Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата Кордайского района Жамбылской области» руководитель - Нуралиев Е., Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул.Жибек жолы 275, индекс 80400

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2019 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия №0000939 от 02.07.2007 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2019 г. Договор на оказание технического надзора №249 от 29.07.2019 г., ТОО « Мегалиты Алматы » инженер по техническому надзору - Алимкулов Б.А., KZ01VJE00024138 от 18.03.2017 г., KZ28VJE00024137 от 18.03.2017 г., KZ82VJE00024135 от 18.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2019 г. приказ на оказание авторского надзора № 21 от 06.08.2019 года, ТОО «Мекен - Жай - Тараз» в лице директора Тойшиманова Р.А., государственная лицензия № 000097 от 16.09.2005 года, II -категория ГИП, главный инженер проекта - Абдалиев Б.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы №14 в ауле Каракемер, Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, а. Каракемер**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю выдано акиматом Каракемерского с/о №8 от « 20 » сентября 2001 года ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ52REA001411456 от 09.08.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мекен - Жай - Тараз» 09-ГСЛ №000097**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования акимата Кордайского района Жамбылской области», №202 от 23.10.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 года** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**

фактически, месяц: **3 (три)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **установка котла КТГ400 твердотопливного в котельной; ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками 3х2 м; ворота распашные, из сетчатых панелей "рабица", со столбами, высота 2 м, тип М4; калитка, из сетчатых панелей "рабица", со столбами, высота 2 м, тип М4; наружный водопровод и канализация; видеонаблюдение; телевидение; отопление и вентиляция; пожарная сигнализация; локальные вычислительные сети; телефонизация; водонепроницаемый выгреб емк.5,0 м3; электрооборудование и электроосвещения; радиофикация и часофикация; водоснабжение и канализация и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **170 349,59** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **145 947,24** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 150,61** тысяч тенге;
прочие расходы **18 251,74** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 919 944 тенге 64 тиын**, в том числе:
ПИР 3 950 000 тенге
Экспертиза 460 000 тенге
Технический надзор 1 956 207 тенге 68 тиын
Авторский надзор 340 704 тенге
Стоимость строительно-монтажных работ 154 213 032 тенге 96 тиын;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт средней школы №14 в ауле Каракемер, Кордайского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Представитель заказчика инженер-строитель
Ершибулов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, инженер по техническому надзору
ТОО «Мегалиты Алматы»
Алимкулов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, директор
ТОО «Мекен - Жай - Тараз»
Тойшиманов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.