«<<«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына қосымша құрылысы» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

17.11.2017 ж. № КССЭ-0065/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Шиелі аудандық құрылыс бөлімі» КММ »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

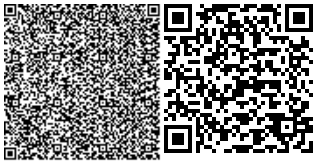
«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына қосымша құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0065/17 от 17.11.2017 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата акима Шиелийского района Кызылординской области». >>**»**

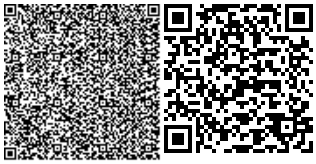
ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата акима Шиелийского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата акима Шиелийского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.11.2017 года № КССЭ-0075 между Коммунальным Государственным учреждением «Шиелийский районный отдел строительства» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Шиелийский районный отдел строительства».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II),г.Кызылорда.
   Главный инженер проекта – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 02 октября 2017 года №15).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Шиелийский районный отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 февраля 2017 года №KZ13VUA00014298, утвержденное руководителем отделом архитектуры и градостроительства Шиелийского района;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-154-005-068 для административного здания ГУ «Аппарат Акима Шиелийского района» Кызылординской области пос. Шиели, ул. Рыскулова 6;

план земельного участка в М 1:2000;

решение Акима района Шиели от 26 октября 2005 года №499 о предоставлении земельного участка на постоянное землепользования;

решение местного исполнительного органа правоустанавливающий документ №994 от 16.01.2017г.

акт и схема предварительного выбора земельного участка для строительства, составленный специальной комиссией;

штатное расписание, утвержденное Акимом района Шиели;

Договор о государственных закупках работ за №33 от 02.05.2017г., заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Шиелийский районный отдел строительства» и ТОО «Шынар Проект и Компания».

заявление об экологических последствиях подписанное заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» ;

протокол учета общественнего мнения подписанное заказчиком КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» ;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) за № 38 от 31.10.2017г., выданный Шиелийским районным отделением РГП-на ПХВ « Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства Здравоохранения Республики Казакстана;

протокол дозиметрического контроля за №38 от 31.10.2017г. выданный Шиелийским районным отделением РГП-на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства Здравоохранения Республики Казахстана;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, 2017г (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

Письма:

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 12 октября 2017 года №07-4/403;
Письмо об источнике финансирования от 12 октября 2017 года №07-4/402;
Письмо о сроках начала строительства от 12 октября 2017 года №07-4/404;

Технические условия:

- От 24 января 2017 года №08 на водоснабжение, выданное Филиал "Объединенная дирекция строящихся предприятий "Арал" "Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
- От 09 марта 2017 года №53 о подключении электроснабжение, выданное Шиелийским РЭС
- От 28 февраля 2017 года №41 о подключении телефонизации, выданное филиалом АО «Казахтелеком» Шиелі ЖТЦ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- план расположения наружных электрических сетей, согласованный Шиелийский РЭС
- план сетей водоснабжения, согласованный Филиал "Объединенная дирекция строящихся предприятий "Арал" "Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
- план сетей телефонизация, согласованный филиалом АО «Казахтелеком» Шиелі ЖТЦ;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства Шиелийского района». ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 3	Сметная документация
	Альбом 4	Охрана окружающей среды
		ПОС, паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства дополнительного корпуса, является размещение работников государственных органов, создание соответствующих условий сотрудникам и обеспечение их рабочими помещениями, соответствующих градостроительным, пожарным и санитарным требованиям, для выполнения своих административно-служебных обязанностей

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под пристройку расположен на территории существующего акимата по улице Рыскулова 6 в пос. Шиели, Шиелийнского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
Годовое количество осадков – незначительное;
Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе р.Сыр-Дарья. На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 28.04.2017 г. был вскрыт на глубине 2,1м.-2,2м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 149,90м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принять на отметке 151,10м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 3(три) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент – Насыпной грунт из песка и суглинка, слежавшийся.

Второй инженерно-геологический элемент - Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.

Третий инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажного до водонасыщенного.

По содержанию сухого остатка равного грунты – засолены. Тип засоления- сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план объекта «Строительство дополнительного корпуса к зданию аппарата районного акима, Шиелийского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирования, на основе инженерно- геодезических работ выполненной ТОО "Шынар Проект и Компания" 2017 года. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Площадка строительства расположена по улице Рыскулова на центральной площади Шиелийского района. Кызылорднской области. На площадке под строительство дополнительного корпуса расположены инженерные сети, ограждения, существующие покрытия, светильники.. Территория благоустроена. Требуется демонтаж и перенос.

Участок относительно равный перепад высот от 151,88 до 152,20 Конфигурация участка в плане четырехугольная площадью 0,714 га.

Показатели генерального плана;

Площадь участка	0,714 га
Площадь застройки	222 м2
Площадь покрытий	1369,54м2

Ситуационная схема

6.2.2.Технологические решения.

Состав и площади помещений в проекте приняты по индивидуальной разработке, согласно задания на проектирование, утвержденному эскизному проекту, по СНиП РК 3.02-02-2009 (с изм. На 09.10.2015г.)«Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Технологической частью предусмотрена группа рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: рабочие кабинеты специалистов и сан. узлы.

Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

6.2.3. Архитектурно - объемно планировочное решение.
Административное здание.

Здание дополнительного корпуса 2-х этажное, с размерами в осях 19.00 х 12.00 м. высота этажа 3.30.м.

На 1-ом этаже предусмотрены следующие помещения — три кабинета, санузлы мужской и женский, лестничная клетка.

На 2-ом этаже предусмотрены четыре кабинета.

С существующим зданием новый корпус соединяются переходной галереей на уровне 2-го этажа.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007*, обеспечиваются принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между этажами осуществляется посредством лестницы.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и имеет выход наружу через коридор.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в покрытии и выход на кровлю через слуховое окно.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 247.60м2
в т. ч. под переходной галереей - 37.10м2
Общая площадь - 396.60м2
Полезная площадь - 368.26м2
Строительный объем - 1622.65м3
в т. ч. переходной галереи - 134.65м2

6.2.4. Конструктивное решение.

Здание дополнительного корпуса.

Здание с продольными несущими стенами.

Основанием фундаментов являются суглинки.

Фундаменты из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*.

Стены наружные из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 380 мм с утеплением пеноплексом толщиной 80 мм.

Стены внутренние из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50 толщиной 380 мм сплошной кладки.

Перегородки из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 120 мм .

Перекрытие и покрытие из сборных ж/бетонных плит по серии 1.141-1,вып.60,64.

Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038-1.

Крыша чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты У=175кг/м3 толшиной 150мм.

Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Двери деревянные, внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19.

Переходная галерея.

Фундаменты - монолитные из бетона класса В12.5, армированные сеткой.

Колонны и ригели — монолитные из бетона класса В25, армированные каркасами.

Пол галереи принят из плит перекрытия по серии 1.141-1, вып.64, утепленный Пено плексом.

Стены — каркасные, из металлических стоек и балок, обшитых с внутренней стороны обшиты гипсокартонном, а с наружной стороны сайдингом с утеплением Пено плексом толщиной 100мм.

Покрытие — дощатое, утепленное мин. плитой.

Кровля - из металл черепицы по деревянным стропилам

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Стены — декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка.

Стены - улучшенная штукатурка, облицовка керамическими плитками.

Потолок — водоэмульсионная окраска.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

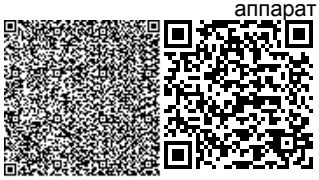
Антикоррозийная защита

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Противопожарные мероприятие

На 2-ом этаже предусмотрена наружная эвакуационная лестница.



Двери открываются в сторону коридора и на улицу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из не горючих материалов.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопления и вентиляция

Источник теплоснабжения – существующая котельная работающая на газовом топливе с двумя котлами «Buran boiler» марки «Buran BB-735 RG» и «Buran BB-535 RG», работающие в автоматическом режиме, общей производительностью 128 кВт каждый.

Общий расход тепла– 33100ккал/час (28530 Вт).

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =85-60°С.

Точка подключение существующие сети акимата. Система теплоснабжения открытая однотрубная с горизонтальной разводкой.

Отопление.

Подключение систем отопления - через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления:

система отопления № 1 и № 2 - двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой с попутным движением воды;

Нагревательные приборы: чугунные радиаторы «МС-90». Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция приточно-вытяжная естественная через вентиляционные каналы, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется от дверных и оконных проемов, вытяжная системами В-1÷В-5. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды Водоснабжение – Точка подключения от поселковой существующей сети, водопроводный колодец ПГ-1.

Наружная водопроводная сеть – тупиковая, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 ГОСТ 18599-2001 Ø32х2мм. Общая протяженность наружных сетей водоснабжения – 22м.

Полив зеленых насаждений – от арычной сети.

Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Суточный расход воды –0,26м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации - объединенная для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм тип «Техническая» по СТ РК ИСО 8772-2004. Общая протяженность наружных канализационных сетей – 12м.

Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 6м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков–0,26м^3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик марки радиомодульный «Itron Flodis» Ду15.

Схема холодного водопровода тупиковая.

Горячее водоснабжение:

для хозяйственных нужд – от электроводонагревателя «Аристон» 10л.

Трубы сетей водопровода –из стальных водогазопроводных труб Ø15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Канализация объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки с установкой на стояках ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89

Электротехнические решения.

Разделы проекта «Строительство дополнительного корпуса к зданию аппарата районного акима. Шиелийского района Кызылординской области ".выполнены на основании:

- Задание на проектирование;
- Чертежей инженерных сетей смежных разделов
- Технические условия на электроснабжение и телефонизацию;
- инженерно-топографических работ.

Все технические решения по электрооборудованию и электроосвещению приняты в соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- «Правила устройства электроустановок» - ПУЭ РК, 2015г.;
- «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей» РДС РК 4.04-191-2002;
- «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» СН РК 4.04-23-2004*;
- “Естественное и искусственное освещение” СНиП РК 2.04-05-2002*;
- «Электротехнические устройства» СНиП РК 4. 04-06-2002;
- «Инструкция по выбору изоляции электроустановок» РД 34.51.101-90;
- “Административные здания” СНиП РК 3. 02-04-2002;
- “ Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" СНиП РК 3. 02-10-2010.

Проектом предусматриваются наружные сети электроснабжения 0,4кВ; внутренние сети электрооборудования и электроосвещения; наружные и внутренние сети телефонизации; внутренние сети пожарной сигнализации и оповещения.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено подключение проектируемого дополнительного корпуса II -категории по надёжности электроснабжения, двумя фидерами от РУ-0,4 существующей КТПН Акима та.

Питающие кабельные линии выполнены кабелем марки ВБбШв. Общая протяженность кабельной трассы-18м.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками наружного освещения с люминесцентными лампами, установленными на алюминиевых опорах.

Зануление и заземление металлических частей электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК и СНиП.

Электрооборудование

Категория надежности электроснабжения объекта –II (районный Акимат).

На вводе: расчётная мощность Pр=26,98кВт, Iр=48,28А.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ. Распределительные устройства типа ЩРВ.

Питающие линии предусмотрены проводом марки ПВ-660, проложенным в ПВХ трубах в подготовке пола, в стояке.

Распределительные сети выполняются проводом марки ППВ-660-скрыто под слоем штукатурки и кабелем марки ВВнгГ-660 открыто на скобах.

Электроосвещение

Предусмотрены следующие виды электрического освещения:

- рабочее освещение;
- освещение безопасности, эвакуационное освещение.

Нормируемая освещенность принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Напряжение сети электрического освещения 380/220В; на лампах – 220 В.

Для рабочего и аварийного освещения помещений предусмотрены светильники с люминесцентными и светодиодными лампами .

Распределительные сети электроосвещения предусмотрены проводом марки ППВ-скрыто под слоем штукатурки по стенам и перегородкам, в пустотах плит перекрытий и в швах строительных конструкций; открыто кабелем ВВГнг-660.

Устройства систем связи и сигнализации

Проектом предусматриваются сети телефонизации, пожарной сигнализации и светозвукового оповещения о пожаре.

Телефонизация

Проект наружных сетей телефонизации дополнительного корпуса к зданию аппарата Акима в посёлке Шиели выполнен в соответствии с техническими условиями №117 от 27.07.2017г., выданными Шиелийским филиалом АО « Казахтелеком»; на основании задания на проектирование; чертежей смежных разделов; топосъёмки, выполненной ТОО "Шынар Проект и Компания»".

Сети телефонизации общей протяжённостью 137м, выполнены докладкой кабеля ОКБ–8 (для селекторной связи на перспективу) и ТППэп3Т 20х2х0,4 в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм и 40мм от здания «Казахтелеком» в существующую канализацию до проектируемого объекта. Ввод в проектируемое здание от существующего колодца предусмотрен в кабельном канале из трубы полиэтиленовой диаметром 40мм.

Абонентская проводка в проектируемом здании выполнена проводом марки ТРП 1х2х0,5 от телефонной распределительной коробки КРТП.

Распределительная сеть связи проложена по плинтусам помещений.

К установке приняты телефонные розетки скрытой установки РТ-4С3-б. Высота установки розеток 0,3м от пола.

В качестве телефонного аппарата принят аналоговый однолинейный аппарат Panasonic КХ-Т7052.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-2» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны при питании от сети переменного тока или аккумуляторной батареи, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и светозвуковой оповещатели.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели пожарные дымовые типа ИП-212-41М, ручные-типа ИПР.

Извещатель пожарный дымовой обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. рабочая температура -300С…+500С. Температура срабатывания 700С. Шлейфы сигнализации выполняются проводом КСПВ-1х2х0,4, прокладываемым открыто по стенам в кабельных каналах

Качество электроэнергии

Качество отпускаемой электроэнергии соответствует согласованным показателям в договорах между энергосберегающей организацией и потребителем.

Энергоснабжающая организация должна обеспечить качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Для основной массы потребителей в нормальном режиме отклонения напряжения должны не превышать +5%,-5%.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК .
- Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения системы противопожарной автоматики.
- Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
- Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,
- Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
- Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность
- Сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения удаленных электроприемников.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

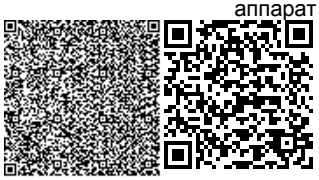
Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Атмосферный воздух

По результатам инвентаризации выявлено 11 источников загрязнения воздушного бассейна при строительстве объекта, 1 из которых организованный.

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 15 ингредиентов загрязняющих веществ.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Площадка строит-х работ	0001	0.0067	0.015	0.0067	0.015	2017
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Площадка строит-х работ	0001	0.0087	0.0195	0.0087	0.0195	2017
(0328) Углерод (593)						
Площадка строит-х работ	0001	0.00111	0.0025	0.00111	0.0025	2017
(0330) Сера диоксид (526)						
Площадка строит-х работ	0001	0.0022	0.005	0.0022	0.005	2017
(0337) Углерод оксид (594)						
Площадка строит-х работ	0001	0.0055	0.0125	0.0055	0.0125	2017
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)						
Площадка строит-х работ	0001	0.00027	0.0006	0.00027	0.0006	2017
(1325) Формальдегид (619)						
Площадка строит-х работ	0001	0.00027	0.0006	0.00027	0.0006	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Площадка строит-х работ	0001	0.0027	0.006	0.0027	0.006	2017
Итого по организованным:		0.02745	0.0617	0.02745	0.0617	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка строит-х работ	6010	0.0001886	0.000577	0.0001886	0.000577	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Площадка строит-х работ	6010	0.00002806	0.0000859	0.00002806	0.0000859	2017
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Площадка строит-х работ	6010	0.0000361	0.0001105	0.0000361	0.0001105	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Площадка строит-х работ	6010	0.0000189	0.0000578	0.0000189	0.0000578	2017
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Площадка строит-х работ	6010	0.00000307	0.0000094	0.00000307	0.0000094	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Площадка строит-х работ	6010	0.000000028	0.000000085	0.000000028	0.000000085	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Площадка строит-х работ	6010	0.0000417	0.0001275	0.0000417	0.0001275	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						



Площадка строит-х работ	6011	0.003125	0.020426	0.003125	0.020426	2017
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Площадка строит-х работ	6011	0.001563	0.006236	0.001563	0.006236	2017
(2902) Взвешенные частицы						
Площадка строит-х работ	6011	0.00458	0.037315	0.00458	0.037315	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Площадка строит-х работ	6002	0.0024	0.00415	0.0024	0.00415	2017
	6003	0.024	0.0363	0.024	0.0363	2017
	6004	0.024	0.0363	0.024	0.0363	2017
	6005	0.001965	0.0085	0.001965	0.0085	2017
	6006	0.324	0.6426	0.324	0.6426	2017
	6007	0.00522	0.16782	0.00522	0.16782	2017
	6008	0.06	0.14808	0.06	0.14808	2017
	6009	0.012	0.0076	0.012	0.0076	2017
Итого по неорганизованным:		***0.463169458***	***1.116295185***	***0.463169458***	***1.116295185***	
Всего по предприятию:		***0.490619458***	***1.177995185***	***0.490619458***	***1.177995185***	

На период эксплуатации расчеты не проводились.
Валовые выбросы в размере **1.177995185 тонн/год** и максимально-разовый выброс **0.490619458 г/с** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства.

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено подключение проектируемого дополнительного корпуса II - категории по надёжности электроснабжения, двумя фидерами от РУ-0,4 существующей КТПН Акима та.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения зданий аппарата районного Акима является существующая котельная.

Водоснабжение и водоотведение.

Период эксплуатации.

Водоснабжение объекта предусматривается подключения от существующего водопровода Ø110 мм. Объем водопотребления и водоотведения будет выглядеть следующим образом:

- водопотребление – 2,55 м3/сут., 663,0 м3/год;
- водоотведение – 2,17 м3/сут., 563,55 м3/год.

Водоотведение. Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от здания во внутриплощадочную сеть и далее в септик 6 м^3. По мере накопления стоки будут вывозиться с территории специализированным автотранспортом в места утилизации согласно договора.

Период строительства.

На проектируемой площадке постоянное пребывание обслуживающего персонала не требуется. На период строительства для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Для нужд персонала предусматривается установка надворного биотуалета на площадке выполнения СМР. По мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом в места утилизации согласно договора.

Отходы производства и потребления

При строительстве данного объекта будет образовываться следующие виды отходов:

- твердо-бытовые отходы (ТБО) - 0.375 т/период;
- огарки электродов – 0.0013 т/период;
- жестяные банки из-под краски – 0.102 т/период;

- строительные отходы – 0.3 т/период.

При эксплуатации образуются следующие отходы:

- твердо-бытовые отходы (ТБО) - 0.375 т/год;
- люминесцентные лампы – 0.021 т/год.

Твердые бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке объемом 1.1 м3, ежедневно (один раз в сутки) в теплое время года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозится специализированной организацией по договору. Срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время – 3 суток.

Строительные отходы, жестяные банки из-под краски, огарки электродов, люминесцентные лампы будут временно складироваться на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере необходимости согласно договора со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года) установка санитарно-защитной зоны не требуется, в связи отсутствием данного вида работ в санитарной классификации. Согласно Экологического Кодекса РК ст.40 п.1-1 виды деятельности, не относящийся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка экологического риска на здоровье населения

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемого объекта. С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного

развития событий при аварии и сценариев реагирования на них. Воздействие проектируемых работ предполагается минимальным.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: автогудронаторы, автогидроподъемники, машины бурильно-крановые, бульдозеры, краны на автомобильном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые, трамбовки пневматические, экскаваторы, подъемники гидравлические, катки дорожные, тракторы.

Трудоемкость – 7,87 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 5 месяцев определена в соответствии со СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Начало строительства 2018 год согласно письмам заказчика.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата Акима Шиелийского района Кызылординской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями на 09.10.2015 г.)

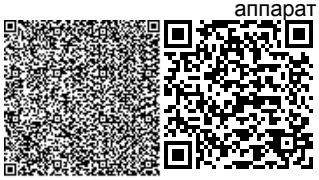
СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями от 07.04.2014г.);

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;



СНиП РК 4.04-06-2002* «Электротехнические устройства»;
СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 335 О нормах площадей для размещения аппарата и специфических помещений государственных органов и нормах положенности за пользование телефонной связью и внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.09.2014 г.)

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата акима Шиелийского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов и стандартов (ГОСТ 21.508-93):

- откорректированы разночтения с пояснительной запиской:
- внутри контура зданий и сооружений на листах ГП указаны абсолютные отметки, (п 5.6 б).

7.2.2 План земляных масс откорректирован в соответствии с объемами выполняемых работ.

7.2.3 В соответствии со ст. 27 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

По конструктивному решению.

7.2.4 Развертки блоков откорректированы в части обеспечения требуемого значения глубины перевязки блоков.

7.2.5 На плане крыше выполнены вентиляционные шахты.

7.2.6 Указаны защитные слои арматуры в ригеле галереи.

7.2.7 Разработаны примыкание крыши галереи к крыше корпуса.

7.2.8 В спецификации исправлены ГОСТы.

По отоплению и вентиляции.

7.2.9 Предусмотрена вытяжная вентиляция санузлов и вентиляционный канал ВЕ-5.

7.2.10 Исключены вентиляторы CLC-N-01-200 в помещении умывальной.

7.2.11 предусмотрена система отопления переходной галерей.

7.2.12 Внесено изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений.

7.2.13 По водопроводу и канализации

7.2.14 В пояснительной записке дополнена таблица расчетных расходов воды.

7.2.15 Расходы воды на наружное водоснабжение принято 10л/с, вместо 15л/с.

7.2.16 Предусмотрена установка пожарного гидранта.

7.2.17 Предусмотрено подключение к сетям водопровода существующего здания акимата.

7.2.18 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 исключены сети внутреннее пожаротушение.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.2.19 Откорректированы на планах наружных сетей электроснабжения и телефонизации цифровые оси проектируемого дополнительного корпуса.

7.2.20 Откорректирована протяженность наружного электроснабжения 0.4кВ типа ВБбШв

По сметной части.

7.2.21 Затраты на экспертизу и пир проекта откорректированы в соответствии с видами и объемами выполняемых работ.

7.2.22 Откорректированы в локальных сметах объемы после внесённых изменений в чертежи и спецификации

7.2.23 Включены затраты на технологическое оборудование.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)-снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	сотр.	21	21	-
2	Общая площадь зем.участка	га	0,714	0,714	
3	Общая площадь здания	м2	396,60	396,60	
4	Полезная площадь здания	м2	368,26	368,26	
5	Строительный объем здания	м3	1622,65	1622,65	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	92,893	91,317	- 1,576
	СМР	млн.тенге	65,227	60,263	-4,964
	Оборудование	млн.тенге	0,220	4,683	+4,463
	Прочие затраты	млн.тенге	27,446	26,371	-1,075
7	Из них в ценах:	млн.тенге			
8	- 2017 год (пир и экспертиза)	млн.тенге	12,443	12,310	-0,133
9	- 2018 год	млн.тенге	80,450	79,007	-1,443
	Продолжительность строительства	мес	5	5	
	Вид строительства	Новое			

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата акима Шиелийского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность (вместимость), сотрудников	-	
2.	Общая площадь земельного участка, га	-	0,714
3.	Общая площадь здания, кв. м	-	396,60
4.	Полезная площадь здания, кв. м	-	368,26
5.	Строительный объем здания, куб. м	-	1622,65
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, млн. тенге, в том числе	-	91,317
	СМР, млн. тенге	-	60,263
	Оборудование, млн. тенге	-	4,683
	Прочие затраты	-	26,371
8.	Продолжительность строительства, мес.	-	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Шиелийский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 03 ноября 2017 года № КССЭ-0075.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

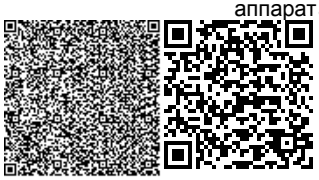
8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына қосымша құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы, га	0,714
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	396,60
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	1622,65
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 91,317
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге-	60,263
Құрал-жабдықтар, млн. теңге -	4,683
Өзге де шығындар, млн. теңге -	26,371
Құрылыс ұзақтығы, ай, -	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 03 қарашадағы № КССЭ-0075 шарт талаптарына сәйкес, растығы КММ «Шиелі аудандық құрылыс бөлімі.» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.



