Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"100" 12 2019 г

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области руководитель Жумабеков А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании
Декларации о соответствии **« 13 » 12 2019г Директор ТОО «Real Stroy Invest» Акжигитов Ж.М, пр.Н.Назарбаев 1/2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 13 » 12 2019г ТОО "МузТау" заместитель директора Боскынбаев Д.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 13 » 12 2019г ТОО "Табрис" директор Султан Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» ул.Достык №100**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Алматинская обл., Балхашский район. с.Баканас. ул.Достык №100;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "__" _____ 20__ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),
на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "__" _____ 20__ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля» KZ26REA00130575 от 21.05.2019г; KZ92REA00154704 от 05.12.2019г**

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табрис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.05.2019

месяц, год

окончание работ 13.12.2019

месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,43	69,43
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	270	270
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	1	69,43	44,03	1	69,43	44,03

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Дом квартирный жилой для посемейного заселения и постоянного проживания. Одноэтажное здание с армокирпичными несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия - деревянные по настилу с утеплителем. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурить ц/п раствором. Окна – металлопластиковые. Двери наружные – металлические. Применяется металлический дымоход Ø130 из сэндвич трубы с изоляцией толщиной 100 мм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **18 068 172** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 904 248** тенге,
прочие затраты **3 017 188** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 070 753** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **13 256 598** тенге;
прочие затраты **2 683 640** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объекта «**Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» ул.Достык №100** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области руководитель Жумабеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО «Табрис» директор Султан Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «Музтау» заместитель директора Боскынбаев Д.**

Технадзор: Канатов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Real Stroy Invest» Акжигитов Ж.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики

Наименование объекта	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество квартир	количество комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)
1	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. ул.Достык №100	1	103,1	270	1	3	69,43	44,03

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	кирпичный	металлочерепица	Водогрейный (на твердом топливе)	Прокладка кабелей	Из п/э труб	п/э труб	п/э труб	-

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области руководитель Жумабеков А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Авторский надзор **ТОО «Табрис» директор Султан Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от "19" марта 2015г №229

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20

Справка №1
о стоимости выполненных работ за июль месяц 2019 г.

код.заказчика	код подрядчика	Договор		Источн. фин.		организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименов.	код	наименов.	код
		15	22.04.2019г				
		Дополнительное соглашение					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен	дополнительные затраты			
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20	30000000	26785715	-	-	-	-	-	3214286	30000000
Итого:	30000000	26785715	-	-	-	-	-	3214286	30000000

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

Руководитель _____ **Болатов М. Б.**

Технадзор: ТОО "Мұзтау"

_____ **Канатов С.**

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ **Акжигитов Ж.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО Real Stroy Invest»
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №2 дом
Согласно договору №15 от 22.04.2019г

А К Т №1
приемки выполненных работ за июль месяц 2019 г.

Составлена в текущих ценах по состоянию с 02.07.18 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 На отм. ниже -0,000. Земляные работы										
1	1101-0104-0105	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м (ПРС) НР = 72 %	м3 грунта	15,60	23,97	23,97	374	374	–	108	521
					–	9,62		150	–	39	
2	1101-0104-0113	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта до 20м НР = 72 %	м3 грунта	15,60	20,74	20,74	324	324	–	94	450
					–	8,33		130	–	33	
3	1101-0104-0105	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м (Возврат ПРС) НР = 72 %	м3 грунта	15,60	23,97	23,97	374	374	–	108	521
					–	9,62		150	–	39	
4	1101-0104-0113	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта до 20м НР = 72 %	м3 грунта	15,60	20,74	20,74	324	324	–	94	450
					–	8,33		130	–	33	
5	1101-0107-1304	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	15,60	32,95	32,95	514	514	–	130	695

				–	11,57		180	–	52		
6	1101-0107-1313	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) добавлять на каждые последующие 10 м при перемещении грунта. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	15,60	28,75	28,75	449	449	–	113	607
					–	10,1		158	–	45	
7	1101-0101-0307	Грунты 1 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	49,63	114,11	108,08	5663	5364	–	1172	7383
					6,03	26,78	299	1329	–	547	
8	1101-0205-0301	Грунты 1 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	4,60	1403,26	–	6455	–	–	4648	11991
					1403,26	–	6455	–	–	888	
9	1101-0104-0404	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	69,83	13,86	13,86	968	968	–	280	1347
					–	5,56		388	–	100	
10	1101-0104-0410	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1 НР = 72%	м3 грунта	69,83	6,85	6,85	478	478	–	138	666
					–	2,75		192	–	49	
11	1101-0201-0601	Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой НР = 72 %	м3уплотненного грунта	69,83	79,49	67,74	5551	4730	209	1192	7282
					8,76	14,94	612	1043	–	539	
12	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 грунта	69,83	143,96	66,41	10053	4637	–	5516	16814
					77,55	32,16	5415	2246	–	1245	
		Итого прямые затраты по разделу 1:					**31 525**				
		Накладные расходы:					13592				
		Сметная прибыль:					3 609				

