Бекітемін
«КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС
Директор
Г.О. Абдраймова

«<<«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Таң ауылы, Жаңақоныс елді мекенінен Мал сою бекеті және ет өнімдерін өңдеу цехы» ғимаратының құрылысы**>>»**

жұмыс жобасы бойынша

29.04.2017 ж. № КССЭ-0017/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Фермер қожалығы «Манақ баба» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Таң ауылы, Жаңақоныс елді мекенінен Мал сою бекеті және ет өнімдерін өңдеу цехы» ғимаратының құрылысы жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы №00056 негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
Абдраймова Г.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0017/17 от 29.04.2017 г.

по рабочему проекту
«<<«Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс аул Тан Жалагашский район в Кызылординской области».**>>»**

ЗАКАЗЧИК:
«Фермерское хозяйство «Манак баба» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс аул Тан район Жалагаш в Кызылординской области» выдано Аккредитованой экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс, аул Тан, район Жалагаш в Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 апреля 2017 года №КССЭ-0019 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и Фермерское хозяйство «Манак баба».

2. ЗАКАЗЧИК: Фермерское хозяйство «Манак баба».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 01 марта 2017 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств», согласно письма Фермерское хозяйство «Манак баба».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2017 года, утвержденый директором Фермерского хозяйства «Манак баба».

архитектурно-планировочное задание от 12 апреля 2017 года №3, утвержденый главным архитектором района Б.Б.Тасыбай.

протокол град. совета города Кызылорды за №3 от 17.04.2017 года.

акт и схема предварительного выбора земельного участка для строительства от 06 апреля 2017 года. Кадастровый №10-148-013-049, составленные специальной комиссией;

протокол учета общественного мнения от 2017 года №9 в н/п Жанаконыс, аул Тан Жалагашского района, в Кызылординской области.

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные, ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, 2016г (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

Государственного Акта на право частной собственности на земельный участок от 06.04.2011 г. Кадастровый номер 10-148-013-049

Письма:

Письмо на рассмотрение в экспертизу Фермерского хозяйства «Манак баба» от 21.04.2017 года за №1;

Письмо Фермерского хозяйства «Манак баба» от 21.04.2017 года за №2 о сроках начала строительства;

Письмо Фермерского хозяйства «Манак баба» от 21.04.2017 года за №3 об источнике финансирования;

Письмо КГП «Жалағаш ауыз су» от 11.04.2017 года №51 о разрешении на водоснабжение.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 05.04.2017 года №0073 на постоянное электроснабжение.

АО «Казахтелеком» от 10.04.2017 года 29/20-25 на подключения телефонных кабелей.

Письмо на электрическое отопление от заказчика б/н от 28.03.2017 года

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованный проект электроснабжения с АО «КРЭК»

Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водоснабжение и канализация.
	Альбом 4	Электрооборудования и электроосвещение.
		Сметная документация
ТОМ-III		Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

«Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс, аул Тан, район Жалагаш в Кызылординской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства: Проектируемый объект, расположен по адресу: г. Кызылорда, Жалагашский район, аульный округ Тан, населенный пункт Жанаконыс.

Земельный участок для строительства бойни принадлежит фермерскому хозяйству «Манак Баба». на основании Государственного Акта на право частной собственности на земельный участок от 06.04.2011 г. Кадастровый номер 10-148-013-049

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV - СНиП РК 2.04-01-2010.

Годовое количество осадков - незначительное.

Средняя температура наружного воздуха - СНиП РК 2.04-01-2010:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С.

Сейсмичность района - до 6 баллов - СНиП РК 2.03-30-2006.

Район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2) - СНиП 2.01.07-85*.

Район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2) - СНиП 2.01.07-85*.

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс пожароопасности – Ф-3.1

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях участка, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе р.Сыр-Дарья.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям-вторая.

Подземные воды по замеру на 20.10.2017 года залегают на глубине от поверхности земли 1,6-1,8 м, т.е. на высотных отметках106,50-106,55м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемому, но не подлежит затоплению. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылордагидрогеология» составляет 1,5-2,0 м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод, следует принять на отметке 107,85 м. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

На участке работ выделены три инженерно-геологических элемента.

Суглинки по содержанию сухого остатка засолены.

Коррозийная активность грунтов к железу –средняя, к свинцу-средняя, к алюминию-высокая.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам:

по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI- грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Сейсмичность участка работ -5 баллов.

Расчетные значения суглинка:

по несущей способности YI =18,33 кН/м3, φI=160 , CI=12кПа,E=11,8МПа,

по деформациям YII=18,42 кН/м3, φII =180, CII=18кПа, E=11,8МПа.

Расчетное сопротивление для песка пылеватого R=100кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка – 1,09м.

6.2. Принятые проектные решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство цеха по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс, аул Тан Жалагашского района Кызылординской области

6.2.1. Генеральный план.

Участок отведенный под строительство цеха имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,6х 20,4м., расположен на окраине населенного пункта Жанаконыс.

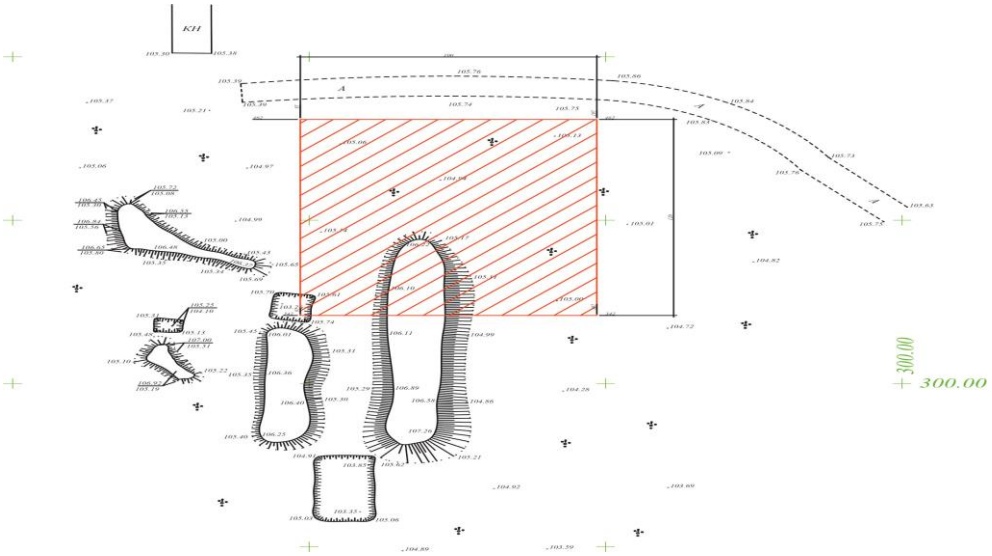
Въезд на участок предусмотрен от существующей автодороги. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения.

Площадь участка под строительство 5 га, на участке размещены; убойный цех, автостоянка на 5 автомашины, площадка для мусороконтейнеров, противопожарная емкость, септик, предусмотрены дезбарьеры.

Технические показатели Генерального плана:

№	наименование	Ед.изм	К-во	%к общ. пл.	примечание
1	Площадь участка	га	5	100	
2	Площадь застройки	м2	16983,38	8,49	
3	Площадь отмостки	м2	2029,31	1,01	
4	Площадь покрытий	м2	13996,72	7	
	Площадь озеленения	м2	7696,37	3,85	
	Площадь свободная от застройки	м2	159294,22	79,65	

Ситуационный план



6.2.2. Технологические решения.

Технологическая часть проекта мини – завода по убою и переработке мясного сырья разработана на основании задания на проектирование.

Технологическая схема принята в соответствии с коммерческим предложением ООО «СБ-АГРО» , предоставленным заказчиком.