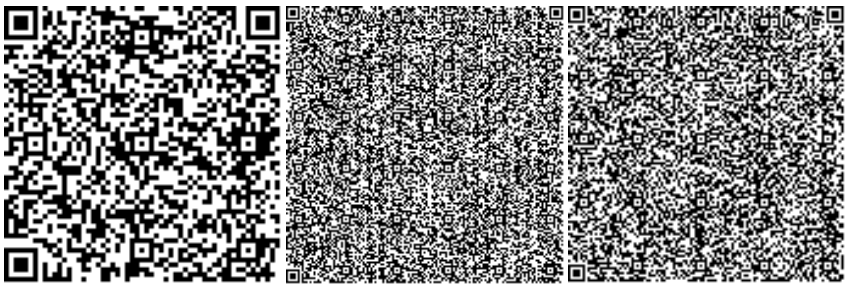
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

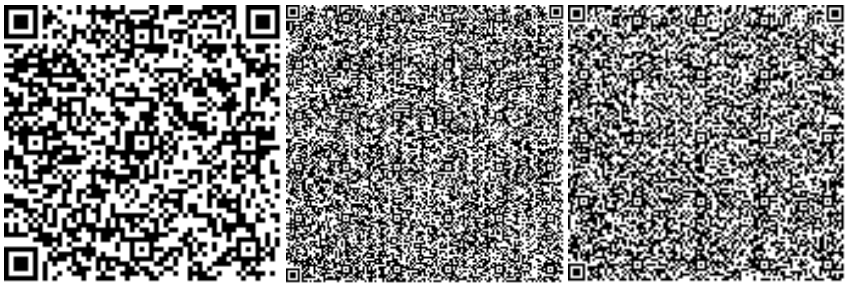
Абдраймова Г.О.

Директор



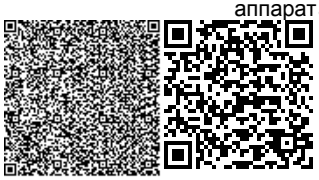
Турмаханов А.А.

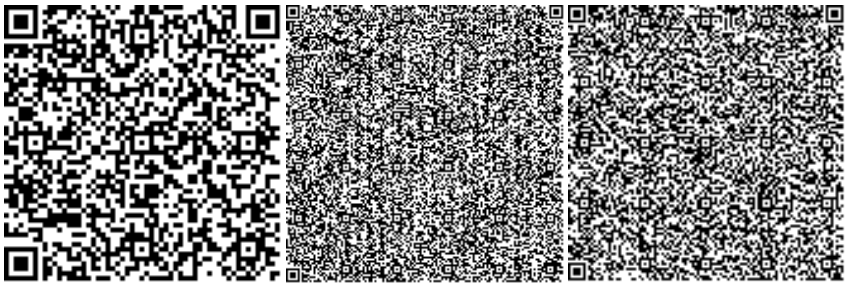
Специалист



Сон А.Е.

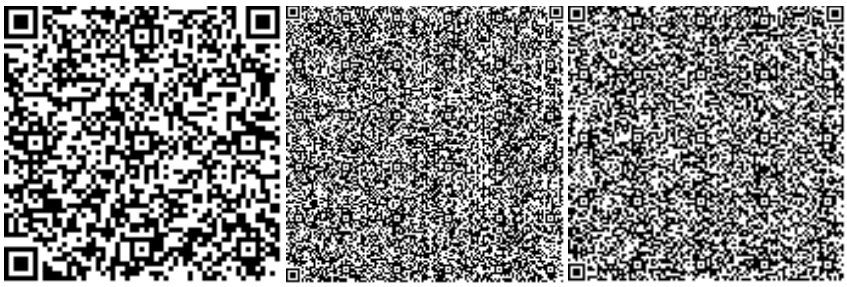
Эксперт





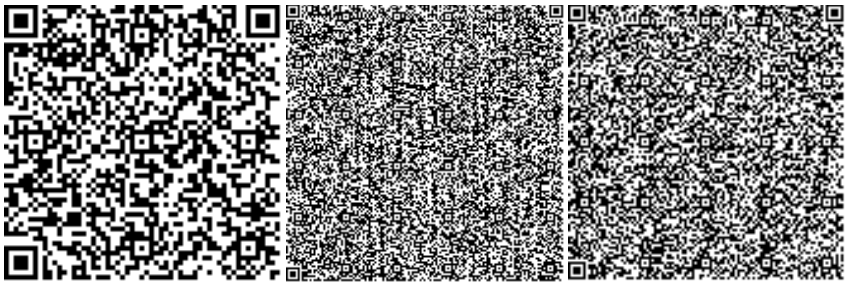
Жубатканов М.А.

Эксперт



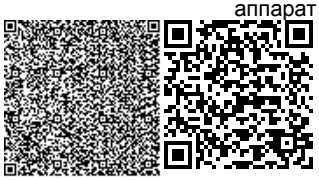
Умаров Т.К.

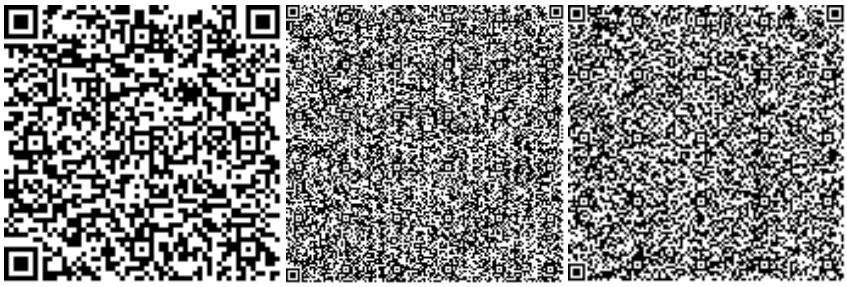
Эксперт



Абдукаримов О.Д.

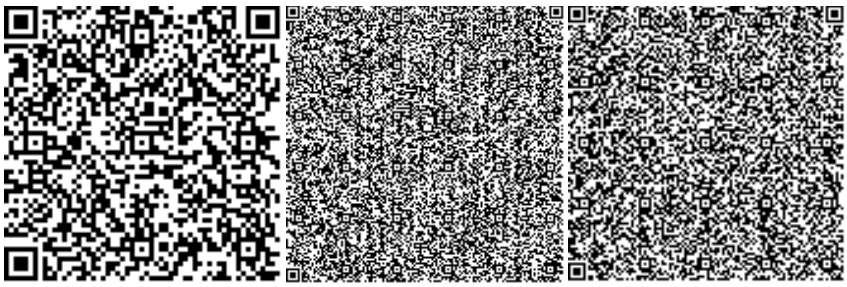
Эксперт

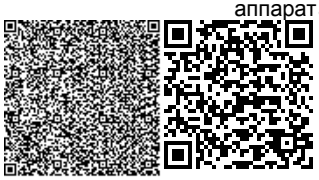




Цой В.У.

Эксперт





Счет-фактура № 00000000011 от 21 июня 2017 г.

Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: ИИК KZ128560000010054118, БИК KCJBKZKX, АО "Банк ЦентрКредит"

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 33 от 02.05.2017

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 020340003533, КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020340003533,

ИИК получателя: ИИК KZ09070103KSN3308000, БИК KKMFKZ2A, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документаций «Строительство дополнительного корпуса к зданию аппарата районного акима, Шиелийского района Кызылординской области»	работа	1	892 857,14	892 857,14	12%	107 142,86	1 000 000,00		
Всего по счету:					892 857,14		107 142,86	1 000 000,00		

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **КГУ "Шиелийский районный отдел строительства"** ИИН/БИН **020340003533**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187, тел.: +8724 (2) 23-44-22** **040640002222**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 33 от 02.05.2017

Номер документа	Дата составления
0000000011	21.06.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документаций "Строительство дополнительного корпуса к зданию аппарата районного акима Шиелийского района Кызылординской области"			работа	1	1 000 000,00	1 000 000,00
				Итого	1	x	1 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (исполнитель) директор / _____ / Тұрсынбай А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.06.2017

М.П.