		Итого по разделу 1:					48 727			
	Раздел 2 Фундаменты									
13	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93%	м3 основания	2,2	8644,36	1530	19018	3366	13892	3029	23811
					799,82	680,73	1760	1498	–	1764	
14	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (ФМ-510 (400) мм) НР = 91 %	м3	19,18	30227,26	1972,97	579759	37842	466931	74903	707035
					3909,59	381,9	74986	7325	–	52373	
15	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	1,60402	18388,25	1274,79	29495	2045	467	25066	58926
					16822,44	350,12	26984	562	–	4365	
16	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,612697	197175	–	317983	–	–	–	343422
					–	–	–	–	–	25439	
17	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,26064	198284	–	51682	–	–	–	55816
					–	–	–	–	–	4135	
18	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (лист-15)	т	0,02435	198284	–	4828	–	–	–	5214
					–	–	–	–	–	386	
19	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Детали опирания перегородок) НР = 91 %	м3	0,6800	29514,12	1972,35	20070	1341	16070	2655	24543
					3909,41	381,76	2658	260	–	1818	
20	2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ23279-2012	т	0,0261	221252	–	5785	–	–	–	6248

21	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Крыльцо) НР = 91 %			–	–	–	–	–	463	
			м3	0,8000	27610	1973	22088	1578,4	17382	3125	27230
					3909,5	382,5	3127,6	306	–	2017	
22	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0068	215512	–	1457	–	–	–	1574
					–	–	–	–	–	117	
23	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м3 поверхности	63,40	848,99	20,12	53826	1276	36327	15232	74583
					255,89	2,45	16223	155	–	5525	
24	1106-0101-0102	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство (под печь) НР= 91 %	м3	0,0384	28541,67	1697,92	1096	65	857	171	1368
					4520,83	364,58	174	14	–	101	

Итого прямые затраты по разделу 2: **1 107 086**

Накладные расходы: 124181

Сметная прибыль: 98 501

Итого по разделу 2: 1 329 769

		Итого по акту					**1 378 496**				
		Временные здания и сооружения 0,9%					**12406**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями					**1390902**				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 1,08%					**15022**				
		Итого затратами на производство строительно-монтажных работ в зимнее время					**1405924**				
		Непредвиденные работы и затраты 2%					**28118**				
		Итого с непредвиденными затратами					**1434042**				

		Итого в текущих ценах					**1505744**				
		Итого с пониж. коэффициентом К=0,889450952289232					**1339286**				
		Налог на добавленную стоимость					**160714**				
		Итого с НДС					**1500000**				

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

Руководитель _____ Болатов М. Б.

Технадзор: ТОО "Музтау"

_____ Канатов С.

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ Акжигитов Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО Real Stroy Invest»
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1 дом
Согласно договору №15 от 22.04.2019г

А К Т №1
приемки выполненных работ за июль месяц 2019 г.

Составлена в текущих ценах по состоянию с 02.07.18 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 На отм. ниже -0,000. Земляные работы										
1	1101-0104-0105	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м (ПРС) НР = 72 %	м3 грунта	15,60	23,97	23,97	374	374	–	108	521
					–	9,62		150	–	39	
2	1101-0104-0113	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта до 20м НР = 72 %	м3 грунта	15,60	20,74	20,74	324	324	–	94	450
					–	8,33		130	–	33	
3	1101-0104-0105	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м (Возврат ПРС) НР = 72 %	м3 грунта	15,60	23,97	23,97	374	374	–	108	521
					–	9,62		150	–	39	
4	1101-0104-0113	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта до 20м НР = 72 %	м3 грунта	15,60	20,74	20,74	324	324	–	94	450
					–	8,33		130	–	33	
5	1101-0107-1304	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	15,60	32,95	32,95	514	514	–	130	695

				–	11,57		180	–	52		
6	1101-0107-1313	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) добавлять на каждые последующие 10 м при перемещении грунта. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	15,60	28,75	28,75	449	449	–	113	607
					–	10,1		158	–	45	
7	1101-0101-0307	Грунты 1 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3 НР = 72 %	м3 грунта	49,63	114,11	108,08	5663	5364	–	1172	7383
					6,03	26,78	299	1329	–	547	
8	1101-0205-0301	Грунты 1 группы. Доработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	4,60	1403,26	–	6455	–	–	4648	11991
					1403,26	–	6455	–	–	888	
9	1101-0104-0404	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	69,83	13,86	13,86	968	968	–	280	1347
					–	5,56		388	–	100	
10	1101-0104-0410	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1 НР = 72%	м3 грунта	69,83	6,85	6,85	478	478	–	138	666
					–	2,75		192	–	49	
11	1101-0201-0601	Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой НР = 72 %	м3уплотненного грунта	69,83	79,49	67,74	5551	4730	209	1192	7282
					8,76	14,94	612	1043	–	539	
12	1101-0201-0501	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 грунта	69,83	143,96	66,41	10053	4637	–	5516	16814
					77,55	32,16	5415	2246	–	1245	
		Итого прямые затраты по разделу 1:					**31 525**				
		Накладные расходы:					13592				
		Сметная прибыль:					3 609				

		Итого по разделу 1:					48 727			
Раздел 2 Фундаменты										
13	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93%	м3 основания	2,2	8644,36	1530	19018	3366	13892	3029	23811
					799,82	680,73	1760	1498	–	1764	
14	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (ФМ-510 (400) мм) НР = 91 %	м3	19,18	30227,26	1972,97	579759	37842	466931	74903	707035
					3909,59	381,9	74986	7325	–	52373	
15	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	1,60402	18388,25	1274,79	29495	2045	467	25066	58926
					16822,44	350,12	26984	562	–	4365	
16	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,612697	197175	–	317983	–	–	–	343422
					–	–	–	–	–	25439	
17	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,26064	198284	–	51682	–	–	–	55816
					–	–	–	–	–	4135	
18	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (лист-15)	т	0,02435	198284	–	4828	–	–	–	5214
					–	–	–	–	–	386	
19	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Детали опирания перегородок) НР = 91 %	м3	0,6800	29514,12	1972,35	20070	1341	16070	2655	24543
					3909,41	381,76	2658	260	–	1818	
20	2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ23279-2012	т	0,0261	221252	–	5785	–	–	–	6248

21	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Крыльцо) НР = 91 %			–	–	–	–	–	463	
			м3	0,8000	27610	1973	22088	1578,4	17382	3125	27230
					3909,5	382,5	3127,6	306	–	2017	
22	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0068	215512	–	1457	–	–	–	1574
					–	–	–	–	–	117	
23	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м3 поверхности	63,40	848,99	20,12	53826	1276	36327	15232	74583
					255,89	2,45	16223	155	–	5525	
24	1106-0101-0102	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство (под печь) НР= 91 %	м3	0,0384	28541,67	1697,92	1096	65	857	171	1368
					4520,83	364,58	174	14	–	101	

Итого прямые затраты по разделу 2: **1 107 086**

Накладные расходы: 124181

Сметная прибыль: 98 501

Итого по разделу 2: 1 329 769

		Итого по акту					**1 378 496**				
		Временные здания и сооружения 0,9%					**12406**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями					**1390902**				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 1,08%					**15022**				
		Итого затратами на производство строительно-монтажных работ в зимнее время					**1405924**				
		Непредвиденные работы и затраты 2%					**28118**				
		Итого с непредвиденными затратами					**1434042**				

		Итого в текущих ценах					1505744				
		Итого с пониж. коэффициентом К=0,889450952289232					1339286				
		Налог на добавленную стоимость					160714				
		Итого с НДС					1500000				

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

Руководитель _____ Болатов М. Б.

Технадзор: ТОО "Музтау"

_____ Канатов С.

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ Акжигитов Ж.

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от "19" марта 2015г №229

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20

Справка №3
о стоимости выполненных работ за август месяц 2019 г.

	код.заказчика	код подрядчика	Договор		Источн. фин.		организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименов.	код	наименов.	код
			15	22.04.2019г				
			Дополнительное соглашение					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен	дополнительные затраты			
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20	98000000	44642857	-	-	-	-	-	5357143	50000000
Итого:	98000000	44642857	-	-	-	-	-	5357143	50000000

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

Руководитель _____ **Болатов М. Б.**

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ **Акжигитов Ж.**

Технадзор: ТОО "Музтау"

_____ **Канатов С.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО Real Stroy Invest»
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1 дом
Согласно договору №15 от 22.04.2019г

А К Т №3
приемки выполненных работ за август месяц 2019 г.

Составлена в текущих ценах с 02.07.18 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 2. Фундаменты										
1	1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93%	м3 основания	1,9	8644,36	1530	16424	2907	11998	2616	20564
					799,82	680,73	1520	1293	–	1523	
2	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (ФМ-510 (400) мм) НР = 91 %	м3	16,97	30227,26	1972,97	512957	33481	413130	66272	625567
					3909,59	381,9	66346	6481	–	46338	
3	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	1,56724	18388,25	1274,79	28819	1998	456	24491	57575
					16822,44	350,12	26365	549	–	4265	
4	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	1,00033	197175	–	197241	–	–	–	213020
					–	–	–	–	–	15779	
5	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,17521	198284	–	34741	–	–	–	37521

					–	–	–	–	–	2779	
6	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (лист-15)	т	0,01572	198284	–	3117	–	–	–	3366
					–	–	–	–	–	249	
7	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Детали опирания перегородок) НР = 91 %	м3	0,5	29514,12	1972,35	15347	1026	12289	2031	18768
					3909,41	381,76	2033	199	–	1390	
8	2105-0309-0303	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ23279-2012	т	0,01691	221252	–	3741	–	–	–	4041
					–	–	–	–	–	299	
9	1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство (Крыльцо) НР = 91 %	м3	0,7	27610	1973	19327	1381,1	15209	2734	23826
					3909,5	382,5	2736,65	267,75	–	1765	
10	2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,00434	215512	–	935	–	–	–	1010
					–	–	–	–	–	75	
11	1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м3 поверхности	52,3	848,99	20,12	44402	1052	29967	12565	61525
					255,89	2,45	13383	128	–	4557	
12	1106-0101-0102	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство (под печь) НР= 91 %	м3	**0,032**	28541,67	1697,92	902	54	705	140	1126
					4520,83	364,58	143	12	–	83	
		Итого прямые затраты по разделу 2:					**877 954**				
		Накладные расходы:					110850				
		Сметная прибыль:					79 104				
		Итого по разделу 2:					1 067 908				

Раздел 3 На отм. выше +0,000. Наружные , внутренние стены, перегородки

13	1108-0201-0501	Стены наружные армированные простые из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	14,0	25723,56	2370,38	360757	33243	254562	74237	469794
					5201,81	490,01	72952	6872	–	34800	
14	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	2,30	24788,41	2370,35	57018	5452	41753	10174	72568
					4266,04	490,03	9813	1127	–	5375	
15	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	28,0	3985,14	246,41	111432	6890	63517	39498	163005
					1467,18	51,71	41025	1446	–	12074	
16	2105-0309-0301	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,12	215512	–	25861	–	–	–	27930
					–	–	–	–	–	2069	
17	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР = 93 %	т металлических изделий	0,03249	63403,93	2156,08	2060	70	–	1871	4246
					61247,85	667,81	1990	22	–	315	
18	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (лист 8)	т	0,00809	198284	–	1604	–	–	–	1732
					–	–	–	–	–	128	
19	2105-0301-3002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014 (А-1, А-2, лист-13)	т	0,02504	195324	–	4891	–	–	–	5282
					–	–	–	–	–	391	
20	1106-0601-0204	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство (МС1, МС1а, МС2, МС3, МС3а) НР= 91 %	м3	2,0923	41169,39	5137,9	86139	10750	53531	21773	116544

21	1106-0601-0205	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство (МС2а, МС4,МС4а) НР = 91 %			10446,94	988,34	21858	2068	–	8633	
			м3	1,48	35846,69	3608,68	52917	5327	36322	11182	69227
22	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР= 91 %			7632,64	691,74	11267	1021	–	5128	
			т	0,4255	18388,76	1275,8	7825	543	124	6650	15633
23	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014			16821,96	349,77	7158	149	–	1158	
			т	0,09321	197175	–	18378	–	–	–	19849
24	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32мм СТ РК 2591-2014			–	–	–	–	–	1470	
			т	0,21838	191531	–	41827	–	–	–	45173
25	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК2591-2014			–	–	–	–	–	3346	
			т	0,11395	198284	–	22595	–	–	–	24403
26	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР = 91 %			–	–	–	–	–	1808	
			т	2,4	37743,8	4637,97	90944	11175	57783	21959	121935
27	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР= 91 %			9124,56	890,38	21986	2145	–	9032	
			т	0,28924	18390,42	1275,94	5319	369	84	4520	10627
28	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм СТ РК2591-2014			16823,44	350,09	4866	101	–	787	
			т	0,24762	197175	–	48825	–	–	–	52731

29	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,04161	198284	–	8251	–	–	–	3906	8912
					–	–	–	–	–		660	
		Итого прямые затраты по разделу 3:					946 645					
		Накладные расходы:					191864					
		Сметная прибыль:					91 081					
		Итого по разделу 3:					1 229 590					
		Итого по акту					2 297 498					
		Временные здания и сооружения 0,9%					20677					
		Итого с временными зданиями и					2318176					
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время					25036					
		Итого затратами на производство строительно-монтажных работ в					2343212					
		Непредвиденные работы и затраты 2%					46864					
		Итого с непредвиденными затратами					2390076					
		Итого в текущих ценах					2509574					
		Итого с пониж. коэффициентом К=0,889450952289232					2232143					
		Налог на добавленную стоимость					267857					
		Итого с НДС					2500000					

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

Руководитель_____ Болатов М. Б.

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ Акжигитов Ж.

Технадзор: ТОО "Музтау"

_____ Канатов С.

Форма КС-3
Утверждена
приказом министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от "19" марта 2015г №229

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"
Наименование объекта - Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20

Справка №4
о стоимости выполненных работ за сентябрь месяц 2019 г.

код.заказчика	код подрядчика	Договор		Источн. фин.		организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименов.	код	наименов.	код
		15	22.04.2019г				
		Дополнительное соглашение					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен	дополнительные затраты			
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1-20	198000000	89285714	-	-	-	-	-	10714286	100000000
Итого:	198000000	89285714	-	-	-	-	-	10714286	100000000

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

И.о руководителя _____ **С.Ногайбаев**

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор _____ **Акжигитов Ж.**

Технадзор: ТОО "Мустау"

_____ **Канатов С.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области
Подрядчик: ТОО Real Stroy Invest»
Наименование объекта -Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области. №1 дом
Согласно договору №15 от 22.04.2019г

А К Т №4
приемки выполненных работ за сентябрь месяц 2019 г.

Составлена в текущих ценах с 24.08.18 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 3 На отм. выше +0,000. Наружные , внутренние стены, перегородки										
1	1108-0201-0501	Стены наружные армированные простые из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	8,62	25723,56	2370,38	221737	20433	156465	45629	288755
					5201,81	490,01	44840	4224	–	21389	
2	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	1,410	24788,41	2370,35	34952	3342	25594	6237	44483
					4266,04	490,03	6015	691	–	3295	
3	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	17,10	3985,14	246,41	68146	4214	38844	24155	99685
					1467,18	51,71	25089	884	–	7384	
4	2105-0309-0301	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,06721	215512	–	14485	–	–	–	15643
					–	–	–	–	–	1159	
5	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР = 93 %	т металлических изделий	0,01992	63403,93	2156,08	1263	43	–	1147	2603
					61247,85	667,81	1220	13	–	193	

6	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 (лист 8)	т	0,00456	198284	–	904	–	–	–	977
					–	–	–	–	–	72	
7	2105-0301-3002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014 (А-1, А-2, лист-13)	т	0,01472	195324	–	2875	–	–	–	3105
					–	–	–	–	–	230	
8	1106-0601-0204	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство (МС1, МС1а, МС2, МС3, МС3а) НР= 91 %	м3	1,33770	41169,39	5137,9	55072	6873	34224	13920	74512
					10446,94	988,34	13975	1322	–	5519	
9	1106-0601-0205	Стены и перегородки железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 500 мм. Устройство (МС2а, МС4,МС4а) НР = 91 %	м3	0,940	35846,69	3608,68	33696	3392	23129	7121	44082
					7632,64	691,74	7175	650	–	3265	
10	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР= 91 %	т	0,2721	18388,76	1275,8	5004	347	79	4252	9996
					16821,96	349,77	4577	95	–	740	
11	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,05959	197175	–	11750	–	–	–	12690
					–	–	–	–	–	940	
12	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32мм СТ РК 2591-2014	т	0,13962	191531	–	26742	–	–	–	28881
					–	–	–	–	–	2139	
13	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК2591-2014	т	0,07286	198284	–	14447	–	–	–	15603
					–	–	–	–	–	1156	
14	1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР = 91 %	т	1,540	37743,8	4637,97	58125	7142	36931	14035	77933
					9124,56	890,38	14052	1371	–	5773	
15	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР= 91 %	т	0,18492	18390,42	1275,94	3401	236	54	2890	6794
					16823,44	350,09	3111	65	–	503	

16	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм СТ РК2591-2014	т	0,15832	197175	–	31217	–	–	–	33714
					–	–	–	–	–	2497	
17	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,02661	198284	–	5276	–	–	–	5698
					–	–	–	–	–	422	
		Итого прямые затраты по разделу 3:					**589 091**				
		Накладные расходы:					**119385**				
		Сметная прибыль:					**56 678**				
		Итого по разделу 3:					**765 154**				
	Раздел 4 Монолитные перемычки										
18	1106-0701-0109	Перемычки. Устройство НР = 91 %	м3	1,603	49593,26	4287,59	79498	6873	50660	21194	108747
					13702,43	826,58	21965	1325	–	8055	
19	1106-0301-0701	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм НР = 91 %	т	0,1427	18395,23	1275,4	2625	182	42	2230	5244
					16825,51	350,39	2401	50	–	388	
20	2105-0301-3001	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,03949	198284	–	7830	–	7830	–	8457
					–	–	–	–	–	626	
21	2105-0301-3202	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014	т	0,02389	191531	–	4576	–	4576	–	4942
					–	–	–	–	–	366	
22	2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля классат А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,07932	197175	–	15640	–	15640	–	16891
					–	–	–	–	–	1251	
		Итого прямые затраты по разделу 4:					**110 169**				
		Накладные расходы:					**23424**				
		Сметная прибыль:					**10 687**				
		Итого по разделу 4:					**144 281**				
	Раздел 5. Перекрытие										

23	1110-0104-0103	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из досок. Устройство НР = 90 %	м2 перекрытия	81,7	1958,09	124,26	159976	10152	56782	87483	267256
					1138,82	50,94	93042	4162	–	19797	
24	2107-0201-0203	Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 150 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86 (прим. БАЛКА 100х320х4700 мм)	м3	1,4	63359	–	88703	–	–	–	95799
					–	–	–	–	–	7096	
25	2107-0201-0201	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86 диаметром от 6 до 12 мм СТ РК2591-2014	м3	0,63	51132	–	32213	–	–	–	34790
					–	–	–	–	–	2577	
26	2107-0203-0202	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,7	43570	–	30499	–	–	–	32939
					–	–	–	–	–	2440	
27	2111-0101-0102	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-50 ГОСТ 9573-2012	м3	10,62	12357	–	131244	–	–	–	141743
					–	–	–	–	–	10499	
28	1115-0108-1605	Потолки. Облицовка гипсокартонными листами по деревянному каркасу с относом 5 см, с открытым рустом НР = 80 %	м2	69,43	8505,62	61,04	590545	4238	122789	372406	1039987
					6676,05	28,65	463518	1989	–	77036	
29	2107-0201-0201	Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,16	51132	–	8181	–	–	–	8836
					–	–	–	–	–	654	
		Итого прямые затраты по разделу 5:					**1 041 361**				
		Накладные расходы:					**459889**				
		Сметная прибыль:					**120 100**				
		Итого по разделу 5:					**1 621 350**				
	Раздел 6. Кровля										

30	1110-0105-0101	Стропила. Установка НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,625	102210,4	1314,4	63882	822	49607	12407	82392
					21525,6	532	13454	333	–	6103	
31	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,905	97175,14	987,85	87944	894	66870	18520	114981
					22297,24	440,88	20179	399	–	8517	
32	1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А1, А2) НР = 91 %	т	0,00919	505223,07	2121,87	4643	19	1739	2632	7857
					313873,78	870,51	2885	8	–	582	
33	1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,06576	254638,08	12279,5	16744	807	1181	17513	36997
					224399,33	1307,79	14755	86	–	2741	
34	2106-0405-1404	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с пребладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций ГОСТ 23118-2012 (МС-1, МС-2, МС-3)	т	0,06576	491938	–	32350	–	–	–	34938
					–	–	–	–	–	2588	
35	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 92 %	м2 кровли	79,29	3058,14	19,64	242465	1557	191249	46218	311778
					626,33	7,3	49659	579	–	23095	
36	2110-0102-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	30,0	1202	–	36060	–	–	–	38945
					–	–	–	–	–	2885	
37	2110-0102-0101	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918- 80	м	2,9	1591	–	4534	–	–	–	4897
					–	–	–	–	–	363	
38	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами (снегодержатель) НР = 92 %	м ограждения	18,0	93,94	22,81	1691	411	127	1158	3077
					64,08	5,83	1153	105	–	228	

39	2110-0102-0114	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918- 80	м	18,0	833	–	14994	–	–	–	16194
					–	–	–	–	–	1200	
40	1208-0101-1402	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство НР = 72 %	м2	79,29	516,71	11,38	40967	902	26226	10284	55352
					174,55	5,61	13839	445	–	4100	
		Итого прямые затраты по разделу 6:					**546 273**				
		Накладные расходы:					**108733**				
		Сметная прибыль:					**52 400**				
		Итого по разделу 6:					**707 406**				
	Раздел 7. Проемы										
41	1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) (ОК-1) НР = 90 %	м2 проемов	2,34	2754,06	163,25	6445	382	3509	2459	9616
					1091,03	76,71	2553	180	–	712	
42	2109-0201-0502	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	2,34	18613,92	–	43557	–	–	–	47041
					–	–	–	–	–	3485	
43	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых (ОК-2, ОК-3) НР = 90 %	м2 проемов	1,723	3297,82	164,3	5680	283	3355	1955	8247
					1185,49	75,76	2042	130	–	611	
44	2109-0201-0302	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674- 99 кстм=1,04;	м2	1,723	18960,24	–	32659	–	–	–	35272
					–	–	–	–	–	2613	

45	1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых (ОК-4, ОК-5) НР = 90 %	м2	0,32500	3918,46	163,08	1273	53	769	428	1838
					1389,23	73,85	451	24	–	136	
46	2109-0201-0102	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 кстм=1,04;	м2	0,33	20107,36	–	6535	–	–	–	7058
					–	–	–	–	–	523	
47	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	4,20	2428,21	4,76	10198	20	9265	830	11911
					217,38	2,14	913	9	–	882	
48	1112-0101-0802	Обделки на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и другое) без водосточных труб. Устройство НР = 92 %	м2 фасадов без вычета проемов	1,02735	126,54	0,49	130	1	78	47	192
					50,13	–	52	–	–	14	
49	1110-0107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков НР = 90%	м2	6,090	2541,95	529,39	15480	3224	5983	6359	23587
					1030,21	129,97	6274	792	–	1747	
50	2109-0102-0103	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П внутренние СТ РК 943-92	м2	4,725	4091	–	19330	–	19330	–	20876
					–	–	–	–	–	1546	
51	2109-0102-0102	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ21-8П внутренние СТ РК 943-92	м2	1,37	4992	–	6814	–	–	–	7359
					–	–	–	–	–	545	
52	1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление НР = 90 %	м коробок	17,60	399,38	1,05	7029	18	5716	1173	8858
					73,58	0,48	1295	8	–	656	
53	1110-0402-0502	Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен НР = 90 %	м2 проемов	1,89	2140,48	124,07	4046	234	226	3317	7951
					1896,83	52,91	3585	100	–	589	

54	2109-0402-0201	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	1,89	52010	–	98299	–	–	–	106163
					–	–	–	–	–	7864	
55	2109-0404-0301	Замок цилиндровый врезной 3В1 ГОСТ 5089-2011	шт	1,0	1654	–	1654	–	1654	–	1786
					–	–	–	–	–	132	
55	1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление НР = 90 %	м коробок	5,10	399,41	1,08	2037	6	1656	340	2567
					73,63	0,49	376	2	–	190	
		Итого прямые затраты по разделу 7:					**261 166**				
		Накладные расходы:					**16908**				
		Сметная прибыль:					**22 246**				
		Итого по разделу 7:					**300 321**				
	Раздел 9. Отделочные работы										
56	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	96,4406	1367,1	73,64	131844	7102	40031	72155	220318
					878,38	56,84	84711	5482	–	16320	
		Итого прямые затраты по разделу 9:					**131 844**				
		Накладные расходы:					**72155**				
		Сметная прибыль:					**16 320**				
		Итого по разделу 9:					**220 318**				
	Раздел 10. Фасад										
57	1115-0213-0101	Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с выравнивающим слоем штукатурки с лесов (прим) НР = 80	м2	35,452	6217,29	215,43	220415	7637	105452	90846	336163
					3027,36	175,79	107326	6232	–	24901	
58	2102-0402-0206	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ГОСТ 28013-98	м3	0,63814	22103	–	14105	–	14105	–	152[illegible]
					–	–	–	–	–	1128	
59	1115-0402-0102	Фасады. Окраска с лесов сподготовкой поверхности,силикатная НР = 80 %	м2 фасада	35,452	468,85	3,2	16622	113	9706	5483	23874
					191,87	1,47	6802	52	–	1768	

60	1115-0203-0302	Стены наружные.Оштукатуривание внутренних поверхностей известковым раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются) улучшенное (ЦОКОЛЬ+КРЫЛЬЦО) НР = 80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	13,18	1394,81	78,45	18384	1034	5334	10255	30929
					911,62	60,94	12015	803	–	2291	
61	1115-0404-0304	Стены. Окраска по металлу за 1 раз кузбасским лаком НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	13,18	140,94	–	1858	–	254	1283	3392
					121,67	–	1604	–	–	251	
		Итого прямые затраты по разделу 10:					**271 383**				
		Накладные расходы:					**107867**				
		Сметная прибыль:					**30 340**				
		Итого по разделу 10:					**409 590**				
	Раздел 1. Отопление										
62	1118-0101-0201	Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч). Установка НР = 98 %	котел	1	75191	6505	75191	6505	14084	56138	141836
					54602	2682	54602	2682		10506	
63	5818-0000-1000 (пл) (об)ТОО ПО "Юнилюкс"	Котел стальной (размером 300х480х900мм)водогрейный на твердом топливе, производительностью 12 кВт	шт	1	94357,2		94357				94357
									94357		
64	1116-0301-0101	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	2	1403,5	17	2807	34	2045	726	3816
					364	6,5	728	13		283	
65	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	13,2	1541,58	17,3	20349	228	15318	4790	27150
					363,82	6,45	4802	85		2011	
66	1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	4,4	1584,91	17,27	6974	76	5297	1597	9256
					363,82	6,45	1601	28		686	

67	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	10	1869,76	17,32	18698	173	14886	3630	24113
					363,84	6,52	3638	65		1786	
68	1116-0301-0105	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	5,6	2035,64	17,21	11400	96	9266	2033	14507
					363,86	6,5	2038	36		1075	
69	1116-0401-0202	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	3,33524	1652,1	37,7	5510	126	3081	2301	8436
					690,7	13,4	2304	45		625	
70	2304-0902-3205	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"П", Т до +120 °С, PN 25, DN 20, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт	9	2366		21294		21294		22998
										1704	
71	2304-0905-2902	Краны шаровые муфтовые 11Б27П, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт	2	1187		2374		2374		2564
										190	
72	2304-0501-0213	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды и пара, PN 16, DN 15 ГОСТ 5761-2005	шт	1	685		685		685		740
										55	
73	2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	15	542		8130		8130		8780
										650	
74	1118-0301-0101	Радиаторы чугунные. Установка НР = 98 %	квт	2,0125	18642,61	145,09	37518	292	35708	1625	42275
					754,29	69,81	1518	140		3131	
75	1118-0401-0101	Баки расширительные круглые и прямоугольные, вместимость 0,1 м3. Установка НР = 98 %	бак	1	14971	599	14971	599	10430	4061	20555
					3942	202	3942	202		1523	
76	1120-0101-0101	Воздуховоды класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм, диаметр до 200 мм. Прокладка (прим. ДЫМОВАЯ ТРУБ А) НР = 98 %	м2 поверхности воздуховод	0,6	1824,02	47,18	1149	30	85	1025	2348
					1641,42	18,4	1034	12		174	
77	1126-0101-1101	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 5,0 мм ГОСТ 10705-80	м	1,35	4451		6009		6009		6490
										481	
		Итого прямые затраты по разделу 1:					327415				
		Накладные расходы					77926				
		Сметная прибыль					24879				
		Итого по разделу 1					430219				
		Итого по акту					**4 598 640**				

		Стоимость оборудования					94 357				
		Итого по акту без оборудования					4 504 283				
		Временные здания и сооружения 0,9%					40539				
		Итого с временными зданиями и сооружениями без оборудования					4544821				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 1,08%					49084				
		Итого затратами на производство строительно-монтажных работ в зимнее время без оборудования					4593905				
		Непредвиденные работы и затраты 2%					91878				
		Итого с непредвиденными затратами без оборудования					4685783				
		Стоимость оборудования					94357				
		Итого в текущих ценах					5019148				
		Итого с пониж. коэффициентом К=0,889450952289232					4464286				
		Налог на добавленную стоимость					535714				
		Итого с НДС					5000000				

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинской области

И.о. руководителя_____ С. Ногайбаев

Подрядчик: ТОО "Real Stroy Invest"

Директор_____Акжигитов Ж.

Технадзор: ТОО "Музтау"

_____ Канатов С.