**Бекітемін**
«КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС
Директор
Г.О. Абдраймова

**«**<<Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесінде орналасқандүкен құрылысы(не удалять)>>**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № КССЭ-0019/16

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Құдабаев Б»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ЖШС «Шынар Проект и Компания»

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесінде орналасқандүкен құрылысы»жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымымен» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы №00056 берілді.

«Аккредиттелген сараптама ұйымы» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КазСпецСтройЭкспертиза

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0019/16от15.11.2016 г.

по рабочему проекту
**«<<**"Строительство магазина в пос.Тасбогет ул. Есенова б/н".(не удалять)**>>»**

**ЗАКАЗЧИК:**
«Кудабаев Б»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
«ТОО Шынар Проект и Компания»

г. Кызылорда

КазСпецСтройЭкспертиза

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина в пос.Тасбогет ул. Есенова б/н».**

выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

КазСпецСтройЭкспертиза

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

**НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект«Строительство магазина в пос.Тасбогет ул. Есенова б/н».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31 октября2016 года №КССЭ-03/00046 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» и физ. Лицом Кудабаевым Б;

**ЗАКАЗЧИК:** Кудабаев Б;

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Шынар Проект и Компания"( № 16000413 от25ноября2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория – II),г. Кызылорда.

**Главный инженер проекта** – Өксікбай Әділжан (приказ от 22 июня 2016 года №5/1).

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Частные инвестиции«За счет собственных средств», согласно письма физлица Кудабаева Б;

**ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от2016года, утвержденый Кудабаевым Б

акт и схема предварительного выбора земельного участка для строительства от 16 февраля 2006 годаКадастровый №10-156-045-920, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 июля 2012 года №201, утвержденное главным архитектором города Кызыл орда Г.Еркебай

Решение акима п. Тасбугет № 608 от 27.12.2015 г.

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО«Шынар Проект и Компания» г. Кызыл орда, в 2016г. (лицензия №16001681от 02 февраля 2016 года).

Положительное Экспертное заключение,на псд, выданное ТОО «KZСтрой Эксперт» №31 от 10.10.2006 года.

Протокол дозиметрического контроля, выданное «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК №152 от 25.06.2012 года.

Протокол дозиметрического контроля выданное «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК №135 от 25.06.2012 года.

Протокол дозиметрического контроля выданное «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК №40 от 22.09.2016 года.

Положительное заключение Санитарно-эпидемиологическое заключение на землю №618 от 21.06.2012 года

Положительное заключение Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект №494 от 14.04.2008 года

Положительное заключение Санитарно-эпидемиологическое заключение №3-5282 от 25.06.2012 года

Положительное заключение Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект №61-03/00295/2 от 31.10.2016 года

Положительное экологическое заключение на землю от 11.07.2012 года №06-12/1577

Положительное экологическое заключение на проект от 09.11.2016 года №N64-0054/16

заключение государственной экологической экспертизы о комплектности 2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

**Письма:**

Департамента противопожарной службы Кзыл-ординской области от 26.05.2008 года №14-19/3-К-1341

Сопроводительное письмо сэс от 14.04.2008 года №8-1701

Сопроводительное письмо сэс от 25.06.2012 года №3-5282

Письмо на рассмотрение в экспертизу Кудабаев Бот 2016 года

Письмо Кудабаев Бот 2016 года о сроках начала строительства;

Письмо Кудабаев Бот 2016 года об источнике финансирования;

Сопроводительное письмо от 31.10.2016 года №61-03/00295

**Технические условия:**

АО «КазТрансАймак» подключении газоснабжении №41-1204 от 23.09.2016 года

АО «КРЭК» от 06.10. 2016 года №174 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Қызылорда Су Жүйесі» подключении водоснабжении №04-234 от 21.09.2016 года

От 20.09.2016 года о подключении септика

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

заключение государственной экологической экспертизы о комплектности 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение об отсутствии необходимости отраслевого заключения 2016 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»;

проект на электроснабжение, согласованное с КРЭК

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

1. Общая часть
2. Характеристика района строительства
3. Генеральный план.
4. Объемно-планировочные, конструктивные решения.
5. Водоснабжение и канализация.
6. НВК.
7. Отопление и вентиляция.
8. Электротехническая часть.
9. Пожарная сигнализация.
10. Системы телевизионного наблюдения
11. Слаботочные установки
12. Антипросадочные мероприятия.

13. Защита строительных конструкции от коррозии.
14. Противопожарные мероприятия.
15. 0храна окружающей среды.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

«Строительство магазина в пос.Тасбогет ул. Есенова б/н» для улучшения обслуживания населения.

**Общая часть.**

**Характеристика района строительства.**

Строительство магазина в пос.Тасбугет, по ул.Есенова, Кызылординской области.
Магазин находится в пос.Тасбугет по ул.Есенова. Площадка строительства относится к IV-Г климатическому подрайону.
Расчетная температура наружного воздуха, обеспеченностью 0,92;
Суток - 26,Пятидневки -21,Периода - 8.
- Нормативная глубина промерзания грунта - 0,88м;Глубина проникновения в грунт 0°С-0,98м;
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов. Зона влажности - 3 (сухая);
- Район по весу снегового покрова - I.
- Район по давлению ветра - III.
- Район по толщине стенки гололеда - II
Выделение инженерно-геологических элементов.
По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):
- ИГЭ-1 - насыпной грунт из супеси и суглинка, строймусора и из гравелистого песка. мощностью 1.7 м повсеместно покрытые асфальтом;
- ИГЭ-2-принятые под основание фундамента гравелистый песок с заполнителем суглинка -40% водонасыщенный до глубины 6.0 мощностью 4.3 м.
Здание прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 15,5х8,62м, 1 этажное. Фундаменты бетонные, монолитные, ленточного типа. Стены кирпичные. Толщина наружных стен -510мм, внутренних- 250 мм, толщина перегородок- 250 мм. Перекрытие из сборных, железобетонных, круглопустотных плит. Крыша двухскатная, с проходным Чердаком .Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов, по деревянным Наслонным стропилам.

**Генеральный план.**

Рабочий проект "**Строительство магазина по ул.Есенова б/н в пос. Тасбугет, Кызылординской области**" разработан на основании задания на проектирование и
- АПЗ № 201 от 19.07.2012 г.
- Решение акима п. Тасбугет № 608 от 27.12.2015 г.
- Инженерно-геологические работы по объекту выполненные ТОО «Шынар Проект и Компания».
При размещении проектируемого объекта, соблюдались:
Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:
СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных

планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

**2.1.1. Функциональное зонирование территории.**

Площадка под строительство расположена в поселке Тасбугет на пересечении ул.Есенова и ул. Абилхайр.На территории предусматривается строительство: магазина размерами в осях15.5х6.0м, выгреб на 3 м3. Площадь территории составляет 600,0 м2. Въезд на участок предусмотрен с улицы Абилхайр, с северо-западной стороны. Предусмотрен проезд для пожарных машин.

**2.1.2 Разбивочный план**

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания». Основой для проведения разбивочных работ служит угол существующего жилого здания расположенный с юго-восточной стороны территории. Размеры даны по осям в метрах.

**2.1.3 Вертикальная планировка**

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод. Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Минимальный проектируемый уклон по осям принят 0,005. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 129,45 м. Все отметки даны в местах. Основные земляные работы будут произведены по вертикальной планировке, Устройству дорожных корыт.

**2.1.4 Благоустройство территории.**

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из горячего Среднезернистого асфальтобетона слоем 4 см на щебеночном основании 12 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15.На участке предусматривается установка скамейки и урны.

**Архитектурно-строительное решение.**

Проектируемое здание магазина одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях: 15,5х8,62м. Высота помещений от пола до потолка-3,0м. Фундаменты под стены - монолитные, ленточные из бетона кл. В10 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполняется подготовка из щебня пропитанной битумом до насыщение. Наружные и внутренние стены из кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 толщиной 510ммпо ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной кладке по осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть Р>120кПа.Перегородки – армокирпичные толщиной 250мм, армируются на всю длинуЧерез675мм по высоте продольной арматурой 2ф5Вр1 и поперечной ф4Вр1 шаг 300мм.Перекрытие - сборные многопустотные плиты по серии 1.140-1 выпуск 1.Перемычки - монолитные железобетонные.

Оконные блоки - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные - деревянные по ГОСТ 24698-81; двери внутреннеиПоГОСТ6629-91.
Полы – керамической плитки с антискользящей покрытием.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска.
Наружная отделка –улучшенная

**Водоснабжение**

Наружная сеть водопровода
Согласно Ту внешнее водоснабжение здания магазина решается в объеме: внутриплощадочных сетей водопровода. Точка подключения в сущ. водопроводную сеть d110мм.
Глубина сущ.сети1.85м. Подключение осуществляется в существующие закольцованные сети поселка. В соответствии с ТУ на площадке запроектирована одна система водопровода: хозпитьевая.
Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в здание магазина. Внутриплощадочный водопровод прокладывается в одну нить. Водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ125 SDR13.6d63мм и d20мм. Диаметр трубопровода принят из условия обеспечение требуемых расходов и напора для нужд здания. На сетях водопровода устанавливается колодец из сборных жел/бетонных элементов по т.п.901-09-11.84.
Глубина укладываемой сети, с учетом глубины промерзания грунта, составляет 1,85м,т.к грунты на площадке здания согласно геологических изысканий-суглинки, проектом предусматривается для полиэтиленовых труб искусственное песчаное основание h=0,1м.
Для учета расходуемой воды на объект предусматривается водомерный узел в здании магазина, в помещении котельной. Подсчет расходов воды по комплексу приведен в табл.1Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта на существующем колодце ,расход 15л/с.
В местах расположения пожарного гидранта, на видном месте размещаются таблички Указателя пожарного гидранта.
Металлическая табличка покрывается флуоресцентным составом. На ней наносится буквенный индекс ПГ и указывается расстояние до гидранта в м и диаметр трубопровода. Размер таблички 561х710мм, б=1,0мм. Располагается табличка на высоте 2,5м от поверхности земли. Предусмотрен в период минимального водопотребления.

**Внутреннее водоснабжение**

Система внутреннего водопровода - хоз.питьевая
Схема хоз-питьевого водопровода В1 тупиковые, с нижней разводкой сетей, с устройством одного ввода с коллекторным распределением воды.
Диаметр ввода принят 25 мм.
Система горячего водоснабжения - от котла. .
Материал внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения –трубводо газопроводные стальные. В магазине установлен водомерД 25.

**Канализация**

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от санитарного прибора во внутриплощадочную сеть и далее в выгреб. Выгреб располагается на территории здания магазина V=3м3.При расходе стоков Q=0.26м3/сут, объем выгреба V=3м3У нас по расчету приток составляет Q=0.26м3/сут х 2,5=0,65м3.

Из выгреба сброшенный осадок вывозится в место согласованное с органами Санэпидстанцией. Справку по согласованию получает заказчик после завершения строительство объекта. Откачка сточных вод с выгреба каждые 11дней по мере заполнения .Расходы стоков приведены выше в таблице N1.
Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88 Ø160мм.Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88 (обвязка санитарных приборов), а трубопроводы прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-88.
Сети внутренней канализации, которые запроектированные ниже +0.00 прокладываются в Полупроходных каналах. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются прочистки.

**Газоснабжение**

Основанием для проектирования является
- технические условия № 41-1204 от 23 сентября 2016 года выданные АО «КазТрансГаз-Аймак» Газ подключается в котел, подземным способом. Потребное давление = 1,5 МПа

- **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение магазина осуществляется от автономной котельной на газовом топливе. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 40-60°С. Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

**Отопление и вентиляция**

Назначение объекта:

**- проектируемый магазин.**

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».
Проектируемый магазин по ул. Есенова б/н площадью – 88,21 м2.
Отопление магазина осуществляется от автономной котельной на газовом топливе.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы проложенные в помещениях и подводки к нагревательным приборам трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75.Проект выполнен на основании технического задания на проектирование и строительство ,согласованного с заказчиком.
Настоящий раздел проекта разработан на основании утвержденного задания на проектирование, архитектурно-строительных решений. При этом использованы следующие строительные нормы: СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»
МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»
Пособие к МСН 2.04-02-2004 «Тепловые сети»
СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»
МСН 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий»

1.КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Расчетные параметры наружного воздуха:
Холодный период (зима):температура - 24°С
Теплый период (лето):температура +31.7°С
Расчетные параметры внутреннего воздуха (зима): принимается по СНиПу

**Вентиляция**

Проектом предусмотрено приточно – вытяжная вентиляция естественным побуждением, согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2009.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через настенных вентиляторов.

Установлены в торговом зале сплит-система марки LG-G 18 АНТ - 1шт.

**Электротехническая часть.**

Проектом предусмотрено установка электрооборудования и электроосвещения магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбугет улица Есенова б/н.

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:

-тех условии №174 от 06.10.16г выданных АО «КРЭК»

-задания Заказчика;

-архитектурно-строительных чертежей;

Проект выполнен в соответствии:

- ПУЭ РК. «Правила устройства электроустановок»;

-СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

- СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

-МСТ 21.608-84 «Внутреннее электрическое освещение»

- СПДС ГОСТ 21.613-88 «Силовое оборудование»

**Электроснабжение**

Учет электроэнергии предусмотрен у потребителя, трехфазным счетчиком установленным в вводном учетном щитке типа ЩУ-1.

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, бытовые приборы магазина. Основные приемники электроэнергии являются потребителями III категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

**Силовое электрооборудование.**

Для ввода и распределения электроэнергии в помещении магазина предусмотрено установка распределительного устройства типа ШРВ-П-12.

Проектом предусмотрено прокладка самонесущего изолированного провода СИП2сечением 3х16+1х25мм отРУ-0,4кВ ТП6/0,4кВ №26 по существующим опорам ВЛ-0,4кВ со своими комплектующими до шкафа ввода и учета электроэнергии. Для учета электроэнергии установить электронный прибор учета электроэнергии типа СЕ-301 на фасаде магазина в закрываемом на замок и пломбируемом шкафе ввода и учета электроэнергии типа ШУ-1.От шкафа учета и ввода электроэнергии ШУ-1 до распределительного щита внутри здания проложить кабелем марки ВВГ сечением 4х16мм. Кабель через стену *проложить в ПВХ трубе 32мм.* Разводка распределительных кабелей под слоем штукатурки и за подвесным потолком в самозатухающих гофриррованных трубах ПВХ, кабелем типаВВГнг-LS.

Для подключения к электросети переносных бытовых электроприемников предусмотрены штепсельные розетки

**Силовое электрооборудование.**

Розетки запитаны запитаны от шкафа ШРВ-П. Во всех помещениях приняты розетки с с заземляющим контактом. Электросети к силовым электроприемникам проложены скрыто под штукатуркой в самозатухающих гофриррованных трубах ПВХ.

Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг-LS, проложенным открыто по стенам в техпомещениях; в трубах в полу, скрыто в штробах стен под штукатуркой. Проходы

кабелей сквозь стены и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. Место прохода заделать несгораемым легко пробиваемым материалом, кабель в трубе уплотнить.

**Электроосвещение.**

В проекте предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Освещение помещении производится энергосберегающими светодиодными светильниками. Входы в здание и дежурное освещение светильниками со степенью защиты IP54.Аварийное освещение комбинированными светильниками аварийного освещения со встроенными батареями. Установка и подключение к сети световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе проекта «Пожарная сигнализация». Управление .72 1освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа.

Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой. Групповая сеть выполнена 3х жильным кабелем ВВГнг-LS проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой в гофрированных самозатухающих трубах.

**Защитные меры безопасности.**

В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

- автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие
сети от токов К.З. и токов перегрузок;
- занулением;
- использованием повторного контура заземления, присоединенного к шине РЕ ВРУ;
- двойной изоляцией(кабель ВВГнг);

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ вводного устройства «ШУ-0,4кВ». К ГЗШ присоединить: металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, специальные защитные проводники групповой
сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник. Заземляющий проводник присоединить к существующему наружному заземляющему контуру. Все соединения с ГЗШ должны быть разъемными - болтовыми, соединения с заземляющим контуром – сварными .В проекте предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Все видимые части системы уравнивания потенциалов должны иметь маркировку –поперечные желто-зеленые полосы.

**Пожарная сигнализация.**

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Проектная документация выполнена в объёме "Рабочий проект". При разработке стадии (РП) предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности

в существующих условия эксплуатации. Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта. Предложенное решение является результатом анализа выполненных ранее проектов. Разработка рабочего проекта предусмотрена заданием на проектирование. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика здании и сооружении».
СНиП РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования здании, помещении и сооружении системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»
· ГОСТ 12.1.030-81 "Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление".
· ПУЭ РК - "Правила устройства электроустановок".
· Техническая документация и руководства устанавливаемых приборов и извещателей.
Краткая характеристика объекта.
Защите автоматической пожарной сигнализации подлежит помещение магазина в поселке Тасбугет по улицеЕсенова б/н.
2. Назначение системы.
Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре.
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.
3.1.5 Прибор приёмно-контрольный пожарный (ППКП). Размещение.
Выбор типа прибора ППКОП и другого оборудования произведён в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учётом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий .ППКОП «Гранит-4» установить согласно проекта. Высота установки оборудования над уровнем пола 0.8-1.5 м.
**3.1.6 Шлейф пожарной сигнализации.**
Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ РК, требований СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК2.02-11-2002 и технической документации на приборы и оборудование системы .Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм.кв. (диаметр0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения.В проекте приняты следующие способы прокладки кабелей: шлейфы пожарной сигнализации: в электротехнических ПВХ коробах по стене и потолкулинии связи оповещения: в ПВХ коробах по стене и потолку
**4. Сведения о производстве работ.**
**4.1 Общие положения:**
Работы по монтажу технических средств сигнализации и связи должны производиться в соответствии с утверждённой рабочей документацией, СНиП, ПУЭ, РД, Пособия к РД действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов. Отступления от рабочей документации в процессе монтажа технических средств сигнализации и связи не допускается без согласования с Заказчиком, с проектной

организацией - разработчиком проекта. Монтажно-наладочная организация должна предварительно рассмотреть проектно-сметную документацию и в случае выявления неверных проектных, технических решений, представить Заказчику обоснованные замечания.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта ,государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Условия хранения изделий и материалов должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности. Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

**4.2 Требования к организации пусконаладочных работ:**

Пусконаладочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов. До начала пусконаладочных работ и в процессе монтажных работ должны быть произведены индивидуальные испытания (настройка, регулировка) устанавливаемых технических средств в соответствии с техническими описанием, инструкциями, ПУЭ РК.

Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу технических средств сигнализации.

## 7.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

*Технико-экономические показатели*

Трудоемкость – 0,122тыс.чел/дней, продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II – 5 месяцев. Начало строительства – 2016 года согласно письму Кудабаева Б от 2016 года.

## 7.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС – 4 (5.4.5)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, III квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, III квартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, III квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, III квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

## РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект "Строительство магазина по ул. Есенова б/н в пос. Тасбугет, Кызылординской области" разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

## ВЫВОДЫ

Рабочий проект "Строительство магазина по ул. Есенова б/н в пос. Тасбугет, Кызылординской области" с учетом внесенных изменений и корректировок приведена в соответствие с требованиями нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

### Основные технико-экономические показатели

| п | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение (+)увеличен. ()уменьшен. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | Рекомендован. утверждению | | |
| | Общая площадь земельного участка | $М^2$ | 1000 | 1000 | | |
| | Общая площадь здания | $М^2$ | 132,0 | 132,0 | | |
| | Строительный объем здания | $М^3$ | 595,0 | 595,0 | | |
| | Общая стоимость | Млн. тенге | 28,677 | 24,127 | -4,55 | |
| | СМР | Млн. тенге | 19,612 | 18,344 | -1,268 | |
| | Оборудование | Млн. тенге | 36,500 | 454,379 | 417,879 | |
| | Прочие | Млн. тенге | 5,398 | 4,828 | -0,57 | |
| | Продолжительность строительства | мес | 5 | 3 | - 2 | |
| | Трудоемкость строительства | тыс.чел -дн | 361,128 | 366,260 | | |
| | Вид строительства | Строительство | | | | |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кудабаевым Б в соответствии с условием договора от 31 октября 2016 года №КССЭ-03/00046

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

## ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесінде орналасқандүкен құрылысыжұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр | |
| Дүкеннің жалпы ауданы | |
| Дүкеннің құрылыс көлемі | 595,0 |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | 24,127 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | 18,344 |
| Құрал-жабдықтар, млн. теңге | 454,379 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | 4,828 |
| Құрылыс ұзақтығы, ай, | 3 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 31 қазан №КССЭ-03/00046 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Кудабаев Б» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Ақдавлетов Т.Т.

Эксперт

КазСпецСтройЭкспертиза



**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

Заказчик **Кудабаев Булатбек Алипбаевич** ИИН/БИН **570131301404**
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187** **040640002222**
*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

Договор (контракт) Договор №19 от 15.11.2016г

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 00000050 | 15.11.2016 |

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации на «Строительство магазина в пос.Тасбогет ул. Есенова б/н» | | | шт | 1 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| | | | | Итого | 1 | x | 500 000,00 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 15.11.2016

М.П.