ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Қ.Қ.Қандығұлов

2010 жылғы 1 маусым № 04 - 0279/10

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селосының оңтүстік батысына жеке тұрғын үйлер салу алаңдарына инженерлік желілер салу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Ырғыз селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»:
директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

М.П. _____ К. К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0279/10 от 1 июня 2010 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей участков индивидуальной застройки «Юго-Запад» с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Иргизский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
с. Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей участков индивидуальной застройки «Юго-Запад» с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 392 от 17.05.2010 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство инженерных сетей участков индивидуальной застройки «Юго-Запад» с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Иргизский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Иргиз

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект», ГСЛ № 006652 от 04.09.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан.

Приказ о назначении главного инженера проектов № 8 от 15.02.2010 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- постановление № 24 от 22.02.2010 года акима Иргизского района Актюбинской области о внесении изменений и дополнений в постановление акима № 248 от 25.12.2009 года;
- задание на проектирование 15.02.2010 года, утвержденное акимом Иргизского района;
- решение № 14 от 19..02.2010 года акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок № 6 от 4.03.2009 года, выданное Иргизским районным УДКГСЭН.

Технические условия:

- на электроснабжение № 297/272т от 8.04.2010 года, выданные ТОО «Энергосистема».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект № 11 от 19.03.2010 года, выданное Иргизским районным УДКГСЭН;
- письмо-согласование Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Отдела по чрезвычайным ситуациям Иргизского района № 23-03-33/97 от 16.03.2010 года;
- заключение государственной экологической экспертизы № 01-04-1-26/2-511 от 11.05.2010 года, выданный Тобыл – Торгайским департаментом экологии.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт рабочего проекта;
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- раздел охраны окружающей среды к РП «Строительство инженерных сетей участков индивидуальной застройки «Юго-Запад» с. Иргиз, Иргизского района;
- сметная документация.

5.4. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:

обеспечение потребности в водоснабжении населения, в результате строительства сетей водоснабжения в селе Иргиз Иргизского района.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Иргиз Иргизского района.

Территория, предусмотренная под строительство находится в юго-западной части села Иргиз. Для водоснабжения села Иргиз хозяйственно-питьевой водой был построен Иргизский межхозяйственный водопровод. Источником водоснабжения являются подземные воды месторождения «Айыркыз», эксплуатируемые с 1975 года.

Существующая система водоснабжения прошла реконструкцию в 2000 году. Данным проектом предусматривается расширение существующей внутрипоселковой водопроводной сети.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IIIA. Село Иргиз входит в зону жарких сухих пустынь. Зима холодная, январская температура – 13-16°С омроза, абсолютный минимум достигает минус 41°С. Снежный покров незначительной мощности и к концу зимы накапливается не более 20 см. Температура воздуха в июле плюс 25-26°С, абсолютный максимум достигает плюс 42°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным топографо-геодезического отчета и инженерно-геологического заключения к рабочему проекту «Магистральный водовод «Иргиз-Тельман-Коминтерн», выполненных в 2007 году ТОО «Актюбводпроект» основанием трубопровода при глубине его заложения до 3,0 м, будут служить повсеместно пески, обладающие коррозийной активностью к металлическим конструкциям и сульфатной агрессивностью к портландцементам.

По степени разработки одноковшовым экскаватором пески относятся ко второй категории. Грунтовые воды по трассам трубопроводов залегают ниже 3,0 м.

В рельефном отношении район строительства представляет собой слабо всхолмленную равнину на севере, переходящую на юге в долину реки Иргиз, высотные отметки колеблются в пределах 100-120 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические и строительные решения

Подключение к существующему водоводу предусматривается на углу улицы Шокпарова. Внутрипоселковая водопроводная сеть предусмотрена кольцевая. Общая протяженность проектируемой сети составляет 1640 м. Для водопроводной сети приняты полиэтиленовые трубы давлением 6 бар Атырауского завода полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 1560 м. Для подключения к водопроводной сети общественных зданий проектом предусмотрены полиэтиленовые трубы диаметром 50 мм протяженностью 80 м.

Трубы укладываются на естественный грунт ненарушенной структуры. Глубина заложения труб в проекте принята в основном 2,8 м.

Трубопроводная арматура водопроводной сети размещается в круглых водопроводных колодцах из сборного железобетона.

Проектом предусмотрена установка водозаборных колонок в количестве 6 штук, согласно задания на проектирование.

Обеззараживание воды предусматривается электролизной установкой для хлорирования воды, входящей в состав узла сооружений насосной станции второго подъема объекта «Реконструкция магистрального водовода «Иргиз-Тельман-Коминтерн» Иргизского района Актюбинской области» строительство которого заканчивается в этом году.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 900 м. Опоры приняты по типовому проекту 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ»

Для подвески на опорах принят алюминиевый провод А-25. Сечение провода выбрано по допустимому току. На первой и концевой опорах , а также через каждые 200 м предусмотрены повторные заземления нулевого провода согласно технических условии.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Пожаротушение

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым и принят низкого давления. Забор воды на наружное пожаротушение проектом предусматривается из разводящей сети от пожарных гидрантов. Свободный напор в сети низкого давления (на уровне поверхности земли) при получении воды на пожаротушение принят 10 м. Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара – 3 ч.

Проектом предусмотрена установка пожарных гидрантов в количестве 2 шт., согласно задания на проектирование.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с органами санэпиднадзора. Загрязнения почв устраняются. При разработке грунта и засыпке сетей проектом предусмотрено уплотнение грунта. Вдоль ВЛ шириной 2 м в каждую сторону от крайних проводов устанавливается охранная зона.

6.2.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяца.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - SANA-2001 версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002;

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 5896,53 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 5818,96 тыс.тенге;
прочие затраты	- 77,56 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010 года	- 14005,02 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 10607,97 тыс.тенге;
прочие затраты	- 3397,04 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части:

1. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуск 9.

После внесение изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года	млн.тенге	5,896	5,788	-0,108
	в том числе СМР	млн.тенге	5,818	5,712	-0,106
	Прочие затраты	млн.тенге	0,077	0,076	-0,001
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	млн.тенге	14,005	13,778	-0,227
	в том числе СМР	млн.тенге	10,607	10,413	-0,194
	Прочие затраты	млн.тенге	3,397	3,364	-0,033
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 13,778 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14,005 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,227 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Согласно Протокольного решения заседания Рабочей группы по вопросу развития казахстанского содержания под председательством Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Ахметова С. Н. от 5 ноября 2009 года № 17-56/И-610 по вопросам развития казахстанского содержания в строительной отрасли, необходимо максимальное применение строительных материалов и оборудования, работ и услуг отечественных товаропроизводителей в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей участков индивидуальной застройки «Юго-Запад» с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водопроводных сетей - 1640,0 м
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 5,788 млн. тенге;
- в том числе СМР - 5,712 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года - 13,778 млн.тенге;
- в том числе СМР - 10,413 млн.тенге;
- нормативная продолжительность строительства - 2 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз селосының оңтүстік батысына жеке тұрғын үйлер салу алаңдарына инженерлік желілер салу құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- сумен қамту желілерінің жалпы ұзындығы - 1640,0 м
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 5,788 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 5,712 млн.теңге;
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 13,778 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,413 млн.теңге
- құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2 ай.

8.2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығының орынбасары: Б. Досмуратов

Жетекші сарапшы: А. Сеитова

сарапшы: Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА