Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы № 1328
Қаулысымен
Бекітілген

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Салынған объектінің пайдалануға қабылдау туралы
қабылдау комиссиясының Кесімі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «28» августа 2013 ж/г.

Колбасный цех на левом берегу Иртыш по Самарскому шоссе, строительный участок № 4 в г.Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(объектінің тұрған орыны/местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен тағайындалған шешім (бұйрықпен, қаулымен және т.б) / Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **«01» июня 2012 ж/г. № 1-21р; от 27 ноября 2012г. №1-35; от 10 июня 2013 года : 1-5р**
Распоряжений акима г. Усть-Каменогорска
(комиссияны тағайындаған органның атауы/ наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/в составе:

төраға/ председателя – жергілікті атқару органның төрағасы/ представителя местного исполнительного органа (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комисияны тағайындаған мемлекеттік басқару органы өкілінен төраға болып тағайындалады/ при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию): **Головатюк В.М.** – заместитель акима г. Усть-Каменогорска
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

төраға орынбасары/ заместитель председателя – сәулет-құрылысты мемлекеттік бақылау органы өкілінен / председателя органа государственного архитектурно-строительного контроля (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымы өкілінен төраға орынбасары болып тағайындалады/ при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации): **Отарбаев М.Ж.** – директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО Агенства по делам строительства и ЖКХ РК
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері/ членов комиссии - өкілдерінен/ представителей/:

тапсырыс берушіден /заказчика: Чубик Л.И. – директор ТОО «Айтас-МП»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдардан/ эксплуатационной организации
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігерден/ генерального подрядчика: Балуев О.А. – директор ТОО «ВЭСТ строй», гослицензия ГСЛ № 006945
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушыдан/ генерального проектировщика (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде/ при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-

гражданского и коммунального назначения): **Гомзикова Г.В.** – ГИП ТОО «Стройтехэксперт», гослицензия 08-ГСЛ № 08-01534

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылардан/ субпроектировщиков (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде/ при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

сәулет-құрылысты мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарынан/органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде / при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдарынан/ органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Сагындыков А.Б.** – зам. начальника ГУ «УГСЭН по г.У-Ка» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдарынан/ органов государственной противопожарной службы: **Раимов Н.Д.** – начальник ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям г.У-Ка Департамента по ЧС ВКО Министерства по ЧС РК»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік органдарынан/ уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде / при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения): **Капанов К.К.** – зам. начальника департамента, главный государственный экологический инспектор по Восточно-Казахстанской области ГУ «Департамент экологии по ВКО Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

Жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы органдарынан / местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Касымов Д.Е.** – заместитель руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, қадағалау органдарының өкілдері / представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Абылкаиров К.К. – Заместитель руководитель Управления государственной инспекции труда ВКО ГУ «Управление государственной инспекции труда Восточно-Казахстанской области»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

Леонтьева С.А. – начальник отдела ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства республики казахстан

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы/фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАЛДЫ / УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс берушімен (мердігермен бірлесе) / Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Айтас-МП»

(ұйымның атауы/ наименование организации)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылды/ предъявлен к приемки в эксплуатацию: **Колбасный цех**

(объектінің аталуы және құрылыс түрі (жаңа, кеңету, қайта құрылымдау, техникалық қайта жаңарту/ наименование

объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы/ по адресу: **Восточно-Казахстанская область в г.Усть-Каменогорске, на левом берегу Иртыш по Самарскому шоссе, строительный участок № 4**.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан , квартал, көше, үй нөмірі корпустың) / область, район, населенный пункт,

микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Тиісті құқық беру туралы келесі шешім негізінде құрылыстың жүзеге асырылуы (қаулы, өкім)/ Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю: от «____» _____ **20__ж/г. №____**

Договор купли-продажи земельного участка от 25 января 2008 года № 65-01-1303
(шешім шығарған органның атауы /наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмысытарын өндіруге рұқсат беруге сәйкес / и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"16" октября 2012 ж. /г. № 218; от10 декабря 2012 года № 389; № 347 от 21 августа 2013 года (талон-уведомление)**
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»
(шешім шығарған органның атауы /наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігер /Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: Товариществом с ограниченной ответственностью «ВЭСТ строй», гослицензия ГСЛ № 006945
(ұйымның атауы / наименование организации)
орындаған /выполнившим: Строительство колбасного цеха на левом берегу Иртыш по Самарскому шоссе, строительный участок № 4 в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(жұмыс түрлері / виды работ)
және қосалқы ұйымдармен и субподрядными организациями
(ұйымның атауы, әрбір ұйыммен орындалған жұмыс түрлері, (ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) / наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Құрылысқа жобалау құжаттамаларын (жобалау-сметалық) әзірлеген бас жобалаушы / Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Стройтехэксперт», гослицензия 08-ГСЛ № 08-01534
(ұйымның атауы / наименование организации)
орындаған / выполнившим проект: «Проектирование и строительство колбасного цеха на территории промышленной базы по Самарскому шоссе, строительный участок № 4», в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанская область
(бөліктерінің немесе құжаттамалар бөлімдерінің атауы / наименование частей или разделов документации)
және қосалқы мердігерлік ұйымдармен /и субподрядными проектными организациями
(ұйымның атауы /наименование организаций, құжаттамалардың орындалған бөліктері мен бөлімдері ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) / выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы деректер / Исходные данные для проектирования выданы Отделом архитектуры и градостроительства г. У-Ка, архитектурно-планировочное задание № 133/О-12 от 8.06.12г.
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымның атауы, бастапқы деректер тақырыбы (ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Жоба бойынша жүзеге асырылған құрылыс (типтік, жеке, қайталай қолданған) /Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(жобаның нөмірі, серия нөмірі / номер проекта, номер серии)

7. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамалары бекітілген / Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.У-Ка»; экспертные заключения по проекту № 19-ЭК от 7.08.12г., 22-ЭК от 11.09.12г. выданные ВКО филиал «НЦ «Курылысконсалтинг»
(объектіні бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезекітілік, іске қосу кешені) / наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "26" декабря 2012ж./г. № ЮЛС01825/0

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы /начало работ октябрь 2011 г.;
(ай, жылы / месяц, год)
жұмыстың аяқталуы / окончание работ август 2013г.;
(ай, жылы / месяц и год)
құрылыс созылған жағдайда, ай: /при продолжительности строительства, мес.:
құрылыс нормасы мен ұйымдастыру жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства 22 месяца ;
нақтылы /фактически 22 месяца .

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен келесідей құжаттамалар ұсынылды: / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключения по проекту: ГУ «УГСЭН по г. У-Ка» ДКГСЭН МЗ РК ВКО № 2083 от 4.12.12г.; ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № ЮЛС00752/0 от 9.11.12г.; ГУ «УПРиРП ВКО» № 06-07/ЮЛЧ-2271 от 26.12.12г.; УВД ОДП г. У-Ка № 31/6-2-2997 от 8.10.12г.

(құжаттар тізімдемесі / перечень документов)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады / Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектілердің мынадай негізгі көрсеткіштері бар қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйден басқа) мақсатты өнімі немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сай өлшем бірліктерімен) /

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б/ Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі/ Ед. измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алумен)/ общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданған) общая с учетом (ранее принятых)	Іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь колбасного цеха	$м^2$	5086	5086		
Этажность	К-во	1	1		

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету) / Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу фактісі / факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесідей көрсеткштері бар: / Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақтылы / Фактически
Жалпы ауданы / Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат/этаж		
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіе салынған, кірістіре-жапсарлас салынған және жапсарлас жайлар ауданы / Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически		
	Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы $м^2$/ площадь квартир,		Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы $м^2$/ площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы / общая	Тұрғын / жилая		Жалпы /общая	Тұрғын /жилая
Барлығы пәтерлер, оның ішінде / Всего квартир, в том числе: бір пәтерлі / однокомнатных						

Екі пәтерлі /двухкомнатных						
Үш пәтерлі / трехкомнатных						
Төрт пәтерлі /четырехкомнатных						
және одан астам / и более						

11. Технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім объект бойынша келесідей деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание колбасного цеха одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане, размерами в осях «А-Д»066,0м, в осях «1-14»-78,0м, четырехпролетное.

(оның орналасу ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдары, инженерлік және технологиялық жабдықтары қысқаша техникалық сипаттама / бойынша краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобамен көзделген жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған: / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Жобамен көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілкінісіне қарсы шаралары. / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(орындау туралы мәліметтер / сведения о выполнении)

Кесімдегі қосымшада шаралардың сипаттамалары келтірілген./Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14. Сыртқы көрнеу коммуникациялары: суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің қосымшасында келтірілген./Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіру жолдарының сыртқы жабынын орнату бойынша, тротуарларды, шаруашылық, ойын және спорт алаңшаларын, сондай-ақ ғимараттар элементтерін өңдеу бойынша орындалатын жұмыстар:/Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстар түрі /Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстар көлемі / Объем работ	Орындау мерзімі / Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы/всего 1 661 927,485 тыс.теңге / тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / оның ішінде / в том числе: құрылыс-монтаж жұмыстары / строительно-монтажных работ ____ теңге / тенге, жабдықтар, құралдар және мүліктер /оборудования, инструмента и инвентаря_____ теңге / тенге., прочие расходы _____теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ теңге / тенге, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаж жұмысыларының құны /стоимость строительно-монтажных работ _____ теңге / тенге;

жабдықтардың, құралдардың және мүліктердің құны / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ теңге / тенге, прочие расходы _____теңге / тенге.

18. Объектіні қарау мен танысу негізінде тиісті құжаттармен технологиялық прогрессивті шешімге бағалар берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды /по жилым домам не заполняется)

сәулет-құрылыстық (көлемдік-жоспарлық және материалдар мен құрылығыларды қолдануды қоса)/ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі /
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған /Предъявленный к приемке:

Колбасный цех на левом берегу Иртыш по Самарскому шоссе, строительный участок № 4 в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(обьектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН / ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы/
Председатель Государственной приемочной комиссии:
_____ Головатюк В.М.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:
_____ Отарбаев М.Ж.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау қабылдау комиссиясының мүшелері/
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нусс Л.И.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Балиев О.А.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Гумирова Г.В.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Сагындыков А.Б.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Раимов Н.Д.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Канапов К.К.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Ысымов Д.Е.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Абылкадиров К.К.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Леонтьева С.А.
(тегі, аты, әкесінің аты мөрі/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға қоскан күн болып саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.