«<<«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Майдакөл ауылдық округі, Бекарыстан би ауылы Қали Макенов көшесі №11 «А» мекен жайында салынатын «Мейрамхана» құрылысы» >>»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2018 ж. № КССЭ-0031/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Смағұл Төлеу Қабақұлы» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Майдакөл ауылдық округі, Бекарыстан би ауылы Қали Макенов көшесі №11 «А» мекен жайында салынатын «Мейрамхана» құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0031/18 от 24.04.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А
в н. п. Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

« Смагул Толеу Кабакулы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство ресторана по адресу ул. Кали Макенова №11 А в н. п. Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А в н.п.Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 апреля 2018 года №КССЭ-0043 между Смагул Толеу Кабакулы и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» .

2. ЗАКАЗЧИК: Физ. Лицо Смагул Толеу Кабакулы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№ 16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г.Кызылорда.

Главный инженер проекта – Ким О.К. (приказ ТОО «Шынар Проект и Компания» от 01 марта 2018 года №13).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств» согласно письмам заказчика Смагул Толеу Кабакулы

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 марта 2018 года, утвержденное Смагул Толеу Кабакулы

архитектурно-планировочное задание от 25 декабря 2018 года №27, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Казалинского района Б.Теміров;

решение Акима аульного округа Майдаколь Казалинского района Кызылординской области о передаче права собственности на земельные участки физических лиц, признанных победителями в результате продажи земельных участков, принадлежащих государственным или арендованным земельным участкам №06 от 20 марта 2015 года;

протокол об итогах торгов по продаже земельных участков земли в Казалинском районе частной или арендованной земли №11 от 18 марта 2015 года;

приказ ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства» порядок утверждения номера участка земельного участка №285 от 20 октября 2015 года;

договор купли-продажи земельного участка от №26 20 марта 2015 года;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок №0233056 с кадастровым номером 10-150-031-727 от 19 октября 2015 года;

акт предварительного обследования и выбора, схема земельного участка, согласованные специальной комиссией от 14 сентября 2015 года;

протокол дозиметрического контроля №3 от 05 марта 2018 года выданное Казалинское районное отделение филиал Республиканского Государственного предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №3 от 05 марта 2018 года выданное Казалинское районное отделение филиал Республиканского Государственного предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Кызылординской области;

протокол районного архитектурного град. совета при районном Акима те об утверждении эскизного проекта за №4 от 11 декабря 2017г.

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года);

Письма: «Смагул Толеу Кабакулы»:

от 02 апреля 2018 года на рассмотрение в экспертизу;

от 02 апреля 2018 года об источнике финансирования строительства;

от 02 апреля 2018 года о начале срока строительства;

Технические условия:

АО «КРЭК» от 12 декабря 2017 года №02/27 технические условия на постоянное электроснабжение;
Филиал ОДСП Арал РГП «КазВодхоз» от 14 декабря 2017 года №04-214 технические условия на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казалинского района, с заказчиком Смагул Толеу Кабакулы
протокол районного архитектурного град. совета при районном Акима те об утверждении эскизного проекта за №4 от 11 декабря 2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка. Исходные данные
Том II Генеральный план
Альбом 1.
Альбом 2 Архитектурно-строительная часть
Санитарно-техническая часть.
Электротехническая часть
Раздел охраны окружающей среды
ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Цель проекта - удовлетворить потребности посетителей, желающих провести торжественные мероприятия, быстро пообедать,. Меню позволит выбрать блюда по душе, чтобы приготовить подобные блюда потребуется приличное время, которым не все располагают. Ресторан покроет потребность в еде ближайшего жилого района. Мало того, планируется, что бизнес обеспечит новые рабочие места.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого объекта расположена по адресу улица Кали Макенова №11 «А» в н.п. Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 25^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья

Геологические условия площадки.

Рельеф площадки строительства относительно ровный. Колебание высотных отметок от 98.20 до 98.70м.

С поверхности земли покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

Ниже расположены суглинки до глубины 3.10 — 3.20м, подстилаемые песками

мелкими до разведанной глубины 11.50м.
Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на отметке 97.00м.
Подземные воды обладают сульфатной агрессией.
По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу, неагрессивные к шлако-портландцементу и сульфатостойким видам цемента.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах сжимаемой толщи грунтов участка работ выделены два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- суглинок темно-серый, низкопористый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с линзами супеси, ближе к УГВ, вскрытой мощностью 3,1-3,2м.
- песок мелкий, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 8,3-8,4 м обладает плывунными свойствами;

Расчетные характеристики суглинков для расчета по деформациям:

· удельный вес, γII, кН/м3 -19,31
· удельное сцепление, cII, кПа - 23
· угол внутреннего трения, φII, град. -21
· модуль деформации, Е, Мпа -16.5

То же для расчета по несущей способности:

· удельный вес, γI, кН/м3 -19.21
· удельное сцепление, cI, кПа - 15
· угол внутреннего трения, φI, град. - 18
· модуль деформации, Е, Мпа -16.5

6.2. Принятые проектные решения

Согласно задание на проектирования проектом предусмотрено строительство ресторана

6.2.1. Генеральный план.

Участок строительство здания, прямоугольной формы размерами 50х60,0м, общей площадью 3 га, расположен по ул. Кали Макенова №11 А.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

На участке расположено здание ресторана, навес, туалет, котельная. Главный вход в ресторан осуществляется с северо-западной стороны участка. Для удобства посетителей предусмотрена парковка автомобиля, а также проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Въезд/выезд на территорию. Обеспечен доступ пожарных машин к зданию.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и кустарниками.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

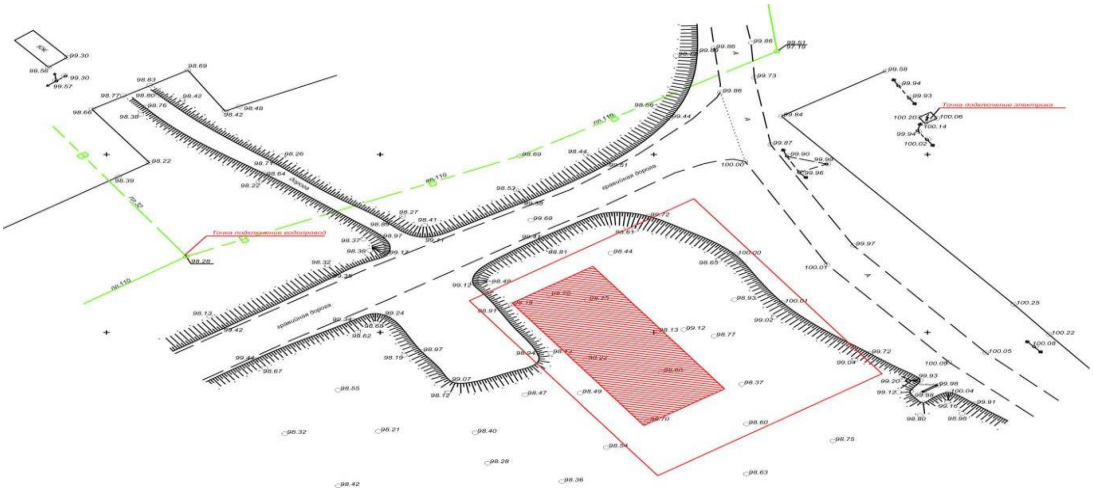
Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

По периметру участка и по краям проезжей части предусмотрена рядовая посадка деревьев, разделяющая от хозяйственной зоны.

Автостоянки для легковых. Покрытие проездов и автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, покрытие тротуаров из брусчатки.

Ночное освещение по периметру участка и автостоянок, вдоль тротуаров предусмотрены торшерные светильники.

Ситуационная схема



Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	3000	100 %	
2	Площадь застройки	$м^2$	1097,20	35,06%	
3	Площадь отмостки	$м^2$	50,51	1,68%	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1422,68	47,42%	
6	Резервная площадь	$м^2$	374,52	12,49%	

6.2.2. Архитектурно-строительное решение.

Объемно-планировочные решения

Здание ресторана прямоугольное в плане размерами в осях 24.0 х 42.0м, одноэтажное.

Высота здания в осях А-Б/2-3 (над залом) равна 6.00м, в остальной части - 3.0м.

Принят следующий состав помещений — зал, горячий цех с заготовочной, моечная, кладовая, помещение персонала, кабинет администратора, кабина, гардероб, санузел, холл.

