам инвентаризации выявлено 4 неорганизованных источника загрязнения воздушного бассейна при строительстве объекта и 3 источника при эксплуатации, 1 из которых организованный. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) - от емкость для приготовления цементного раствора, площадки для хранения песка, щебня, ГПС, электросварочных, покрасочных работ - данные работы носят временный характер и не подлежат нормированию. При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферы будут котельная, склады угля и хранения золы. В результате изучения рабочего проекта получены данные о характеристиках источников выделения и загрязнения атмосферы, техническое состояние технологического оборудования, диаметр и высота источников выбросов.

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 9 ингредиентов загрязняющих веществ.

| Код ЗВ | Наименование вещества | ПДК максим. разовая, мг/м3 | ПДК средне-суточная, мг/м3 | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | | 0.04 | 0.00208 | 0.0000214 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0.01 | 0.001 | 0.000179 | 0.00000184 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (4) | 0.2 | 0.04 | 0.0002917 | 0.000003 |
| 0337 | Углерод оксид (594) | 5 | 3 | 0.002586 | 0.0000266 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0.02 | 0.005 | 0.0001458 | 0.0000015 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо | 0.2 | 0.03 | 0.000642 | 0.0000066 |
| 0616 | Диметилбензол | 0.2 | | 0.03125 | 0.00225 |
| 2752 | Уайт-спирит (1316*) | | | 0.03125 | 0.00225 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% | 0.3 | 0.1 | 0.019232 | 0.000418 |
| | **В С Е Г О:** | | | **0.0876565** | **0.00497894** |

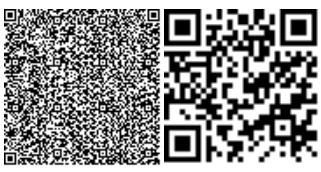
Согласно расчетам, в период эксплуатации, в атмосферный воздух выбрасываются 4 ингредиента загрязняющих веществ.

| Код ЗВ | Наименование вещества | ПДКм.р. мг/м3 | ПДКс.с. мг/м3 | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0.2 | 0.04 | 0.00465 | 0.0721 |
| 0330 | Сера диоксид (516) | 0.5 | 0.05 | 0.0223 | 0.3464 |
| 0337 | Углерод оксид (584) | 5 | 3 | 0.0652 | 1.012 |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая | 0.3 | 0.1 | 0.0792731 | 1.231337 |
| | двуокись кремния в %: 70-20 (494) | | | | |
| | **В С Е Г О:** | | | **0.1714231** | **2.661837** |

Валовые выбросы в размере 2.661837 тонн/год и максимально-разовый выброс 0.1714231 г/с предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ. На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Электроснабжение объекта предусмотрено от КТПН №135 ПС35/10. "Ортакшыл" яч.№6 до ВРУ в здании акимата, проводом СИП-4х25мм2 по существующим опорам 0,4 кВ до здания ВРУ акимата.





Водоснабжение – согласно ТУ внешнее водоснабжение административного здания в аульном округе Ортакшыл решается в объеме внутриплощадочных сетей водопровода. Точка подключения в существующую водопроводную сеть поселка Ø200мм, проектируемым колодцем ПГ, расположенного по ул.Алтынсарина.

Канализация – система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть и далее в выгреб.

Отопление – теплоснабжение здания предусматривается от отопительного котла КСТГ-25. Параметры теплоносителя: 95-70 С.

Вентиляция – вытяжные системы предусмотрены самостоятельные для помещений: зала заседаний, кабинета акима, санузлов, и технического помещения через вентиляционные каналы, которые расположены в стенах здания.

***Отходы производства и потребления***

На периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют 0.057 т/период и 0.37 т/год соответственно.

Проектом предусматриваются металлические контейнеры для сбора отходов.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

В период строительно-монтажных работах объем образования отходов от строительных материалов составит:

- огарки сварочных работ - 0,00003 т/год,
- отходы ЛКМ - 0,0009 т/год.

