«ШҚО, Риддер қ., Л. Толстой к., 21 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйге электр желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2019 ж. № EPVKO-0049/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Востокагропромпроект" ЖШС

Өскемен қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Риддер қаласындағы Л. Толстой көшесі, 21 мекен-жайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйге электр желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPVKO-0049/19от06.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л. Толстого, 21 в г. Риддер ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Востокагропромпроект"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого,21 в городе Риддер ВКО» выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 21 в городе Риддер ВКО».

Год разработки – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору №28 от 11.06.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого, 21 в городе Риддер ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия на проектные работы №003397 от 28.02.2001 года, выдана «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №01-20/1418 от 21.10.2019 г. Согласно экономической классификации финансироваться рабочий проект будет по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

справка о государственной перерегистрации юридического лица №343-1917-14-ГУ от 28.09.2010 г.;

письмо заказчика №01-20/1415 от 21.10.2019 г., о том, что ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер" направляет рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 21 в городе Риддер ВКО» для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, а так же о начале строительства по объекту в II-м квартале 2020 года;

Технические условия инженерных сетей:

технические условия № 64.19/3400-ТУ от 07.10.2014 года на присоединение электроустановок пяти 60-квартирных жилых домов, расположенных по ул.Льва Толстого, 19,21,23,25, по ул.Островского,42 города Риддера, ВКО.

АО «ВК РЭК» согласовывает продление технических условий за №4893 от 07.10.2014 г., выданных на присоединение электроустановок пяти 60-квартирных жилых домов, расположенных по ул. Льва Толстого, 19,21,23,25, по ул.Островского, 42, с разрешенной мощности – 640кВт (категория надежности электроснабжения - II), сроком до 30.01.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №01-20/1415 от 21.10.2019 года, направленное генпроектировщику ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», о согласовании выполненного рабочего проекта в соответствии с выданными ТУ №64.19/3400 от 07.10.2014 г.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта (1253-57-ПП);

Том 2. Общая пояснительная записка (1253-57-ПЗ);

Том 3. Сметная документация:

Том 3.1 Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства (1253-57-СД);

Том 3.2 Объектные и локальные сметы (1253-57-СД);

Том 3.3 Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудование. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы. (1253-57-СД);

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (1253-57-ОВОС)

Том 5. Проект организации строительства (1253-57-ПОС)

Том 6. Рабочие чертежи

Том 6.1 Генеральный план (1253-57-0-ГП)

Том 6.2 Конструкции железобетонные (1253-57-0-КЖ)

Том 6.3 Электроснабжение (1253-57-0-ЭС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Проект выполнен для строительства сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 21 в г. Риддер ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемый участок расположен в г. Риддер, Восточно-Казахстанской области.

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - IВ;
- расчетная зимняя температура -37,3°С;
- нормативная снеговая нагрузка 150 г/м2/;
- скоростной напор ветра 38 кг/м2/;
- сейсмичность района 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 - II.

Степень огнестойкости по СНиП РК 2.02-05-2009 - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс по функциональной пожарной опасности по СНиП РК 2.02-05-2009 - Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1

Класс жилого здания СП РК 3.02-101-2012 (таб.1) - IV.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 729.60.

6.2. Генеральный план

Проектируемый объект расположен в Восточно-Казахстанской области, в городе Риддер, на селитебной территории, в инженерно-транспортной зоне, по адресу: ул. Л. Толстого, 21.

Отвод земельного участка для строительства проектируемого объекта предусмотрен на основании постановления акимата г. Риддера № 1125 от 05.12.2014 г.

В данном разделе рабочего проекта предусмотрено размещение трансформаторной подстанции КТПН, вблизи жилого дома.

На территории отведённого земельного участка расположены существующие инженерные сети, элементы благоустройства и зелёные насаждения. Рельеф участка частично спланирован, растительный слой частично нарушен.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее:

- Упорядочение существующего функционального зонирования территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания и инженерных сетей;
- благоустройство территории участка строительства;
- защита прилегающих территорий от эрозии, заболачивания и от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами предприятия.

В инженерно-транспортной зоне предусмотрено разместить здание трансформаторной подстанции, площадку, пешеходную дорожку.

Расстояния между существующими и проектируемыми зданиями, сооружениями и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; категории производств, размещения инженерных сетей, на основании нормативных технологических требований.

Подъезд пожарных автомобилей и технологического автотранспорта к площадке проектируемого объекта предусмотрен по ранее запроектированным проездам.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены проектируемое здание, инженерные сети, площадки и дорожки. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у здания назначены с учётом отвода поверхностных вод от здания и обеспечения баланса земляных масс на участке строительства. Уклоны поверхности площадки предусмотрены с учётом предотвращения условий образования эрозии грунтов.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрено устройство пешеходных дорожек с покрытием из сборных цементобетонных плиток.

При примыкании тротуара к проезжей части предусмотрено его устройство на уровне верха бортового бетонного камня БР 100.30.15, на расстоянии 0,15 м от поверхности проезжей части.

Выбор вида покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; устойчивости покрытия к воздействию атмосферных

факторов; пешеходных нагрузок; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытия к лоткам проезжей части проезда.

На территории проектируемого участка установка малых форм архитектуры не предусмотрена.

В соответствии с заданием на проектирование перемещение маломобильных групп населения на территории проектируемого объекта не предусмотрено.

Озеленения территории участка строительства не предусмотрено.

На площадке проектируемого объекта предусмотрена единая система внутриплощадочных инженерных сетей. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	80,35
2	Площадь застройки	м.кв	61,00
3	Площадь покрытий	м.кв	19,35
4	Площадь озеленения	м.кв	-

6.2.1 Технологические решения

Разработка раздела «Технологические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Разработка раздела «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» данным рабочим проектом не предусматривается.

Водопровод и канализация

Разработка раздела «Водопровод и канализация» данным рабочим проектом не предусматривается.

Электротехнические решения

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполнить согласно техническим условиям №4893 от 07.10.2014 года, выданных АО «ВК РЭК» и дополнения N02-20/320 от 12.02.2019 к техническим условиям. Проект предусматривается установка общей комплектной двухтрансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4-У1.

Проект разработан на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Ввод №1 - от проектируемой ячейки РУ-6 кВ I с.ш. ПС-35/6 кВ №45.

Ввод №2 - от проектируемой ячейки РУ-6 кВ II с.ш. ПС-35/6 кВ №45.

Проектирование сетей 6 кВ (п. 3.1-3.6, 3.11 технических условий №4893 от 07.10.2014 года, выданных АО «ВК РЭК») предусматривается отдельным проектом в соответствии с письмом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера» исх. №01-20/817 от 27.06.2018 года.

В соответствии с техническими условиями для домов по ул. Островского 42, по ул. Л. Толстого, 19, по ул. Л. Толстого 21, по ул. Л. Толстого 23, по ул. Л. Толстого 25 предусматривается установка общей комплектной двухтрансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4-У1.

В центре нагрузок предусматривается установка комплектной двухтрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании наружной установки 6/0,4 кВ с сухими трансформаторами ТСЗ-630/10-0,4 кВ мощностью630 кВА каждый. В качестве завода-изготовителя КТПН-2х630-6/0,4-У1 принято АО «КЭМОНТ».

Данным проектом предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ до жилого дома по ул. Л. Толстого, 21 от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-2х630-6/0,4 УХЛ1.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета «Дала» САР4У-Э721 TX PLC IP П RS, установленным в шкафу учета с устройством сбора и передачи данных в комплекте с концентратором «Сайман 1000Е».

Шкаф учета с устройством сбора и передачи данных устанавливается в РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции и поставляется комплектно.

В нормальном режиме работы напряжение на вводное устройство ВРУ жилого дома подается по двум кабельным линиям от проектируемой КТПН.

Электроснабжение жилого дома выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ВБбШв-1-4х95.

Длины кабельных линий не превышают предельные длины, при которых обеспечивается отключение линий автоматическими выключателями на РУ-0,4кВ КТПН при однофазном коротком замыкании.

Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить сигнальной лентой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм в соответствии с серией А5-92. В каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками PROLED SL-96 на кронштейнах, установленными на фасаде здания, между вторым и третьим этажами.

На вводе в электрощитовую здания выполнен повторный контур заземления нулевого защитного PEN-проводника.

Проектом предусматривается заземление комплектной трансформаторной подстанции.

Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Если после установки ЗУ сопротивление его превысит допустимое значение, то необходимо забить дополнительные электроды.

Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Основные показатели по разделу ЭС

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	127,6
Расчетный ток	А	198
Коэффициент мощности	cosф	0,98
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	160
Расчетная мощность по КТПН-2х630-6/0,4	кВт	408,1
Расчетный ток	А	633

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Руководители и другие должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объектов обязаны:

знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом и ППБС-01-94, осуществлять контроль за их соблюдением всеми работающими на стройке;

обеспечивать наличие в соответствии с установленными нормами, исправное содержание и постоянную готовность к применению средств пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ЭКОЛИРА» (государственная лицензия от 03.12.2007 года № 01140Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются строительные работы (источник неорганизованный 6001).

Выбросы загрязняющих веществ без учета автотранспорта составят **0,0596996 т/год.** Согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан выбросы от автотранспорта не нормируются.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

Таблица 3

Наименование выбрасываемого вещества	**Нормативы выбросов**	
	г/с	**т/год**
Железо (II, III) оксиды	0,00039	0,003261
Кальций оксид	0,000758	0,0000067
Марганец и его соединения	0,00003	0,000256
Олово оксид	0,0000002	0,0000004
Свинец и его неорганические соединения	0,0000003	0,000001
Азота (IV) диоксид	0,001075	0,0010334
Азота (II) оксид	0,0002	0,0001
Углерод оксид	0,01167	0,00802
Фтористые газообразные соединения	0,000026	0,0002182
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000028	0,0002346
Диметилбензол	0,0092	0,00569
Метилбензол	0,0011	0,00001
2-Этоксиэтанол	0,0062	0,00004
Пропан-2-он	0,0073	0,00004
Бензин нефтяной, малосернистый	0,0077	0,00424
Керосин	0,0406	0,03175
Скипидар	0,007	0,00104
Уайт-спирит	0,0066	0,00112
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,04	0,000035
Взвешенные частицы	0,000968	0,0003306
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,007617	0,0022727
Всего	**0,1484625**	**0,0596996**

Период эксплуатации. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводился в связи с отсутствием необходимости.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 30-35 м от участка строительства.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» участок строительства расположен на расстоянии более 800 метров от ближайшего водного объекта (река Тихая), вне границ его водоохранной зоны и полосы.

На период строительства водоснабжение предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом стоков по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не предусматривается.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается ввиду его отсутствия.

В целях благоустройства территории предусматривается устройство тротуара с бортовым камнем.

На период строительства образуются отходы производства и потребления в количестве 1,58934 т/год (твердо-бытовые отходы (GO060), строительный мусор (GG170), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), отходы кабеля (GA120), ветошь промасленная (AC030)).

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности с последующим вывозом по договорам со специализированной организацией.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Воздействие на растительный и животный мир.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники отсутствуют. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Вырубка и корчевка зеленых насаждений на участке проектирования не предусматривается.

Негативного воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 21 в г. Риддер, ВКО. В соответствии с техническими условиями на объекте устанавливается общая комплектная двухтрансформаторная подстанция КТПН-2х630-6/0,4-У1. Проводится подземная прокладка, в траншеях кабельных линий 0,4 кВ. Электроснабжение жилого дома выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ВБбШв-1-4х120. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками PROLED SL-96 на кронштейнах, установленными на фасаде здания между вторым и третьим этажами. На вводе в электрощитовую здания выполнен повторный контур заземления нулевого защитного PEN-проводника. Проектом предусматривается заземление комплектной трансформаторной подстанции. Для защиты людей от поражения электрическим током, в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов шкафов и щитков, металлических ванн, кабельных конструкций и стальных труб электропроводки. Вводно-распределительное устройство принято напольного исполнения с дополнительным креплением его к стене в

целях повышения сейсмоустойчивости. В доме предусматривается установка электрощитового оборудования для распределения электроэнергии по квартирам. Работы ведутся вне водоохранных зон и полос водных объектов. С учетом технических характеристик, предусмотренных рабочим проектом, объекты строительства не классифицируются по санитарной классификации и не требуют организации санитарно-защитной зоны, согласно Приложения 1 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г. Проведенные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и имеющихся вредных физических факторов показывают, что проведение строительных работ и дальнейшая эксплуатация объектов строительства не создает превышений вредного воздействия на население и персонал выше гигиенических нормативов. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории строительных площадок производится в герметично закрытых контейнерах. Вывоз мусора – на специальные полигоны для утилизации ТБО в соответствии с договорами. Средняя численность рабочих, занятых на монтаже оборудования составляет 8 человек. Продолжительность работ определена в период не более 2 месяцев. Хозяйственно-бытовое обслуживание строителей и монтажников оборудования производится на передвижных строительных площадках. Вода привозная. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Проектные решения строительства сетей электроснабжения для пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. Толстого, 21 в г. Риддер, ВКО **соответствуют** нормам и требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г.
2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 174 от 28.02.15 г.
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденным приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 г.
4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех

организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 1,5 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – II-квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA- 2015 (Версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-14;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартал 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.8 Конструкции железобетонные.

КТПН предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока.

КТПН в плане имеет прямоугольную форму с размерами 9,00 х 6,75м. Монолитная железобетонная плита под КТПН имеет размеры 11,25 х 8,95м.

Конструктивные решения.

Под КТПН выполнены фундаменты в виде монолитной железобетонной ленты, основанием которой является подушка из песчаного грунта, устраивающаяся путем послойного уплотнения. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора М100 состава 1:2 толщиной 20мм, а вертикальную путем обмазки поверхности горячим битумом за 2 раза.

КТПН устанавливается в проектное положение и закрепляется при помощи закладных деталей, расположенных в фундаментной плите.

Защита конструкций от коррозии.

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" и ГОСТ 12.3.035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности." Все металлические конструкции и детали после монтажа

окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* при общей толщине покрытия 55 мкм.

Указания по производству работ.

Производство работ вести в соответствии с действующими строительными нормами и правилами производства работ.

Все виды работ производить в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Контроль качества выполняемых работ должен производиться в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» в рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул.Л.Толстого, 21 в городе Риддер ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

В представленной документации добавлен раздел ОВОС, согласованный заказчиком проекта. Согласно требованиям Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28.06.2007 г. № 204-п, оценка воздействия на окружающую среду предусматривает детальный анализ в полном объеме всех аспектов воздействия конкретных объектов и сооружений намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и включает в себя следующие материалы по компонентам окружающей среды: воздушная среда, водные ресурсы, недра, отходы производства и потребления, земельные ресурсы и почвы, растительность, животный мир, социально-экономическая среда, оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Добавлена информация о зеленых насаждениях на участке.

Предоставлена ситуационную схема с указанием расстояния до ближайшего водного объекта.

Заявка предоставлена на получение разрешения на эмиссии с объемами запрашиваемых лимитов выбросов и с указанием правильной категории опасности.

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Листы 5,6,7. Для сетей 0,4 кВ кирпич исключен, применена сигнальная лента. Хризотилцементные трубы заменены трубами двустенными гофрированными типа ДКС.

2. Лист ЭС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в прогнозных ценах на 2020 год, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая стоимость строительства в ценах 2018-2020 гг.	Млн. тенге	97,701173	97,510325	-0,190848
	В том числе:				
	СМР		13,299031	13,153104	-0,145927
	оборудование		69,287295	69,287295	0
	Прочие затраты		15,114847	15,069926	-0,044921
	В том числе с разбивкой по годам:				
	ПИР 2018г.		0,808450	0,808450	0
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2019 г.		0,146669	0,129999	-0,016670
	Общая стоимость строительства 2020г.	Млн. тенге	96,746054	96,510325	-0,235729
	В том числе:				
	СМР		13,299031	13,153104	-0,145927
	оборудование		69,287295	69,287295	0
	Прочие затраты		15,114847	14,131477	-0,983370
2	Продолжительность строительства	мес	1,08	1,08	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л.Толстого, 21 в городе Риддер ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица 5

Категория надежности электроснабжения	II	
Напряжение питающей сети	380/220	В
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 г.	97701,173	тыс. тенге
Расчетная мощность	127,6	кВт
Длина кабельных траншей	160	м
Расчетный ток	198	А
Коэффициент мощности cosφ	0.98	
Продолжительность строительства	1,5	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер"в соответствии с условиями договора от 11.06.2019 г.№ 28.

Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу ЭЛ	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу ООС	Калибаева И.Б.
Эксперт по разделу ГП	Кусаинов Е.С.
Эксперт по разделу КЖ	Бакболатулы Н

Ақылбаева З.

Директор

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Раздорская Н.А.

Эксперт

Мокина Н.З.

Эксперт

Калибаева И.Б.

Эксперт

Кусаинов Е.С.

Эксперт

Бакболатулы Н.

Эксперт

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Номер: KZ24VDD00133224

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера" 071300, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер, улица СЕМЕНОВОЙ, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100940018283

Наименование производственного объекта: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер" (Электрические сети к 60-ти квартирному жилому дому по ул. Л. Толстого, 21 в г. Риддер ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1484625	0,0596996
Площадка проектирования	0,1484625	0,0596996
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000003	0,000001
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,007	0,00104
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007617	0,0022727
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000002	0,0000004
Пропан-2-он	0,0073	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,0002346
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000026	0,0002182
Углерод оксид	0,01167	0,00802
Уайт-спирит	0,0066	0,00112
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,04	0,000035
Метилбензол	0,0011	0,00001
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0077	0,00424
Взвешенные частицы	0,000968	0,0003306
Азота (IV) диоксид	0,001075	0,0010334
2-Этоксиэтанол	0,0062	0,00004
Азот (II) оксид	0,0002	0,0001
Керосин	0,0406	0,03175
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003	0,000256
Кальций оксид	0,000758	0,0000067
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0092	0,00569
Железо (II, III) оксиды	0,00039	0,003261
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.