«Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 36 мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-бос уақытты өткізу орталығын кафесімен, сауда-ойын-сауық орталығы етіп қайта жаңарту және қайта жабдықту»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2018 ж. № KAZENG-0024/18
(оң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Концерн «Жеты агайын» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&G Engineering» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 36 мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-бос уақытты өткізу орталығын кафесімен, сауда-ойын-сауық орталығы етіп қайта жаңарту және қайта жабдықту» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0024/18 от 05.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Концерн «Жеты агайын»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&G Engineering»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 27.03.2018 года № 19 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ТОО «Концерн «Жеты агайын».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Концерн «Жеты агайын».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 30.05.2014 года № 14007833 (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Жабаев Ж.Е., приказ ТОО «A&G Engineering» от 03.01.2018 года № 3.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Кутузова, 36», утвержденное директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. 27.12.2017 года;

архитектурно-планировочное задание от 19.03.2018 года № KZ08VUA00034758 на проектирование объекта «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт на право частной собственности от 12.12.2017 года № 0371625 (кадастровый номер 14-218-013-364) на земельный участок площадью 0,3312 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Кутузова, 36, выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

договор купли-продажи от 28.07.2010 года № 7257011 культурно-досугового центра «Баянаул» (боулинг-центр) с пристройкой площадью 3455,9 и земельного участка площадью 0,3312 га, расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36, между ТОО «Торгово-промышленная компания «Жеты Агайын» и ТОО «Концерн «Жеты агайын»;

постановление от 29.11.2017 года № 1413/40 об изменении целевого назначения земельных участков товариществу с ограниченной ответственностью «Концерн «Жеты агайын», выданное акиматом города Павлодар;

приказ от 28.12.2017 года № 15-2-02/1760 на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций помещений диско-зала и игрового зала, расположенных на первом этаже здания КДЦ «Баянаул» по ул. Кутузова, 36, г. Павлодара, выполненное в 2017 году ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 05.05.2016 года № 00033; аттестат эксперта на имя Сулейменова Н.Д. от 12.05.2016 года

№ KZ29VJE00017426, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»; свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 05.05.2016 года № 00033; аттестат эксперта на имя Сулейменова Н.Д. от 29.04.2014 года № 07095, выданный комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический паспорт от 21.08.2014 года на нежилое помещение культурно-досугового центра «Баянаул», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

письмо ТОО «Концерн «Жеты агайын» о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Кутузова, 36» от 20.03.2018 года № 2;

письмо ТОО «Концерн «Жеты агайын» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Кутузова, 36» от 20.03.2018 года № 3;

заявление об экологических последствиях намечаемой хозяйственной деятельности в составе рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Кутузова, 36», утвержденное директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект по объекту «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Кутузова, 36», выполненный в 2017 году ТОО «A&G Engineering» и согласованный главным архитектором города Павлодара от 01.03.2018 года № 441.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта и общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1:
Архитектурно-строительные решения.
Конструкции металлические.
Конструкции железобетонные.
Отопление и вентиляция.
Электрооборудование.
Пожарная сигнализация.
Пожаротушение.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью проекта является реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе.

Назначение – торгово-развлекательный центр с кафе.

5.5 Существующее положение

В 2017 году ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций помещений диско-зала и игрового зала, расположенных на первом этаже здания КДЦ «Баянаул» по ул. Кутузова, 36, г. Павлодара.

Обследуемый объект представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание с цокольным этажом. Конструктивная схема - бескаркасная. Устойчивость здания обеспечивается продольной и поперечной жесткостью каркаса и кирпичных стен, связанных между собой железобетонными дисками перекрытий и покрытий. Здание в плане имеет прямоугольную форму с тамбуром и с размерами в крайних осях 24,500×33,500 м. Высота помещения диско зала составляет 8,200 м, высота помещения игрового зала – 10,700 и 13,400 м.

Конструктивные решения:

фундамент – сборный, из бетонных блоков ФБС, в удовлетворительном состоянии и отнесен к II категории (работоспособная конструкция);

колонны и балки сечением 400×400 мм – железобетонные, в удовлетворительном состоянии и отнесены к I категории (исправная конструкция);

наружные стены толщиной 630 мм – из силикатного кирпича, в удовлетворительном состоянии и отнесены к I категории (исправная конструкция);

внутренние несущие стены толщиной 510 мм – из силикатного кирпича, в удовлетворительном состоянии и отнесены к I категории (исправная конструкция);

перегородки толщиной 120 мм – из силикатного кирпича, в удовлетворительном состоянии и отнесены к I категории (исправная конструкция);

плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты, отнесены к I категории (исправная конструкция), железобетонные ребристые плиты, в удовлетворительном состоянии и отнесены к I категории (исправная конструкция);

ферма – стропильная, металлическая из парных уголков 240×240 мм, пролет - 24,000 м, шаг – 6,000 м, в удовлетворительном состоянии;

кровля – жесткая, двухскатная, покрытие из профилированного листа по деревянным конструкциям, водоотвод – организованный, с внутренним водостоком, в удовлетворительном состоянии.