Определены уровни опасности отходов производства и потребления из зеленого и янтарного списков. Сбор отходов строительного производства предусмотрен в строго отведенное место и по мере их накопления будут вывозиться специализированными организациями по договору.

***Санитарно-защитная зона.***

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов производственной площадки не превышают ПДК по всем ингредиентам.

В соответствии с «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно защитный зоны (СЗЗ) для данного объекта составляет от 0 до 99 м и относится к V– классу опасности IV категории.

***Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления***

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

***Оценка воздействия на почву и растительность***

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

***Оценка воздействия физических факторов***

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

**6.5. Организация строительства.**

Машины и механизмы: катки дорожные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемники мачтовые, подъемники гидравлические.

Трудоемкость – 4,94 тыс.чел/дней; продолжительность строительства - 4 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

**6.6. Сметная документация.**

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС – 4 (5.5.4)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, II квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, II квартал;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, II квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, II квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительства административного здания в аульном округе Жуантобе Шиелийского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» ( с изменениями на 09.10.2015 г.)

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями от 07.04.2014г.);

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002* «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

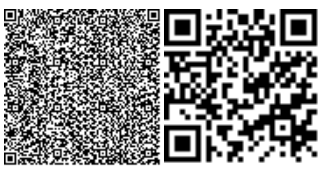
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство административного здания в ауле Алгабас аульном округе Жуантобе Шиелийского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

**По генеральному плану.**

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов и стандартов (ГОСТ 21.508-93):

- откорректированы разночтения с пояснительной запиской:





- внутри контура зданий и сооружений на листах ГП указаны абсолютные отметки, (п 5.6 б).

7.2.2 Лист ГП-3 дана информация о поливе зеленых насаждений.

7.2.3 План земляных масс откорректирован в соответствии с объемами выполняемых работ.

7.2.4 В соответствии со ст. 27 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.5 Представлено письмо от заказчика за №01-10/246 от 22.06.2017г

**По конструктивному решению.**

7.2.6 Развертки блоков откорректированы в части обеспечения требуемого

7.2.7 значения глубины перевязки блоков.

7.2.8 На сечениях фундаментов обозначена горизонтальная гидроизоляция.

7.2.9 Указано абсолютное значение отметки 0.000.

***Водопроводные сети.***

7.2.10 Представлено:

- согласованный раздел НВК;
- раннее выданное положительное экспертное заключение.

7.2.11 Исключено проектируемый водопроводный колодец на точке подключение.

7.2.12 Согласно СНиП РК 4.01-02-2009:

- откорректирован внутренний диаметр футляра;
- уклон принят по направлению к выпуску водопроводных сетей;

7.2.13 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

**По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.**

7.2.14 Чертежи марки "ЭО".

7.2.15 В соответствии с ГОСТ разработаны и представлены схемы питающей и распределительной сетей, дополнена информация об электроприемниках. Устранено разночтение о вводном устройстве.

7.2.16 Исключены чертежи марки "ЭС", из спецификации исключены соответствующие материалы , в угловом штампе указано количество чертежей комплекта "ЭО".

7.2.17 Условные обозначения, данные об электроприемниках , о щитке ЩО, о ВРУ приведены в соответствие с ГОСТ.

7.2.18 Произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие люминесцентные и светодиодные лампы.

7.2.19 Откорректированы нормы освещенности в помещениях №1, №3-№15, пересчитано количество светильников в помещениях №1-№15.

7.2.20 Дополнены освещение безопасности и розетка для ремонтного освещения в помещении №15.

7.2.21 Исключены светильники с аккумулятором, как не соответствующие третьей категории электроснабжения здания.

7.2.22 Внесены изменения в спецификацию оборудования в соответствии с переработанными планами.

7.2.23 Листы ЭО1,2,3; ЭО.СО1,2 заменены на вновь разработанные листы ЭО1,ЭО2,ЭО3,ЭО4, ЭО.С1, ЭО.С2.
7.2.24 Произведена замена ППК на "Гранит-2".
7.2.25 Организован один шлейф пожарной сигнализации на всё здание, взамен двух шлейфов.
7.2.26 Исключены на плане л.ПС2 датчики пожарной сигнализации из помещений №1тамбур, №1 4 кладовая уборочного инвентаря,
7.2.27 №15 тепловой узел.
7.2.28 Внесены изменения на плане л.ПС2 и на структурной схеме,
7.2.29 в спецификацию оборудования.
Дополнена на плане, л.ПС2 привязка пожарных датчиков .
Исключены из спецификации оборудования пожарный щит и огнетушители, как оборудование, не относящееся к пожарной сигнализации.
7.2.30 Внесены все изменения в соответствии с переработанными и замененными планами в спецификацию оборудования.
7.2.31 Дополнены телефоны в бухгалтерию и в кабинет налогового инспектора .
7.2.32 На листе СУ2 откорректирован ввод в здание от наружных сетей, дополнена структурная схема телефонизации.
7.2.33 Внесены изменения в спецификацию оборудования в соответствии с измененными планами.
7.2.34 Представленный проект наружных сетей электроснабжения заменён на вновь разработанный проект по ТУ
7.2.35 Откорректирована общая пояснительная записка в соответствии с вновь принятыми проектными решениями.

**По сметной части.**

*По сводному сметному расчету.*

7.2.36 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7.2.37 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями

**Технико-экономические показатели рабочего проекта**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | | Изменения (-)-снижение (+)увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Мощность (вместимость) | сотр. | 7 | 7 | - |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,15 | 0,15 | |
| 3 | Общая площадь здания | м2 | 215,76 | 215,76 | |
| 4 | Полезная площадь здания | м2 | 195,15 | 195,15 | |
| 5 | Строительный объем здания | м3 | 1609,68 | 1609,68 | |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года, в том | млн.тенге | 37,642 | 36,95 | -0,692 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | числе | | | | |
| | СМР | млн.тенге | 26,08 | 25,899 | -0,191 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,308 | 0,282 | -0,026 |
| | Прочие затраты, в.ч. | млн.тенге | 11,074 | 10,77 | -0,304 |
| 7 | Трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 0,732 | 0,761 | -0,029 |
| 8 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 | - |
| 9 | Вид строительства | новое | | | |

## ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания вауле Алгабас аульном округе Жуантобе Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудников - 7
2. Общая площадь земельного участка, га - 0,15
3. Общая площадь здания, кв.м - 215,76
4. Полезная площадь здания, кв.м - 195,15
5. Строительный объем здания, куб. м - 1609,68
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, млн. тенге, в том числе - 36,95
   СМР, млн. тенге - 25,898
   Оборудование, млн. тенге - 0,282
   Прочие затраты - 10,77
8. Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 19 июня 2017 года № КССЭ-0036

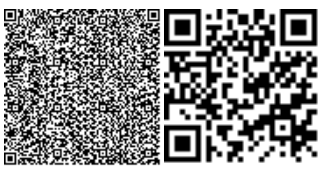
8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

## ТҰЖЫРЫМДАР





8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Алгабас ауылы Жуантөбе ауылдық округінде әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жалпы жер ауданы, га | 0,15 |
| Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр | 215,76 |
| Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр | 1609,68 |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - | 36,475 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - | 25,566 |
| Құрал-жабдықтар, млн. теңге - | 0,282 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге - | 10,77 |
| Құрылыс ұзақтығы, ай, - | 4 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 19 маусымдағы № КССЭ-0035 шарт талаптарына сәйкес, растығы КММ «Шиелі аудандық құрылыс бөлімі.» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

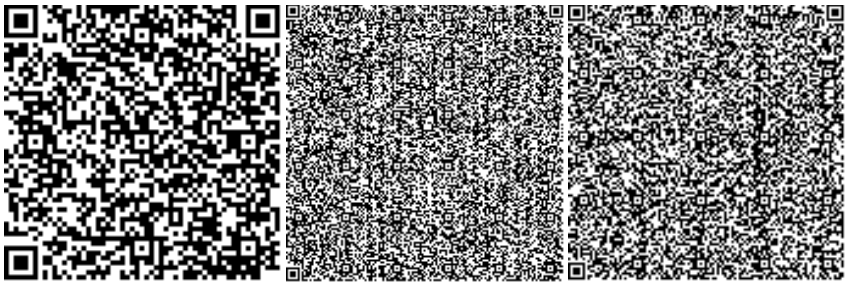
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

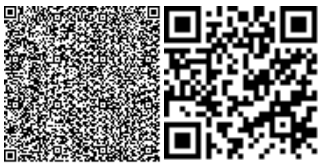
Абдраймова Г.О.

Директор

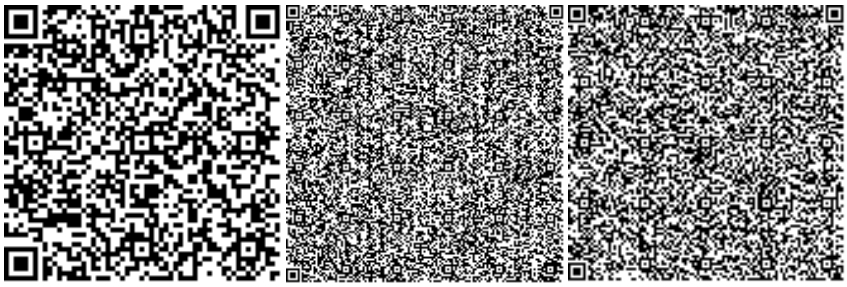


Сон А.Е.



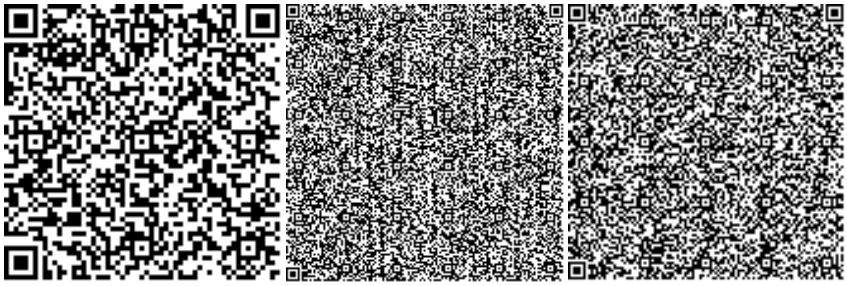


Эксперт



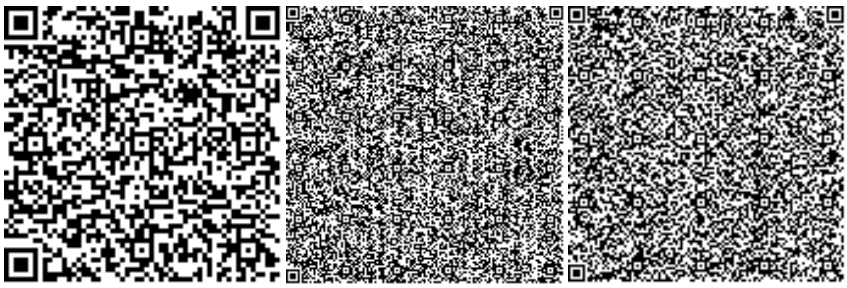
Умаров Т.К.

Эксперт



Абдукаримов О.Д.

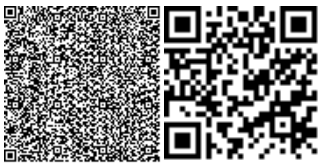
Эксперт

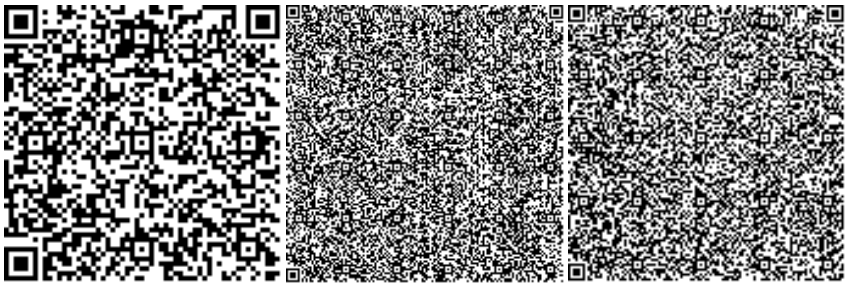


Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

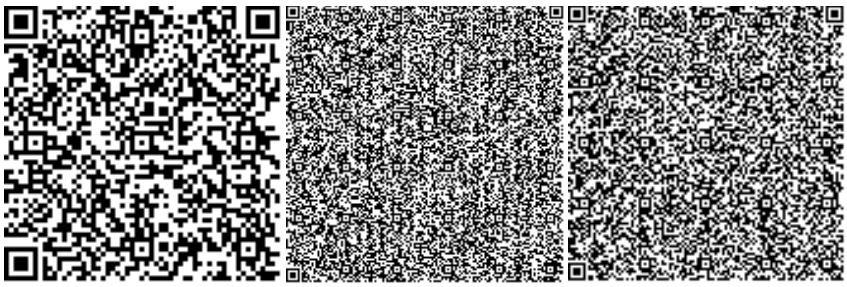




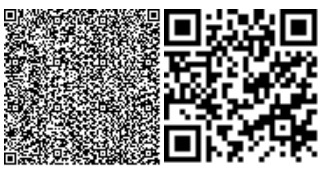


Цой В.У.

Эксперт







# Счет-фактура № 00000000017 от 21 июля 2017 г.

**Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"**

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Кызылорда, ул Жахаева №187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: KZ128560000010054118, в банке Филиал АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №31 от 02.05.2017г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187

*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 020340003533, КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020340003533,

ИИК получателя: KZ09070103KSN3308000

| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документаций «Строительство административного здания в н.п. Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области" | шт | 1 | 446 428,57 | 446 428,57 | 12% | 53 571,43 | 500 000,00 | | |
| **Всего по счету:** | | | | | **446 428,57** | | **53 571,43** | **500 000,00** | | |

**Руководитель: Тұрсынбай А. Б.**

*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер: Не предусмотрен**

*(Ф.И.О., подпись)*

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**

*(должность)*

*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"** **020340003533**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187, тел.: +8724 (2) 23-44-22** **040640002222**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Договор (контракт) Договор № 31 от 02.05.2017

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 0000000010 | 21.06.2017 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документаций "Строительство административного здания в н.п.Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области". | | | работа | 1 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| | | | | Итого | 1 | x | 500 000,00 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Турсынбай / Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

*должность* *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.06.2017

М.П.

# Счет-фактура № 00000000010 от 21 июня 2017 г.

**Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"**

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика:ИИК KZ128560000010054118, БИК KCJBKZKX, АО "Банк ЦентрКредит"

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 31 от 02.05.2017

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187

*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 020340003533, КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020340003533,

ИИК получателя: ИИК KZ09070103KSN3308000, БИК KKMFKZ2A, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документаций "Строительство административного здания в н.п Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области" | работа | 1 | 446 428,57 | 446 428,57 | 12% | 53 571,43 | 500 000,00 | | |
| Всего по счету: | | | | | **446 428,57** | | **53 571,43** | **500 000,00** | | |

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

*(Ф.И.О., подпись)*

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

*(Ф И О., подпись)*

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

*(должность)*

*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

Заказчик **КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"** ИИН/БИН **020340003533**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187, тел.: +8724(2)23-44-22 (2)** **040640002222**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Договор (контракт) №31 от 02.05.2017г

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 00000000014 | 21.07.2017 |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документаций «Строительство административного здания в н.п. Ортакшыл Шиелийского района Кызылординской области" | | | шт | 1 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| | | | | Итого | 1 | x | 500 000,00 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.07.2017