ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0060/11 от 25 февраля 2011 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «СтройПроект-ПВ»
г. Павлодар
Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района», разработанный в 2010 г.

Согласно письма от 07 февраля 2011 года ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района» и в соответствии с договором №6/0027 от 14 февраля 2011 г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000073 от 20 мая 2005 г., приказ №2 от 04 февраля 2011 года о принятии Макановой Р.Л. на должность главного инженера проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–дефектный акт на «Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»;

–задание на проектирование от 07 февраля 2011 года, утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.
- Сметная документация.
- Дефектный акт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

6.2. Проектные решения

Для обеспечения учебной и секционной работы по видам спорта, культивируемым на открытом воздухе предусмотрены следующие спортивные площадки: спортядро, полоса препятствий и площадка игровым полем, соединяющиеся между собой дорожками.

Площадка распложена на участке имеющем сложную неправильную конфигурацию.

Площадка для гимнастики с игровым полем предназначается для занятий гимнастикой школьников младшего и старшего возраста, в ее состав входят:

–отдельно стоящая гимнастическая стенка на 12 пролетов;

–пирамида гимнастическая;

–снаряды для опорных прыжков;

–скамейки гимнастические;

–снаряды для упражнений в равновесии;

–брусья гимнастические;

–место для приземления при прыжках (опорных в длину), яма с песком.

Спортядро, тип 1 предназначается для занятий и соревнований по легкой атлетики младших и старших классов, а также по волейболу и баскетболу на летний период, а в зимнее время используется как хоккейный корт, в состав которого входит:

–прямая беговая дорожка со специальным покрытием на дистанции 110 м по 6 отдельным дорожкам;

–замкнутый контур беговой дорожки со специальным покрытием длиной 200м и шириной 5 метров;

–два места для прыжков в длину;

–одно место для толкания ядра;

–одно универсальное место для прыжков в длину и высоту;

–одно место для прыжков с места и упражнений для мышц ног;

–одно место для занятий на гимнастической стенки на 12 пролетов.

В центральной части площадки на секторе разбега для прыжков размещается:

–две волейбольных площадки (со съемными стойками);

–одна баскетбольная площадка.

6.3. Виды работ по дефектному акту

Покрытие территории: устройство дорожного корыта, однослойных оснований из щебня, покрытий толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей, установка бортовых камней.

Полоса препятствий: устройство однослойных оснований из щебня, однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей, подстилающих слоев из песка.

Площадка для гимнастики с игровым полем: устройство однослойных оснований из щебня, подготовка почвы для устройство партерного и обыкновенного газонов, погрузка и перевозка грузов, планировка площадей.

Легкоатлетическая площадка: устройство однослойных оснований из щебня, однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей, подстилающих слоев из песка, установка бортовых камней, подготовка почвы для устройство партерного и обыкновенного газонов, устройство дорожного корыта, погрузка и перевозка грузов, планировка площадей, покрытий толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей.

Малые формы на площадке для гимнастики: установка урн, ворот, заборов, бренна, качалки-балансир, лиан, монтаж стенки шведской, турников, брусьев, мачт для лазаний.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЖЕМСАРАПТАМА

Малые формы на легкоатлетической площадке: монтаж городка гимнастического, стойки баскетбольной, шведской стенки, турников, брусьев, хоккейных ворот, ограждений хоккейной площадки, щитов из досок, гимнастической стенки, волейбольной стойки.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс АВС-4 (4.1.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2010 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

На рассмотрение представлена сметная стоимость:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	– 4 409,516 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы,	– 4 409,516 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 года	– 10 200,000 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы,	– 8 621,236 тыс.тенге

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.

2. Приведены в соответствие виды и объемы работ в дефектном акте и сметной документации.

3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

4. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	тыс. тенге	4 409,516	4 352,220	-57,296
	в том числе СМР	тыс. тенге	4 409,516	4 352,220	-57,296
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г.	тыс. тенге	10 200,000	10 066,090	-133,910
	в том числе СМР	тыс. тенге	8 621,236	8 491,040	-130,196
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 133,910 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спортивной площадки на территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №3 имени Катшы Оспановой села Теренколь Качирского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 4 352,220 тыс.тенге
в том числе СМР – 4 352,220 тыс.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. – 10 066,090 тыс.тенге
в том числе СМР – 8 491,040 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Качиры ауданы Тереңкөл ауылының Қатша Оспанов атындағы №3 жалпы білім беретін орта мектебі» ММ аумағындағы спорттық алаңын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 4 352,220 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4 352,220мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 10 066,090 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8 491,040 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА