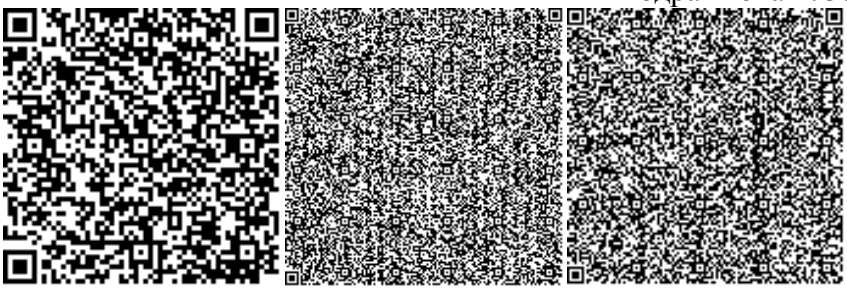
Утверждаю
Директор
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
Абдраймова Г.О.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0028/16от29.12.2016 г.

по рабочему проекту

«<<Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» ва. Томенарык Жанакорганского района, Кызылординской области».(не удалять)**>>»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП детский сад №12 «Балдаурен»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Шынар Проект и Компания »

г. Кызылорда

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение, на рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» в а. Томенарык Жанакорганского района, Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
г. Кызылорда Кызылординской области.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» вТоменарык Жанакорганского района, Кызылординской области».**Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14декабря 2016 года за №6 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и ГККП детский сад №12 «Балдаурен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП детский сад №12 «Балдаурен».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Өксікбай Ә (приказ ТОО «Шынар Проект и Компания» от 22 июня 2016 года №5/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции «За счет средств областного бюджета», согласно письма, от 15.11.2016 года №49 ГККП детский сад №12 «Балдаурен».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2016 года, утвержденное заведующим ГККП детский сад №12 «Балдаурен» Орынбаевой К.С.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с номером 14 от 25.12.2012;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Шынар Проект и Компания» г. Кызылорда, в 2016г. (№16001681от 02 февраля 2016 года).

схема отвода земельного участка кадастровый №10-149-034-680.

дефектный акт от 15.07.2016 года, утвержденный заведующим ГККП детским садом №12 «Балдаурен» Орынбаевой К.С.;

санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №eco/N64-03/00629/2 от 08.12.2016 года , выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

Письма:

ГККП детский сад №12«Балдаурен»:

от 15.11.2016 года №47 о направлении на рассмотрение;

от 15.11. 2016 года №48 о сроках начала строительства;

от 15.11. 2016 года №49 об источнике финансирования;

Технические условия:

Технические условия от 04 октября 2016 года №04-109 о подключении водоснабжении.

Технические условия от 12 октября 2016 года №39 на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение о комплектности, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №eco/N64-03/00629/2 от

08.12.2016 года , выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

генплан, фасады, планы этажей после реконструкции, согласованные ГУ «Жанакорганским отделом строительства и архитектуры» и заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Наружные сети канализации. Водоснабжения и канализация.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 4	Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.
ТОМ-IV	Книга 1	Проект организации строительства.
ТОМ-V	Книга 1	Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», составленный ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2016 году (договор купли – продажи программы ЭРА Версия 2.0.354.код 5473/1).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание детского сада расположено в селе Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129мм;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С(СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6_2 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях участка, выполненных ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2016 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I левобережной надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (alQIII-IV).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 221,10 до 221.20 м.

Геолого - литологическое строение: по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщины грунтов выделены два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпной грунт из супеси и суглинка, строй мусора из гравелистого песка, мощностью 1.7 м, повсеместно покрытыми асфальтом;

ИГЭ-2-принятые под основание фундамента гравелистый песок с заполнителем суглинка -40% водонасыщенный до глубины 6.0 мощностью 4.3 м.

По содержанию сухого остатка насыпной грунт (3,112 - 3,186 %) – сильнозасолен. Тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (1997-2074 мг/кг) грунт сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортланд-цементе, средне и слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - (360-430 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов. Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5 м по отношению к железу- высокая; к свинцу- средняя и к алюминию-высокая.

Пучинистность грунтов. Относительная деформация пучения супеси и суглинка ξ_{fh} 0,035-0,07- среднепучинистая.

Подземные воды по замеру на 09.08.2016 г. залегает на глубине 1.5-1.6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 119.60 м.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным отчета режимных наблюдений, по определению амплитуды колебания и химического состава под земных вод по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м / 12 /. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь- август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля и атмосферных осадков, следует принять на высотной отметке 220,10 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2.Генеральный план

Существующее функциональное зонирование территории.

Площадка под капитальный ремонт здания детского сада №12 «Балдаурен» находится в ауле Томенарык, Жанакорганского района, Кызылординской области.

На территории: Существующее 2-х этажное здание детского сада размерами в осях 10,76х21,70м., существующее здание котельной размерами в осях 8,10х4,0м., существующий тротуар из тротуарных плит.

Въезд на участок предусмотрен с северо-западной стороны участка.

Благоустройство территории.

По периметру участка существуют деревья, территория участка весьма озелененная насаждениями.

На территории участка существуют малые архитектурные формы

Технико-экономическими показателями существующего участка:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ.площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5000	100 %	Существующий
2	Площадь застройки	$м^2$	688,5	13,77%	Существующий
3	Площадь отмостки	$м^2$	40,46	0,81%	Существующий
4	Площадь покрытий	$м^2$	130,06	2,60%	Существующий
5	Площадь озеленения	$м^2$	4140,98	82,82%	Существующий
6	Ограждение	п.м.	200,0		Проектируемый

6.3. Объемно - планировочные решения.

Существующее состояние объекта:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 21,7х10,8м двухэтажное. Высота этажа–3,0м.

Таблица 1

Год постройки	2013
Уровень ответственности здания - II	
Степень огнестойкости -III	
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные;
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	чердачная с кровлей из профнастил по наслонным деревянным стропилам
окна, двери	деревянные;
полы	бетонные, линолеум
внутренняя отделка	штукатурка стен с последующей известковой окраской.
наружная отделка	обшивка из силикатного кирпича
Инженерное обеспечение	
Теплоснабжение	от автономной котельной;
Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
Водопровод	от поселковых сетей
Канализация	местное
Электроснабжение	от поселковых сетей

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания школы:

фундамент здания – мелкие повреждения цокольной - трещины, мелкие выбоины, физический износ 0-20 %;

наружная отделка – существующая штукатурка в удовлетворительном состоянии, отслоения окраски, физический износ окраски – 41-50 %;

внутренняя отделка – отслоения и отпадение штукатурного слоя, физический износ – 41-60 %;

перегородка – в удовлетворительном состоянии;

полы – просадки, разрушение поло, физический износ – 61 %

покрытия – в не удовлетворительном состоянии физический износ – 41 %;

крыша – прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины;

кровля - из волнистых асбестоцементных листов сколы трещины, ослабление креплений листов, обрешетка – искривление и ослабление, физический износ – 61 %;

окна и двери – переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, физический износ – 41-60 %.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

водопровод – трубопроводы имеют течи, следы их восстановления, физический износ – 21-40 %;

канализация –трубопроводы имеют течи, следы их восстановления, физический износ – 21-40 %;

отопление - в удовлетворительном состоянии;

электроосвещение и электрооборудования – неисправность системы проводки, щитков, приборов, оголение проводов, физический износ – 61-80%;

6.3.1.Принятые проектные решения:

Согласно задание на проектирования проектом предусмотрено:

- общестроительные работы по зданию детского сада;
- замена сетей водопровода, канализации, электрооборудования и электроосвещение;
- устройства пожарной сигнализации;
- устройство емкости для воды, выгреба,
- ограждение территории.

6.3.2. Архитектурно-строительная часть

Конструктивное решение.

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* и СН РК 2.04-01-2009, позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

- демонтаж и монтаж наружных окон;
- демонтаж и монтаж дверей;
- разборка покрытия пола из керамических плиток;
- устройство покрытия пола из керамических плиток;
- отбивка штукатурки внутренних стен и потолков;
- штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен и потолков;
- замена покрытия пола из линолеума;
- водоэмульсионная окраска наружных стен;
- штукатурка цоколя крыльцо цементно- песчаными раствором;
- демонтаж козырька главного входа из бетона;
- устройство тамбура с козырьком из металопластика;

- разборка покрытия кровли из асбестоцеменых листов;
- устройства пандуса.

Конструктивное решение после капитального ремонта:

крыша, кровля-	Чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам;
окна -	металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;
двери-	Внутренние– деревянные, входные-металлические по сер.1-136.10;
полы	бетонные, линолеум по сер.2.244-1.6;
внутренняя отделка-	улучшенная штукатурка стен с последующей водоэмульсионной окраской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованной плиткой высотой 1,8м.
наружная отделка-	окраска фасад поливинилацетатной краской различных цветов;
цоколь	штукатурка цементно-песчаный раствором с последующей окраской;

Основные показатели.

площадь застройки	- 688,5 м2;
общая площадь	-1135,5 м2;
строительный объем	-4828 м3;

Водопроводные и канализационные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84** и ТП 902-09-22.84**, и состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900.1-14 вып.1 Рабочая часть высотой 1000 и 1500мм составлена из колец диаметром 1500 и 1000мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Выгреб из колодца емкостью 6м^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы, высотой до низа плиты перекрытия 3,6м.

Днище монолитное железобетонное из бетона класса В25 по водонепроницаемости W6, стенки – сборные панели, перекрытие – сборные по ГОСТ 27215-87; горловина с применением сборных железобетонных конструкций.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная - устройство подготовки из щебня пропитанная битумом толщиной 100мм по подготовке из ГПС толщиной 100мм.

6.3 3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – от существующей поселковой водопроводной сети Ø100мм. Точка подключения – существующий колодец. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды детского сада. Наружная водопроводная сеть принято из полиэтиленовых труб Ø32х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Схема сети – вода от точки подключения до ввода в здание подается для емкости объемом 3м3, далее от емкости предусмотрено ввод в здание детского сада.

Емкость предусмотрена для запаса воды по СТ ТОО 40242405-014-2009 (ГОСТ 50962-96).

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Суточный расход воды – 0,86м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Система канализации - объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от детского сада. Сети канализации из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR26 тип «техническая» ГОСТ 18599-2001. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 6м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Суточный расход стоков – 0,86м^3.

Отвод дождевых и талых вод с кровли неорганизованный.

Канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации:

Система водоснабжения детского сада хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой над полом. Горячее водоснабжение– местное, электро-водоподогревателей аристон.

Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек.

Сети холодного и горячего водопровода – из стальных водогазопроводных труб Ø25-15мм по ГОСТ 3262-75.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Установленная мощность - 30.07кВт

Расчетная мощность - 21.49кВт.

Проектом предусмотрена полная замена электроосвещения и электрооборудования помещении.

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрена панель типа ВРУ1-17-УХЛ4, в качестве распределительных устройств щитки типа ЩРВ-П-24 с автоматическими выключателямиВА51-33 и 29. Ящик с понижающим трансформатором принят ЯТП-0,25 36УЗ и 24 УЗ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное), и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг, открыто по стенам и скрыто в штрабах по стенам.

Защитное заземление и зануление выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и типовой серии 3.407-150.

Системы связи и сигнализации

Для охранно-пожарной сигнализации объекта предусмотрена установка приемно-контрольного прибора типа "Гранит-8". Сигнализация о пожаре предусмотрена применением автоматических пожарных извещателей: дымовых тип ИП212-63, тепловых типа ИП-513-10.

Для охранной сигнализации приняты датчики разбития, действующие на разбития окон, и датчики движения, действующие на движение человека или взлом. Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковое оповещение и светоуказатели "Выход".

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Заземление электрооборудования осуществлено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Заземляющие проводники выполнены из круглой стали диаметром 16 мм и стальной полосы 40х4мм.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно подлежать зачистке с последующим покрытием слоем чистого технического вазелина.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление.

6.5. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Существующие благоустройства и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть 1, часть 2.», СНиП РК 1.03-05-2005 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий сооружений».

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы:

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 1,02 тыс.чел/дней, продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – 4 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС – 4 (5.5.2)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, IVквартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, IVквартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, IV квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, IVквартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 , разработчиком проекта установлен не сложный III (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» в.а. Томенарык Жанакорганского района, Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и

иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.04-05-2002 *«Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Внутренний водопровод и канализация здания»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» в.а. Томенарык Жанакорганского района, Кызылординской области»внесены следующие:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.10.2.1).

7.2.2. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

По строительной части

7.2.3. На плане указаны открывания двери по направлению выхода из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009 (п. 6.2.10) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2.4. Степень огнестойкости здания принята согласно СНиП РК 2.02-05-2009.

7.2.5. Представлены ведомость демонтируемых работ и планы до капитального ремонта.

7.2.6. Откорректирована экспликация помещений и спецификацию конструктивных элементов.

7.2.7. Согласно п. 4.4.32 СНиП 3.02-24-2004 предусмотрен пандус для доступности для инвалидов.

7.2.8. Согласно п. 4.3.24СНиП РК 3.02-24-2004предусмотрена ограждение территории.

По водоснабжению и канализации.

7.2.9. Лист общие данные дополнено описанием наружных сетей.

7.2.10. Профиль сети В1 приведено в соответствие с планом сети.

7.2.11. Таблица колодцев приведено в соответствие с планом сети.

7.2.12. Представлена профиль сети К1и таблица колодцев систем К1.

7.2.13. Представлен паспорт проектируемой емкости объемом 3м3.

7.2.14. Устранено разночтение по объему выгреба.

7.2.15. Раздел сети В1 и К1 приведены в соответствие с СТ РК 21.601-2002 ГОСТ 21.604-82.

По электроосвещению и электрооборудованию.

7.2.16. Представлен дефектный акт выданный заказчиком.

7.2.17. Схемы питающей сети объединены и выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.613-88 «Силовое электрооборудование»;

7.2.18. Расчетная схема распределительной сети щитков освещения выполнена согласно требованиям ГОСТ21.613-88 и ГОСТ 21.608-84

7.2.19. Выполнены расчеты, выборы кабелей. Указаны СНиПы РК и наименование номенклатурных изданий по расчету потери напряжения на вводных кабелях, расчету по заземлению по электрическому расчету для выбора количества и сечения кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения и т.д., согласно Приложению 5 Стандарта ПОАЭО 02-2016 (Утвержден протоколом № 8 от 18.06.2016 года);

7.2.20. В коридоре и вестибюле 1 этажа равномерно расположены светильники, нормы освещенности соответственно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002*

7.2.21. Аварийное освещение выполнено соответственно требованиям СН РК 4.04-23-2004

7.2.22. На планах ЭОМ указаны тип и способ проводки, согласно чертежу 1 ГОСТ 21.608-84, указана высота установки светильников.

7.2.23. Разводки шлейфов пожарной сигнализации выполнены соответственно требованиям СНиП РК 2.02-15-2003

7.2.24. Выбор типов извещателей в помещениях - оповещение о пожаре и установка прибора ПС выполнены соответственно требованиям СНиП РК и нормативному документу детского учреждения.

7.2.25. Выполнение прилагаемых документов в таблице ведомости выполнена соответственно требованиям ГОСТ 21.101-97.

По сметной документации

Включен ФМ-1

Пункт 1.1 исправлена на ГПС

Объемы в локальных сметах приведены в соответствие с проектом

По всем локальным сметам повторно применены строительные материалы разбираемого здания столовой.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	688,5	688,5	
	Общая площадь здания	$м^2$	1135,5	1135,5	
	Строительный объем зданий	$м^3$	4828	4828	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года, в том числе	млн.тенге	41.27	41.22	-0,05
	СМР	млн.тенге	27,78	27.75	-0,03
	Оборудование	млн.тенге	3,84	3,84	
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	9,65	9,64	-0,01
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел. дн	1,03	1,03	

6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №12 «Балдаурен» в.а. Томенарык Жанакорганского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки, м2	688,5
Площадь здания, м2	1135,5
Объем здания м3	4828
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, млн.тенге в том числе	41.22
СМР млн.тенге	27.75
Оборудованиямлн.тенге	3,84
Прочие	9,64
Трудоемкость строительства тыс.чел/дн	1,03
Продолжительность строительства, мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП детский сад №12 «Балдаурен»: в соответствии с условием договора от 14 декабря 2016 года №6.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жаңақорған ауданы Төменарық елді мекені №12 Балдаурен балабақшасын күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жалпы ауданы, шаршы метр	688,5

Құрылыс ауданы, шаршы метр	1135,5
Құрылыс көлемі, текше метр	4828
Балабақша құрылысының жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	41.22
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	27.75
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	3,84
Өзге де шығындар, млн. теңге	9,64
Құрылыс ұзақтығы, ай,	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 14 желтоқсандағы №6 шарт талаптарына сәйкес, растығы МҚКМ «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Төменарық ауылдық округі №12 Балдәурен балабақшасы» мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс беруші мен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

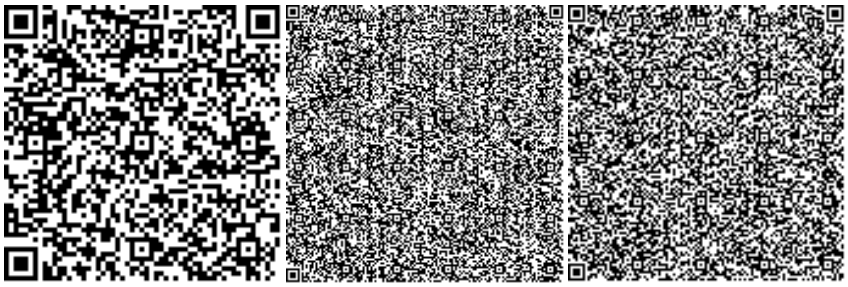
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

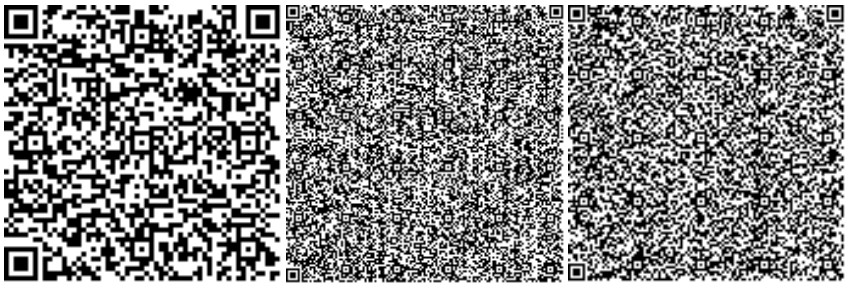
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



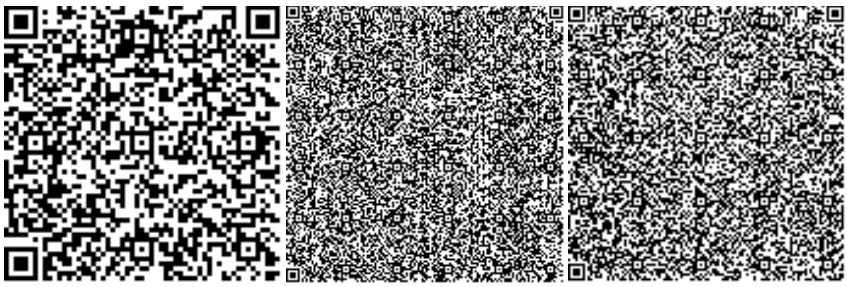
Абдукаримов О.Д.

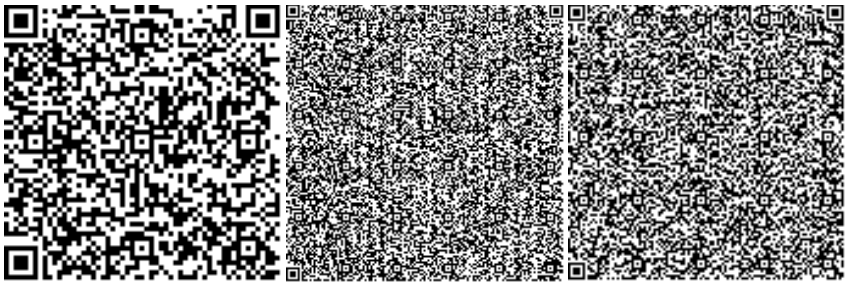
Эксперт



Акдавлетов Т.Т.

Эксперт



Шадаева Ж.А.

Эксперт