Мощность цеха – убой 5-ти голов КРС и переработка мясного сырья в смену с получением следующих продуктов:

- мясо парное полутушами, четвертинками;
- мясо замороженное полутушами, четвертинками
- субпродукты очищенные
- кишсырье очищенное (не соленное)
- полуфабрикаты крупнокусковые (голяжка, вырезка, корейка, антрекот на кости)
- полуфабрикаты мелкокусковые (рагу, азу, шашлык, бефстроганов);

- фарш (говяжий, домашний, котлетный);
- колбаса вареная;
- сосиски, сардельки;
- колбаса полукопченная;

Режим работы принят в одну смену.
Штат работающих:

а) участок убоя - 6 человек;
б) участок изготовления полуфабрикатов - 5 человек;
в) участок изготовления колбас - 5 человек;
г) инженерно-технические работники - 2 человека.

6.2.3. Архитектурно-объемно планировочное решение.

Объемно - планировочное решение проектируемого мини цеха приятно индивидуальное.
Здание одно этажное, без подвала. Высота этажа в зависимости от функционального назначения 3.00, 4.50 и 6.00 м. Планировка принята в соответствии с технологической схемой.
Технические показатели:
Класс здания - II:
Степень огнестойкости - II;
Общая площадь - 287,5 м2;
Строительный объем – 1714,2 м3;
Площадь застройки -377,60 м2;
Рабочая площадь - 196,9м2:
Этажность - 1:

6.2.4. Конструктивные решения.

Проектные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены здания приняты из полнотелого керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 250мм и 380мм с утеплением пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом красного цвета толщиной120 мм.

Внутренние столбы приняты из полнотелого керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50 размерами 380х380мм и 380х510мм. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Фундаменты монолитные из бетона кл, В15 на сульфатостойком портландцементе. Под фундаменты, выполнить подготовку из бетона класса В7.5, толщ. 100 мм.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по заданию

№	Наименование конструктивных элементов	Материалы
1	Фундаменты	ленточные, монолитные из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе.
2	Наружные стены	из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом красного цвета толщиной

		250 и 380мм
3	Внутренние стены (столбы)	из керамического кирпича размерами 380х510мм и 380х380мм
4	Перегородки	из керамического кирпича толщиной 120 мм
5	Плиты перекрытия	по серии 1.141-1 вып. 64.
6	Перемычки	по серии 1.038.1-1 вып.1.
7	Крыша	скатная чердачная по деревянным стропилам.
8	Кровля	металлочерепица по деревянной обрешётке
9	Полы	напольная керамическая плитка.
10	Оконные блоки	пластиковые по ГОСТ 23166-99.
11	Дверные блоки	Пластиковые по ГОСТ 30970-2014.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке строительства при максимальном поднятии уровня подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Мероприятия по антикоррозийной защите.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе и предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза,

горизонтальная из 2 слоёв гидроизола насухо на отм. – 0,050 мм,

Анкера перекрытий покрываются слоем раствора марки 100 толщиной 20мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009. Планировочные решения здания обеспечивают безопасную эксплуатацию людей в случае пожарной опасности. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными специализированными организациями.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды. Водоснабжение – от скважины, которое будет предусмотрено в перспективе. На территории предусмотрен водопроводный колодец. Точка подключение проектируемый колодец.

Наружная водопроводная сеть – тупиковая, из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø63х3,0мм, Общая протяженность наружных сетей водоснабжения – 8,0м.

Полив зеленых насаждений – от поливочных кранов.

Наружное пожаротушение от проектируемых пожарных резервуаров V=25м3.

Суточный расход воды – 19.0м3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от магазина. Сети канализации приняты полимерные Ø160х4.0мм по ГОСТ 54475-2011. Общая протяженность наружных канализационных сетей – 75м. На сети производственной канализации установлен колодец жироуловитель.

Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 100м3 и по мере заполнения отвозятся спец автотранспортом.

Общий суточный расход стоков–15,0м3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая. Схема холодного водопровода тупиковая. Трубы сетей водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-50мм ГОСТ 3262-75**. Счетчик принять ВСКМ-15. Водо подается на санприборы и поливочные краны.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя «Аристон».

Канализация объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов, самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки с установкой на стояках ревизии. Канализационные сети из пластмассовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами. Сточные отводится от санприборов и трапов, уставляемые в помещениях мокрой уборки.

Отопление

Отопление здания предусмотрено электрические обогревателями ОВЭ-4-1,0 и ОВЭ-4-1,8. Расход тепла здания составляет 48720Вт/42000 ккал/ч.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха- не организованный, через открывающиеся окна. Воздуховод системы ВЕ 1.2 предусмотреть из стали ГОСТ 19903-90, произвести окраску воздуховода за 2 раза. Вентиляционные вентиляторы приняты марки ВК 315 и ВК200.

Для холодильных камер предусмотрены сплит системы "Ариада KMS 105", "Polair SM 113 SF", "Polair SB 328 SF" и "Polair SM115 SF".

Монтаж и испытания систем вентиляции произвести в соответствии со СНиП 3.05-01-85*

Электрооборудование, электроосвещение

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетная нагрузка на вводе в здание-120кВт

Количество опор ВЛ3-10кВ-5штук.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СП РК3.02-134-2014. Для освещения приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими и светодиодными лампами.

Предусмотрены бактерицидные облучатели для обеззараживания среды производственных и вспомогательных помещений Распределительные сети силового электрооборудования и освещения выполняются проводами марки ППВ и кабелями марки ВВГнг, КГН. Сечение проводов, кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по потере напряжения. Прокладка кабелей и проводов принята с учетом среды и технологии производства в каждом помещении.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013 электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом. Установка штепсельных розеток в помещениях проектируемого здания предусматривается на высоте 0,9м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте до 1,0м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2013.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

- защитное зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК; молниезащита в соответствии с требованиями СН РК 2.04.-29-2005.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,

2) Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения

3) Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

4) Сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-2", установленного в коридоре.

В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М; на путях эвакуации на стене - установка ручного пожарного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены

от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ и КПСВВ, прокладываевыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрено установкой пъезосирены со строболампой

6.2.6 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001 и СанПиН.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРАфирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы выбросов в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду
- проведены расчеты объемов образования отходов на период эксплуатации.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду

6.2.7 Организация строительства.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – 6месяца.

6.3.Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №80-нқ от 18 марта 2016 года и №114-нқ от 27 апреля 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» при составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 2 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.01-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 2 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-12-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 2 квартал на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п.24 государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015..

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными

приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс аул Тан Жалагашский район в Кызылординской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс аул Тан Жалагашский район в Кызылординской области». внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной и конструктивной части

7.2.1. В технико-экономические показатели добавлена «рабочая площадь».

7.2.2. Маркировка дверей приведена в соответствие с ГОСТ30979-2014.

7.2.3 Выполнена анкеровка плит покрытия.

7.2.4 По результатам выполненного расчета под балки для подвесных путей предусмотрены бетонные подушки размерами 250х400х150мм.

7.2.5 Предусмотрен выход на кровлю в соответствие с пунктом 8.8 СНИП РК 3.02-06 - 2009.

По генеральному плану

7.2.6 Откорректированы::

- отступления от требования нормативов и стандартов (ГОСТ 21. 508-93)
- сводный план инженерной сети
- объем земляных масс
- пояснительная записка
- план благоустройства и озеленения территории

По водоснабжению и канализации.

7.2.7 . Наружные трубы приняты полиэтиленовые, вместо стальных труб.

7.2.8 На листе общие данные и в пояснительной записке суточный расход воды принято 19м3, вместо 0,32м3..

7.2.9 Длина выпуска канализации принят 3,0м, вместо 2,0м.

7.2.10 Исключено противопожарный расход воды на внутреннее пожаротушение.

7.2.11 Учтено вентиляционный стояк.

7.2.12 Ввод водопровода принят из трубопровода ГОСТ 18599-2001.

7.2.13 Горячее водоснабжение предусмотрено водонагревателей «Аристон».

По замечаниям электротехнической части проекта

7.2.14 Выполнено согласование проекта наружных сетей электроснабжения в соответствии с п.5, ТУ№0073 от 05.04.2017г.

7.2.15 Дополнены типы опор на плане л.ЭС2 наружного электроснабжения .

7.2.16 Расчёт нагрузки на вводе в здание откорректирован с учетом разрешенного коэффициента мощности 0,92 согласно ТУ№0073 от 05.04.2017г.

7.2.17 Выполнено освещение помещения электрощитовой и откорректирована спецификация оборудования.

7.2.18 Проект дополнен бактерицидными облучателями в производственных и вспомогательных помещениях согласно СП РК 3.02-134-2014.

По замечаниям сметной документации

7.2.19 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2.20 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Цех по убою и переработке мясного сырья в н/п Жанаконыс аул Тан Жалагашский район в Кызылординской области» соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	м2	377,6	377,6	
	Общая площадь здания	м2	287,5	287,5	
	Строительный объем зданий	м3	1714,2	1714,2	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2017 года, в том числе:	млн.тенге	194,415	173,773	
	- убойный цех		121,124	127,513	
	- наружные сети и сооружения		73,291	46,260	
	СМР	млн.тенге	109,143	82,676	
	- убойный цех		51,146	46,500	
	- наружные сети и сооружения		57,997	36,176	
	Оборудование	млн.тенге	51,007	60,704	
	- убойный цех		49,410	58,777	
	- наружные сети и сооружения		1,597	1,927	
	Прочие затраты	млн.тенге	34,265	30,392	
	- убойный цех		20,568	22,236	
	- наружные сети и сооружения		13,697	8,156	
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	
4	Вид строительства	новое			

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Фермерское хозяйство «Манак баба»» в соответствии с условием договора от 25 апреля 2017 года №КССЭ-0019.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Таң ауылы, Жаңақоныс елді мекенінен Мал сою бекеті және ет өнімдерін өңдеу цехы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, шаршы метр	377,6
Ғимаратының жалпыа уданы, шаршы метр	287,5
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	1714,2
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	173,773
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	82,676
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	60,704
Өзге де шығындар, млн. теңге	30,393
Құрылысұзақтығы, ай,	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 25 сәуірден №КССЭ-0019 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Фермер қожалығы «Манақ баба» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Сон А.Е.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Счет-фактура № 0000000008 от 2 мая 2017 г.

Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: KZ128560000010054118, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор на выполнение работ б\н от 24.03.2017

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 030264020989, ФХ "Манақ Баба"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ФХ "Манақ Баба"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 030264020989,

ИИК получателя: KZ576010201000023118, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Работы по разработке проектно-сметной документации на скотобойню, расположенного по адресу: Сельское окружение "Тан".	услуга	1	892 857,14	892 857,14	12%	107 142,86	1 000 000,00		
Всего по счету:					**892 857,14**		**107 142,86**	**1 000 000,00**		

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **ФХ "Манақ Баба"** ИИН/БИН **030264020989**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Республика Казахстан, Кызылорда, Жахаева, дом № 187, тел.: +8724 (2) 23-44-22** **040640002222**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор на выполнение работ б\н от 24.03.2017

Номер документа	Дата составления
00000000009	02.05.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по разработке проектно-сметной документации на скотобойню, расположенного по адресу: Сельское окружение "Тан".			услуга	1	1 000 000,00	1 000 000,00
				Итого	1	x	1 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Тұрсынбай А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Шаяхметов С.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 02.05.2017

М.П.