«<<«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Бәйгеқұм елді мекенінен тыныгу аймағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша>>**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2017 ж. № КССЭ-0062/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Шиелі аудандық құрылыс бөлімі» КММ»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««Шынар Проект и Компания» ЖШС»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Бәйгеқұм елді мекенінен тыныгу аймағының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0062/17 от 03.11.2017 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.09.2017 года № КССЭ-0067 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и КГУ «Шиелийским районным отделом строительства».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Шиелийский районный отдел строительства».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 01 марта 2017 года №3).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письмам заказчика.
5. **5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 9.августа .2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Шиелийским районным отделом строительства»;

архитектурно-планировочное задание от 17 января 2017 года №KZ49VUA00013650 утвержденным начальником отдела Әбдірахман Б.С;

решение Акима Байгекумского аульного округа Шиелийского района Кызылординской области за №9 от 14 августа 2013 года о передаче прав на постоянное землепользование;

акт и схема выбора земельного участка по адресу: Кызылординская область Шиелийский район Аульный округ Байгекум, аул Байгекум по улице Асан ата, выданный «Шиелийскому районному отделу культуры и развитию языков» для строительства зоны отдыха, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка для постоянного землепользования, составленный специальной комиссией;

договор о государственных закупках работ, заключенный между КГУ «Шиелийским районным отделом строительства» и ТОО «Шынар Проект и Компания» за №34 от 22.04.2017г.

заявление об экологических последствиях подписанным с заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства»;

протокол учета общественнего мнения подписанным с заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) за № 39 от 01.11.2017г., выданный Шиелийским районным отделением РГП-на ПХВ « Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства Здравоохранения Республики Казакстана

Протокол дозиметрического контроля за №39 от 01.11.2017г. выданный Шиелийским районным отделением РГП-на ПХВ « Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства Здравоохранения Республики Казакстана

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 февраля 2008 года);

КГУ «Шиелийский районный отдел строительства»:

на рассмотрение в экспертизу от 09 августа 2017 года №07-4/299;

об источнике финансирования от 09 августа 2017 года №07-4/298;

о сроках начала строительства от 13 июля 2017 года №07-4/299/1;

о количестве планируемых посетителей от 06.10.2017г. за №07-4/387

Технические условия:

АО «КРЭК» от 05.05. 2017 года №0098 на постоянное электроснабжение;

АО «Казахтелеком» от 06.05.2017 года №92 на телефонизацию;

Филиала "Объединенной дирекции строящихся предприятий "Арал" "Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан на подключение водопроводной сети;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с главным архитектором и заказчиком;

Наружные сети электроснабжение согласованные с АО «КРЭК»

Наружные сети водопровода, согласованные с начальником производственного отдела Шиелийского районного филиала "Объединенных дирекций строящихся предприятий "Арал" "Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом2	Санитарно-техническая часть.
	Альбом3	Электрооборудования и электроосвещение. Пожарная
	Альбом4	сигнализация.
Том -III		Сметная документация
	Книга 1	Паспорт проекта
	Книга 2	Проект организации строительства
	Книга 3	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». предназначено для создания комфортных условий для проведения досуга и отдыха населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство зоны отдыха расположено на прибрежной зоне реки Сырдария в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания -. III

Класс жилого здания - III.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья

Подземные воды по замеру на 18 июля 2012 г. Залегают на глубине 0,9-1,4 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 145,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 0,7 м выше замеренного уровня подземных вод.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов сильноагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В литологическом строении принимают участие грунты- насыпной грунт, суглинок, песок мелкий.

1-й инженерно-геологический элемент- суглинок темно- коричневый, с пятнами ожелезнения среднезасоленный, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 0,6(1,4) м.

2-й инженерно-геологический элемент- песок мелкий серый, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый, Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены.

Тип засоления - хлоридно-сульфатный По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных на сульфатостойком виде цемента

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 1,5 м, по отношению к железу -высокая; к свинцу- высокая и к алюминию- высокая.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Раздел "Генеральный план" разработан на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ "Шиелийский районный отдел строительства", а также на основании технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО "Гео Мапс" в 2017 году.

Площадка строительства расположена по улице Окшы ата в аульном округе Байгекум. Территория свободна от застроек.

Участок относительно ровный перепад высот от 129,47 до 131,25, на территории свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Конфигурация участка в плане четырехугольная площадью 800 м2.

Проектом предусмотрено:

Два жилых дома, КПП, автостоянка, душ; беседка для отдыха, надворный туалет.

А также размещены следующие площадки:

- площадки для отдыха взрослых с навесом;
- игровые площадки для пляжного футбола и волейбола;
- площадки для мусора.

Размещение зданий и сооружений предусматривает наименьшую протяженность дорог, проездов, инженерных сетей Жилые дома располагаются по периметру выделенного участка. Фасады домов обращены к центру участка. В зону площадок общего пользования входят: площадка отдыха для взрослых, автостоянки, игровые площадки для пляжного волейбола и футбола, хозяйственные: надворный туалет, и площадка для мусоро контейнеров. Количество, площадь и размещение площадок общего пользования приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-03-2010.

На участке зоны отдыха застройки предусмотрены автостоянки для хранения автомобилей сотрудников и гостевые. Автостоянки выполнены в виде карманов с отступами от проезжей части. Расчет машиномест выполнен на основании СНиП РК 3.01.01-2008.

Главный въезд запроектирован с северной стороны участка со стороны улицы Окшы Ата.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка,	$м^2$	800	100
2	Площадь застройки	$м^2$	330,9	41
3	Площадь покрытий	$м^2$	165,1	21
4	Площадь озеленения	$м^2$	304	38

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения.

Проектом предусмотрено строительство зоны отдыха для населения. Конфигурация участка в плане четырехугольная площадью 800 м2.

На участке размещены:

Два жилых дома, КПП, Душ; беседка для отдыха, надворный туалет.

А также размещены следующие площадки:

- площадки для отдыха взрослых с навесом;
- игровые площадки для пляжного футбола и волейбола;
- площадки для мусора.

6.2.3. Архитектурно - объемно планировочное решение.

1. *Здание жилого дома*.

Объемно- планировочное и конструктивное решение здания жилого дома принято по индивидуальному решению по согласованию с заказчиком.

Здание жилого дома запроектировано одноэтажным, без подвала, с размерами в осях 9.50м х 9.60м , высота этажа от пола до потолка 2.50м.

В соответствие с заданием на проектирование размещены следующие помещения - зал, две спальные, кухня, холл, ванная, топочная, тамбур.

Технико-экономические показатели

площадь застройки - 104.73м2
общая площадь - 75.82 м2
строительный объем - 420.05м3

2. *Надворный туалет.*

В соответствие с заданием на проектирование туалет запроектирован на 2 очка. Размеры в осях 2.30м х2.50м, высота 2.50м.

Технико-экономические показатели

площадь застройки - 9.60м2
общая площадь - 9.95 м2
строительный объем - 22.70м3

в т.ч ниже 0.000 - 10.90м3

3. Душ.

В соответствие с заданием на проектирование душ запроектирован на 6 кабин. Размеры в осях 2.0м х 6.00м, высота 2.50м.

Технико-экономические показатели

площадь застройки - 14.00 м2

общая площадь - 12.00 м2

строительный объем - 37.80 м3

4. Беседка.

Размеры в осях 5.70м х3.50м, высота 2.50м.

Технико-экономические показатели

площадь застройки - 22.00м2

общая площадь - 19.90 м2

строительный объем - 59.00м3

6.2.4 Конструктивные решения.

1. Здание жилого дома.

Конструкция фундаментов, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчетов в соответствии с требованиями МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

В качестве грунта основания принята гравийно-песчаная смесь с расчетным сопротивлением R = 250кПа толщиной 500мм.

Фундаменты — ленточные, мелкозаглубленные, монолитные из бетона кл. В12.5.

Стены наружные — облегченной кладки по серии 2.130-8,в.1 тип кладки «В» из кирпича керамического М100 на растворе М25 с утеплением пенополистиролом толщиной 80мм. Общая толщина стены 450мм.

Стены внутренние - из кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 380мм.

Перегородки - из кирпича керамического М100 на растворе М25 толщиной 120мм.

Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,вып.1.

Покрытие — из досок толщиной 30мм по деревянным бревнам диаметром 200мм.

Крыша - чердачная из асбоцементных листов по деревянным стропилам.

В качестве утеплителя покрытия приняты минераловатные плиты с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 150мм.

Окна — деревянные по серии 1.136.5-23,в.1

Двери наружные — деревянные по серии 1.136-19.

Двери внутренние — деревянные по ГОСТ6629-88.

Крыльцо принято из монолитного бетона.

2. Надворный туалет.

Фундаменты и выгреб выполняются из монолитного бетона класса В12.5. Перекрытие выгреба - ж/бетонное из монолитного бетона класса В15, арматура класса AIII и AI.

Стены — из кирпича керамического марки 100 на растворе марки 25 толщиной 120мм. Покрытие — из асбоцементных листов по деревянным стропилам.

Двери — по серии 1.136-19.

3. Душ.

Конструкция душа принята каркасной, из металлических стоек и балок.

Фундаменты под стойки выполняются из монолитного бетона класса В12.5.

Стенки кабин — из поликарбонатных листов толщиной 10мм.

Полы — дощатые.

Покрытие — из поликарбонатных листов по деревянным стропилам.

Двери кабинок - из поликарбонатных листов по деревянному каркасу..

4. Беседка.

Фундаменты — ж/бетонная плита из монолитного бетона класса В15, арматура класса AIII и AI.

Каркас — металлический из квадратных труб сечением 60х60 и 30х30мм.

Боковая обшивка — из поликарбонатных листов. Покрытие — из поликарбонатных листов по металлическим аркам.

Наружная и внутренняя отделка

1. Здание жилого дома.

Наружная отделка.

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Стены — штукатурка с последующей известковой окраской..

Внутренняя отделка

Стены - улучшенная штукатурка, известковая окраска, облицовка керамической плиткой.

Потолки — обшивка листами ДВП с последующей масляной окраской.

Полы — деревянные, напольная керамическая плитка, бетонные.

2. Надворный туалет.

Наружная отделка.

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Стены — штукатурка с последующей известковой окраской..

Внутренняя отделка

Стены — штукатурка, известковая окраска.

Полы — напольная керамическая плитка.

4. Беседка.

Полы — бетонные.

Элементы металлического каркаса — эмалевая окраска по грунтовке

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление согласно задание на проектирование не предусмотрено.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды зоны отдыха. Водоснабжение – Точка подключения раннее запроектированная сеть с колодцем.

Наружная водопроводная сеть – тупиковая, из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø110х6,6мм, 20х2,0мм ввод в здание жилого дома и здания душевой ввод Ø20х2,0мм. Общая протяженность наружных сетей водоснабжения – 253м (из них Ø20мм – 66м).

Колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Полив зеленых насаждений – от арычной сети.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта.

Суточный расход воды –2,3м^3, в т.ч. от душевой – 0,4м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от жилдого дома и душевой. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм по СТ РК ИСО 8772-2004. Общая протяженность наружных канализационных сетей – 80м.

Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 6м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков–2,3м^3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15.

Схема холодного водопровода тупиковая, с нижней разводкой.

горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей Аристон объемом 50л;

Трубы сетей водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-108мм ГОСТ 3262-75**.

Канализация объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки с установкой на стояках ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Электрооборудование и электроосвещение.

Разделы проекта выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей ;

Инженерно-геодезических работ

Технических условий на электроснабжение;

и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Проектом предусмотрены сети 10кВ к КТПН-160кВА для электроснабжения проектируемого объекта «Строительство зоны отдыха в н.п Байгакум Байгакумского аульного округа Шиелийского района Кызылординской области».

В зоне отдыха проектом представлены площадочные сети электроснабжения 0,4кВ и отдельно стоящие здания двух жилых дома и контрольно-пропускного пункта.

Электроснабжение. Внеплощадочные сети электроснабжения 10кВ

Проект электроснабжения 10кВ для проекта «Благоустройство зоны отдыха в аульном округе Байгекум Шиелийского района Кызылординской области» выполнен в соответствии с техническими условиями №0098, выданными от 0.6.05.2017г. АО «КРЭК» от 06.05.2017г., и на основании задания на проектирование, чертежей смежных разделов, топоосновы.

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения	III
Количество проектируемых КТПН 160-10/0,4кВ, шт	1
Протяженность ВЛЗ-10кВ, км	5,736
Протяжённость КЛ-10кВ, км	0,273
Разрешённая мощность, кВт	90
Коэффициент мощности	0,92

Проектируемый объект по надежности электроснабжения относится к III-й категории.

Климатический ветровой район –III, район по толщине стенки гололеда- II.

Предусмотрена установка проектируемой КТПН-160кВА, запитанная от РУ-10кВ существующей ПС 35/10кВ «Жулек». Мощность трансформатора 160кВа принята в соответствии с ТУ.

На ПС 35/10кВ проектом предусмотрены: установка линейной ячейки 10кВ с вакуумным выключателем(с микропроцессорной защитой) , ШУОТ, прибором учёта с GPRS -модем; на вводе Т-2 -замена масляного выключателя на вакуумный выключатель с микропроцессорной защитой , с блоком управления и блоком питания.

Проектом принят изолированный самонесущий провод марки СИП (Карагандинский кабельный завод) на железобетонных опорах 10кВ по типовой серии КазСЭП ЭНСТО; линейная арматура от Компании Энсто. Шаг опор 10кВ принят 40м-79м, расстояние от проводов ВЛЗ при наибольшей стреле провиса до поверхности земли и проезжей частью улиц не менее 6м.

От проектируемой концевой опоры предусмотрен воздушный ввод до проектируемой

комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 160-10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено присоединение заземлителей к специальным заземляющим выпускам железобетонных стоек опор (см. с.3. 407-150, альбом 1). Выполняется заземляющее устройство трансформаторной подстанции – наружный заземляющий контур и заземляющие выпуски из стали полосовой 40х4мм, вертикальные электроды (4шт.) из стали круглой диаметром 16мм, длиной 5м.

Защита от перенапряжений выполняется на концевых опорах 10кВ трубчатыми разрядниками РВН-10кВ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

Качество электроэнергии

Качество отпускаемой электроэнергии соответствует согласованным показателям в договорах между энергосберегающей организацией и потребителем. Для основной массы потребителей в нормальном режиме отклонения напряжения должны не превышать +5%,-5%.

Энергосбережение

К энергосберегающим мероприятиям относятся выбор проводов и электроаппаратуры, соответственно нормам; выбор оптимальной схемы электроснабжения. Проектируемая сеть напряжением 10кВ принята радиальная, как оптимальный вариант для воздушных сетей. Трасса воздушных линий выбрана по возможности оптимальная.

Заземление

Проектом предусмотрено присоединение нулевого провода к специальным заземляющим выпускам железобетонных стоек и подкосов опор Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение к верхним заземляющим спускам стоек железобетонных опор, крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и заземляемым металлоконструкциям и заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ, должны выполняться с сваркой или болтовыми соединениями. В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛ, следует применять круглую сталь диаметром 12мм, имеющую антикоррозионное покрытие.

Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполняется сваркой или с помощью болтовых соединений.

Строительные решения

При закреплении опор в грунт учитывается следующее:

а) не допускается применение для обратной засыпки растительного, мерзлого и переувлажненного атмосферными осадками глинистого грунта. В этом случае засыпка котлованов должна выполняться гравийно-песчаной смесью;

б) расчётная несущая способность и деформативность оснований имеет место только при тщательном уплотнении грунта обратной засыпки (с доведением его объемного веса до 1,7 т/м3), которое достигается трамбованием грунта слоями 20-25 см с помощью ручных трамбовок массой 6-8 кг с диаметром пяты 35–40 мм;

в) необходимо тщательное уплотнение грунта на дне котлована.

Для защиты подземной части опор от коррозии предусмотрена обмазка битумом два раза на длину 2.20м-2.50м.

Выступающие металлические части железобетонных опор и все металлические детали железобетонных опор ВЛ защищены от коррозии путем оцинковки или окраски стойким покрытием. Очистка, грунтовка и окраска производиться только в заводских условиях. На трассе предусмотрена только повторная окраска поврежденных мест.

Установка КТПН производится непосредственно на бетонные блоки ФБС 9.4.6-Т (по ГОСТ 13579-78). Фундаментные блоки уложены на песчаное основание. Перед укладкой блоков предусмотрена срезка растительного грунта.

Площадочные сети электроснабжения 0,4кВ

Выводы из проектируемой КТПН-160кВА – кабельные- кабелем марки ВВГ-660, проложенным в траншее.

На вводе в проектируемые жилые дома предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Сети наружного освещения кабельные, питание и управление наружным освещением - из здания КПП.

Венчающие светильники наружного освещения типа Sfera установлены на алюминиевых опорах высотой 2,35м.

Марки кабелей и проводов электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и с требованиями "Единых технических указаний по выбору и применению электрических кабелей" по ГОСТ 9.015-74*.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор кабелей и проводов с учётом их перегрузочной способности.

Монтаж электроустановок произвести в соответствии с действующими правилами: ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

Электрооборудование и электроосвещение.
Жилые домики №1,№2; КПП

Категория надежности электроснабжения объектов –III .

Вводно-распределительные устройства типа ЩРВП с прибором учёта на вводе.

Основные показатели

Наименование	КПП	Жилой дом №1,№2
Категория надежности электроснабжения	III	III
Установленная мощность, кВт	4,87	22.46
Расчётная нагрузка, кВт	4,15	19.13
Расчётный ток, А	21	31,63
Коэффициент мощности, cos φ	0,92	0,92

Питающие сети к щитку освещения выполняются проводом марки ПВ-380 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен.

Нормируемая освещенность принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В.

Для рабочего освещения помещений предусмотрены светильники с люминесцентными лампами .

Распределительные сети электроосвещения предусмотрены проводом марки ППВ-скрыто под слоем штукатурки по стенам и перегородкам, в пустотах плит перекрытий и в швах строительных конструкций; открыто кабелем ВВГнг-660.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Контрольно-пропускной пункт

Чертежи данного раздела разработаны на основании:
- задания на проектирования;
- планов смежных разделов;

и в соответствии: СНиП РК 2.02-15-2003, ПУЭ РК 2013г., СН РК 2.02-11-2002.

Проектом предусматриваются сети пожарной сигнализации и светозвукового оповещения о пожаре.

По степени надёжности электроснабжения приёмно-контрольный, пожарно-охранный прибор "Гранит-2"("(далее прибор), предусмотренный в коридоре, относится к I-категории, в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ШРВ-П 1х4 и резервное – от аккумулятора. Прибор обладает возможностью автономной охраны при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и светозвуковой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели пожарные дымовые типа ИП-212-41М, ручные-типа ИПР

Извещатель пожарный дымовой обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. Рабочая температура -300С…+500С. Температура срабатывания 700С.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений с учётом конструктивного и архитектурного решения последнего, и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5м от уровня пола.

Сети пожарной сигнализации прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002, ВСН-116-87 и условиями прокладки.

Шлейфы в помещениях выполняются кабелем КСПВ-1х2х0,4, прокладываемым открыто по стенам в кабельных каналах.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приёмно-контрольного прибора с прокладкой защитного проводника от ВРУ объекта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК .

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения системы противопожарной автоматики.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,
2) Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
3) Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность
4) Сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Атмосферный воздух

В процессе строительства проводятся строительно-монтажные работы. При выполнении строительно-монтажных работ будут работать 6 неорганизованных источников загрязнения атмосферы. Эти источники работают только на момент строительства и несут временный характер. На период эксплуатации негативного влияния загрязняющих веществ в окружающую среду не предусматривается.

Перечень ЗВ в атмосферу на период строительных работ

Код ЗВ	Наименование вещества	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5
0123	Железо (II, III) оксиды (277)	3	0.003266	0.00535
0143	Марганец и его соединения (332)	2	0.000281	0.00046
0301	Азота (IV) диоксид (4)	2	0.000458	0.00075
0337	Углерод оксид (594)	4	0.00406	0.00075
0342	Фтористые газообразные соединения(627)	2	0.000229	0.000375
0344	Фториды неорганические плохо растворимые(625)	2	0.001008	0.00165
0616	Диметилбензол (203)	3	0.02625	0.00189
2752	Уайт-спирит (1316*)		0.02625	0.00189
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (503)	3	0.250172	5.330889

	В С Е Г О:		**0.311974**	**5.350754**

На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются твердо-бытовые отходы в объеме – **1.5** т/период, огарки сварочных электродов – **0.003 т/период,** банки из-под ЛКМ – **0.0006 т/период,** которые передаются специализированным организациям по договору.

Сбор отходов строительства и их временное хранение должны быть предусмотрены в специально отведенном месте в отдельных контейнерах, но не более 6 месяцев с момента их образования согласно ЭК РК.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение. При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду (выполнение предусмотренных в рабочем проекте и РООС мероприятий рекомендуется выполнить в полном объеме).

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Экскаватор ЭО-4121, Бульдозер ДЗ-42, сварочный аппарат ТД-500, кран пневмоколесный КС-4571, кран гусеничный ДЭК 401 , битумоварочный котел Д-335-1, вибраторы поверхностные ПВ-2а, вибраторы глубинные ИВ-66, компрессор ПКС-5,25, катки кулачковые 5тн ДУ-32-А, автогрейдеры ДЗ-40, Автосамосвалы КаМАЗ-5511, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, автоцистерна ПА ЭС-3152.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 6 месяцев, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«**Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочего проекта **«**Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям

Жилой дом

7.2.1 Толщина утеплителя покрытия на разрезе приведена в соответствие с теплотехническим расчетом.

7.2.2 Откорректированы привязки деревянных элементов крыши и спецификации элементов.

Надворный туалет

7.2.3 Для защиты от подземных вод выполнена оклеечная гидроизоляция стен и и днища выгреба.

Беседка

7.2.4 Указаны тип электрода и высота сварного шва в узле крепления стойки к плите.

По водоснабжению и канализации

7.2.5 Представлено письмо заказчика о пред усмотрении выгреба.

7.2.6 Схема водопровода по точке подключения согласовано с эксплуатирующей организацией.

7.2.7 Представлены рабочие чертежи выгреба.

7.2.8 Пояснительная записка приведена в соответствия с проектными решениями.

7.2.9 Дополнены показатели расчетных расходов воды на В1, В2 и К1.

7.2.10 На листе «Общие данные» откорректированы диаметры сетей систем К1.

7.2.11 Наружные сети выполнены с проектными отметками участка.

7.2.12 На плане сети указаны величины углов поворотов.

7.2.13 Здание душевой подключены к сетям К1.

7.2.14 На таблице бетонных упоров: для колодцев глубиной 2450мм, упоры приняты высотой 600мм, вместо 400мм.

7.2.15 Учтены фланцы для труб диаметром 100мм.

7.2.16 Согласно Р СТ 21.604-2002 на продольном профиле нанесены пересекаемые сети.

7.2.17 Ввод В1 предусмотрен диаметром 20х2,0мм, вместо 32х2,3мм.

По электротехнической части и слаботочным устройствам

7.2.18 Название проекта принято в соответствии с заданием на проектирование.

7.2.19 Выполнена замена сечения кабеля AXAL-TT Pro 10кВ сеч.3х50мм2 на сечение 3х95мм2.

7.2.20 Устранено разночтение в марке кабеля наружного освещения и исключена его длина из внутренних сетей

По сметной документации

7.2.21 Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

7.2.22 Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

7.2.23 Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

7.2.24 Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендован к утверждению	
1	Общая площадь участка	М2	800	800	-
	Площадь застройки	М2	330,9	330,9	-
	Строительный объем	М3	420,05	420,05	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	132,425	108,231	- 24,194
	СМР	млн.тенге	95,922	71,990	- 23,932
	Оборудование	млн.тенге	11,658	14,768	+ 3,110
	Прочие затраты	млн.тенге	24,845	21,473	- 3,372
3	Из них в ценах:	млн.тенге			
	- 2017 год (пир и экспертиза)	млн.тенге	2,701	2,701	-
	- 2018 год	млн.тенге	129,724	105,530	- 24,194
4	Продолжительность строительства	мес	6	6	
5	Вид строительства	Новое			

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зоны отдыха в н.п. Байгакум Байгакумского аульного округа в Шиелийском районе Кызылординской области». соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка, м2 - 800
Площадь застройки кв. м - 330,9
Строительный объем, м3 - 420,05
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе - 108,231
СМР, млн. тенге - 71,990
Оборудование, млн. тенге - 14,768
Прочие затраты, млн. тенге - 21,473
Продолжительность строительства, мес., - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 22.09.2017 года № КССЭ-0067.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Бәйгеқұм елді мекенінен тынығу аймағының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, шаршы метр	800	
Ғимараттардын жалпы ауданы, шаршы метр	330,9	
Ғимараттардың құрылыс көлемі, текше метр м	420,0	
2017 жылғы 4-тоқсанының ағымдағы және 2018 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	108,231
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	71,990
Құрал-жабдықтар,млн. Теңге	-	14,768
Өзге де шығындар, млн. Теңге	-	21,473
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 22 қыркүйектегі № КССЭ-0067 шартының талаптарына сәйкес «Шиелі аудандық құрылысы бөлімі» КММ-мен кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Сон А.Е.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Счет-фактура № 00000000026 от 18 августа 2017 г.

возврат

Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Кызылорда, ул Жахаева №187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: KZ128560000010054118, в банке Филиал АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №34 от 02.05.2017

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):
государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187
(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 020340003533, КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"
(БИН, наименование и адрес)

Получатель: КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020340003533,

ИИК получателя: KZ09070103KSN3308000, в банке ГУ Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документаций "Строительсто зоны отдыха в н.п.Байгекум Шиелийского района Кызылординкой области"	шт	1	669 642,86	669 642,86	12%	80 357,14	750 000,00		
Всего по счету:					**669 642,86**		**80 357,14**	**750 000,00**		

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"** — **020340003533**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187, тел.: 87242234422 2** — **040640002222**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) №34 от 02.05.2017

Номер документа	Дата составления
00000000023	18.08.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документаций "Строительсто зоны отдыха в н.п.Байгекум Шиелийского района Кызылординкой области"			шт	1	750 000,00	750 000,00
				Итого	1	x	750 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Шынар Проект и Компания Товарищество с ограниченной ответственностью БИН 040640002222 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.08.2017

М.П.

Счет-фактура № 000000044 от 24 октября 2017 г.

Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Кызылорда, ул Жахаева №187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: KZ128560000010054118, в банке Филиал АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №34 от 02.05.2017

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 020340003533, КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020340003533,

ИИК получателя: KZ09070103KSN3308000, в банке ГУ Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документаций "Строительсто зоны отдыха в н.п.Байгекум Шиелийского района Кызылординкой области"	шт	1	669 642,86	669 642,86	12%	80 357,14	750 000,00		
Всего по счету:					**669 642,86**		**80 357,14**	**750 000,00**		

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	КГУ "Шиелийский районный отдел строительства" *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	020340003533
Исполнитель	ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187, тел.: 87242234422 2 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	040640002222

Договор (контракт) №34 от 02.05.2017

Номер документа	Дата составления
00000044	24.10.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документаций "Строительсто зоны отдыха в н.п.Байгекум Шиелийского района Кызылординкой области"			шт	1	750 000,00	750 000,00
				Итого	1	x	750 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / / Турсонбай А
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 24.10.2017

М.П.