«Есіл ауданы, Қабанбай батыр даңғылы 47 мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің «Алау» мұзайдыны сарайы» МКҚК объектісінің А блогының жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.09.2019 ж. № 06-0229/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Алау» мұзайдыны сарайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Есіл ауданы, Қабанбай батыр даңғылы 47 мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің «Алау» мұзайдыны сарайы» МКҚК объектісінің А блогының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0229/19 от 18.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №100940003097/190173/00 (115) от 27 июня 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «СТРОЙ-ТЕХ», государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», государственная лицензия №13011658 от 01 июля 2013 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47», утвержденное директором ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан;

выписка из постановления акимата города Астаны №197-510 от 07 апреля 2014 года «О предоставлении права постоянного землепользования и права собственности на земельные участки, разрешении проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства на земельных участках»;

акт на право постоянного землепользования АН №0299882 от 09 апреля 2014 года (кадастровый номер 21-320-098-860), выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №13458 от 31 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

дефектный акт №1 от 15 февраля 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47», утвержденный исполняющим обязанности директора ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан;

технический отчет от 20 августа 2016 года технического обследования кровли и несущих конструкций комплекса ГККП «Ледовый дворец Алау», расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, ул.Кабанбай батыра 47, выполненный ТОО «Астана Строй-Консалтинг» (свидетельство об аккредитации от 05 сентября 2014 года, аттестат эксперта Абсиметова В.Э. АДСиЖКХ №02847 от 25 июня 2012 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан от 12 июня 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. «Общая пояснительная записка».
Раздел 1. Архитектурные решения.
Раздел 2. Электрооборудование.
Раздел 3. Ливневая канализация.
Раздел 4. Сметы.
Раздел 5. Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

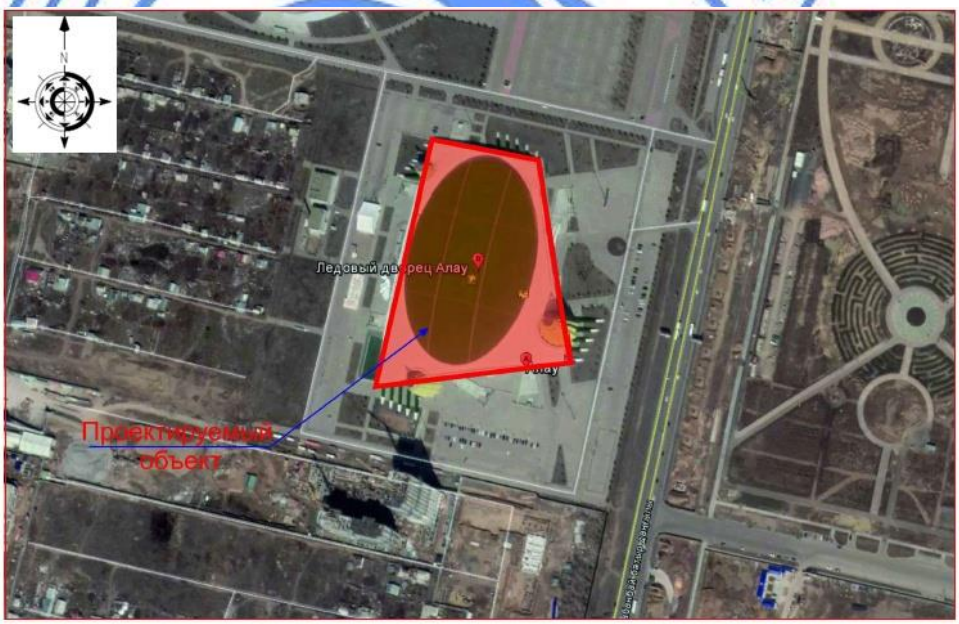

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание конькобежного стадиона трапециевидное в плане, состоит из крытой ледовой арены с трибунами и вспомогательными помещениями, пристроенных зданий: гостиницы, администрации, фитнес-центра - объединенных кровлей в единый комплекс.

Капитальным ремонтом кровли предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж кровельного покрытия из алюминиевого листа толщиной 0,8 мм;

демонтаж ограждения кровли из нержавеющей стали;

демонтаж гидроизоляции ливневого лотка;

демонтаж цементно-песчаной стяжки;

демонтаж системы обогрева лотков

монтаж кровельного покрытия из алюминиевого листа ГОСТ 21631-76 толщиной 0,8 мм;

монтаж ограждения кровли из нержавеющей стали;

устройство гидроизоляции ливневого лотка;

монтаж водосборных воронок диаметром 50 мм;

монтаж системы обогрева лотков;

монтаж снегозадержателя трубчатого.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Блок А

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания ледового поля обеспечивается системой поперечных рам из металлических ферм пролетом 50,0-120,0 м по монолитным железобетонным колоннам, в продольном направлении - горизонтальными и вертикальными связями по фермам, вертикальными связями по колоннам и сплошным металлическим профилированным листом покрытия по металлическим прогонам. Прочность и устойчивость и пространственная жесткость трибун обеспечивается системой монолитных колонн.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - свайные, с монолитными железобетонными ленточными ростверками.

Колонны - монолитные железобетонные. Колонны выполнены из бетона класса В30.

Плиты перекрытий встроенных помещений выполнены толщиной 220,0 мм с продольными балками.

Каркасы пристроенных частей к основному зданию и переходов к блокам Б,В,Г выполнены из металлических конструкции. Колонны, фермы и балки выполнены из сварных сечений и прокатных профилей.

Состав кровли:

алюминиевый лист толщиной 0,8 мм;

профилированный лист толщиной 0,7 мм;

плиты утеплителя общей толщиной 200 мм из минераловатных плит;

пленка полиэтиленовая толщиной 0,4 мм;

профилированный настил.

При обследовании защитного слоя кровли выявлены дефекты и повреждения, происшедшие в результате уборки кровли в зимний период. Вскрытием отдельных листов кровли установлено, что в процессе строительства допущено некачественное крепление винтами-саморезами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Дождевая канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и акта обследования объекта от 14 июля 2018 года, утвержденного ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Астаны.

Разделом проекта предусмотрена установка дополнительных водосточных воронок в количестве 18 шт. т.к. существующее количество водосточных воронок не соответствует проекту.

В здании ледового дворца «Алау» предусмотрена система дождевой канализации (К2).

Дождевая канализация запроектирована для отвода ливневых вод самотеком от 18-ти проектируемых водосточных воронок кровельных марки «Termoclip» диаметром 110х450 мм с присоединением их к двум существующим стоякам.

Внутренняя проектируемая сеть дождевой канализации принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR41 диаметром 110х2,7 мм по ГОСТ 18599-2001.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается проектирование системы антиобледенения. Также проектом предусмотрен демонтаж существующего нагревательного кабеля и прокладка проектируемого саморегулирующего кабеля по желобам, водосточным трубам.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемое электрооборудование относится к III категории. Напряжение питания 220-240В. Система заземления TNS.

Установленная мощность - 215,1кВт.

Расчетная мощность - 172кВт.

Согласно техническому заданию, источником электроснабжения проектируемой системы является существующий главный распределительный щит (ГРЩ №1), точки подключения нагрузки - существующие шкафы управления и вновь устанавливаемые шкафы ШУ №2 и ШУ №6. Существующие шкафы управления и проектируемые расположены на техническом этаже ремонтируемого здания.

Подключение проектируемых шкафов ШУ №2 и ШУ №6 выполняется кабелем марки ВВГнг-LS от ГРЩ №1. Проектом предусмотрена дополнительная установка в ГРЩ №1 двух автоматов для подключения ЩУ №2 и ЩУ №6.

Исходя из конструкции кровли и задания заказчика, в системе предусмотрен обогрев желоба и водосточных труб саморегулирующимся греющим кабелем SRF30-2CR для защиты от замерзания.

Подключение кабеля выполняется к существующим распределительным коробкам. Для проектируемых шкафов управления ШУ №2 и ШУ №6 устанавливаются дополнительные распределительные коробки с клеммами.

В системе предусмотрены меры защиты от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновении (система заземления TN-S, устройства защитного отключения с током утечки 30mA).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47», разработано ТОО «СТРОЙ-ТЕХ».

Рассматриваемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе капитального ремонта определены следующие источники выбросов: источник 0001 - котел битумный, источник 6002 - дрели электрические, источник 6003 - перфоратор электрический, источник 6004 - сварочные работы, источник 6005 - медницкие работы, источник 6006 - покрасочные работы, источник 6007 - битумные работы, источник 6008 - ДВС автотранспорта (передвижной источник).

Расчет рассеивания, выполнен согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө» для веществ по которым определена необходимость и их приземные концентрации более 0,05 ПДК от источника выброса.

Математическое моделирование максимальных приземных концентраций выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на расчетном прямоугольнике размерами 1750х1000 м на границе жилой зоны, расположенной на расстоянии 110 метров по веществам: железо (II,III) оксиды, марганец и его соединения, пыль древесная, свинец и его неорганические соединения. Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На 5 месяцев 2020 г (май 2020 - сентябрь 2020 г.)		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.066022	0.081051	0.066022	0.081051	СМР
Итого:				0.066022	0.081051	0.066022	0.081051	
Всего:				0.066022	0.081051	0.066022	0.081051	СМР
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.0024746	0.005038	0.0024746	0.005038	СМР
Итого:				0.0024746	0.005038	0.0024746	0.005038	
Всего:				0.0024746	0.005038	0.0024746	0.005038	СМР
**Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6005			0.0000611	0.000011	0.0000611	0.000011	СМР
Итого:				0.0000611	0.000011	0.0000611	0.000011	
Всего:				0.0000611	0.000011	0.0000611	0.000011	СМР
**Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6005			0.000111	0.0000201	0.000111	0.0000201	СМР
Итого:				0.000111	0.0000201	0.000111	0.0000201	
Всего:				0.000111	0.0000201	0.000111	0.0000201	СМР
**Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.00075	0.00000204	0.00075	0.00000204	СМР
Итого:				0.00075	0.00000204	0.00075	0.00000204	
Всего:				0.00075	0.00000204	0.00075	0.00000204	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.01083	0.016584	0.01083	0.016584	СМР
Итого:				0.01083	0.016584	0.01083	0.016584	
Всего:				0.01083	0.016584	0.01083	0.016584	СМР
**Углерод оксид (0337)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.0176	0.0269	0.0176	0.0269	СМР
Итого:				0.0176	0.0269	0.0176	0.0269	
Всего:				0.0176	0.0269	0.0176	0.0269	СМР
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.00000053	0.0000408	0.00000053	0.0000408	СМР
Итого:				0.00000053	0.0000408	0.00000053	0.0000408	
Всего:				0.00000053	0.0000408	0.00000053	0.0000408	СМР
**Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (0344)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.000791	0.00612	0.000791	0.00612	СМР
Итого:				0.000791	0.00612	0.000791	0.00612	
Всего:				0.000791	0.00612	0.000791	0.00612	СМР
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.0001493	0.05773	0.0001493	0.05773	СМР
Итого:				0.0001493	0.05773	0.0001493	0.05773	
Всего:				0.0001493	0.05773	0.0001493	0.05773	СМР
**Толуол (0621)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.0001722	0.0097574	0.0001722	0.0097574	СМР
Итого:				0.0001722	0.0097574	0.0001722	0.0097574	
Всего:				0.0001722	0.0097574	0.0001722	0.0097574	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004			0.00000108	0.0000000743	0.00000108	0.0000000743	СМР
Итого:				0.00000108	0.0000000743	0.00000108	0.0000000743	
Всего:				0.00000108	0.0000000743	0.00000108	0.0000000743	СМР
**Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.00000516	0.0003174	0.00000516	0.0003174	СМР
Итого:				0.00000516	0.0003174	0.00000516	0.0003174	
Всего:				0.00000516	0.0003174	0.00000516	0.0003174	СМР
**Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.00000257	0.000158	0.00000257	0.000158	СМР
Итого:				0.00000257	0.000158	0.00000257	0.000158	
Всего:				0.00000257	0.000158	0.00000257	0.000158	СМР
**Бутилацетат (1210)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.0000333	0.002623	0.0000333	0.002623	СМР
Итого:				0.0000333	0.002623	0.0000333	0.002623	
Всего:				0.0000333	0.002623	0.0000333	0.002623	СМР
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.0000722	0.00396	0.0000722	0.00396	СМР
Итого:				0.0000722	0.00396	0.0000722	0.00396	
Всего:				0.0000722	0.00396	0.0000722	0.00396	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Уайт-спирит (2752)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6006			0.0000625	0.018071	0.0000625	0.018071	СМР
Итого:				0.0000625	0.018071	0.0000625	0.018071	
Всего:				0.0000625	0.018071	0.0000625	0.018071	СМР
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Организованные источники								
Битумный котел	0001			0.032093	0.00092577	0.032093	0.00092577	СМР
Итого:				0.032093	0.00092577	0.032093	0.00092577	
Неорганизованные источники								
Битумные работы	6007			0.00421	0.00683	0.00421	0.00683	СМР
Итого:				0.00421	0.00683	0.00421	0.00683	
Всего:				0.036303	0.00775577	0.036303	0.00775577	СМР
**Взвешенные вещества (2902)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Дрели электрические	6001			0.0014	0.001104	0.0014	0.001104	СМР
Перфоратор	6003			0.0014	0.0000463	0.0014	0.0000463	СМР
Покрасочные работы	6006			0.0000458	0.0236159	0.0000458	0.0236159	СМР
Итого:				0.0028458	0.0247662	0.0028458	0.0247662	
Всего:				0.0028458	0.0247662	0.0028458	0.0247662	СМР
**Пыль древесная (2936)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
Битумный котел	6002			0.0233046	0.0000671	0.0233046	0.0000671	СМР
Итого:				0.0233046	0.0000671	0.0233046	0.0000671	
Всего:				0.0233046	0.0000671	0.0233046	0.0000671	СМР
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.16159194	0.2609728843	0.16159194	0.2609728843	
ТВЕРДЫЕ:				0.0963601	0.11707544	0.0963601	0.11707544	
Газообразные, жидкие:				0.06523184	0.1438974443	0.06523184	0.1438974443	

Водные ресурсы

На период проведения работ предусмотрено использование привозной воды. Водоотведение предусмотрено существующие канализационные сети.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. На период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание

отходов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	55,2017108	-	55,2017108
В т.ч. отходов производства	54,2017108	-	54,2017108
Отходов потребления	1	-	1
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ, AD 070	0,01343	-	0,01343
Отходы гидроизоляции, AC020	11,664	-	11,664
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	1	-	1
Строительные отходы, GG170	0,04	-	0,04
Металлические отходы, GA050	3,6637608	-	3,6637608
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00612	-	0,00612
Лом электрооборудования, GC 020	8,032	-	8,032
Алюминиевые отходы, GA 140	30,7824	-	30,7824

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально-значимого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается ремонт кровли: демонтаж верхнего алюминиевого слоя кровли; монтаж верхнего алюминиевого слоя кровли; демонтаж и монтаж барьера безопасности (расположенного по контуру белой кровли); демонтаж и монтаж гидроизоляции ливневого лотка (расположенного по контуру зеленой кровли); демонтаж и монтаж нагревательного кабеля (расположенного по гидроизоляции ливневого лотка).

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, спортивные сооружения не являются производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ, на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется с мая 2020 года, согласно письма заказчика №186 от 21 августа 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1 от 08 мая 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 12 июня 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8 согласно п.2.4.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 01.00 город Нур-Султан.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнены все работы, предусмотренные актом обследования.
2. Климатические характеристики приняты по табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.
3. На разрезах во флажках указаны какие слои существующие, какие проектируемые.
4. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
5. В ведомости объемов работ указан вес демонтируемого ограждения.

Раздел ЛК

6. Пояснительная записка с описанием проектных решений по установке дополнительных водосточных воронок представлена.

Чертежи

7. Лист 1. Текст общих данных дополнен указанием принятых для системы К2 труб. Водосточные воронки в количестве 18 шт запроектированы на основании представленного акта обследования объекта от 14 июля 2018 года, подписанного комиссионно.
8. Лист 3. Проектируемая система К2 выделена на плане более четко.
9. Лист 9. Откорректировано обозначение стояка от воронок 102-113. Доработана схема. Откорректировано обозначение стояка от воронок 114-119.
10. Спецификация. Откорректировано количество отводов полиэтиленовых диаметром 160 мм. Указана марка и поставщик водосточной воронки и труб.

Раздел ЭМ

11. Предоставлено согласование проекта со смежными разделами, п. 5.27 ГОСТ 21.101-97.
12. В спецификации указана марка щитков управления (ШУ2,6), выключателей в щитках, п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.
13. Лист 4. Указана длина всего кабеля (М1.4). Марка кабеля приведена в соответствие со спецификацией.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

14. Учтены отходы демонтажных работ.
15. Расходы ресурсов и время работы оборудования приняты согласно проектно-сметной документации.
16. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства раздела «Проект организации строительства».

Раздел ПОС

17. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время.
18. Предоставлено актуальное письмо о начале работ с указанием месяца (письмо №186 от 21 августа 2019 года).
19. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

предоставлен расчет продолжительности капитального ремонта с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства;

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлены графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах и в строительных кадрах увязанных по времени с графической частью календарного (объектного) плана;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

20. Пояснительная записка выполнена согласно п.23 НДОССС РК.

21. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.

22. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2018 г.).

23. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

24. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

25. Сметная документация сформирована согласно п.47 НДОССС РК:

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

при демонтажных работах исключены из норм материальные ресурсы, кроме вспомогательных с применением коэффициентов согласно п.3.17 и табл.1 ЭСН РК 8.04-01-2015*;

перевозка строительных грузов - обоснована дальность перевозок согласно п.57 НДОССС РК (письмо №233 от 17 августа 2018 года);

при перевозке строительных грузов предусмотрены самосвалы, грузоподъемностью 20 т согласно п.9 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.);

предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям эксперта по разделу РП согласно п.11 НДОССС РК.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	326,781 273,820 0,102 52,860	153,746 125,794 0,087 27,866
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	5,645
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,968
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	326,781 273,820 0,102 52,860	147,133 125,794 0,087 21,253
2	Продолжительность строительства	мес.	6,5	5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП «Ледовый дворец Алау» акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., – 153,746 млн. тенге

в том числе:

СМР – 125,794 млн. тенге

оборудование – 0,087 млн. тенге

прочие затраты – 27,866 млн. тенге

Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

ГККП «Ледовый дворец «Алау» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 27 июня 2019 года №100940003097/190173/00 (115).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Есіл ауданы, Қабанбай батыр даңғылы 47 мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің «Алау» мұзайдыны сарайы» МКҚК объектісінің А блогының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 153,746 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 125,794 млн. теңге
жабдықтар	– 0,087 млн. тенге
басқа шығындар	– 27,866 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 27 маусымдағы №100940003097/190173/00 (115) шарттың тәртібіне сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Алау» мұзайдыны сарайы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ22VDD00126858

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ледовый дворец "Алау" акимата города Нур-Султан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Қабанбай Батыр, дом № 47,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100940003097

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП "Ледовый дворец Алау" акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" пр. Кабанбай батыра, 47

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления — Ахметжанов Берик Темиртасович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 13.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16159194	0,2609728843
РП "Капитальный ремонт кровли блока А объекта ГККП "Ледовый дворец Алау" акимата города Астаны, район Есиль, пр.Кабанбай батыра 47"	0,16159194	0,2609728843
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,036303	0,00775577
Углерод оксид	0,0176	0,0269
Уайт-спирит	0,0000625	0,018071
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000111	0,0000201
Толуол	0,0001722	0,0097574
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00075	0,00000204
Этанол	0,00000257	0,000158
Хлорэтилен	0,00000108	0,0000000743
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000791	0,00612
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000053	0,0000408
Взвешенные частицы	0,0028458	0,0247662
Железо (II, III) оксиды	0,066022	0,081051
Бутилацетат	0,0000333	0,002623
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,016584
Бутан-1-ол	0,00000516	0,0003174
Пропан-2-он	0,0000722	0,00396
Пыль древесная	0,0233046	0,0000671
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000611	0,000011
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0001493	0,05773
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0024746	0,005038
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.