Полы – бетонные, с покрытием из керамической плитки, в удовлетворительном состоянии.

Оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Дверные блоки – деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления, в удовлетворительном состоянии.

Отопление, водоснабжение, канализация – централизованное.

Охранно-тревожная сигнализация, системы контроля и управления доступом, видеонаблюдение – функционируют, в удовлетворительном состоянии.

По результатам экспертной оценки, техническое состояние строительных конструкций здания оценивается как работоспособное и технически возможно произвести реконструкцию и переоборудование под торгово-развлекательный центр с кафе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36.

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
зона влажности - сухая;
район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В 2017 году ТОО «КазИГИС» выполнены инженерно-геологические изыскания

Исследуемая площадка расположена на улице Кутузова, 36 в г. Павлодаре, внутри здания.

Согласно заданию, утвержденному директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиной К.Қ., на площадке были пробурены 3 скважины глубиной по 8,0 м с отбором образцов для лабораторных исследований.

По окончании работ был проведен замер уровня грунтовых вод.

По геоморфологическим признакам, площадка предполагаемого строительства приурочена к поверхности II-й надпойменной террасы р. Иртыш.

Рельеф ровный.

Геолого-литологическое строение участка работ характеризуется не многослойной толщей грунтов, в которой согласно ГОСТ 25584-2016 выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. 0,0-0,6 м. Насыпной грунт – супесь черная, с включением строительного мусора до 5%.

ИГЭ-2. 0,6-6,5 м. Супесь коричневая, твердая с тонкими прослойками песка и с прослоями суглинка, с глубины 5,5 м - текучая.

ИГЭ-3. 6,5-8,0 м. Глина кирпично-красная, полутвердая.

Супеси не обладают просадочными свойствами.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на площадке на период изысканий вскрыты на глубине 5,5 м. Возможен сезонный подъем уровня на 0,5 – 0,7м. Водовмещающими грунтами являются супеси.

Вода не будет оказывать какого-либо влияния на фундаменты из-за большой глубины залегания. Вода не агрессивная к бетонам на портландцементе, слабоагрессивная к стали, среднеагрессивная к свинцу и высоко агрессивная к алюминию.

Грунты не обладают агрессивностью к бетонам, слабоагрессивные к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,6 м.

Грунты, залегающие в слое сезонного промерзания не пучинистые.

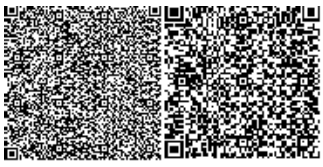
Грунты не засоленные.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся: насыпной грунт ко II группе, супесь – к I группе.

Таблица 1

Показатели физико-механических характеристик

№ п/п	Характеристики	ИГЭ-2	ИГЭ-3 глина



		супесь	
1	Влажность на границе текучести, д.ед	0,18	0,63
2	Влажность на границе раскатывания, д.ед	0,12	0,21
3	Число пластичности	0,06	0,42
4	Природная влажность, д.ед.	0,04	0,24
5	Коэффициент водонасыщения	0,18	0,86
6	Плотность, г/см^3	1,77	1,93
7	Плотность водонасыщенного грунта, г/см^3	2,04	-
8	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,70	1,56
9	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,70	2,74
10	Пористость, %	37,0	43,0
11	Коэффициент пористости	0,59	0,76
12	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2	120	60
13	Модуль деформации при замачивании, кгс/см^2	90	-
14	Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус	28	19
15	Угол внутреннего трения при замачивании, градус	26	-
16	Сила сцепления при водонасыщении, кгс/см^2.	0,11	-
17	Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см^2	0,13	1,20

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. рабочим проектом предусматривается:

1 этаж

демонтаж металлических лестниц в помещении VIP-зала;

демонтаж перегородок в помещениях санузлов (№ 7, 8, 17, 18, 20, 23, 24), подсобных (№ 12, 13, 14, 19, 22, 25), коридора (№ 26), моечной (№ 27), кассы (№ 11), гримерной (№ 15), диско-зала (№ 21), машинного отделения (№ 30), бар-холла (№ 2);

кладка стен лестничной клетки;

устройство лестницы на второй этаж;

разборка ранее заложенного дверного проема из игрового зала в диско зал, увеличение дверного проема в помещении игрового зала;

уменьшение дверного проема в помещении игрового зала (вход с улицы);

заложение проема и пробивка нового дверного проема в помещении щитовой;

демонтаж колонны в помещении диско зала;

демонтаж подвесного потолка из ГКЛ по металлическим профилям;

2 этаж

увеличение площади за счет перекрытия второго света первого этажа с установкой колонн, ригелей монолитного перекрытия;

