ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

(12)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

2013

ҚОРЫТЫНДЫ

ИГС
Гого - Восточн
и Б - ооо

001 452

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Шығыс тұрғын ауданындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру және дамыту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 мамырдағы № 18-0322/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт
Талдықорғансужоба» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-322/13 от 27 мая 2013 года

по рабочему проекту:
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт
Талдыкорганводпроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0295 от 19.04.2013 года с ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия ТДК №000074 от 21.06.1996 года на проектную деятельность I категории, дата выдачи приложения к лицензии 12.06.2012 г.).

ГИП: Толендин С.С., приказ №14 от 03.01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27.12.2012 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» №89-10-89/78 от 15.02.2013 года, о включении в бюджетную программу объектов строительства на 2013-2015 годы в решение маслихата №99 от 24.12.2012 года;
- постановление акимата города Талдыкорган №15-1027 от 28.06.2007 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок;
- письмо ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» №89/18-428 от 23.05.2013 года о том, что разрешение на вырубку зеленых насаждений будет получено в 2015 году, т.к. начало строительства по объекту планируется на второй квартал 2015 года;
- акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 29.01.2013 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №32 от 14.02.2013 года, по отводу земельного участка, выданное Управлением госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган;
- протокол дозиметрического контроля №07/368-385 от 01.02.2013 года, выданный РГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» г. Талдыкорган;
- архитектурно-планировочное задание №77 от 20.11.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 12.03.2013 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в 2007- 2012 годы.

Технические условия:

- технические условия №225 от 16.10.2012 года на подключение объекта к водопроводной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	0150- ПРП	Паспорт рабочего проекта	Книга 1
2	0150- ПЗ	Пояснительная записка и сметы	Книга 2
3	0150-РЧ	Рабочие чертежи	Книга 3
4	0150- ППЛ	Перечень прайс-листов оборудования и материалов	Книга 4
5	0150-ИТИ	Отчет по топографическим изысканиям.	Книга 5
6	0150-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Книга 6
7	0150-ООС	Охрана окружающей среды	Книга 7

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение хозяйственно-питьевой водой населения и водоотведения на участках ИЖС в юго-восточном жилом районе, на основе схем застроек рассматриваемых участков, выданных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен Юго-восточной части города. Территория под ИЖС ограничена с северной стороны территорией детской областной больницы, с западной – улицей Абылайхана, с восточной набережной р. Каратал.

Природно-климатические условия участка строительства:

В рельефном отношении район работ находится в пределах Талдыкорганской межгорной впадины, на левобережной надпойменной террасе р. Каратал, в юго-восточной части г. Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март.

Переход через 0° С /ноль/ происходит в середине марта и в начале ноября.

Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой минус 11,4° С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11° С, достигая абсолютного минимума -40° С, и наоборот выше нормы на 7-9° С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до 15-16° С.

Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение суточных колебаний её. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8° С. Абсолютный максимум +41° С. Среднегодовая температура за многолетие положительна и равна +7,6° С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 12,5.

Продолжительность отопительного периода, сутки - 180.

Количество осадков за ноябрь - март – 169 мм.

Климатические параметры теплого периода года (СНиП РК 2.04-01-2010).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С - 30,8.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С - 44.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 15,5. Количество осадков за апрель-октябрь – 224 мм.

Инженерно-геологические условия:

Участок по ИЖС представлен с дневной поверхности в основном почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,3 м, насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м и суглинки мощностью 0,3-1,0 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощность 0,1-0,4 м и гравийно-галечники с песчаным и реже супесчаным заполнителем с включением валунов до 30% .

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления (R0) грунтов составляют:

- для суглинков 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);
- для гравийно-галечников 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002.

- для суглинков - 117см;
- для крупнообломочных – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004)

Существующее состояние системы водоснабжения и канализации города:

Город Талдыкорган обеспечивается хозяйственно-питьевой водой из 3 подземных источников, состоящих из 43 скважин. Общая протяженность водопроводной сети составляет около 360 км. Существующий головной водозабор (насосные станции 1 и 2-подъемов) расположен в 2 километрах юго-западнее города. Головной водозабор из подземных источников состоит из 16 скважин с электропогружными насосами ЭЦВ 12-255-30 с подачей воды в накопительные резервуары (2 шт.) емкостью 3000 м^3 каждый, и с последующей подачей насосной станцией 2 подъема во внутригородскую сеть. 2 источник водоснабжения (насосная станция 3 подъема) находится южнее города по ул. Транспортной, где водозабор осуществляется из 11 скважин. А остальные скважины находятся в с. Енбек. Дебит скважин в районе головного водозабора составляет 166 л/сек, при понижении 8,5 м. Удельный дебит составляет 19,5 л/сек.

