Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК)
Павлодар аумақтық еншілес
мемлекеттік кәсіпорны
(«Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное
дочернее государственное предприятие
(ДГП " Павлодаргосэкспертиза")
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Агенства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 23 желтоқсан №16-0725/11

«Павлодар қ. Академик Сәтпаев көш., 44 «ҚР Ұлттық банкі» ММ Павлодар филиалынын өрт дабыл жүйесін жеткізу және орнату»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қ. «ҚР Ұлттық банкі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элтел» ЖШС фирмасы
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ. Академик Сәтпаев көш., 44 «ҚР Ұлттық банкі» ММ Павлодар филиалынын өрт дабыл жүйесін жеткізу және орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0725/11 от 23 декабря 2011 г.

по рабочему проекту

«Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «Элтел»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44» разработан в 2011 г.

Согласно письма ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар от 25 октября 2011 года и в соответствии с договором №6/0659 от 03 ноября 2011г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «Элтел», государственная лицензия 15-ГСЛ №003329 от 18 февраля 2008 г. Приказ №21 от 25 октября 2011 года о назначении Сыздыкова А.Г. главным инженером проекта на разработку проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44», утвержденное директором ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом выполняется разработка проектно-сметной документации на «Поставку и установку системы пожарной сигнализации для Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар».

Проектом предусматривается непрерывный контроль исправности сигнальных линий каждого луча, с автоматическим выявлением характера появляющихся повреждений и индикации сработавшего адресного датчика.

Предусматриваются извещатели предназначенные для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма или повышением температуры.

Были проведены дополнительные встречи с заказчиком, на которых были

рассмотрены дополнительные вопросы по размещению и типу оборудования.

При разработке проекта были учтены пожелания заказчика по типу и установке оборудования, применяемого в проекте.

6.2.1. Электроснабжение установок

По степени обеспечения надежности электроснабжение установки АПС относится к 1 категории надежности согласно ПУЭ.

Питание установки пожарной сигнализации осуществляется при помощи источников бесперебойного питания 12 В с установленными аккумуляторами, позволяющими, при отсутствии питающего напряжения 220В, обеспечить работу системы в течение не менее 3-х часов в режиме тревоги и не менее 24-х часов в дежурном режиме.

Защитное заземление и зануление выполнено в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06.85 и технической документации на эти установки.

Заземление ППК производится подключением соответствующего контакта внутри корпуса согласно требованиям ПУЭ к ближайшей шине заземления или контуру заземления.

6.2.2 Мероприятия по охране труда и техники безопасности

К обслуживанию систем допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением «Правил технической эксплуатаций электроустановок потребителем» и «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок».

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «Kazsmeta_1» (версия 2.10 от 18.02.2011). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от

сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	тыс.тенге	1 388,968	1 292,553	-96,415
в том числе СМР	тыс.тенге	1 296,784	1 218,758	-78,026
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012 г.	тыс.тенге	3 118,456	2 948,829	-169,627
в том числе СМР	тыс.тенге	2 495,258	2 377,797	-117,461
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 169,627 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Поставка и установка системы пожарной сигнализации Павлодарского филиала ГУ «Национальный Банк РК» г. Павлодар ул.Академика Сатпаева, 44»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	–1 292,553 тыс.тенге
в том числе СМР	–1 218,758 тыс.тенге
Общая сметная стоимость	
в текущем уровне цен 2012 г.	–2 948,829 тыс.тенге
в том числе СМР	–2 377,797 тыс.тенге
Продолжительность работ	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар қ. Академик Сәтпаев көш., 44 «ҚР Ұлттық банкі» ММ Павлодар филиалынын өрт дабыл жүйесін жеткізу және орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–1 292,553 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–1 218,758 мың теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–2 948,829 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–2 377,797 мың теңге
жұмыстардың ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Вышарь В.П.