«Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого,19 в городе Риддер ВКО**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.12.2019 ж. № EPVKO-0050/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Востокагропромпроект" ЖШС

Өскемен қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Риддер қаласындағы Л. Толстой көшесі, 19 мекен-жайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйге электр желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPVKO-0050/19от18.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого,19 в городе Риддер ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Востокагропромпроект"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого,19 в городе Риддер ВКО» выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО».

Год разработки – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору №29 от 11.06.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия на проектные работы №003397 от 28.02.2001 года, выдана «Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №01-20/1420 от 21.10.2019 г. Согласно экономической классификации финансироваться рабочий проект будет по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

справка о государственной перерегистрации юридического лица №343-1917-14-ГУ от 28.09.2010 г.;

письмо заказчика №01-20/1416 от 21.10.2019 г., о том, что ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер" направляет рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО» для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, а так же о начале строительства по объекту в II-м квартале 2020 года;

Технические условия инженерных сетей:

технические условия № 64.19/3400-ТУ от 07.10.2014 года на присоединение электроустановок пяти 60-квартирных жилых домов, расположенных по ул.Льва Толстого, 19,21,23,25, по ул.Островского,42 города Риддера, ВКО.

Дополнение к техническим условиям №02-20/320 от 12.02.2019 года. АО «ВК РЭК» согласовывает продление технических условий за №4893 от 07.10.2014 г., выданных на присоединение электроустановок пяти 60-квартирных жилых домов, расположенных по ул. Льва Толстого, 19,21,23,25, по ул.Островского,42, с разрешенной мощности – 640кВт (категория надежности электроснабжения - II), сроком до 30.01.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №01-20/1416 от 21.10.2019 года, направленное генпроектировщику ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», о согласовании выполненного рабочего проекта в соответствии с выданными ТУ №64.19/3400 от 07.10.2014 г.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта (1253-56-ПП);

Том 2. Общая пояснительная записка (1253-56-ПЗ);

Том 3. Сметная документация:

Том 3.1 Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства (1253-56-СД);

Том 3.2 Объектные и локальные сметы (1253-56-СД);

Том 3.3 Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудование. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы. (1253-56-СД);

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (1253-56-ОВОС)

Том 5. Проект организации строительства (1253-56-ПОС)

Том 6. Рабочие чертежи

Том 6.1 Электроснабжение (1253-56-0-ЭС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Проект выполнен для строительства сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 19 в г. Риддер ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемый участок расположен в г. Риддер, Восточно-Казахстанской области.

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - IВ;
- расчетная зимняя температура -36°С;
- нормативная снеговая нагрузка 150 г/м2/;
- скоростной напор ветра 38 кг/м2/;
- сейсмичность района 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 - II.

Степень огнестойкости по СНиП РК 2.02-05-2009 - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс по функциональной пожарной опасности по СНиП РК 2.02-05-2009 - Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1

Класс жилого здания СП РК 3.02-101-2012 (таб.1) - IV.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 728.70.

6.2. Генеральный план

Разработка раздела «Генеральный план» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.1 Технологические решения

Разработка раздела «Технологические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Разработка раздела «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» данным рабочим проектом не предусматривается.

Водопровод и канализация

Разработка раздела «Водопровод и канализация» данным рабочим проектом не предусматривается.

Электротехнические решения

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполнить согласно техническим условиям №4893 от 07.10.2014 года, выданных АО «ВК РЭК» и дополнения N02-20/320 от 12.02.2019 к техническим условиям. Проект предусматривается установка общей комплектной двухтрансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4-У1.

Проект разработан на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Ввод №1 - от проектируемой ячейки РУ-6 кВ I с.ш. ПС-35/6 кВ №45.

Ввод №2 - от проектируемой ячейки РУ-6 кВ II с.ш. ПС-35/6 кВ №45.

Проектирование сетей 6 кВ (п. 3.1-3.6, 3.11 технических условий №4893 от 07.10.2014 года, выданных АО «ВК РЭК») предусматривается отдельным проектом в соответствии с письмом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» исх. №01-20/817 от 27.06.2018 года.

В соответствии с техническими условиями для домов по ул. Островского 42, по ул. Л. Толстого, 19, по ул. Л. Толстого 21, по ул. Л. Толстого 23, по ул. Л. Толстого 25 предусматривается установка общей комплектной двухтрансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4-У1.

Данным прокладка кабельных линий 0,4 кВ до жилого дома по ул. Л. Толстого, 19 от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4 УХЛ1, предусмотренной в проекте 1253-57-0-ЭС —60-ти квартирный жилой дом с инженерными сетями по ул. Л. Толстого, 21.

В нормальном режиме работы напряжение на вводное устройство ВРУ жилого дома подается по двум кабельным линиям от КТПН.

Электроснабжение жилого дома выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ВБбШв-1-4х120.

Длины кабельных линий не превышают предельные длины, при которых обеспечивается отключение линий автоматическими выключателями на РУ-0,4кВ КТПН при однофазном коротком замыкании.

Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить сигнальной лентой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в полиэтиленовых трубах 110 мм в соответствии с серией А5-92. В каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками PROLED SL-96 на кронштейнах, установленными на фасаде здания между вторым и третьим этажами (см. раздел 1253-52-1-ЭЛ).

На вводе в электрощитовую здания выполнен повторный контур заземления нулевого защитного PEN-проводника.

Проектом предусматривается заземление комплектной трансформаторной подстанции.

Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Если после установки ЗУ сопротивление его превысит допустимое значение, то необходимо забить дополнительные электроды.

Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Основные показатели по разделу ЭС

Таблица 1

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	127,6
Расчетный ток	А	198
Коэффициент мощности	cosф	0,98
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	380
Протяженность выноса КЛ-0,4кВ Демонтаж/Монтаж	м	118/246

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Руководители и другие должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объектов обязаны:

знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом и ППБС-01-94, осуществлять контроль за их соблюдением всеми работающими на стройке;

обеспечивать наличие в соответствии с установленными нормами, исправное содержание и постоянную готовность к применению средств пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ЭКОЛИРА» (государственная лицензия от 03.12.2007года № 01140Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются строительные работы (источник неорганизованный 6001).

Выбросы загрязняющих веществ без учета автотранспорта составят **0,0123299 т/год.** Согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан выбросы от автотранспорта не нормируются.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

Таблица 2

Наименование выбрасываемого вещества	**Нормативы выбросов**	
	г/с	**т/год**
Железо (II, III) оксиды	0,00039	0,000006
Марганец и его соединения	0,00003	0,000001
Олово оксид	0,0000005	0,0000012
Свинец и его неорганические соединения	0,000001	0,000002
Азота (IV)диоксид	0,000075	0,0000013
Углерод оксид	0,00037	0,000006
Фтористые газообразные соединения	0,000026	0,0000004
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000028	0,0000005
Диметилбензол	0,0035	0,00219
Бензин нефтяной, малосернистый	0,0406	0,008
Уайт-спирит	0,0001	0,00009
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,007588	0,0020315
Всего	**0,0527085**	**0,0123299**

Период эксплуатации. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводился в связи с отсутствием необходимости.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 30-35 м от участка строительства.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» участок строительства расположен на расстоянии более 800 метров от ближайшего водного объекта (река Тихая), вне границ его водоохранной зоны и полосы.

На период строительства водоснабжение предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом стоков по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не предусматривается.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается ввиду его отсутствия.

В целях благоустройства территории предусматривается устройство тротуара с бортовым камнем.

На период строительства образуются отходы производства и потребления в количестве 0,35702 т/год (твердо-бытовые отходы (GO060), строительный мусор (GG170), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), отходы кабеля (GA120), ветошь промасленная (AC030)).

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности с последующим вывозом по договорам со специализированной организацией.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Воздействие на растительный и животный мир.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники отсутствуют. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Вырубка и корчевка зеленых насаждений на участке проектирования не предусматривается.

Негативного воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел«Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 19 в г. Риддер, ВКО. В соответствии с техническими условиями на объекте устанавливается общая комплектная двухтрансформаторная подстанция КТПН-2х630-6/0,4-У1. Проводится подземная прокладка кабельных линий 0,4 кВ, длиной 380 м в траншеях. Электроснабжение жилого дома выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ВБбШв-1-4х120. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками PROLED SL-96 на кронштейнах, установленными на фасаде здания между вторым и третьим этажами. На вводе в электрощитовую здания выполнен повторный контур заземления нулевого защитного PEN-проводника. Проектом предусматривается заземление комплектной трансформаторной подстанции. Для защиты людей от поражения электрическим током, в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов шкафов и щитков, металлических ванн, кабельных конструкций и стальных труб электропроводки. Вводно-распределительное устройство принято напольного исполнения с дополнительным креплением его к стене в

целях повышения сейсмоустойчивости. В доме предусматривается установка электрощитового оборудования для распеделения электроэнергии по квартирам. Работы ведутся вне водоохранных зон и полос водных объектов. С учетом технических характеристик, предусмотренных рабочим проектом, объекты строительства не классифицируются по санитарной классификации и не требуют организации санитарно-защитной зоны, согласно Приложения 1 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г. Проведенные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и имеющихся вредных физических факторов показывают, что проведение строительных работ и дальнейшая эксплуатация объектов строительства не создает превышений вредного воздействия на население и персонал выше гигиенических нормативов. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории строительных площадок производится в герметично закрытых контейнерах. Вывоз мусора – на специальные полигоны для утилизации ТБО в соответствии с договорами. Средняя численность рабочих, занятых на монтаже оборудования составляет 8 человек. Продолжительность работ определена в период 1,5 месяца. Хозяйственно-бытовое обслуживание строителей и монтажников оборудования производится на передвижных строительных площадках. Вода привозная. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Проектные решения строительства сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 19 в г. Риддер, ВКО **соответствуют** нормам и требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г.
2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 174 от 28.02.15 г.
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденным приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 г.
4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех

организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 1 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – II-квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA- 2015 (Версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартал 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» в рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. В представленной документации добавлен раздел ОВОС, согласованный заказчиком проекта. Согласно требованиям Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28.06.2007 г. № 204-п, оценка воздействия на окружающую среду предусматривает детальный анализ в полном объеме всех аспектов воздействия

конкретных объектов и сооружений намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и включает в себя следующие материалы по компонентам окружающей среды: воздушная среда, водные ресурсы, недра, отходы производства и потребления, земельные ресурсы и почвы, растительность, животный мир, социально-экономическая среда, оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

2. Заявка предоставлена на получение разрешения на эмиссии с объемами запрашиваемых лимитов выбросов и с указанием правильной категории опасности.

3. Добавлена информация о зеленых насаждениях на участке строительства.

4. Указана верная категория опасности.

5. Предоставлена ситуационная схема с указанием расстояния до водного объекта прилагается.

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Листы 4,5,6,7. Для сетей 0,4 кВ кирпич исключен, применена сигнальная лента. Хризотилцементные трубы заменены трубами двустенными гофрированными типа ДКС.

2. Лист ЭС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в прогнозных ценах на 2020 год, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая стоимость строительства в ценах 2018-2020 гг.	Млн. тенге	16,584847	15,781534	-0,803313
	В том числе:				
	СМР		14,046782	13,274932	-0,771850
	оборудование				
	Прочие затраты		2,538065	2,506602	-0,031463
	В том числе с разбивкой по годам:				

	ПИР 2018г.		0,086990	0,086990	0
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2019 г.		0,017680	0,126640	0,108960
	Общая стоимость строительства 2020г.	Млн. тенге	16,480176	15,567904	-0,912272
	В том числе:				
	СМР		14,046782	13,274932	-0,771850
	оборудование				
	Прочие затраты		2,433394	2,292972	-0,140422
2	Продолжительность строительства	мес	1	1	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица 4

Категория надежности электроснабжения	II	
Напряжение питающей сети	380/220	В
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 г.	16,584847	млн. тенге
Расчетная мощность	127,6	кВт
Длина кабельных линий 0,4кВ	380	м
Длина выносимых кабельных линий 0,4кВ	118 (демонтаж) 246 (монтаж)	м
Расчетный ток	198	А
Коэффициент мощности cosφ	0.98	
Продолжительность строительства	1	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"в соответствии с условиями договора от 11.06.2019 г.№ 29.

Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу ЭЛ	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу ООС	Калибаева И.Б.

Ақылбаева З.

Директор

Мокина Н.З.

Эксперт

Калибаева И.Б.

Эксперт

Раздорская Н.А.

Эксперт

Бакболатулы Н.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00134420

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера" 071300, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер, улица СЕМЕНОВОЙ, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100940018283

Наименование производственного объекта: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера" (Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого,19 в городе Риддер ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 18.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0527085	0,0123299
Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 19 в городе Риддер ВКО	0,0527085	0,0123299
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00039	0,000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003	0,000001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000005	0,0000012
Азота (IV) диоксид	0,000075	0,0000013
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0406	0,008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0035	0,00219
Углерод оксид	0,00037	0,000006
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,0000005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000026	0,0000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007588	0,0020315
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001	0,000002
Уайт-спирит	0,0001	0,00009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.