На крыльце главного входа предусмотрен пандус для ММГН.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007*, обеспечиваются принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1097.20м2

Общая площадь - 937.95м2

Строительный объем — 5834.00м3

Конструктивные решения

Здание с продольными несущими стенами.
Основанием фундаментов являются суглинки.
Фундаменты из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78*.
Стены наружные из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 380 мм с наружным утеплением минплитами толщиной 90 мм и слоем штукатурки раствором марки 100 толщиной 25мм по сетке.
Стены внутренние из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50 толщиной 380 мм.
Перегородки из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 25 толщиной 120 мм .
Перемычки сборные ж/бетонные по СТ РК 948-2002.
Перекрытие из сборных ж/бетонных плит по серии 1.141-1,вып. 64.
Покрытие зала — металлические фермы из парных уголков поверху которых выполняется утепление минплитами по балкам и профлистам.
Крыша чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты У=175кг/м3 толщиной 180мм.
Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.
Двери деревянные, внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19
Крыльца и пандус приняты из монолитного бетона.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

Цоколь — облицовка керамическими плитками.
Стены — облицовка жидким травертином.
Крыльца — облицовка керамогранитными плитами с антискользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Стены зала — декоративная штукатурка.
В помещениях горячего цеха, моечной и санузла — облицовка керамическими плитками.
В остальных помещениях — улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной
окраской.
Потолок зала — подвесной из плит «акмигран».
В остальных помещениях — водоэмульсионная окраска.
Полы в зале и кабине — из ламината, в остальных помещениях — напольная из керамических плит

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются наружу. На путях эвакуации отсутствуют горючие отделочные материалы.

Антикоррозийные мероприятия

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.
Металлокострукции покрываются эмалевой краской ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение здания от встроенной котельной котлом производительностью 40кВт маркиКСТГ-40, работающие в автоматическом режиме на твердом топливе, производительностью 7929 ккал/час (9198 Вт).

Общая производительность котельной 0,344 Гкал/час (40 кВт).

В качестве топлива принят уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Расход топлива - 5 кг/час.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø400мм, Н=6,0м.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 =85-60°С.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бес фундаментные центробежные насосы.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минерал ватными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86 δ=60мм.

Отопление.

Подключение систем отопления - через без элеваторный узел управления.

Схемы систем отопления:

система отопления № 1 и № 2 - двухтрубная, горизонтальная, с верхней разводкой с попутным движением воды;

Нагревательные приборы: чугунные радиаторы «МС-90». Воздуха удаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных вод газопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция приточно-вытяжная естественная через вент. каналы, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-4. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные Водоснабжение - от существующей внутри поселковой сети водоснабжения Ø110мм. Точка подключения – существующий колодец.

Расчетный расход воды – 0,32м^3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 - 10л/с. На-ружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø40мм протяженностью – 35,15м.

Система канализации - объединенная для отвода бытовых и производственных стоков.

Сети канализации - из гофрированных двухслойных труб Ø160мм ГОСТ 54475-2011.

Канализационные стоки поступают в выгреб V=3м^3.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в бытовые помещение с установкой счетчика воды ВСКМ-25.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая.

Разводка сети из с полипропиленовых труб Ø32-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75*.

Вода подается на сан. приборы, на наружные поливочные и на подпитку котла. Горячее водоснабжение от водонагревателей типа «Аристон».

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от сан. приборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-1, далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689.1-89. Для очистки сети установлены прочистки.

Электроснабжение, электрооборудование

Электротехническая часть

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование «Строительство ресторана по ул.Кали Макенова 11«А» в н.п. Бекарыстан –би Казалинского района Кызылординской области ".

Проектом предусматриваются наружные сети электроснабжения 0,4кВ; внутренние сети электрооборудования и электроосвещения; сети пожарной сигнализации и оповещения.

Разделы проекта выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей;

Инженерно-топографических чертежей объекта.

В настоящем разделе все технические решения по электрооборудованию и электроосвещению приняты в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами;

- «Правила устройства электроустановок» - ПУЭ РК, 2015г.;
- «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей» РДС РК 4.04-191-2002;
- «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» СП РК 4.04-106-2013;
- “Естественное и искусственное освещение” СП РК 2.04-104-2012;
- «Электротехнические устройства» СП РК 4. 04-107-2013;
- “Объекты общественного питания» СП РК 3.02-121-2012;

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы были приняты как руководящие.

Инженерно – геологические условия

Согласно справки по инженерно-геологическим изысканиям и топографической съемке, данная местность характеризуется нижеследующими данными.

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Электроснабжение. Площадочные сети 0,4кВ

Проектируемый объект по надежности электроснабжения относится к II-й категории.

Проектом предусмотрено подключение проектируемого ресторана на 200 мест двумя фидерами от РУ-0,4 существующей КТП-10/0,4кВ №80(ПС-35/10кВ Бекарыстан-би яч.№1).

Питающие кабельные линии выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенными в траншее.

В РУ-0,4кВ предусмотрена установка многофункциональных электронных приборов учёта активной электроэнергии, классом точности не
более – 2.0, адаптированные к действующему программному комплексу АСКУЭ; в закрытом ящике с запирающим устройством.

Основные показатели

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения	II
Расчётная мощность	76,1кВт
Расчётный ток	118,11А
Протяженность КЛ-0,4кВ	90м
Протяженность КЛ-0,22кВ	118м
Количество опор наружного освещения	7шт

Наружное освещение территории предусматривается венчающими светильниками со светодиодными лампами , установленными на металлических стойках высотой 2,35м. Распределительные сети освещения территории выполнены кабелем ВВГ -660.

Зануление и заземление металлических частей электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК и СНиП.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ. Распределительные устройства типа ЩРВ-П, ЩРН-П, боксы.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012.

Для общего освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами, для аварийного освещения - со светодидными лампами.

Распределительные сети освещения выполняются проводами марки ППВ, прокладываемыми в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытий и кабелями марки ВВГ открыто.

Питающие сети к щиткам освещения выполняются проводом марки ПВ, проложенным в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола и в бороздах стен.

Сечение проводов, кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по потере напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом. Установка штепсельных розеток в помещениях предусматривается на высоте 0,3м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте до 1м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ, ППЭ.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- защитное зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК;

-обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения системы противопожарной автоматики;
- герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;
-молниезащита здания по III-категории.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,

2) Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения

3) Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность

4) Сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-2А", установленного в холле - в месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М,на путях эвакуации на стене - установка ручного из вещателя типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСВ, КСПВВ, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудованных системой ПС и типы из вешателей приняты в соответствии со СП РК 2.02-02-2012. Проколы через стены здания - в поливинилхлоридных трубках. Оповещение о пожаре предусмотрено установкой пъезосирены со строболампой, для оружейной комнаты предусмотрена охранная сигнализация.

6.4.Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При изучении рабочего проекта, на период строительных работ было выявлено 6 источников загрязнения атмосферы, один из которых организованный.

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 16 ингредиентов загрязняющих веществ.

Перечень ЗВ, выбрасываемых при строительстве объекта

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (274)		0.04	0.00208	0.0000374
0143	Марганец и его соединения (327)	0.01	0.001	0.000179	0.00000322
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0849033	0.0076124
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.0412379	0.005930683
0328	Углерод (583)	0.15	0.05	0.01228	0.0011954
0330	Сера диоксид (516)	0.5	0.05	0.01456	0.0017378
0337	Углерод оксид (584)	5	3	0.066986	0.00602375
0342	Фтористые газообразные соединения (617)	0.02	0.005	0.0001458	0.000002625
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0.000642	0.00001155
	растворимые (615)				
0616	Диметилбензол (203)	0.2		0.0625	0.0225
1301	Проп-2-ен-1-аль (474)	0.03	0.01	0.001267	0.0001824
1325	Формальдегид (609)	0.05	0.01	0.001267	0.0001824
2732	Керосин (654*)			0.007	0.0004354
2752	Уайт-спирит (1294*)			0.03125	0.009
2754	Алканы С12-19 (10)	1		0.01267	0.001824
2908	Пыль неорганическая 70-20%	0.3	0.1	0.012441	0.00041706
	двуокись кремния (494)				
	ВСЕГО:			**0.351409**	**0.057096088**

Отходы производства и потребления

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют **0.04** т/период. Также при строительстве объекта образуются:

- огарки сварочных электродов – **0.00005** т/период;
- жестяные банки из-под краски - **0.0063** т/период.

Все образующиеся отходы необходимо временно хранить в специальных контейнерах, на специально отведенной площадке, по мере накопления вывозить на договорной основе со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.
Согласно СанПиН №237 от 20.03.2015 года СЗЗ для данного объекта составляет от 0 до 99 м и относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации, 4 категории согласно ЭК РК.

Оценка воздействия на атмосферный воздух
Согласно проектируемым работам на площадке будут задействованы 6 источников загрязнения атмосферы, один из которых организованный, которые окажут незначительное воздействие на окружающую среду и будут временными. Воздействие будет точечным, временным и слабым.
Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления
Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.
При соблюдении технологического режима строительства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.
Оценка воздействия на почву и растительность
В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земельных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.
Оценка воздействия физических факторов
Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.
При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.
6.5.Организация строительства
Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Снабжение строительных площадок:
электроэнергией и водой от водопроводных сетей поселка, сжатым воздухом - от компрессора;
Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется авто бензозаправщиками.
В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.
Методы производства работ.
Для строительства детского сада принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:
планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;
монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;
разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;
устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;
отделочные работы, устройство пола;
монтаж санитарно-технического оборудования, сетей и коммуникаций;
прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели:
максимальная численность работающих – 43 человек, средняя – 32 человек;
затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 8,472 чел/дней;
продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе 1,0 месяца – подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий **«Строительство ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А в н.п.Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области».** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;
СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект **«Строительство**

ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А в н.п.Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области». внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Представлено:

- раздел ПОС;
- согласование с КРЭК, су жуйеси;
- объявление в газету.

По генеральному плану.

7.2.2 Представлено:

- ситуационный план;

7.2.3 Представлено план с размещением проектируемого объекта с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных систем, границы санитарно-защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории,

По архитектурно-строительному решению.

7.2.4 Бетонная подготовка под сборные ж/бетонные фундаментные плиты заменена на щебеночную, пропитанную битумом до насыщения.

7.2.5 Представлен узел крепления колонн с кирпичной кладкой стен.

7.2.6 Откорректировано расположение связей между фермами.

7.2.7 Приведены указания по антикоррозийной защите ферм.

7.2.8 Уклон пандуса приведен в соответствие с МСН 3.02-05-2003.

По теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию.

7.2.9 Представлена общая пояснительная записка

7.2.10 В угловых штампах проставлены подписи главного инженера проекта и нумерация листов.

7.2.11 На листе узел управления откорректированы диаметры тепловых сетей.

7.2.12 На листе общие данные раздела «ОВ» указаны расходы тепла.

7.2.13 Учтен вентиляционный агрегат.

7.2.14 В спецификации ОВ исключены: дымовая труба, циркуляционный насос и расширительный бак.

7.2.15 Чертежи приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011.

По водоснабжению и канализации.

Чертежи марки НВК.

7.2.16 Представлен раздел НВК и общая пояснительная записка.

7.2.17 В угловых штампах проставлены подписи главного инженера проекта.

7.2.18 На вводе водопровода и на выпусках канализации проставлены привязки.

7.2.19 Откорректированы отметки ввода водопровода и выпусков канализационных сетей с учетом отметок указанных на чертежах внутренней системы.

7.2.20 План сетями и аксонометрическую схему сетей В1, Т3 и К1 выполнены в соответствии с п. 3.1.2, Черт. 3., Черт. 5-7 СТ РК 21.601-2002 «Система проектной документации для строительства. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ. Рабочие чертежи»

7.2.21 Исключены внутренние пожарные краны.

По замечаниям электрической части

7.2.22 Предусмотрена для здания ресторана молниезащита III-категории .

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая площадь земельного участка	га	3	3
	Площадь застройки	м2	1097,20	1097,20
	Общая площадь здания	м2	937,95	937,95
	Строительный объем здания	м3	5834,0	5834,0
	Продолжительность строительства	мес.	5	5
	Вид строительства	новое		

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А в н.п.Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области».** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

. Общая площадь земельного участка, га - 3
Площадь застройки, м2 1097,20
Общая площадь здания, кв.м - 937,95
Строительный объем здания, куб. м - 5834,0
Продолжительность строительства, мес. - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ «Смагул Т» в соответствии с условием договора № КССЭ-0043 от 09.04. 2018 года.
8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Майдакөл ауылдық округі, Бекарыстан би ауылы Қали Макенов көшесі №11 «А» мекен жайында салынатын «Мейрамхана» құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

	Жер участкесінің жалпы ауданы, га	-	3
	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр		1097,20
.	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	-	937,95
	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	-	5834,0

Құрылыс ұзақтығы, ай	-	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 09.04 айындағы № КССЭ-0043 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Смагул Т» ЖТ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көпқолдануы қажет.

Абдраймова Г.О.

Директор

Сон А.Е.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Смагул Толеу Кабакулы**	**650408300558**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187**	**040640002222**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 18 от 24.04.2018г

Номер документа	Дата составления
049	**24.04.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документации на «Строительство ресторана по адресу ул.Кали Макенова №11 А в н. п. Бекарыстан Би Казалинского района Кызылординской области»			шт	1	2 000 000,00	2 000 000,00
				Итого	1	x	2 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 24.04.2018

М.П.