«Жасыбай» БЖСМ КМҚК үлкен және кіші хауыздарын күрделі жөндеу, витраждарды және терезе ашуларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2018 ж. № ЭPRO-0201/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің дене тәрбиесі және Спорт бөлімінің "Жасыбай" балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙ-ТЕХ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жасыбай» БЖСМ КМҚК үлкен және кіші хауыздарын күрделі жөндеу, витраждарды және терезе ашуларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0201/18 от 22.05.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СТРОЙ-ТЕХ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 28 марта 2018 года №ЭPRO-0091, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» выдано отрицательное заключение от 15 февраля 2018 года №ЭPRO-0119/18.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙ-ТЕХ» (государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09 февраля 2004 года, приложение к лицензии от 30 октября 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», I категории).

ГИП – Нукешов А.О. (приказ от 15 сентября 2017 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 сентября 2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 15 сентября 2005 года №1648, площадь 2,78га (для обслуживания объекта) кадастровый номер 14-219-014-115, выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание от 21 сентября 2017 года №KZ08VUA00026222, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 15 октября 2017 года;

заключение по техническому обследованию здания от 29 мая 2017 года №2017.02.004, выданное ТОО «Стройтехэксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации от 04 июля 2016 года №00067, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта от 10 июня 2014 года №KZ39VJE00000368, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 02 марта 2018 года;

письмо КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» от 21 декабря 2017 года №386 содержащее данные о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, содержащее данные о начале реализации проекта (2 квартал 2018 года), об источника финансирования;

письмо КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» от 16 февраля 2018 года №68 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо ГУ «Отдел физической культуры и спорта акимата города Экибастуза» от 26 декабря 2017 года №24-9/302/1221 содержащее данные о финансировании (программа 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций по администратору программ»);

технический паспорт (Ф-2), составленный Экибастузским филиалом РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан 12 декабря 2012 года (кадастровый номер – 14:219:014: 115:135).

Технические условия:

разрешение на присоединение к городской системе холодного водоснабжения и водоотведения от 15 января 2008 года №8-30-01-08 выданное ГКП «Екібастузсу» (технические условия действительны в течении нормативной продолжительности строительства в составе псд);

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и теплопередающей организацией от 11 июля 2005 года №341/2005 выданные ТОО «ЭТС»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и энергопередающей организацией от 13 сентября 2005 года, выданные АО «Горэлектросеть»;

технические условия на электроснабжение от 18 августа 2005 года №10/352 выданные АО «Горэлектросеть» (технические условия действительны в течении 1 года);

5.2 Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» в 2017 году, согласован главным архитектором г. Экибастуз.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Архитектурно-строительные чертежи.
Водопровод и канализация.
Электроосвещение.
Пожарная сигнализация.
Технологический трубопровод
Заявление об экологических последствиях.
Основной прайс-лист.
Альтернативный прайс-лист.
Расчет по водопотреблению.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ "Жасыбай".

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию, выполненному ТОО «Стройтехэксперт ПВ» спорткомплекс «Жасыбай» состоит из двух блоков:

блок А - трехэтажный блок сложной конфигурации с двумя бассейнами и тренировочными залами;

блок Б - четырехэтажный блок прямоугольной формы с тренировочными залами.

Общая площадь здания - 341,0 м2.

Общий объем - 1574,4 м3.

Фундаменты - бетонные блоки ФБС.

Конструктивная схема здания каркасная. Каркас состоит из железобетонных (колонны, фермы блока А, ригели, плиты покрытия и перекрытия) и металлических элементов (фермы блока Б).

Наружные ограждающие конструкции - из пескоблочной, кладки и облицованы ракушечником.

Внутренние перегородки – из силикатного кирпича.

Крыша - бесчердачная с мягким рулонным покрытием.

Двери в здании - филенчатые. Входные двери - металлопластиковые.

Здание имеет большую площадь витражей, которые доходят до верха стен. Витражи и некоторые окна по наружным стенам изготовлены из алюминиевого профиля с двойным остеклением в раздельных каркасах. Остальные окна частично деревянные, частично металлопластиковые.

Полы в здании - дощатые, в некоторых помещениях покрыты керамической плиткой либо линолеумом.

Внутренняя отделка чаш бассейна - керамическая плитка.

Внутренняя отделка душевых и санузлов большого и малого бассейна - керамическая плитка.

Внутренняя отделка стен и потолков – покраска, побелка.

Ремонт мягкой кровли блока А был произведен в 2012 году.

Обнаруженные дефекты мягкой кровли блока Б - вздутия рулонного ковра, микротрещины, свидетельствуют о физическом износе. В некоторых местах нарушено примыкание рулонного ковра к вертикальным каналам вентиляции.

Примыкания рулонного ковра к вертикальным конструкциям, выполнено из металлического листа. Листы имеют плохое закрепление, концы листов деформированы, подвержены коррозии, деформация листов приводит к образованию щелей, в которые проникает вода.

Рулонный ковер малого бассейна в удовлетворительном состоянии. Год эксплуатации кровли показал, что подтекают стыки водоприемных воронок с рулонным ковром (8 воронок).

Резиновые прокладки витражей износились, частично заменены на деревянные штапики. Витражи негерметичны. Обслуживающий персонал бассейна говорит о том, что от витражей веет холодом в зимнее время. Замена больших по площади стекол толщиной 8 мм создает значительные проблемы при эксплуатации.

Внутренняя поверхность чаш малого и большого бассейна выложены керамической плиткой, основной дефект – полное разрушение глазурованного слоя плитки, разрушение глазурованного слоя на 60% площади плиточного покрытия. Часть плиток имеет трещины, часть плиток заменена.

Отделка душевых и санузлов кафельной плиткой имеет значительный физический износ, имеется множество дефектных мест.

Канализационная система большого и малого бассейна имеет физический износ более 70%, о чем свидетельствуют многочисленные течи по стыкам, трещины по трубам, очень много ремонтных мест. Ремонты выполнены пластиковыми трубами, стыки старой чугунной канализации и замененных труб подтекают.

Система подогрева из металлических труб полов большого и малого бассейна не работает по причине полного физического износа. Коррозия труб составляет 70% от толщины трубы.

Существующие теплообменники не обеспечивают достаточного количества подогретой воды для нужд малого и большого бассейна.

Обследованием рекомендовано:

Рулонную кровлю блока Б необходимо заменить.

Необходимо произвести ремонт примыканий рулонного ковра к водоприемным воронкам на кровле над малым бассейном.

Существующие витражи не обеспечивают должное сопротивление теплопередачи из-за разрушения уплотнений и высокой теплопроводности алюминиевого профиля, который имеет коробчатое сечение.

На части окон и витражей здания произведена замена на металлопластиковые, опыт их эксплуатации показал хорошие результаты. Необходимо произвести замену оставшихся витражей и окон с алюминиевыми рамами на металлопластиковые. В виду значительной высоты витражей, внутреннее пространство витражей необходимо поделить на отдельные сектора. Деление произвести при помощи металлических конструкций. Эти конструкции воспримут нагрузку от металлопластиковых окон.

Существующая конструкция примыканий покрытия к вертикальным конструкциям стен и верха витражей обладает недостаточными теплотехническими свойствами. В зимнее время в этом месте образуются мостики холода. Вышеуказанные зоны необходимо утеплить при помощи жесткой минеральной ваты.

Кафельную плитку большого и малого бассейна, а также душевых и санузлов необходимо заменить полностью на новую.

Необходимо полностью заменить водопроводную, канализационную системы и систему подогрева полов большого и малого бассейна.

Мощность теплообменников необходимо увеличить, либо поставить дополнительные теплообменники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по улице Абая, дом 55А, в городе Экибастуз.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Природно-климатические характеристики площадки строительства:

- климатический район строительства - IВ;
- нормативное значение ветрового давления для III района по СНиП 2.01.07-85- 0,38кПа;
- расчетное значение снегового покрова для II района по СНиП 2.01.07-85 - 1,2кПа;
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 37°С;
- район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание спорткомплекса представляет собой 3-х, 4-х этажное, сложной формы, каркасное, с подвалом и состоящее из двух блоков. Блок А с размерами в осях 43,3х45,0 м. Блок Б с размерами в осях 70,6х48,7 м.

По условиям Задания на проектирование, проектом предусмотрен капитальный ремонт большого и малого бассейнов спортивного комплекса со вспомогательными помещениями (раздевалки, душевые, санузлы, сауны и сухого зала).

Демонтажные работы произвести в соответствии с дефектным актом, утвержденным заказчиком.

Большой и маленький бассейн расположены в Блоке Б и соединены общим холлом.

В большом и малом бассейнах запроектирована полная замена керамической плитки чаши бассейна на стеклянную мозаику на клею в соответствии с ГОСТ 17057-89, с гидроизоляцией в соответствии с ГОСТ 31384-2008.

Стены помещений бассейнов облицовывать глазурованной плиткой в соответствии с ГОСТ 6141-91 на всю высоту, с удалением старой плитки и очисткой стен. Существующий подвесной потолок демонтировать, на место него смонтировать кассетный потолок алюминиевый перфорированный белого цвета в соответствии с типовой серией 1.245.4-5.

В раздевалках при бассейнах произвести демонтаж покрытий пола, с заменой на плитку с шероховатой поверхностью в соответствии с ГОСТ 6787-2001.

В помещении 6 демонтировать перегородку из стеклоблоков на кирпичную из силикатного кирпича марки СОР-По-М125/F25/1,8 в соответствии с ГОСТ 379-2015.

В душевых помещения произвести полную замену керамической плитки стен и полов. Потолки окрасить масляной краской за 2 раза в соответствии с ГОСТ 30884-2003.

В спортзале очистить стены и потолок от старого покрытия, так же очистить от краски полы и отполировать поверхность с покраской эмалью ПФ-115 в соответствии с ГОСТ 17057-89.

В санузлах произвести демонтаж всей плитки с заменой на глазурованную плитку в соответствии с ГОСТ 6141-91.

В парных заменить существующую вагонку и каркас из брусьев.

В холле произвести полировка пола из гранитной крошки.

Проектом также предусмотрена замена старых витражей на витражи в металлопластиковых переплетах с одинарным остеклением, замена оконных блоков на новые в соответствии с ГОСТ 23166-99, замена дверных блоков на новые деревянные в соответствии с типовой серией 1.136-10.

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции и выступающие части закладных деталей покрасить эмалью ПФ115 в соответствии с ГОСТ 6465-76 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 25129-82 в 2 слоя.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – 2,78 га;
Площадь застройки – 4508,4 м2;
Площадь здания блока А – 4226,9 м2;
Площадь здания блока Б – 5070,0 м2;
Рабочая (полезная) площадь – 4989,5 м2;
Вместимость: большой бассейн – 60 чел., малый бассейн – 20 чел.
Строительный объем здания – 54569 м3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект объекта «Капитального ремонта большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» разработан в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями «Водоснабжение и на водоотведение» от 15 января 2008 года №8-30-01-08, выданных ГКП «Екибастузсу» Акима города Екибастуз. Проектом выполнены решения только по блоку «Б» для помещений с санитарными приборами относящиеся к большому и малому бассейну и

технологические решения по системе водоснабжения бассейнов. Блоки А и Б разделены противопожарными стенами.

Внутренние системы водопровода и канализации

В здании большого и малого бассейна запроектированы следующие системы:
хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
водопровод горячей воды;
система оборотного водоснабжения бассейнов;
канализация.

Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод.

Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам, на подпитку бассейнов большого и малого, на санитарные приборы медицинского кабинета и к поливочным кранам. Проектом предусмотрены два существующих ввода водопровода диаметром 100мм.

На вводах установлены счетчики расхода воды диаметром 50мм.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 12м, при пожаре 21 м и обеспечивается от существующих городских водопроводных сетей.

Сети хозяйственно–питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 - 100 мм по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб диаметрами ∅20х3,4мм- ∅32х5,4, по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Внутреннее пожаротушение здания блока «Б» большого и малого бассейна выполнено из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,9 л/с (одна струя по 2,9 л/с) при объеме здания 24 786 м3, высотой менее 28 м.

Сети противопожарного водопровода выполнены из стальных труб диаметром 50 мм, 100 мм по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы системы объединенного водопровода покрываются грунтовкой и эмалью за 2 раза.

Магистральные трубопроводы покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменнике, который расположен в помещении теплового узла.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, на санитарные приборы медицинского кабинета и к поливочным кранам.

Сети выполняются из полипропиленовых труб Ø20-32мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Стальные трубопроводы системы объединенного водопровода покрываются грунтовкой и эмалью за 2 раза.

Магистральные трубопроводы покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Система оборотного водоснабжения бассейнов.

В здании блока «Б» состоящий из большого и малого бассейна система водоснабжения выполнена по оборотной схеме водоснабжения. Для бассейна предусмотрена система водоподготовки скиммерного типа с использованием оборудования для фильтрации, подогрева и обеззараживания воды.

Объем ванны существующих бассейнов составляют:

большого бассейна – 550 м3; малого бассейна - 47 м3.

Время работы бассейна – 12 часов

Для обеспечения рециркуляции по длинным сторонам бассейна расположены водоприемные устройства - скиммеры, для большого бассейна 14шт., для малого бассейна 4 шт.

В стенах бассейна предусмотрены стеновые подающие форсунки, для большого бассейна 23шт., для малого бассейна 16 шт. Для опорожнения бассейнов в днище установлены донные сливы.

Первоначальное заполнение ванн бассейнов осуществляется от системы хозяйственно-питьевого водопровода продолжительность первичного заполнения бассейнов водой: большого бассейна – 19 часов; малого бассейна – 9 часов.

Плавательные бассейны большого и малого запроектированы с непрерывной очисткой, дезинфекцией (раствором гипохлорита натрия) и одновременным пополнением убыли свежей воды не менее 10% на каждые 8 часов работы бассейна и составляет для большого бассейна 55 м3/сут, малого 4,7 м3/сут. Долив осуществляется автоматически с помощью автодолива в комплекте с клапаном регулировки уровня воды в камере доливая.

Для поддержания постоянной комфортной температуры воды в бассейнах предусмотрены теплообменники, предназначенные для догрева циркуляционной и пропиточной воды. Теплообменник оснащен датчиком температуры, защитой от перегрева и управляющим блоком с исполнительным электромагнитным клапаном на греющей воде

Очистка технологической воды в ваннах бассейнов осуществляется раздельно, на напорных фильтрах, продолжительность полной смены воды в ванне бассейна составляет: для большого бассейна – 7,43 часов; для малого бассейна – 2 часа.

Проектом предусматривается установка систем ультрафиолетовой обработки воды для бассейнов после фильтров до теплообменников.

Стоки от бассейнов в летний период сбрасываются в приямок, из которых вода перекачивается насосами марки ГНОМ-10 в отдельный выпуск и далее в существующий колодец ливневой канализации, в зимний период – заливка открытого катка.

Сеть оборотного водоснабжения запроектирована из поливинилхлоридных труб по ГОСТ Р 51613-2000.

Канализация

В существующем здании предусмотрены раздельные системы канализации:

бытовая канализация;

производственная канализация;

Бытовая канализация запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-бытовых приборов установленные в помещениях санитарных узлов, в медицинском кабинете и от трапов. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация запроектирована для отвода стоков от Отвод стоков из приямка осуществляется дренажным насосом в арычную сеть.

Отвод стоков из приямка осуществляется дренажным насосом в арычную сеть.

Сети производственной канализации запроектированы из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации:

Хозпитьевые нужды:

Расчетный расход холодной воды – 8,0 м3/сут,

в том числе:

хозяйственно-питьевые нужды – 3,2 м3/сут;

Расчетный расход горячей воды – 4,8 м3/сут,

Расчетный расход стоков – 8,0 м3/сут.

по технологии бассейнам:

холодной воды (потпитка) – 59,7 м3/сут;

канализации (опорожнение бассейнов) – 597 м3/сут.

Электротехнические решения

Предусмотрен капитальный ремонт с заменой внутренних сетей электроосвещения и электрооборудования помещений бассейнов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза.

Электроосвещение и электрооборудование

Основными потребителями электроэнергии помещений большого и малого бассейнов является технологическое оборудование бассейнов и электроосвещение помещений. Согласно акту обследования технического состояния здания, сети электроосвещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Рабочий проект электроосвещения и электроснабжения помещений большого и малого бассейнов разработан согласно заданию на проектирование, заданию архитектурно - строительного, сантехнического и технологического разделов проекта.

В качестве учетно-распределительного щита принят щит типа ЩУРн-3/24 для установки счетчика учета электроэнергии и модульной аппаратуры - автоматических выключателей и устройств защитного отключения. Учетно-распределительный щит подключен к существующему вводно-распределительному щиту здания кабелем ВВГнг-LS сечением 5х16 мм². Для подключения технологического оборудования применены силовые щиты, поставляемые комплектно с оборудованием.

В рабочем проекте предусмотрено рабочее и эвакуационное электроосвещение. Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения - 220 В.

Нормы освещенности приняты в соответствии СН РК 2.04-01-2011. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Групповые сети электроосвещения и силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг-LS скрыто в бороздах стен под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий, в ПВХ трубах в подготовке пола.

Основные показатели:
категория надежности электроснабжения - III;
напряжение сети - 380/220 В;
потребная мощность ВРУ - 21,17 кВт.

Пожарная сигнализация

Предусмотрен капитальный ремонт с оборудованием автоматической пожарной сигнализацией помещений бассейнов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в помещениях большого и малого бассейнов предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор «Гранит-8», установленный в помещении вахты.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты извещатели:

дымовые оптико-электронные ИП-212-41М;

ручные ИПР-513-10.

Дымовые пожарные извещатели установлены на потолке защищаемых помещений, ручные пожарные извещатели - на стенах у выходов из здания.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в помещениях большого и малого бассейнов предусмотрено оповещение людей о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка звуковых оповещателей «Маяк-12-3М» и световых табло «Выход», установленных в помещениях и у главных входов.

Сети пожарной сигнализации и оповещения выполнены кабелями марки КСРВнг (А)-FRLS и ВВГнг, проложенными в кабельных каналах по стенам и потолкам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай».

1. Общие сведения. Проектируемый объект находится по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Абая, 55А.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

2. Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при пересыпке пылящих материалов, гидроизоляционных, покрасочных и сварочных работ, при работе дизельных установок и спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха (работа транспорта) не нормируются.

Таблица 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение на 2018 год		Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Площадка									
Организованный источник		0001							
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					0.6	0.00417	0.6	смр
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)					0.78	0.00542	0.78	смр
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)					0.1	0.000694	0.1	смр
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)					0.2	0.00139	0.2	смр
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)					0.5	0.00347	0.5	смр
1301	Проп-2-ен-1-аль (					0.024	0.0001667	0.024	смр

	Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0001667	0.024	0.0001667	0.024	смр
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.001667	0.24	0.001667	0.24	смр
Организованный источник		0002							
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.00417	0.6	0.00417	0.6	смр
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.00542	0.78	0.00542	0.78	смр
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.000694	0.1	0.000694	0.1	смр
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.00347	0.5	0.00347	0.5	смр
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)				0.0001667	0.024	0.0001667	0.024	смр
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0001667	0.024	0.0001667	0.024	смр
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете				0.001667	0.24	0.001667	0.24	смр
	на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
Итого по организованным источникам:					0.0328988	4.736	0.0328988	4.736	
Неорганизованные источники									
Площадка									
Неорганизованный источник		6001							
2908	Пыль неорганическая, содержащая				0.007	0.00264	0.007	0.00264	смр

	двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
Неорганизованный источник		6002							
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.002917	0.0040366	0.002917	0.0040366	смр
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.0001233	0.0001881	0.0001233	0.0001881	смр
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.000333	0.00005026	0.000333	0.00005026	смр
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0000542	0.000008166	0.0000542	0.000008166	смр
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.001108	0.000493	0.001108	0.000493	смр
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.0000625	0.0000278	0.0000625	0.0000278	смр
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические				0.000275	0.0001224	0.000275	0.0001224	смр

	плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.0001167	0.00006855	0.0001167	0.00006855	смр
Неорганизованный источник		6003							
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.0125	0.01364	0.0125	0.01364	смр
2752	Уайт-спирит (1294*)				0.0278	0.011664	0.0278	0.011664	смр
2902	Взвешенные частицы (116)				0.00458	0.008922	0.00458	0.008922	смр
Неорганизованный источник		6004							
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-				0.00319	0.001149	0.00319	0.001149	смр
	265П) (10)								
Итого по неорганизованным источникам:					0.0600597	0.043009876	0.0600597	0.043009876	
Всего по предприятию:					0.0929585	4.779009876	0.0929585	4.779009876	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

3. Оценка воздействия на водные ресурсы. В период капитального ремонта проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-бытовых нужд. Водоснабжение технической воды будет осуществляться от существующего водопровода, для питьевых целей будет использоваться бутилированная вода. Сброс стоков будет осуществляться в существующую городскую канализационную сеть.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

4. Оценка воздействия на земельные ресурсы. Участок ведения строительных работ освоен ранее. Хозяйственная деятельность не приведет к ухудшению состояния земельных ресурсов и не влечет за собой изъятия земель. Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

5. Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

Таблица 2.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Временное хранение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Период строительства			
Всего	**203,75**	-	**203,75**
В т.ч. отходов производства	203,6	203,6	49,98
Отходов потребления	0,15	-	0,20
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,035	-	0,035
Огарки сварочных электродов	0,00055	-	0,00055
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15	-	0,15
Строительные отходы	203,57	-	203,57

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6. Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному

воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

7. Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

8. Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт большого и малого бассейнов, капитальный ремонт виражей и оконных проемов КГКП ДЮШС «Жасыбай».

Капитальный ремонт большого и малого бассейнов спортивного комплекса выполнено на основании задания на проектирование, выданного КГКП ДЮШС «Жасыбай». По условиям задания на проектирование необходимо выполнить капитальный ремонт большого и малого бассейнов спортивного комплекса со вспомогательными помещениями (раздевалка, душевые, санитарные узлы, сауны и сухового зала). Здание спорткомплекса представляет собой 3-х, 4-х этажное, сложной формы, каркасное, с подвалом и состоящее из 2-х блоков (блок А размеры в осях 43,3*45,0; блок Б размеры в осях 70,6*48,7 м). Большой и малый бассейн соединены между собой общим холом. Водопровод и канализация. Проект предусматривает замену хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации здания. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды предусматривает замену существующей системы В1 на новую. Новая система запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. приготовлением горячей воды в теплообменнике, который расположен в помещении теплового узла. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Выпуски канализации выполнены с уклоном 0,02 в сторону смотровых наружных колодцев. Вытяжная часть канализационной системы выведена на 0,1м выше обреза вентиляционной шахты. Проектом предусмотрена капитальный ремонт существующих бассейнов, расположенных на 1 этаже 3-х этажного блока А спорткомплекса. Технические помещения, для размещения оборудования бассейнов существующие, расположены в подвале блока А. С целью повышения экономичности бассейнов и облегчения их последующей эксплуатации проектом предусмотрена полная замена трубопроводов и оборудования гидравлических систем большого и малого бассейнов с автоматизацией управления работой всего оборудования. Монтаж автоматической станции дозирования позволяет сократить расход химреактивов для водоподготовки при обеспечении более высокого качества воды. Для каждой чаши воды предусмотрена отдельная система водоподготовки. Для отбора проб воды на анализ предусмотрены краны для отбора проб. Опорожнение бассейнов предусмотрены через донный слив в технологический приямок, он же разрыв струи. Наполнение предусмотрено через стеновые форсунки. Движение воды в большом и малом бассейне - вода–со скиммеров и донных сливов забирается насосами и подается фильтрующие баки для

механической очистки. Перед насосами во всасывающий трубопровод дозируется коагулянт для связывания каллоидных веществ и субмикроскопических частиц в более крупные хлопья, которые задерживаются на фильтрующем материале. Затем вода проходит через теплообменник для подогрева до нужной температуры. После подогрева воды в напорный трубопровод подаются реагенты для дезинфекции воды: сначала выравнивается Ph, затем производится хлорирование. Затем очищенная вода возвращается в бассейн стеновыми форсунками подачи воды. Весь процесс водоподготовки автоматизирован. Облицовка полов – бетон, плитка «Таксерам» с шероховатой поверхностью, стеклянная мозаика, линолеум, керамическая плитка согласно, ведомости отделки помещений. Стены – водоэмульсионная окраска и керамическая плитка. Чаша бассейнов выполнена из стеклянной мозаики. Демонтаж существующей стены из стеклоблоков с возведением кирпичной перегородки. Замена всех санитарно-технических приборов в санитарных узлах, душевых. Замена оконных и дверных блоков, коробок, подоконников на изделия из ПВХ. Выполнить деревянные ограждения отопительных приборов (радиаторов) в бассейне. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проект: «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮШС «Жасыбай» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03 марта 2015 года №183.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 18.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартал 2018 года с учетом МРП года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018- 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 27 апреля 2017 года №34, с учетом изменений от 29 августа 2017 года, протокол №7 на 2018 год:

2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Из проекта стадии РП исключены изображения фасадов с эскизного проекта. Фасады выполнены согласно ГОСТ 21.501-2011.
2. Угловые штампы заполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97 и добавлены подписи разработчиков.
3. Добавлены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов.
4. Откорректированы общие данные альбома АС.
5. Откорректированы планы и маркировки помещений к ним.
6. Откорректированы ведомости отделки помещений и экспликации полов.
7. Откорректированы разрезы.
8. Указаны ссылочные документы на используемые материалы в соответствии с Техническим регламентом Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».
9. Откорректирован дефектный акт.

10. Доработана общая пояснительная записка. Добавлен раздел по архитектурно-строительным решениям.

11. Откорректированы технико-экономические показатели.

Водоснабжение и канализация

12. Проектом выполнена полностью замена водопроводных, канализационных систем большого и малого бассейнов».

13. Указаны расчетные расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение по блоку «Б», представлены дополненные чертежи с решениями по внутреннему пожаротушению.

14. Предоставлен лист «Общие данные»;

15. Рабочие чертежи приведены в соответствии нормам РК, а именно: шрифты текстов приведены в единые высоты; изображение трубопроводов на чертежах и условные обозначения приведены в читаемый вид, устранены наложения линий трубопроводов; на чертежах нанесены условные обозначения трубопроводов,

16. Спецификацию оборудования и материалов выполнено согласно ГОСТ21.110-2013-СО

17. Предоставлены технические условия на водоснабжение и канализацию;

18. Представлена пояснительная записка по внутренним системам водопровода и канализации с технологическими решениями по бассейнам, также по внешним сетям водоснабжения и канализации.

По технологии бассейна

19. Проект дополнен планами с разводкой трубопроводов по оборотной системе водоснабжения.

20. Указаны режимные характеристики бассейна время заполнения бассейнов; время опорожнения бассейнов; расход воды на подпитку бассейнов.

21. Предоставлены расчеты по бассейнам, в том числе и подбор теплообменников, исправлена мощность малого бассейна.

22. Представлена пояснительная записка по бассейнам.

23. Предусмотрены обратные клапаны на технологических трубопроводах, подающих очищенную воду на бассейны, в целях исключения слива воды из ванн в техническое помещения при случайных проливах за счет не плотностей во фланцевых соединениях в трубопроводах и в оборудований согласно пункту 4.15 Пособия к СНиП 2.08.02-89*.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

24. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний произведена замена отмененных нормативных документов на действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 года №320, от 29 декабря 2017 года №331-нқ.

25. Подключены нагрузки сантехнического, технологического оборудования в соответствии принятым в разделах «ВК», «ТХ».

26. Расчетная нагрузка ввода и распределительных щитов определена в соответствии СП РК 4.04-106-2013 п. п. 7.2.1, 7.2.13.

27. Выполнено эвакуационное освещение в соответствии СП РК 4.04-106-2013 п. 5.1.8, «Пособия к СНиП 2.08.02-85 «Проектирование бассейнов» п. 6.4.

Пожарная сигнализация

28. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», тексте общих указаний и примечаний произведена замена отмененных нормативных документов на действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие

силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 года №320, от 29 декабря 2017 года №331-нқ.

29. Размещение пожарных извещателей в помещениях бассейнов выполнено в соответствии «Пособию к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование бассейнов» п. 6.17.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно- сметной документацией

31. Представлены таблицы нормативов эмиссий в окружающую среду, выполненные в соответствии с Приложением 5, 10 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

32. Заявление об экологических последствиях заполнено в соответствии с приложением №4 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Сметная документация

33. Откорректирована сметная документацию, согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 21 сентября 2017 года №201-нқ «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

34. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.

35. Предоставлены коммерческие предложения на официальном бланке, с указанием реквизитов поставщика, с датой последнего обновления, в текущих ценах на 2018 год.

36. Предоставлена информация о казахстанском содержании.

37. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

38. Сметная документация дополнена затратами по АС и ТХ части.

39. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2018, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	20,316 14,905 0 5,411	167,716 92,966 52,504 22,246
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР) в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (экспертиза)	млн. тенге	2,538 0,465	1,500 0,521
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	5	5

Примечание:

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 147,400 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, дополнительными затратами по АС и ТХ части, изменение объемов работ, приведение в соответствие принятых расценок на строительно-монтажные работы.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт большого и малого бассейна, капитальный ремонт витражей и оконных проемов КГКП ДЮСШ «Жасыбай соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018 года, всего - 167,716 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 92,966 млн. тенге;
оборудование - 52,504 млн. тенге;
прочие - 22,246 млн. тенге.

Нормативная продолжительность
капитального ремонта - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа "Жасыбай" отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза», в соответствии с условиями договора от 28 марта 2018 года №ЭPRO-0091.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жасыбай» БЖСМ КМҚК үлкен және кіші хауыздарын күрделі жөндеу, витраждарды және терезе ашуларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымдағы бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық
құны, барлығы - 166,548 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ - 91,939 млн. теңге;
жабдықтар - 52,504 млн. теңге;
басқа шығындар - 22,105 млн. теңге.
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 наурыздағы №ЭPRO-0091 шартының талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің дене тәрбиесі және Спорт бөлімінің "Жасыбай" балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Демур Т.И.

Эксперт

Халютина О.В.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Хан А.М.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист