ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001 383

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Дегерес ауылындағы суменжабдықтау жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 09 сәуірдегі № 18-0186/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0186/13 от 09 апреля 2013 г.

по рабочему проекту:
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0063 от 13.02.2013 года с ТОО «ЖетысуГипроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007 года на проектную деятельность III категории, дата выдачи приложения к лицензии 22.06.2012 года).

ГИП: Журтубаева Г.Е., приказ №70 от 28.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 31.01.2013 года, утвержденное заказчиком;
- решение Жамбылского районного маслихата №10-78 от 07.09.2012 года о внесении изменений в решение маслихата №62-283 от 20.12.2011 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2012-2014 годы»;
- постановление акимата Жамбылского района №614 от 14.09.2012 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района» на проектирование и строительство системы водоснабжения с. Дегерес;
- решение акимата Дегересского сельского округа №12-64 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка (2500 м^2) под строительство системы водоснабжения на постоянное землепользование;
- решение акимата Дегересского сельского округа №12-65 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка (1500 м^2) под строительство системы водоснабжения на постоянное землепользование;
- решение акимата Дегересского сельского округа №12-66 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка (900 м^2) под строительство системы водоснабжения на постоянное землепользование;
- решение акимата Дегересского сельского округа №12-67 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка (3500 м^2) под строительство системы водоснабжения на постоянное землепользование;
- решение акимата Дегересского сельского округа №12-68 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка (400 м^2) под строительство системы водоснабжения на постоянное землепользование;
- акты выбора и обследования земельных участков от 14-27.12.2012 года под строительство, подписанные комиссионно;
- акт обследования существующей системы водоснабжения от 08.09.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектная ведомость от 08.09.2012 года на реконструкцию и строительство водоснабжения с. Дегерес, подписанная комиссионно;
- акт выбора и обследования земельного участка от 14.12.2012 года под строительство, подписанный комиссионно;
- акт выбора и обследования земельного участка от 27.12.2012 года под строительство, подписанный комиссионно;
- протокол дозиметрического контроля №07 от 04.02.2013 года, выданный РГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» по Жамбылскому району;
- архитектурно-планировочное задание №005 от 29.01.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;
- протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 06.03.2013 года, подписанный комиссионно;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидроводпроектшин» в 2012 году.

Технические условия:

- технические условия №25.1-185 от 16.01.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласования графических материалов:

- прокладка наружных электрических сетей согласована с Жамбылским РЭС, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Шифр	Наименование	Книга, альбом
1	16/12-00-ПЗ	Пояснительная записка. Наружные сети водоснабжения	Книга 1
2	16/12-00-НВ	Рабочие чертежи. Водозаборный узел	Альбом I.
3	16/12-00-НВ	Рабочие чертежи. Водораспределительный узел	Альбом II
4	16/12-00-НВ	Рабочие чертежи. Магистральный водовод.	Альбом III
5	16/12-00-НВ	Рабочие чертежи. Внутрипоселковая водопроводная сеть	Альбом IV
6	16/12-00-НВ	Рабочие чертежи. Спецсооружения	Альбом V
7	16/12-00-ЭСВ	Рабочие чертежи. Электроснабжение	Альбом VI
8	16/12-00-ИГ	Инженерно-геологический отчет	Книга 2
9	16/12-00-СМ	Смета	Книга 3
10		Прайс-листы	Книга 4

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проведения строительных работ расположен с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25 °С.

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно данных инженерно-геологического отчёта трасса водопровода представлена с дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,3 м и насыпным грунтом, мощностью 0,15-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки твердые, полутвердые и тугопластичные, мощностью 0,2-2,8 м; супеси твердые, полутвердые, мощностью 0,9-2,9 м. В трех скважинах вскрыт дресвяно-щебенистый грунт с песчано-супесчаным заполнителем, мощностью 2,3-12,5 м.

Грунтовые условия при наличии уровня грунтовых вод выше 3,0 м или подстилающего слоя из дресвяно-щебнистых грунтов – I (первого) типа просадочности, в остальных случаях – II (второго).

Коррозийная агрессивность грунтов – низкая.

Подземные воды выработками глубиной до 3,0 м вскрыты на глубинах от 0,6 до 2,2 м.

Грунты среднезасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W_4.

Расчетные сопротивления грунтов (R_O) составляют:

для суглинков при естественной влажности – 200-350 кПа (2,0-3,5 кгс/см^2);
для суглинков в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2);
для супесей при естественной влажности – 250-300 кПа (2,5-3,0 кгс/см^2);
для супесей в замоченном состоянии – 150 кПа (1,5 кгс/см^2);
для дресвяно-щебнистых грунтов – 400 кПа (4,0 кгс/см^2).
Нормативная глубина промерзания для суглинков – 92 см, для супесей – 112.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).
Сейсмичность площадки – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Источником водоснабжения села Дегерес являются родники, артезианская скважина. Централизованное водоснабжение отсутствует. Из ранее действующих родников, водозаборных узлов сохранился один аварийный каптаж, нуждающийся в капитальном ремонте. Для потребителей вода поступает до уличных колодцев от аварийных резервуаров водораспределительного узла, сохранившихся с давних лет.

Все индивидуальные дома имеют приусадебные участки с площадью от 0,08 до 0,25 и некоторые 0,40 га.

Приборы учета воды отсутствуют.

В целом по системе водоснабжения проектной зоны можно сделать следующие принципиальные выводы:

1. Имеются идеальные условия для нормального водообеспечения с. Дегерес качественной питьевой водой из родников, артезианской скважины.

2. Изношенность водоводов, повсеместная коррозия стальных труб, отсутствие регулирующей арматуры обуславливают аварийность внутрипоселковых водопроводных сетей.

3. Отсутствие водомерных устройств ведет к значительным потерям воды в сетях и бесконтрольному расходованию ее на полив приусадебных участков, огородов и пр.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

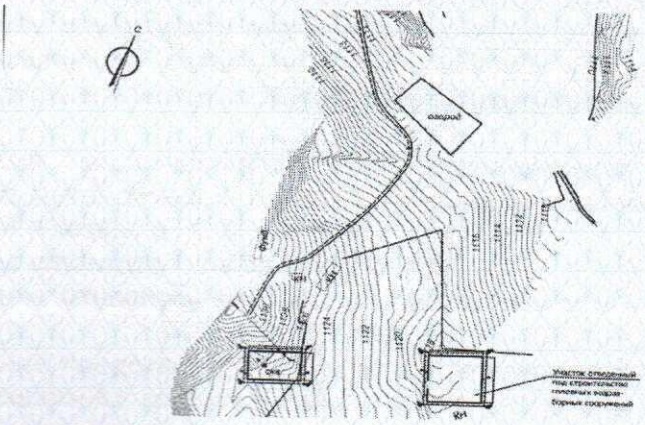

Рис. №1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

В рабочем проекте принята схема подачи воды в поселковую сеть от подземного источника каптажей 3 шт. и скважин. Проектом предусмотрено восстановление каптажа №1,№3 и капитальный ремонт каптажа №2, оборудование существующей скважины с установкой погружного насоса ЭЦВ 8-25-125.

Подземные воды из скважин и из 3 каптажей поступают по магистральным водоводам в резервуары чистой воды. Магистральный водовод принят из

полиэтиленовых труб SDR 21 диаметром 110х5,3 мм, ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 4770 метров. Работа скважин зависит от уровня воды в резервуарах. Резервуар принят из сборных железобетонных изделий. Емкости резервуаров принят с учетом хранения аварийного, регулирующего и пожарного объема ө две штуки по 200 м^3 – (каждый). Резервуары оборудованы подающими, отводящими, переливными и спускными трубопроводами.

От резервуаров вода подается водопроводную сеть села самотеком через бактерицидную установку. Водопроводная сеть села оборудована всей необходимой трубопроводной арматурой, пожарными гидрантами и приборами учета воды для подключения потребителей.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Водозаборный узел №1, №3 (2 шт.)

Сооружения относятся ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Каптажное сооружение дебитом от 1 до 10 л/с представляет собой заглубленную в землю железобетонную камеру круглой в плане формы, диаметром 1,5 м, высотой 1,8 м, выполненную по типовому проекту 820-4-2.

Водопроводный колодец выполняется из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, выпуск 1, диаметр колодца 1,5 м, высота рабочей части 2,4 м.

Территория водозаборного узла огораживается сетчатым ограждением, выполненным из металлических панелей. Панели изготавливаются из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80.

Водозаборный узел №2

Сооружение относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Существующий резервуар представляет собой заглубленную в землю железобетонную камеру прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 18,3х6,17 м, высотой до низа перекрытия 4,0 м. Стены и днище резервуара железобетонные.

Проектом реконструкции предусмотрено восстановление покрытия резервуара железобетонными ребристыми плитами по серии 3.900-3 выпуск 15, с устройством монолитной железобетонной обвязки в уровне покрытия, выполненной из бетона класса В15, армированного стержнями класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

В плите покрытия предусмотрена камера лаза, оборудованная стремянкой и перекрытая люком. Резервуар сверху обваловывается грунтом.

Внутренние поверхности стен торкретируются слоем раствора толщиной 30 мм, марки М100, усиленного сеткой по ГОСТ 23279-85. Днище резервуара – цементно-песчаная стяжка с железнением. Внутренняя гидроизоляция выполняется двумя слоями Пенетрона.

Территория водозаборного узла огораживается сетчатым ограждением, выполненным из металлических панелей. Панели изготавливаются из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80.

Насосная станция 1 подъема

Сооружение относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Сооружение представляет собой заглубленную в землю железобетонную камеру над оголовком скважины, круглой в плане формы, диаметром 2,0 м, высотой 1,8 м.

Стены, днище, плита перекрытия – сборные железобетонные элементы, из бетона класса В15. Из колодца предусмотрен лаз, перекрытый люком чугунным по ГОСТ 3634-99.

Резервуар емкостью 200 м^3 (2шт).

Резервуар относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х12,0 м, высота до низа перекрытия 3,79 м.

Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Днище резервуара – монолитное железобетонное, толщиной 200 мм, выполненные из бетона класса В25 с армированием стержнями класса AIII и Вр по ГОСТ 5781-82*. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5.

Стены и плиты покрытия – железобетонные, плиты ребристые, колпаки камер лаза и приборов приняты по ТП 901-4-58.83.

Гидроизоляция стен покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочными мероприятиями предусмотренно уплотнение грунтов в основании фундаментов тяжелыми трамбовками, при оптимальной влажности, до достижения объемного веса скелета грунта 1,9 тс/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором, вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Наружные водопроводные сети села

Водопроводные сети села приняты кольцевые с установкой пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 метров друг от друга.

Трубопроводы приняты из полиэтилена марки 100 SDR 21 диаметром 110х5,3 мм питьевая ГОСТ 18599-2001. Переходы через овраги и автомобильные дороги - трубы приняты стальные ГОСТ 10704-91. Общая протяженность внутренней сети водопровода составляет -15000 м. Всего с водоводом и внутриплощадочными сетями 20,2 км.

Основные показатели по системе водоснабжения:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3 /сут	м^3 /час	л/сек
Водоснабжение	284,09	31,3	5,9

6.2.4.2 Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-185 от 16.01.2013 года на электроснабжение, выданными АО «АЖК».

Электроснабжение

Электроснабжение насосной станции осуществляется от проектируемой КТПН-25/10/04 кВ, расположенной на территории сооружаемого объекта. Питание проектируемой подстанции осуществляется отпайкой от существующей линии ВЛ-10 кВ фид. 4-95А проводом марки АС-50. Отпайка осуществляется с помощью траверсы, дополнительно устанавливаемой на существующую опору.

Воздушная линия ВЛ-10 кВ принята на железобетонных опорах.

На концевой опоре устанавливается разъединитель.

Комплектная трансформаторная подстанция устанавливается на заранее подготовленной площадке. При подходе кабелей к низковольтному щиту, кабели прокладываются в трубе.

Высоковольтный ввод на КТПН осуществляется воздушным путем.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Кабельные линии 0,4 кВ по площадке прокладываются в кабельных траншеях Т1 на глубине 700 мм.

В качестве резервного питания насосной станции используется дизельная электростанция (ДЭС). ДЭС устанавливается на территории насосной станции в комплектном контейнерном корпусе. Переключение с основного на резервное питание, и запуск ДЭС осуществляется персоналом насосной станции вручную.

Наружное освещение

Освещение выполнено светильниками консольного типа ЖКУ 24-250-001/002 с натриевыми лампами типа ДНаТ-150.

Светильники устанавливаются на проектируемых стальных опорах на кронштейнах.

Уличное освещение включается автоматически при срабатывании фотодатчика.

Распределительные сети выполнены кабелем АВВГ 5х6 мм^2.

Все металлические опоры и металлические нетоковедущие части конструкций присоединены защитным проводником к нулевому проводу.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность – 12,3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые трубопроводы и другие сооружения, принятые строительные материалы не имеют отрицательных экологических показателей.

Водопровод с сооружениями и принятые строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей. Соответствуют перечню материалов, разрешенных Главным государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве хозяйственно-питьевого водоснабжения (№3.03.01.97).

По окончании строительства по всей трассе водопровода необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных местах за пределами села. В процессе эксплуатации вблизи защитной полосы шириной 10 м в обе стороны от трубопровода запрещается свалка мусора, строительство различных сооружений. Запрещается складирование минеральных удобрений и ядохимикатов.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства.

К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;
- устройства временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидем службы.

6.5 Организация строительства

Территория проектной зоны относится к освоенной территории, где имеются населенные пункты. Транспортировка грузов осуществляется автомобильным транспортом. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность ремонта составит 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.4.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2 Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения СН РК 2.04.29-2005 «Инструкция по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений»; СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение» с изменениями от 01.06.2004. Нормы проектирования» с изменениями от 05.03.2009; ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлен акт обследования существующих водозаборных сооружений.
2) В материалах инженерно-геологических изысканий площадки строительства отражена категория грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность площадки строительства, агрессивность грунтов к бетонным конструкциям.
3) Предусмотрено проведение антипросадочных мероприятий в основании фундаментов проектируемых сооружений.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170
3) Откорректированы:
   - расценки: устройство каптажной и подземной камер, стоимость бактерицидной установки;
   - объемы: земляных работ;
   - исключена вертикальная планировка трассы.

Общее снижение сметной стоимости в текущих ценах составило 35,331 млн.тенге

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Объем водоподачи: - годовой - суточный	 тыс.м^3 тыс.м^3	 173,448 0,475	 173,448 0,475	 - -
2	Протяженность водопроводной сети	км	20,2	20,2	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	91,970	81,563	- 10,407

	в том числе: СМР	млн.тенге	88,647	78,398	- 10,249
	Оборудование	млн.тенге	1,935	1,917	- 0,018
	Прочие	млн.тенге	1,388	1,248	- 0,140
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	262,062	226,731	- 35,331
	в том числе: СМР	млн.тенге	197,997	175,105	- 22,892
	Оборудование	млн.тенге	4,322	4,282	- 0,040
	Прочие	млн.тенге	59,743	47,344	- 12,399
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОД:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт систем водоснабжения с. Дегерес Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Объем водоподачи:	
- годовой	173,448 тыс. $м^3$
- суточный	0,475 тыс. $м^3$
Протяженность водопроводной сети	20,2 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	81,563 млн. тенге
том числе:	
- СМР	78,398 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	226,731 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	175,105 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Дегерес ауылындағы суменжабдықтау жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

Су беру көлемі:	
- жылдық	173,448 мың текше метр
- тәуліктік	0,475 мың текше метр
Су құбыры жүйесінің ұзындығы	20,2 шақырым
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	81,563 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	78,398 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	226,731 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	175,105 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	8 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	В. Ким