Зона санитарной охраны водозаборов ограждена ж/бетонными плитами в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009г.

На забор воды из подземных источников имеется контракт за № 3821 от 21 февраля 2011 года между Министерством индустрии и новых технологий Республики Казахстан и ГКП «Жетысу водоканал».

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод по всем жилым районам запроектирован кольцевым, из стальных труб диаметром 114х4 мм, диаметром 159х5 мм с соответствующим количеством водопроводных колодцев, оборудованных пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой.

Канализационные сточные воды города по самотечным сетям канализации поступают в главный коллектор по улице Кабанбай батыра диаметром 1200 мм и далее на очистные сооружения в Северной части города от ул. Кабанбай батыра, в связи с тем что дома находятся ниже данной улицы, сточные воды собираются в отдельные локальные канализационные насосные и далее перебрасываются на самотечный коллектор по ул. Кабанбай батыра. Сточные воды на очистных сооружениях проходят полную биологическую очистку и сбрасываются в реку Каратал.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружная водопроводная сеть

Уровень ответственности второй - нормальный.

Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения и водоотведения для ИЖС юго-восточного жилого района.

На рассматриваемом участке проектирования принята кольцевая водопроводная сеть из полиэтиленовых труб с установкой пожарных гидрантов на расстояние не более 200 м друг от друга (п. 11.16.СНиП РК 4.01-02-2009).

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб HDPE-100 SDR21-диаметром 110х5,3 мм, питьевая Р=0,8 МПа, ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность водопроводной сети составляет L=3517 м, в т.ч. из полиэтиленовых труб диаметром 110х5,3 мм , L=3323 м, стальных труб диаметром 114х4 мм. L=194 м

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,3 м, с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП 4.01-02-2009, п. 11.41.

Точками подключения проектируемой водопроводной сети является существующий водопровод согласно тех.условий, выданных ГГКП «Жетысу водоканал» в двух местах : по ул. Ескельды би с подключением в колодце 9, и по ул. Жангельдина в ПГ6.

При пересечении проектируемого водопровода с улицей предусматривается прокладка стальных труб диаметром 114х4 мм по ГОСТ 10704-91, всего количество пересечений 12 с длиной L= 6÷22 м. Общая длина стального трубопровода диаметром 114х4 мм составляет L=158 м.

В водопроводных колодцах также предусмотрена запорная арматура и установка задвижек для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

В колодцах для подключения водопотребителей, кроме запорно-регулирующей арматуры, устанавливаются гребенки с водомерными счетчиками для каждого водопотребителя.

ЕМОРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для подключения водопотребителей противоположной стороны от водопровода улицы, предусмотрены дополнительные колодцы и стальные трубы диаметром 57х3,5 мм, ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией при переходе через улицы. Всего 2 перехода стальными трубами диаметром 57х3,5 мм и длиной по 18 м. Общая длина стального трубопровода диаметром 57х3,5 составляет L=36 м.

В этих дополнительных колодцах также устанавливаются гребенки с водомерными счетчиками.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев из сборного железобетона в количестве 55 шт., в т.ч. 8 шт. диаметрами 2.0 м и 47 шт. диаметрами 1,5 м. Из них 4 колодца для опорожнения водопроводной сети и 2 колодца с вантузом.

Противопожарные мероприятия

Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. Свободный напор у пожарных гидрантов при пожаротушении принят не менее 10 м.

Принята кольцевая водопроводная сеть диаметром трубопровода 110х5,3 мм с установкой пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 м друг от друга.(п. 11.16.СНиП РК 4.01-02-2009).

Ремонтные участки приняты из расчета выключения не более пяти гидрантов. (п. 11.10.СНиП РК 4.01-02-2009).

Расход воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров и продолжительность тушения пожара – приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.4.в соответствии с требованиями пункта 73-78 Технического регламента (прил. 6) и составляет один пожар с расходом 10 л/сек, с трехчасовой продолжительностью тушения пожара.

Наружная канализация

Проектом принята канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб «Корсис» ТУ2248-001-73011750-2005 диаметром 200х1,1 мм, протяженностью 3693 п.м. и чугунных труб ГОСТ 9583-75 на пересечении с водопроводом 294 м.

При пересечении канализационной сети с дорогой, предусмотрены футляры из стальных труб диаметром 426х8,0 мм.

Согласно тех.условий, выданных ГГКП «Жетысу водоканал» сброс канализационных стоков с участка ИЖС Юго-восточный жилой район включая по ул. Ескельды би предусматривается в ранее запроектированную канализационную сеть диаметром 200 мм, выполненную ТОО «Геодезия сервис».

Сброс стоков по ул. Пушкина предусмотрен также в ранее запроектированную реконструируемую сеть диаметром 300 мм по ул. Балпык би колодец №51, выполненную ТОО «Ак Жол» г. Алматы.

Пропускная способность и диаметры существующих сетей по ул. Балпык би и ул. Ескельды би позволяют подключение новых жилых районов. Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация оборудуется необходимым количеством канализационных колодцев. Смотровые канализационные колодцы устанавливаются согласно СНиП 2.04-03-85 и с учетом выпусков от жилых домов.

Наименьшая глубина заложения канализационной сети принята 1,5 м от поверхности земли.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Потребные напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечания
		$м^3$/сут	$м^3$/л	л/с	при пож. л/с	
Водоснабжение	-	336	35,672	9,91	-	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом с установкой пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Водопроводно-канализационная сеть с сооружениями и принятые строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей и соответствуют перечню материалов, разрешенных Главным государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве хозяйственно-питьевого водоснабжения (№3.03.01.97).

По окончании строительства по всей трассе водопровода и канализации необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных местах за пределами поселка. В процессе эксплуатации вблизи защитной полосы шириной 10м в обе стороны от трубопровода запрещается свалка мусора, строительство различных сооружений. Запрещается также складирование минеральных удобрений и ядохимикатов.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и отвод сточных вод способствует снижению инфекционных заболеваний.

Системы водоснабжения не относятся к экологически опасным видам хозяйственной деятельности и соответствуют категории «В» Всемирного банка (ОД4.01, октябрь 1994г.), а также положениям РНД 03.02.2001г. «Инструкции по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду».

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства.

К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;
- устройство временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидемслужбы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность развития и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 15-2.18 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2015 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге;
- 2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сетям водоснабжения и канализации:

1) Высота рабочей части канализационных колодцев принята согласно СНиП 2.04.03-85 п. 4.16.

2) Уточнены данные железобетонных изделий таблицы канализационных и водопроводных колодцев.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по устройству пересечений с кабелем.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы сборных железобетонных конструкций водопроводных колодцев;
   - количество: корчевки деревьев, посадки саженцев деревьев.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   -стоимость гидроизоляционного материала Masterseal 501.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,869 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей: - водопровода; - канализации	км	3,517 3,987	3,517 3,987	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	39,651	39,021	- 0,630
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,552	36,930	- 0,622
	Оборудование	млн.тенге	1,455	1,455	-
	Прочие	млн.тенге	0,644	0,636	- 0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	122,957	121,088	- 1,869
	в том числе: СМР	млн.тенге	96,019	94,430	- 1,589
	Оборудование	млн.тенге	3,720	3,720	-
	Прочие	млн.тенге	23,218	22,938	- 0,280
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР); - на 2013 год (стоимость экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге		4,834 0,503 115,751	
4	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2015 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

ГОСЭКСПЕРТИЗА АРАЛТАМА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС Юго-Восточного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
- водопровода	3,517 км
- канализации	3,987 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	39,021 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	36,930 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 годов и прогнозных ценах 2015 года	121,088 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	94,430 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының Оңтүстік-Шығыс тұрғын ауданындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру және дамыту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

Жүйелердің ұзындығы:	
- суқұбыры	3,517 шақырым
- канализация	3,987 шақырым
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,021 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	36,930 млн. теңге

2012-2013 жылдардағы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	121,088 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	94,430 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	4 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман А. Атагуллаев

ПЕРТИЗА ЕСКЕРТУ МЕМОРАНДУМА

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
МЕМЛЕКЕТТІК САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ДЕПАРТАМЕНТІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ КОМИТЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ »

040000 Талдықорған қ., Сланов к-сі, 85 А
Тел. 8(7282) 21-05-60, Факс: 24-50-44
almobldkgsen@mail.online.kz

040000 г.Талдыкорган, ул.Сланова 85 А
Тел. 8(7282) 21-05-60 Факс: 24-50-44
almobldkgsen@mail.online.kz

№ 5-2367
«2» 05. 2013ж

«Институт Талдықоргансужоба» ЖШС
директоры Ж. Джанекеновқа

Алматы облыстық мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қадағалау департаменті Сізден келіп түскен өтінішке жауап жолдайды.

Департамент басшысы Е. Сыдыманов

Больгер А.И.
243957

		Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҮЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің 2011 жылғы 20 желтоқсандағы № 902 бұйрығымен бекітілген № 199/е нысанды медициналық құжаттама
Санитариялық-эпидемиологиялық кызметтің мемлекеттік органының атауы Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы **ДК ГСЭН МЗ РК по Алматинской области**		Медицинская документация Форма 199/ у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 декабря 2011г. № 902

Санитарлық-эпидемиологиялық корытынды

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 233. 02.05 2013 г

1.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза) **Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Юго-восточный жилой район г.Талдыкорган».**

пайдалануға берілетін немесе кайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және баска жұмыстардың, өнімнің, кызметтердің атауы (наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг).

Жүргізілді (Проведена) **по заявлению № 0293 от 17.04.2013г.**

өтініші, ұйғарым, каулы бойынша, жоспарлы түрде және баскалай (күні, нөмірі) по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик (заявитель) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»**

толык атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә. (наименование, адрес, тел, руководитель)

3.Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның колданылу аумагы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Юго-восточный жилой район г.Талдыкорган».**

сала, кайраткерлік ортасы, орналаскан орны, мекен-жайы (отрасль, сфера деятельности, нахождение, адрес)

4.Жобалар, материалдар дайындалды (подготовлены) **ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», директор Ж.Джанекенов, г.Талдыкорган, ул. Конаева 20, тел.8(728)2 25-31-64, 25-12-43.**

5.Ұсынылган құжаттар (Представленные документы) **Пояснительная записка, проект.**

атаулары мен олардың ұсынылған уакыты (наименование и дата их представления)

6.Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)_____

7. Баска ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются)_____

ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толык санитарлык-гигиеналык сипаттамасы мен оган берілетін баға (кызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)) **Рабочий проект: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Юго-восточный жилой район г.Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» от-27 декабря 2012г. (Приложение № 1), договора с заказчиком за №150 от 15 ноября 2012г.**

Проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения и канализации на участках под индивидуальное жилищное строительство в юго-восточном жилом районе г.Талдыкорган.

Целью разработки проекта является обеспечение хозпитьевой водой населения и водоотведения на участках ИЖС в юго-восточном жилом районе, на основе схем застроек рассматриваемых участков, выданных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган».

Наружная водопроводная сеть.

Участок, выбранный для строительства, расположен в юго-восточной части города. Территория пол ИЖС ограничена с северной стороны улицей Кивилева, с западной - улицей Абылайхана, с южной - ул.Жангельдина и ул.Симашко, с восточной - набережная р.Каратал.

Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения и водоотведения для ИЖС юго-восточного жилого района.

На рассматриваемом участке проектирования принята кольцевая водопроводная сеть из полиэтиленовых труб с установкой пожарных гидрантов на расстояние не более 200 м друг от друга.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб HDPE-100 SDR21- Д-110х5.3мм, питьевая Р=0,8МПа. Общая протяженность водопроводной сети составляет L=3517м, в т.ч. из полиэтиленовых труб Д-110х5,3мм, L=3323 м.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,3м. с учетом средневзвешенной глубины промерзания.

Точками подключения проектируемой водопроводной сети является существующий водопровод в двух местах : по ул.Ескельды-би с подключением в колодце 9, и по ул. Жангельдина в ПГ6.

При пересечении проектируемого водопровода с улицей предусматривается прокладка стальных труб Д-114х4мм, всего количество пересечений - 12 с длиной L= 6-22м. Общая длина стального трубопровода Д-114х4мм составляет L=158 м.

В водопроводных колодцах предусмотрена запорная арматура и установка задвижек для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

В колодцах для подключения водопотребителей, кроме запорно-регулирующей арматуры, устанавливается гребенка с водомерными счетчиками для каждого водопотребителя.

Для подключения водопотребителей противоположной стороны от водопровода улицы, предусмотрены дополнительные колодцы и стальные трубы Д-57х3,5мм с весьма усиленной гидроизоляцией при переходе через улицы. Всего 2 перехода стальными трубами Д-57х3,5мм общая длина стального трубопровода составляет L=36 м.

В этих дополнительных колодцах также устанавливаются гребенки с водомерными счетчиками.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных колодцев из сборного железобетона в количестве 55шт, в т.ч 8 шт. диаметрами Д=2.0м и 47шт диаметрами Д=1,5м. Из них 4 колодца для опорожнения водопроводной сети и 2 колодца с вантузом.

Расчет водопотребления.

Норма суточного водопотребления составляет 280,0 м3/сутки. Расчетный расход наибольшего водопотребления в сутки составляет 336 м3/сутки; = 35,672 м3/час; = 9,91 л/секунду.

Наружная канализация.

Проектом принята канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб «Корсис» Д-2ООх1,1мм, протяженностью 3693 п.м. и чугунных труб на пересечении с водопроводом-294м.

При пересечении канализационной сети с дорогой, предусмотрены футляры из стальных труб Д-426х8.0мм.

Согласно техническим условиям, выданных ГГКП «Жетысу водоканал» (Приложения №7) сброс канализационных стоков с участка ИЖС Юго-восточный жилой район включая ул. Ескельды-би предусматривается в ранее запроектированную канализационную сеть Д-200мм. выполненной ТОО «Геодезия сервис».

Сброс стоков по ул. Пушкина предусмотрен также в ранее запроектированную реконструируемую сеть Д-300мм по ул. Балпык би колодец №51, выполненной ТОО «Ак Жол» г. Алматы.

Пропускная способность и диаметры существующих сетей по ул. Балпык би и ул.Ескельды би позволяют подключению новых жилых районов. Проектируемая хозбытовая канализация

оборудуется необходимым количеством канализационных колодцев. Смотровые канализационные колодцы устанавливаются с учетом выпусков от жилых домов.

Наименьшая глубина заложения канализационной сети принята 1,5м от поверхности земли.

Расчет водоотведения.

Средние расходы сточных вод жилого массива определены исходя из расчетной численности населения 1400 чел.

Учитывая то, что дома будут оборудованы водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением, норму водоотведения принимается 200 л/сутки на 1-го человека. С учетом неучтенных расходов 5% согласно СНиП 2.04.03-85, п.2.5 суточный максимальный расход сточных вод составляет: 382,2м^3/сутки; = 30,63 м3/час; = 8,51л/секунду.

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, алаңы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі,
батпақтанудың болуы, желдің басымды бағыттары, санитарлық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және коршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)
(Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции (размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света)_____

10.Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен катар басжоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из ген. планов, чертежей, фото)

Санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС. Юго-восточный жилой район г.Талдыкорган».

пайдалануға берілетін немесе кайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және баска жұмыстардың, өнімнің, кызметтердің атауы наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности,работ, продукции, услуг) санитарлық-эпидемиологиялық сараптама негізінде (на оснований санитарно-эпидемиологической экспертизы) санитарлық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам) сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует) **соответствует СанПиН №104 от 18.01.2012г «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».**

Ұсыныстар (Предложения):_____

Қазакстан Республикасы «Халыктың денсаулығы және денсаулык сактау жүйесі туралы» Кодексінің осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрдегі күші бар

На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

Мемлекеттік санитариялық Бас дәрігері, қолы
(Главный государственный санитарный врач)_____ **Е. Ж. Сыдыманов**
тегі, аты, әкесінің аты, колы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Мөр орны
Место печати

Больгер А.И.
243957