ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 28 ақпан №14-0042/11

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия қыстағындағы №86 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№86 орта мектеп

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №86 в п. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»

2. ЗАКАЗЧИК: Средняя школа №86

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (12 ГСЛ № 0000557 от 17.07. 2008 года)

Главный инженер проекта – Есенбаев Е. (приказ ТОО «ТехноСтройПроект» от 04.05.2010г. №10/2-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительные документы:

задание на проектирование от 07.02.2011 года, утвержденное дирекцией СШ №86.

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание СШ №86, выполненное ТОО «ТехноПроектСервис», согласованное дирекцией СШ №86.

ведомость объемов работ.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Обмерочные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание средней школы расположено в пос. Шалкия Жанакорганского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 6_2 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.2. Современное состояние объекта:

Здание в плане сложной конфигурации, состоящее из 5-ти блоков, двух-трехэтажное. Высота этажа–3,3м.

Год постройки	1988
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные;
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	чердачная с кровлей из асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам
окна, двери	деревянные;
полы	керамические, дощатые, линолеумные
внутренняя отделка	штукатурка стен с последующей известковой окраской.
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение	
Теплоснабжение	от автономной котельной;
Водопровод	привозная вода
Канализация	надворный туалет
Электроснабжение	от поселковых сетей

КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК ДГП КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА

По данным технических заключений о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В 2009 году проведен капитальный ремонт по восстановлению покрытия кровли (экспертное заключение №13-525/09 от 15.12.09г).

По элементам здания: оконные блоки деревянные – переплеты рассохлись, покоробились, створки не открываются, поражение гнилью, физизнос 61%, дверные блоки - расшатывание полотен и коробок, физизнос 61%.

Инженерное обеспечение – состояние удовлетворительное.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие общестроительные виды работ:

замена: деревянных оконных блоков и подоконных досок на металлопластиковые; наружных деревянных дверей на витражи из алюминиевого профиля; деревянных дверей на металлопластиковые (1 этаж)

смена: деревянных дверных блоков;

устройство оконных отливов из оцинкованных листов;

отделочные внутренние работы: штукатурка откосов.

6.3. Организация строительства.

Основные строительные материалы: раствор-19,35 $м^3$; двери деревянные –381,17 $м^2$; окна из ПХВ –793,25$м^2$; витражи -34,59 $м^2$; двери из ПХВ -15,21 $м^2$.

Машины и механизмы: подъемник мачтовый; насосы для строительных растворов.

Трудоемкость –0,74 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса « АВС-4» (редакция 4.1.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области. Территориальный район – 11.2

Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом распо-

ложения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);
п. 10 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

На рассмотрение представлен объект со сметной стоимостью строительства:

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в т.ч. СМР – 13,385млн. тенге; - 13,202 млн. тенге;
- Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в т.ч. СМР – 31,394 млн. тенге; -25,757 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №86 в п. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

По общей части:

7.2.1. Представлено техническое заключение.

По обмерочным чертежам:

7.2.2. Устранены разночтения по демонтажу и монтажу дверей марки Д-1.
7.2.3. Откорректированы объемы штукатурки откосов

По сметной части:

По сводному сметному расчету:
7.2.4. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,485 млн.тенге); временные здания и сооружения (снижение 0,085 млн.тенге).
По локальным сметам:
7.2.5. Откорректировано: объемы демонтажных работ (увеличение 0,123 млн.тенге); стоимость оконных блоков (снижение 0,08 млн.тенге); стоимость дверных блоков (снижение 0,373 млн.тенге); установке подоконных досок (увеличение 0,505 млн.тенге); штукатурке откосов (снижение 1,164 млн.тенге).
7.2.6. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 2,187 млн. тенге
- увеличение - 0,628 млн.тенге

7.2.8. ТЭП: В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность	мест	1176	1176	-
	Общая площадь	кв.м.	5232,8	5232,8	-
	Строительный объем	куб.м.	23034	23034	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	13,385	12,906	- 0,479
	СМР	млн.тенге	13,202	12,730	- 0,472
	Прочие затраты	млн.тенге	0,183	0,176	- 0,007
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года, в том числе	млн.тенге	31,394	29,835	- 1,559

	СМР	млн.тенге	25,757	24,836	-	0,921
	Прочие затраты	млн.тенге	5,637	4,999	-	0,638
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,78	0,74	-	0,04
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0		-
6	Вид строительства	капитальный ремонт				

8.ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №86 в п. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость),мест - 1176
Общая площадь - 5232,8
Строительный объем - 23034
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 12,906
СМР, млн. тенге - 12,730
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 29,835
СМР, млн.тенге - 24,836
Продолжительность строительства , мес. - 2,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия қыстағындағы №86 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Құаттылығы (сиымдылығы), орын - 1176
Жалпы ауданы, шаршы метр - 5232,8
Құрылыс көлемі, текше метр - 23034
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 12,906
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 12,730
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде - 29,835
Құрылыс-монтаж жұмыстары(2011 жыл), млн.теңге - 24,836
Қ урылыс ұзақтығы, ай. - 2,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары — Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: — С. Нем

Жетекші маман: — А.Бутабаева

Жетекші сарапшы/маман: — С.Ерназарова