кладка стен лестничной клетки;

демонтаж металлических лестниц в помещении VIP-зала;

пробивка проема в помещении VIP-зала;

демонтаж перегородок из ПВХ профилей в помещениях VIP-зала, бильярдной (№ 2);

устройство ступеней и ограждения при перепаде высот в помещении VIP-зала;

пробивка оконного проема на лестничной площадке;

устройство ступеней при перепаде высот в помещении коридора (№ 4);

пробивка дверного проема в помещениях VIP-зала (№ 8, 13), кабинета (№ 15);

демонтаж перегородок в помещениях подсобной (№ 9), коридора (4,10, 16, 21), санузлов (11, 12), мониторной (№ 14), кабинета (№ 15), раздевальной (№ 17), кассы (№ 18);

закладка дверного проема в помещении коридора (№ 3, 4, 21).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Культурно-досуговый центр представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание с цокольным этажом.

Здание в плане имеет прямоугольную форму с тамбуром и с размерами в крайних осях 24,500×33,500 м.

Для комфортности маломобильных граждан при главном входе предусмотрен пандус, на второй этаж предусмотрен мобильный передвижной подъемник, в местах перепадов уровней на второй этажа на лестницах также предусмотрен подъемник. В здание на первом этаже предусмотрен санузел для маломобильных групп населения.

Эвакуация из здания обеспечивается выходами, связанными коридорами с наружными выходами. Существующие пожарные выхода и лестничные клетки остаются без изменений, дополнительно предусмотрен выход со второго этажа торгового зала - лестничная клетка с выходом наружу через тамбур. Имеются существующие выхода на кровлю и технические помещения по лестнице. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Экспликация помещений цокольного этажа до реконструкции: гардероб, ночной клуб, прачечные, склады, VIP-зал, санузлы, подсобные, лестничные клетки, коридоры, душевые, щитовая, гладильная, раздевальные, кабинет, столовая, раздаточная, спортзал, комната отдыха, бойлерная, шахта, тамбур.

Экспликация помещений первого этажа до реконструкции: бар-холл, гардероб, склад, санузлы, коридоры, касса, подсобные, гримерная, диско зал, моечные, лестничные клетки, VIP-зал, машинное отделение, игровые залы, щитовая, кабинеты, кухни.

Экспликация помещений первого этажа после реконструкции: бар-холл, гардероб, склад, лестничные клетки, санузлы, торговые залы, подсобная, моечные, щитовая, кабинеты, коридоры, моечная, кухни, тамбур.

Экспликация помещений второго этажа до реконструкции: бильярдные, VIP-залы, подсобные, мониторная, раздевальная, касса, санузлы, лестничные клетки, коридоры, кабинеты, приемная.

Экспликация помещений второго этажа после реконструкции: торговые залы, лестничные клетки, санузлы, кабинеты, приемная, коридоры.

Проектом предусмотрены дополнительные лестничные площадки типа Л1. Для безопасного и удобного перемещения маломобильных групп населения с 1-го этажа на 2-й на лестничной клетке предусмотрена установка наклонного подъемника ИНВАПРОМ А310. Так же на перепаде высот на втором этаже на лестнице предусмотрена установка наклонной платформы.

Внутренняя отделка:

1 этаж

поверхности потолков в помещениях коридора (№ 11), торговых залов (№ 12, 13, 14, 17), лестничной клетки (№ 15) – затирка швов раствором из сухих смесей, и окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

поверхности стен в помещениях коридора (№ 11), торговых залов (№ 12, 13, 14, 17), лестничной клетки (№ 15) – оштукатуривание раствором из сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Состав полов в помещениях коридора (№ 11), торгового зала (№ 13, 17) – стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10 мм, покрытие из крупноразмерной плитки керамогранита с шероховатой поверхностью толщиной 10 мм.

Состав полов в помещениях торговых залов (№ 12, 14), лестничной клетки (№ 15), тамбура (№ 16) – подстилающий слой бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по уплотненному грунту с щебнем, стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10 мм, покрытие из крупноразмерной плитки керамогранита с шероховатой поверхностью толщиной 10 мм.

2 этаж

Поверхности потолков всех помещений, кроме санузла (№ 9) - затирка швов раствором из сухих смесей, и окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

поверхности стен всех помещений, кроме санузла (№ 9) - оштукатуривание раствором из сухих смесей и окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Состав полов во всех помещений, кроме санузла (№ 9):

стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 10 мм, покрытие из крупноразмерной плитки керамогранита с шероховатой поверхностью толщиной 10 мм.

Оконный блок на лестничной клетке второго этажа (№ 8) - металлопластиковый по ГОСТ 30674-99, подоконная доска из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, оконные откосы предусмотрено облицевать панелями ПВХ шириной 500 мм, оконные отливы из оцинкованной стали шириной 250 мм и толщиной 0,6 мм.

Входная дверь в тамбур (№ 16) и дверь в помещение щитовой – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки в торговый зал на первом этаже (№ 14), в торговый зал (№ 7) на втором этаже из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, дверные откосы предусмотрено оштукатурить раствором из сухих смесей и окрасить водоэмульсионной краской.

Дверные блоки в санузлах на первом этаже – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Состав полов: слой щебня толщиной 100 мм фракцией 40-70 по уплотненному грунту; подстилающий слой толщиной 200 мм из бетона класса В20, армированного сеткой диаметром 10 мм класса А-III сечением 200×200 мм; гидроизоляция гидроизолом марки ГИ-Г по битумной мастике по ГОСТ 7415-86 толщиной 5 мм; бетон класса В15 толщиной 50 мм с железнением.

Ступени на перепаде отметок пола этажа:

цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 20 мм;

прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм;

облицовка керамогранитной плиткой толщиной 10 мм;

Основные показатели после реконструкции:

общая площадь – 4587,6 м^2;

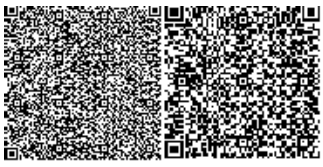
площадь застройки – 2411,5 м^2;

строительный объем – 25139,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Расчетный срок службы здания - 80-100 лет.



Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1; Ф3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундамент – сборный, из бетонных блоков ФБС;

колонны и балки сечением 400×400 мм – железобетонные;

наружные стены толщиной 630 мм – из силикатного кирпича;

внутренние несущие стены толщиной 510 мм – из силикатного кирпича;

перегородки толщиной 120 мм – из силикатного кирпича;

плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты, железобетонные ребристые плиты;

ферма – стропильная металлическая из парных уголков 240×240 мм, пролет 24,000 м, шаг – 6,000 м;

кровля – жесткая, двухскатная, покрытие из профилированного листа по деревянным конструкциям, водоотвод – организованный с внутренним водостоком.

Принятые проектные решения:

Фундаменты под колонны – монолитные, стаканного типа из бетона класса В15, W4. F50, армированные арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5.

Фундаменты под стены лестничной клетки – ленточные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-78, монолитные участки из бетона класса В7,5 по ГОСТ 7473-2010.

Гидроизоляция на отметке минус 0,100 выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Балки - металлические из двутавров 40Ш1, 30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93, швеллеров 30П, 24 П по ГОСТ 8240-97.

Стены - кирпичные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.

Стены тамбура входа утеплены минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 10140-80 по деревянному каркасу и оштукатурены по сетке Рабица цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм.

Колонны - монолитные, из бетона В12,5 с армированием арматурой А-III.

Перекрытие - монолитное из бетона класса В15 по ГОСТ 7473-2010, армированное арматурой класса А-III диаметром 10 мм и класса А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82 на несъемной опалубке.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1.

Лестницы на перепаде отметок пола этажа

Кладка ступеней из силикатного кирпича СОР 150/25 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Ограждение – металлическое из труб 47×3,0 мм по ГОСТ 3262-75.

Лестница

Ступени - железобетонные по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера 24П по ГОСТ 8240-97, ограждение марша – металлическое по серии 1.050.1-2, выпуск 2.

Кладка стен лестничной клетки из выполнена из силикатного модульного кирпича СОР 150/25 по ГОСТ 379-2015 на растворе М25 с конструктивным армированием проволокой Вр-I в две нити диаметром 5 мм через 4 ряда кладки.

Площадки – монолитные из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-III диаметром 10 мм и класса А-I диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82 на несъемной опалубке.

Балки - металлические из швеллеров 30П по ГОСТ 8240-97.

Ограждение верхней площадки марша - металлическое по серии 1.050.1-2, выпуск 2.

Усиление проемов выполнено швеллерами 24П, 16П по ГОСТ 8240-97 и проката листового по ГОСТ 19903-2015.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии произведена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита металлических балок от огня и коррозии выполнена оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке «Рабица» толщиной 30 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 С.

Расчетная температура наружного воздуха в летний период плюс 29,2 °С.

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети с параметрами 130-70 °С. Проектом предусмотрена двухтрубная система водяного отопления с нижней разводкой с попутным течением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном в сторону нижней точки. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб диаметром 108х4,0 мм и алюминиевые радиаторы марки «Calidor Super». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи вентилей и терморегуляторов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухосборники и краны, предусмотренные проектом в верхней точке системы.

В помещении торговых залов запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением вентиляторами систем В1-В2, П1-П2.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной 0,6-0,7 мм по ГОСТ 19904-90.

Для системы отопления применяются не оцинкованные трубы по ГОСТ 10704-91, стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы предусмотрено окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Таблица 2

Основные показатели

Наименование здания	Объем, м³	Период года $t_н$, °С	Расход тепла, ккал/ч (Вт)				Расход Холода	Установленная мощность
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водонаб.	Общий		
Торгово-		-37	145375	233028	-	378403		

развлекатель-ный центр			(125000)	(200368)		(325568)		

Электротехнические решения

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Настоящим проектом предусматриваются работы по организации сети освещения. В качестве источников света применяются светильники со светодиодными встроенными модулями. Электрическое освещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений. Предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Электроснабжение здания осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства.

Проектом предусматривается установка автоматических выключателей в панелях существующего ВРУ. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы марки ЩМП-2 и ЩРН. Сети силового электрооборудования, питающие линии выполнены кабелем ВВГнг- 0,66 в ПВХ трубах, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Электросети рассчитаны по расчетному току и проверены по потере напряжения.

Электроснабжение и управление электродвигателей принято на напряжение 380/220 В переменного тока и осуществляются от комплектных шкафов управления.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Таблица 3

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Категория электроснабжения здания		I, II	
2	Напряжение электросети	В	380/220	
3	Расчетная мощ ность	кВт	54,8	
4	Коэффициент мощ ности	cos	0,98	

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Автоматическая пожарная сигнализация

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлены пожарные дымовые извещатели типа ИП-212-46 и на путях эвакуации, на стенах, установлены пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППКОП типа Сигнал-20П.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является пультом контроля и управления типа С2000М. Пульт осуществляет прием извещений от ППКОП Сигнал-20П, а также управление релейным блоком типа С2000-СП1, посредством которого выдаются сигналы управления в СОУЭ.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы.

Пульт контроля и управления С2000, ППКОП Сигнал-20П, блок релейный С2000-СП, а также источник питания РИП-12 устанавливаются на посту охраны. Станционное оборудование пожарной сигнализации питается от источника резервированного питания РИП-12. Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка дополнительного бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуется системой оповещения о пожаре 3 типа. Система оповещения 3 типа обеспечивает оперативную передачу речевых сообщений о возникновении пожара, о путях эвакуации, а также о любых чрезвычайных ситуациях во всем здании.

В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения типа Соната-Т-100-3/1 мощностью 1Вт.

Станционное оборудование системы оповещения включают в себя:

4-х канальный прибор речевого оповещения БАС-4 (обслуживает зону 0 и зоны 1,2);

блок усиления мощности БУМ-1/4 (на зону 4);

дистанционный пульт оповещения ДПО.

Питание прибора речевого оповещения БАС-4 осуществляется от источника переменного тока напряжением 220 В по I категории надежности электроснабжения. Для питания световых оповещателей используется вторичный резервированный источник питания постоянного тока РИП-24. Питание ДПО осуществляется по соединительному кабелю от прибора БАС- 4.

Прибор БАС-4, источник РИП-24 размещается также в помещении постоянного дежурства.

Корпуса приборов подключаются к шине защитного заземления проводом ВВНнг сечением 1,5 мм.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводами с медными жилами КСВВнг(А)-LS-4х0,5, с укладкой их под потолками в коробах 20*10 и на скобах.

Шлейфы ПС в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. Шлейфы речевых оповещателей

выполняются негорючими проводами с медными жилами типа КПКВнг-FRLS 1х2х0,5, с укладкой их по потолкам в ПВХ коробах 20х10. Подключение оповещателей осуществляется через коробку КО-4.

Вертикальную прокладку кабелей через перекрытия выполнена в трубах ПВХ Ду=20, отдельно для систем АПС и СОУЭ.

Таблица 4

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Емкость приемной станции, шлейфы	шт	20	
2	Количество занятых шлейфов	шт	10	
3	Оповещ ение о пожаре	шт	3	

Пожаротушение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего противопожарного водопровода здания бывшего культурно-досугового центра. В здании предусмотрено два ввода водопровода.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода предусматривается в зависимости от степени огнестойкости здания, категории по пожарной опасности и по функциональному назначению здания. Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение здания с расходом 2 струи по 2,6 л/с. Строительный объем здания-25139,0 м^3. Расчетный расход воды на пожаротушение определен в соответствии с таб.1* СН РК 4.02-0-2011.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола и размещаются в пожарных шкафах типа ШПК-03 НОК, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом. Каждая точка здания должна орошаться двумя струями (по одной струе из двух соседних стояков).

В пожарных шкафах размещаются два ручных огнетушителя ОП-10, вместимостью по 10 л. Возле каждого пожарного крана установлена кнопка, при нажатии на которую должна открыться задвижка с электроприводом на обводной линии существующего водомерного узла. Проектом предусмотрена реконструкция водомерного узла, установлена задвижка 30ч906бр с электроприводом, прибор учета замене не подлежит.

Сети противопожарного водопровода выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Таблица 5

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор, м. вод. ст.	Расчетный расход				Установленная мощ ность э/двигателя	Примечания
В2	20,0	-	18,7	5,2	5,2	0,18	2 струи по 2,6 л/с

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с внесением изменениями и дополнениями от 13.06.2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях утверждено директором ТОО «Концерн «Жеты агайын» Жандельдиным К.Қ.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: пост газовой резки металла, сварочные работы, лакокрасочные работы, битумные работы, пост сварки полиэтиленовых труб.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года №221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций требуются по: железо (II, III) оксиды. Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ показал, что по рассматриваемым веществам максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от всех источников, в приземном слое атмосферы при неблагоприятных метеоусловиях, находятся в допустимых рамках, установленных Минздравом РК.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 6.

Таблица 6

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющ их вещ еств						Год достижения ПДВ
		Сущ ествующ ее положение		На 2,5 месяца		ПДВ		
		г/с	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II) оксид								
Неорганизованные источники:								

Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0359	0,0017	0,0359	0,0017	СМР
Сварочные работы	6006	-	-	0,00039	0,00119	0,00039	0,00119	СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники:								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0005	0,00003	0,0005	0,00003	СМР
Сварочные работы	6006	-	-	0,000037	0,000108	0,000037	0,000108	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Неорганизованные источники:								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0178	0,0009	0,0178	0,0009	СМР
Сварочные работы	6006	-	-	0,00003	0,000109	0,00003	0,000109	СМР
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники:								
Пост газ. резки металла	6004	-	-	0,0176	0,0009	0,0176	0,0009	СМР
Пост сварки полиэтилена	6005	-	-	0,0006	0,00008	0,0006	0,00008	СМР
Сварочные работы	6006	-	-	0,0002	0,00105	0,0002	0,00105	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники:								
Сварочные работы	6006	-	-	0,000014	0,000063	0,000014	0,000063	СМР
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые в воде								
Неорганизованные источники:								
Сварочные работы	6006	-	-	0,000038	0,000304	0,000038	0,000304	СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники:								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0188	0,0265	0,0188	0,0265	СМР
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники:								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0172	0,005	0,0172	0,005	СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники:								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0033	0,001	0,0033	0,001	СМР
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
Неорганизованные источники:								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0072	0,0021	0,0072	0,0021	СМР
(1555) Уксусная кислота								
Неорганизованные источники:								
Пост сварки полиэтилена	6005	-	-	0,0003	0,00004	0,0003	0,00004	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники:								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0063	0,0126	0,0063	0,0126	СМР
(2754) Алканы C_{12}-C_{19} (углеводороды предельные C_{12}-C_{19})								

Неорганизованные источники:								
Битумные работы	6008	-	-	0,0481	0,0000006	0,0481	0,0000006	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащ ая SiO2 70-20 %								
Неорганизованные источники:								
Ссыпка песка	6002	-	-	0,0294	0,0114	0,0294	0,0114	СМР
Сварочные работы	6006	-	-	0,000023	0,0001049	0,000023	0,0001049	СМР
(2909) Пыль неорганическая, содержащ ая SiO2 менее 20 %								
Неорганизованные источники:								
Ссыпка щ ебня	6001	-	-	0,0042	0,0057	0,0042	0,0057	СМР
Ссыпка гравия	6003	-	-	0,00008	0,000002	0,00008	0,000002	СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,208012	0,0708815	0,208012	0,0708815	
Итого по предприятию:		-	-	0,208012	0,0708815	0,208012	0,0708815	

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ по реконструкции и переоборудованию, водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады будет либо привозное (вода будет доставляться в пластмассовых канистрах), либо от существующей водопроводной сети здания.

На период проведения работ водопотребление составит 36,48 м^3/год.

В период эксплуатации ТРЦ, водоснабжение будет централизованным, от городских водопроводных сетей.

На период эксплуатации водопотребление составит 928,8 м^3/год.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности работников строительной бригады будет осуществляться в существующие канализационные сети здания.

Отходы производства и потребления

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор, твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады, тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, металлические отходы. Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон ТБО; строительный мусор – передаче специализированным организациям, огарки сварочных электродов, металлические отходы подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома; тара из-под ЛКМ – передаче специализированным предприятиям. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование твердых бытовых отходов, пищевых отходов. Сбор ТБО, пищевых отходов будет производиться в контейнер на площадке предприятия, с последующим вывозом на полигон ТБО по договору.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ и последующего функционирования объекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещ ение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период проведения работ			
Всего:	69,534 тонны	-	69,534 тонны
В т.ч. отходов производства	68,909 тонн	-	68,909 тонн
отходов потребления	0,625 тонн	-	0,625 тонн
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,007 тонн	-	0,007 тонн
Зеленый уровень опасности			
Строитель ный мусор (GG 170)	67,2 тонны	-	67,2 тонны
Металлические отходы (GA090)	1,7 тонн	-	1,7 тонн
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,625 тонн	-	0,625 тонн
Огарки электродов (GA 090)	0,002 тонны	-	0,002 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего:	13,98 т/год	-	13,98 т/год
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	13,98 т/год	-	13,98 т/год
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	7,5 т/год	-	7,5 т/год
Пищ евые отходы (GO 060)	6,48 т/год	-	6,48 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности реконструкции согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность реконструкции составляет 2,5 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен технически сложный объект II уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 1. Конструкции железобетонные

Лист – 1.

1. Перечислены виды работ, требующие освидетельствования.

Лист-2.

2. На плане показан ленточный фундамент.
3. Добавлены привязки к осям.
4. На плане добавлена отметка подошвы фундамента.
5. Добавлены узлы сопряжения к существующим конструкциям.
6. В примечании добавлены требования к основанию фундамента.

Лист-6.

7. Арматурную сетку на рёбрах увязана с верхней сеткой для совместной работы.

Лист-7.

8. Откорректирован разрез 1-1.

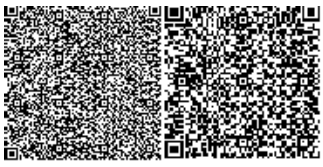
Альбом 1. Конструкции металлические

Лист-1.

9. Перечислены виды работ, требующие освидетельствования.

Лист-2.

10. Оси колон и стены показаны с привязкой.
11. Добавлено проектное решение колонн с спецификацией.



12. Добавлены узлы базы колонн.

Альбом 1. Отопление и вентиляция

Лист-2.

13. В местах прохода труб возле дверей показан подпольный канал и добавлены сбросники.

14. Показаны направление и величина уклона.

15. В местах прохода у входных дверей утеплены трубы и установлены сбросники.

Лист-3.

16. В местах прохода труб возле дверей показан подпольный канал и установлены сбросники.

17. Показаны направление и величина уклона.

Лист-6.

18. В местах прохода труб возле дверей показан подпольный канал и установлены сбросники.

19. Показаны направление и величина уклона.

20. В местах прохода у входных дверей утеплены трубы и установлены сбросники.

Альбом 1. Пожарная сигнализация

21. Заменен извещатель ИПР 513-3.

22. Указана отметка пола и высота каждого этажа.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,3312	0,3312	
2	Количество этажей		2	2	
3	Торговая площадь	м^2	2500,9		
4	Общая площадь здания	м^2	4587,6	4587,6	
5	Площадь застройки здания	м^2	2411,5	2411,5	
6	Строительный объем здания	м^3	25139,0	25139,0	
7	Продолжительность реконструкции	мес	2,5	2,5	

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование культурно-досугового центра под торгово-развлекательный центр с кафе, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 36» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

общая площадь земельного участка – 0,3312 га;
количество этажей – 2 этажа;
торговая площадь – 2500,9 м^2;
общая площадь здания – 4587,6 м^2;
площадь застройки здания – 2411,5 м^2;
строительный объем здания – 25139,0 м^3;

продолжительность реконструкции – 2,5 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Концерн «Жеты агайын» в соответствии с условиями договора от 27.03.2018 года № 19.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 36 мекен-жайы бойынша орналасқан мәдени-бос уақытты өткізу орталығын кафесімен, сауда-ойын-сауық орталығы етіп қайта жаңарту және қайта жабдықту» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жердің ауданы	– 0,3312 га;
қабаттар саны	– 2 қабат;
сауда алаңы	– 2500,9 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	– 4587,6 м^2;
ғимараттың құрылыс салынатын ауданы	– 2411,5 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	– 25139,0 м^3;
қайта жаңарту ұзақтығы	– 2,5 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

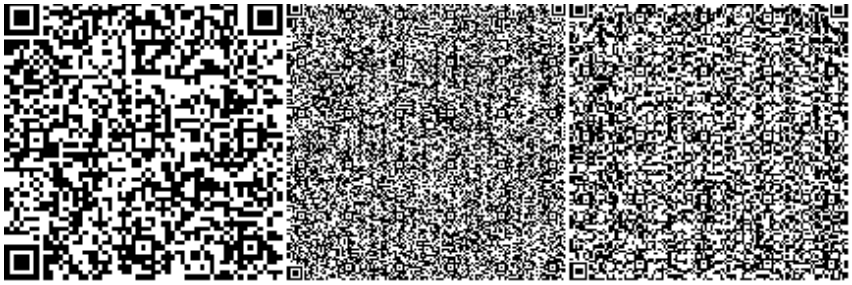
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 27 наурыздағы № 19 шарттың тәртібіне сәйкес «Концерн «Жеты агайын» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

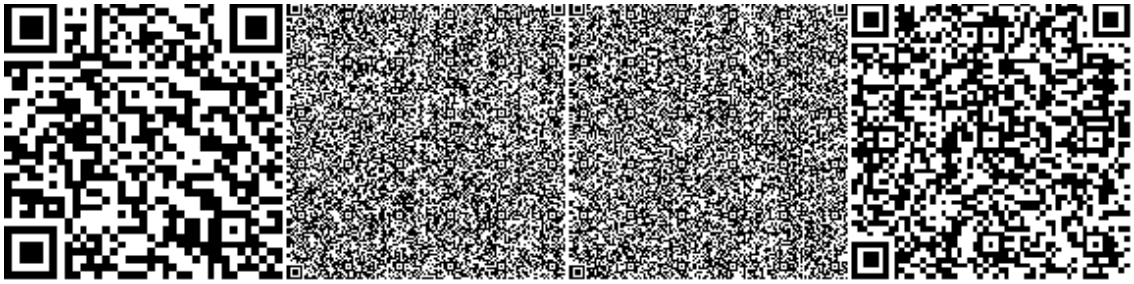
Дегтярёв В.В.

Директор



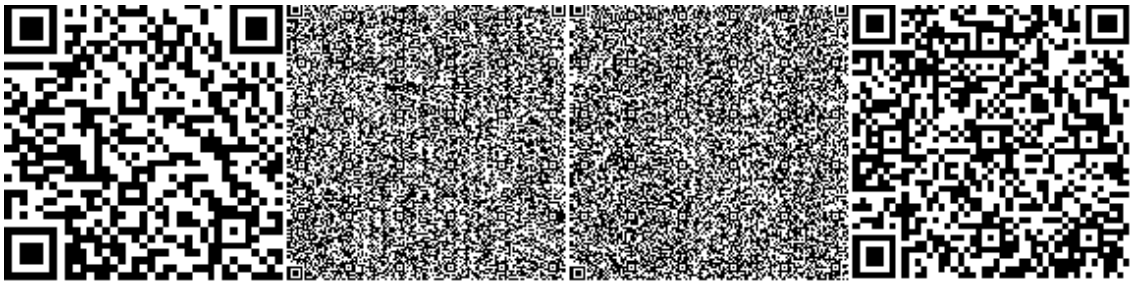
Кадырова М.С.

Эксперт



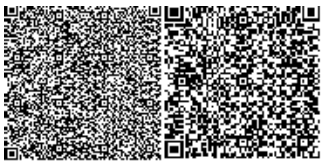
Синицын Ю.И.

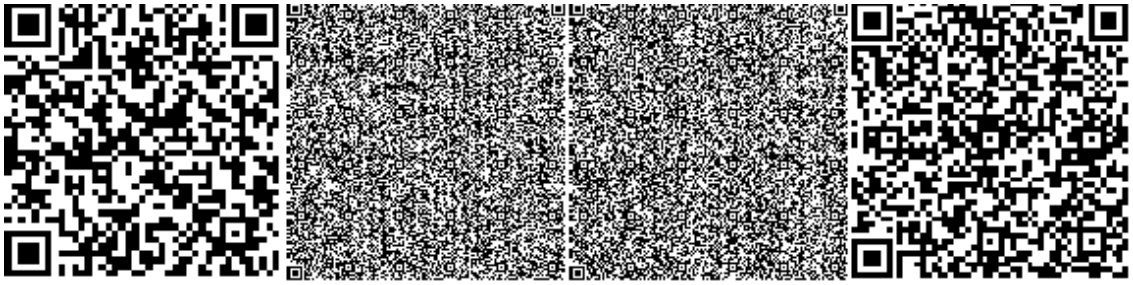
Эксперт

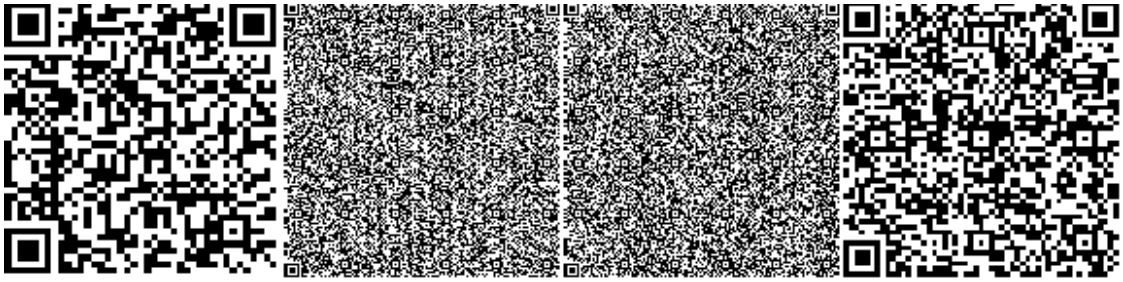


Мустафин Д.Б.

Эксперт





Мулькибаев К.Б.

Эксперт