ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ С.Р.Куздибаева

2010 жылғы 26 наурыз №04-0105/10

«Ақтөбе қаласы Заречный-4 поселкесіндегі ішківарталды сумен қамту желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ
СОТ САРАПТАМАСЫ ОРТАЛЫҒЫ» ММ
АҚТӨБЕ ӨНІРЛІК ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК
СОТ САРАПТАМАСЫ ЗЕРТХАНАСЫ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С.Р.Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0105/10 от 26 марта 2010 года

по рабочему проекту

«Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в пос. Заречный-4 города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
г. Актобе

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАСЫ ОРТАЛЫҒЫ» ММ АҚТӨБЕ ӨНІРЛІК ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК СОТ САРАПТАМАСЫ ЗЕРТХАНАСЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в пос.Заречный-4 города Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №92 от 09.02.2010 года на экспертизу рабочего проекта «Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в пос.Заречный-4 города Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК : ГУ «Отдел строительства города Актобе», г.Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект» лицензия ГСЛ №006652 от 4 сентября 2001 г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение от 22 августа 2008 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное зам.Акима г.Актобе;
- постановление Акима города Актобе №2584а от 02.11.2009 года об утверждении перечня объектов в городе Актобе по бюджетной программе «Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры» с перечнем;
- решение по отводу земель на время производства прокладки инженерных сетей №2049 от 1.09.2009 года;
- технические условия №297/1185т от 24.11.2009 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;
- технические условия №03/470 от 28.09.2009 года, выданные АО «Акбулак»;
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Актюбводпроект» от 2009 года;
- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Актюбводпро-ект» от 2009 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 618 от 25.12.09 г., выданное главным врачом ГСЭН г.Актобе;
- заключение государственной экологической экспертизы №01-04-1-26/2-361 от 16.03.2010г., выданное Тобыл-Торгайским департаментом экологии.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- ситуационный план – 1 лист;
- пояснительная записка, Книга I;
- рабочие чертежи и типовые проекты, Книга 2;
- раздел охраны окружающей среды, Книга 3;
- паспорт рабочего проекта, Книга 4;
- сводный сметный расчет стоимости строительства, Книга 5;
- объектные и локальные сметы, Книга 6;

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшение социальных условий населения района новостроек малоэтажной застройки пос.Заречный-4 г.Актобе водоснабжением - обеспечение водой надлежащего качества и в необходимом количестве хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

6.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в 10 км на восток от города, связь с областным центром – по автодороге «Актобе-Орск», местность представляет собой слабо всхолмленную равнину, характеризуется резко-континентальным засушливым климатом, и находится в полупустынной зоне. Зима – сухая и холодная, летний период – длительный, жаркий и сухой. Ветры – преимущественно восточные.

На северо-западе от поселка протекает река Каргала – правобережный поток р.Илек. Обе реки зарегулированы водохранилищами.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон - III А,
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С,
- вес снегового покрова - 70 кгс/см2,
- глубина промерзания грунтов - 2,07 м,
- сейсмичность - менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом отношении грунтовые воды приурочены к гравелистым грунтам, и залегают на глубине 3-5м, воды – пресные и используются для водоснабжения. Подземные воды приурочены к песчаным отложениям и залегают на глубине 50 - 100 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В настоящее время в поселке централизованное водоснабжение отсутствует. Для полного удовлетворения потребности пос.Заречный-4 необходимо строительство системы водоснабжения со всеми соответствующими сооружениями. Источник водоснабжения – от напорного водовода существующего Верхне-Каргалинского водозабора АО «Акбулак». Расчетный суточный расход водопотребления – 286 м^3/сут. Расчетный расход на пожаротушение – 15 л/сек от пожарных гидрантов. Свободный напор в сети – 10 м. Минимальный свободный напор в сети у водоразборных колонок при максимальном водопотреблении также – 10 метров. Система водоснабжения – объединенная. Централизованное водоснабжение – вода по напорному водоводу микрорайона «Актобе-Сити», по водопроводным сетям пос.Заречный-1 подается в резервуары, расположенные на площадке насосной станции в пос.Заречный-4, откуда насосами II-подъема во внутриквартальную водопроводную сеть пос.Заречный-4. Регулирующая емкость – водонапорная башня. Насосная станция II-подъема, резервуары и водонапорная башня приняты по типовому проекту.

Для переброски воды из напорного водовода мкр.«Актобе-Сити» в напорный водовод АО «Акбулак» предусматривается соединительный водовод до третьей линии водовода АО «Акбулак», начинающейся от скважины №13, из полиэтиленовых труб Ру=12,5 бар, Д315мм длиной 810 м в две нити. Для этого предусматриваются две прямоугольные камеры переключения размерами 3х2 м и круглые колодцы Д2,0м из сборного ж/бетона. Само соединение осуществляется ПЭ трубами Д400мм в две нити длиной 37 м каждая, с помощью стальных сварных переходов.

Предусматривается переход под автодорогой Актобе-Хромтау магистрального водовода Д160мм в две нити бестраншейной прокладкой стальных футляров Д377мм способом прокола, согласно типовых материалов.

Технические показатели: **Таблица 1**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Расчетное количество жителей	чел	1 150
2	Расчетное водопотребление	м^3/сут	286
3	Водозаборный узел - скважина глубиной 35м, дебит 1л/сек, диаметром 219мм	шт	1

4.	**Узел насосной станции II-го подъема**		
	Насосная станция – надземная, размером 6х12м, из легкобетонных блоков	ТП 901-2-161.88	
	Насос марки CR 32-2, производительностью 23 $м^3$/час, напором 35 м, мощностью 4 кВт	шт	4 (1)
	Бактерицидная установка марки УОВ-15v-50 производительностью 50 $м^3$/час	шт	1
	Внутриплощадочные трубопроводы из ПЭ труб, SDR17, Д110мм Д160мм Д200мм	м	 195 64 81
	Резервуары из сборного ж/б ТП 901-4-65.83, V= 200м3,	шт	2
	Водонапорная башня стальная заводская системы Рожновского V= 25м3, Н=15м, Д ствола =1220мм. ТП 901-5-29	шт	1
	Ограждение из металлических сетчатых панелей по ж/б столбам размером 84х90, с насадкой из колючих проволок по серии 3.017-1	шт	1
5.	**Напорный водовод**		
	Трубы ПЭ Ру=10бар, SDR17, Д160/140 мм	м.	3120 / 300
	Водопроводные колодцы Д 1,5 / 1,0 м	шт	20 / 4
	Задвижки 30ч6бр, Ру=1,0 МПа, Д 150 / 50 мм	шт	16 / 8
	Переход через автодорогу, ТП 901-09-9.87	шт	1
6.	**Соединительный водовод между водоводами «Актобе-Сити» и АО «Акбулак»**		
	Трубы ПЭ Ру=6бар, SDR13,6, Д 315 / 400 мм	м.	1620 / 74
	Водопроводные колодцы Д 2,0 / 1,5 / 1,0 м	шт	4 / 12 / 4
	Колодцы прямоугольные размером 2х3 м	шт	2
	Задвижки 30ч6бр, Ру=1,0 МПа, Д 400/300/150/100 мм	шт	4/6/8/4
7.	**Внутриквартальная водопроводная сеть**		
	Трубы ПЭ Ру=6бар, SDR26, Д140/110/50 мм	м.	580 / 8350 / 1570
	Водопроводные колодцы Д 1,0 / 1,5 м	шт	28 / 52
	Водоразборные колонки	шт	27
	Пожарные гидранты	шт	20
8.	**Электроснабжение**		
	Воздушная ЛЭП 10 кВ	км	0,9
	Воздушная ЛЭП 0,4 кВ	км	0,3
	КТП мощностью 25 кВт	шт	1

6.2.2. Технологические решения

Система водоснабжения – объединенная, включает в себя расходы на хозпитьевые нужды населения, полив зеленых насаждении, на пожаротушение, нужды местной промышленности, общественные здания и индивидуальный скот.

Схема водоснабжения: - вода из водозаборных скважин забирается насосами I-го подъема и по двум нитям напорного водовода подается в два резервуара для воды, расположенных на площадке насосной станции II-го подъема; - из резервуаров вода забирается насосами II-го подъема и подается в водонапорную башню и далее во внутриквартальную сеть района новостроек поселка. Предусматривается кольцевание проектируемой сети с внутрипоселковой сетью существующего поселка.

Основные объекты эксплуатации: узел сооружений насосной станции II-го подъема, магистральный водовод протяженностью 3,12км, внутриквартальная водопроводная сеть – 10,5 км, резервуары – 2 шт, водонапорная башня – 1 шт, линий электропередачи ВЛ-0,4кВ и ВЛ-0,22кВ общей протяженностью – 1,2 км, КЛ-0,4кВ – протяженностью 0,3 км.

Насосная станция II-го подъема. По ТП 901-2-161.88, включает следующие сооружения: насосная станция, резервуары, водонапорная башня, обеззараживание во-

ды, внутриплощадочные сети, ограждение и благоустройство территории, трансформаторная подстанция.

Производительностью от 50 до 200 м^3/час, напором 30 м выбор насосов и количество рабочих агрегатов предусмотрен согласно расчетов совместной работы насосов, водовода, сетей и водонапорной башни, а также с учетом суточного и часового графика водопотребления и условий пожаротушения, при этом приняты насосы марки CR32-2 – 4 шт (2-рабочих, 1 – доп. при тушении пожара, 1 – резервный) производительностью 16-40 м^3/час, напором 35-25 м.

Резервуары включают регулирующий, пожарный и аварийный объемы воды. Предусматривается строительство 2-х резервуаров емкостью 200м^3 каждый, по ТП 901-4-64.83.

Водонапорная башня предусматривается на площадке насосной станции II-го подъема, вначале поселковой сети, для регулирования часовой неравномерности обеспечения подачи воды в сеть согласно графика водопотребления, водопроводная сеть дополнительно питается из башни, необходимая емкость бака установлена расчетом и ровна 25м^3.

Обеззараживание воды включает бактерицидную установку. Бактерицидная установка – УОВ 15м-50.

Напорный водовод – предусматривается от п.Заречный-1 до насосной станции II-го подъема пос.Заречный-4, протяженностью 1560м в две нити. На напорном водоводе предусматриваются в повышенных точках профиля - вантузы, и в пониженных точках – выпуски для сброса воды при опорожнении трубопроводов, отвод от выпусков – самотеком сбрасывается в колодец с последующей откачкой. Напорный магистральный водовод пересекает автотрассу Самара – Шымкент, в стальном футляре.

Магистральный водовод принят от насосной станции II-го подъема до внутриквартальных сетей в две нити общей протяженностью 300м из полиэтиленовых труб Д110мм.

Внутриквартальная водопроводная сеть. Протяженность Д140мм – 580 м, Д110мм – 8 350 м, для ввода в общественные и жилые здания предусмотрены полиэтиленовые трубы Д50мм – 1 570 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Насосная станция II-го подъема. Здание размером 6х12м, одноэтажное прямоугольное высотой 3 м, класс – II, степень огнестойкости и долговечности – II, по пожарной опасности – категория Д.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков;

фундаменты под оборудование – бетонные монолитные из бетона В10;

стены наружные – из крупных легкобетонных блоков;

покрытие – из комплексных железобетонных плит;

кровля – рулонная из 4-х слоев рубероида на антисептированной битумной мастике с защитным слоем гравия;

полы – из керамических плиток и линолеума;

оконные проемы – деревянные переплеты;

перегородки – каркасной конструкции с деревянным каркасом, обшитыми плоскими асбестоцементными листами;

наружная отделка – затирка поверхности стен цементно-песчаным раствором с последующей окраской;

отмостка - по периметру шириной 80 см.

6.2.4. Инженерное обеспечение

Водопровод. Внутренний водопровод насосный станции предусматривается от напорных водоводов насосной станции через регулятор давления, вода подается к умывальнику. Предусматривается в здании насосной станции II-го подъема внутреннее пожаротушение и установка пожарного щита.

Канализация. Отвод стоков предусматривается трубами из полиэтилена Д110мм самотеком в наружный колодец, далее сбрасывается за пределы площадки. Вентиляция – через канализационный стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Отопление. Источник тепла – электроэнергия, нагревательные приборы – электропечи ПЭТ-4.

Вентиляция. Предусматривается приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, вытяжка – крышным вентилятором ВКР №4, приток – естественный через жалюзийную решетку, снабженную утепленной воздушной заслонкой КВУ 600х1000.

Электроснабжение. Предусматривается электроснабжение насосный станции II-го подъема от РУ-10 кВ ПС-110/10кВ «Заречная», установкой линейной ячейки с вакуумным выключателем, комплектом ОПН, блоками питания и управления, набором МП УРЗА, источником бесперебойного питания типа URS.

От РУ-10 кВ ПС-110/10кВ «Заречная» предусматривается прокладка бронированного кабеля АСБ-3х35 до первой опоры ВЛ-10кВ. ВЛ-10кВ прокладывается вдоль водовода до насосной станции II-го подъема, далее до насосной станции I-го подъема на железобетонных опорах на базе стоек СВ105 проводом АС-35 с применением штыревых изоляторов ШФ-20.

На территории насосных станции устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции КТП-25кВА 10/0,4 кВ. Все опоры заземляются. КТП – устанавливаются на железобетонных стойках, место установки – ограждается.

Освещение территории насосных предусматривается светильниками РКУ 03-250 установленными по периметру территории на ж/б опорах.

Все оборудование работает в автоматическом режиме и не требует дополнительного контроля. Электропитание оборудования – от сети переменного тока 220/380 В, 50 Гц. Основные технические показатели: - общая длина ВЛ-0,40 кВ - 0,30 км.,
- общая длина ВЛ-10 кВ - 0,90 км.,
- количество опор ВЛ-10 кВ - 19 шт.,
- количество опор ВЛ-0,4 кВ- 11 шт.,

6.2.5. Охрана окружающей среды

Предусматриваются все меры по охране существующих природных условий на территории строительства, строительная техника – после техосмотра, для хранения ГСМ – специальная площадка, заправка и ремонт механизмов предусматривается в строго отведенных площадках с твердым покрытием.

По окончанию строительства весь строительный мусор вывозится на свалку.

Для предотвращения запыления воздуха и наилучшего уплотнения грунта при засыпке водовода, при разработке грунта предусматривается увлажнение.

Аварийных ситуации, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство сооружений и сетей не вызывает.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

В связи с сульфатным видом агрессии грунтов к бетону и высокой коррозийной активностью к металлическим конструкциям, предусматривается применение сульфатостойких цементов и изоляция металлических конструкции.

Предусматривается зона санитарной охраны строгого режима:

- для узла насосной станции II-го подъема зона строгого режима - размером не менее 30 м от стен резервуаров и не менее 15 м от здания насосной станции и водонапорной башни;

- площадка насосной станции II-го подъема ограждается забором из металлических сетчатых панелей размерами 90х84 м, высотой 2,15 м с насадкой из колючей проволоки 0,5м.;

- зона сан.охраны водовода представляет незастроенную территорию в виде полосы шириной до 10 м в обе стороны от водовода.

6.2.7. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», установлен исходя из следующих положений:

- Основная продолжительность строительства определилась в количестве 7-и месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.;

- В первую очередь – организационно-техническая подготовка, куда входят подготовка территории строительства, разбивка трассы и осей колодцев, защитные мероприятия, обеспечение противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации, подготовка машин и механизмов, монтажной оснастки, инструментов для производства СМР.

Предусмотрена технологическая увязка подготовительных работ с общим потоком основных строительно-монтажных работ: земляные работы, монолитные бетонные и железобетонные работы, монтажные работы.

Максимальная численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по среднегодовой выработке на одного работающего 32 682 чел/час, и составила 27 человек.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001версия 9-2.12 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,774.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 69 202,114 тыс.тенге;
в том числе: СМР	- 63 750,890 тыс.тенге;
оборудование	- 4 238,214 тыс.тенге;
прочие затраты	- 1 213,01 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010 года	- 147 952,920 тыс.тенге;

в том числе: СМР - 113 094,079 тыс.тенге;
оборудование - 7 518,592 тыс.тенге;
прочие затраты - 27 340,249 тыс.тенге.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

По сметной части:

1. Откорректирована стоимость экспертизы проекта согласно договора.

После внесение изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увеличен. – уменьшен)
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	69,202 63,750	69,202 63,750	- -
	Оборудование	млн.тенге	4,238	4,238	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,213	1,213	-
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	147,952 113,094	147,844 113,094	- 0,108 -
	Оборудование	млн.тенге	7,518	7,518	-
	Прочие затраты	млн.тенге	27,340	27,232	- 0,108

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 147,844 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 147,952 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,108 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных, по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки в пос.Заречный-4 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- расчетное водопотребление - 286 $м^3$/сут.,
- протяженности: напорного водовода - 3 420 м.,
  соединительного водовода - 1 694 м.
  внутриквартальной сети - 10 500 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года,	- 69,202 млн.тенге;
в том числе СМР	- 63,750 млн.тенге;
- общая стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	- 147,844 млн.тенге;
в том числе СМР	- 113,094 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 7 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбе қаласы Заречный-4 поселкесіндегі ішкіқварталды сумен қамту желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады :

- есептік су пайдалануы	- 286 т.м./тәулігіне,
- ұзындықтары: ағынды су тартқыш	- 3 420 м.,
қосушы су тартқыш	- 1 694 м.
ішкіқварталды желі	- 10 500 м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,202 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 63,750 млн.теңге;
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 147,844 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 113,094 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 7 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Ж. Табылдин

Жетекші сарапшы Р.Г. Башигулов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАСЫ ОРТАЛЫҒЫ» ММ АҚТӨБЕ ӨҢІРЛІК ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК СОТ САРАПТАМАСЫ ЗЕРТХАНАСЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА