«Шымкент қаласы білім басқармасының "№1 үш тілде оқытатын мамандандырылған мектеп-интернаты" КММ ғимараттарын күрделі жөндеу **»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № PROE-0079/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шымкент қаласы білімбасқармасының «№1 үш тілде оқытатын мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы білім басқармасының «№1 үш тілде оқытатын мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу » жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0079/19 от 27.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании КГУ "Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках" управления образования города Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здании КГУ «Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт здании КГУ «Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору за №35, от 19.11.2019 года выданной ТОО «PRO EXPERTIZE» для проведение экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задания на проектирование, утвержденное директором КГУ "Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках" управления образования Шымкент;
- дефектного акта, утвержденное директором КГУ "Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках" управления образования Шымкент;
- Акт визуального обследования, утвержденное директором КГУ "Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках" управления образования Шымкент;
- техническое обследование состояния несущих конструкций здании «Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках» выданный ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно-Казахстанской области». Свидетельство об аккредитации №00138 от 19.05.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами министерства национальной экономики Республики Казахстан;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

-Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент

- ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том II. Сметная документация.

Том III. Проект организация строительства.
Том IV. Паспорт проекта.
Том V. Энергетический паспорт.
Том VI. ООС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства - создание высоких и улучшенных условий для учеников и учителей специализированной школы-интерната №1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена находится по адресу: ул. Г.Орманова, №13А города Шымкент.

Климатическая справка

СНиП РК 2.04-21-2017
М/пункт Шымкент, Шымкент агро.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,63.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,73.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Капитальный ремонт здании КГУ «Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент согласно задание на проектирование и дефектного акта.

Объемно-планировочные решения

Существующее здание блока А с размерами в осях 12х78,3м высотой этажа h=2.85 м. является общежития пятиэтажное,с подвалом, прямоуголной формы, высотой этажа h=1.65 м.

Блок Б представляет собой одноэтажное и двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с общими размерами в осях 20,90мх96,54м..

Основные конструкции и элементы здании:

- фундаменты под стены-ленточные бетонные;
- плиты покрытий сборные ж/б круглопустотные панели;
- наружные и продольные стены из обожженного кирпича толщиной 380мм;
- перегородки кирпичные толщиной 120мм;
- оконные блоки и дверные блоки-деревянные;
- перемычки - монолитные. железобетонные;

- полы - деревянные, из линолеума из керамической плитки, бетонные и из мозаичного покрытия;
- внутренняя отделка- штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой покраской;
- наружная отделка - штукатурка под шубу;
- цоколь - штукатурка;
- кровля - покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;
- отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 150мм по бетонному основанию.

Результаты обследования:

- дощатые полы имеют трещины, прогибы, образовались щели между досками, местами провалились;
- полы из керамической плитки разрушены, имеют выбоины, плитка местами отсутствует;
- оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;
- потолки неровные;
- подоконные сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;
- штукатурка внутренних стен этажа имеет отслоения и вздутия;
- подоконные доски деревянные, местами отсутствуют;
- кровля выполнена с недопустимым уклоном, без слуховых окон, деревянные несущие конструкции установлены произвольно и беспорядочно, отсутствуют элементы и крепления, обеспечивающие жесткость деревянного каркаса;
- отмостка разрушена;
- фасады здания не имеют неприглядный вид, штукатурка хорошем состоянии;
- электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки, выключатели, светильники;
- предусмотреть замену электропроводов и электроприборов;
- предусмотреть устройство пожарной сигнализации;
- предусмотреть замена систем отопления и вентиляция;
- предусмотреть замена систем водопровод и канализация;

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании вышеизложенного комиссия считает, что основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для дальнейшей эксплуатации необходим реконструкция здания.

При капитальном ремонте существующих блоков №А, Б предусмотрены следующие виды работ:

Блок А

- улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором выравнивание стен и потолков "Алинекс" с последующей покраской водоэмульсионными пластифицирован-ными составами за 2 раза;
- облицовка стен из глазурованной плиткой (h=1,8м);
- монтаж гипсокартонных перегородок б=100мм;
- разборка существующих бетонных, деревянных, и полов из линолеума и керамической плитки до грунта с последующим устройством новых по назначению - 100%;
- устройство проема двери 0,9мх2,1м;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей-100%;
- замена дверных блоков на деревянные новые-100%;

- замена деревянных подоконников на ПВХ-100%;
- устройство подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- отбивка внутренней штукатурки стен-100% с последующей улучшенной штукатуркой, с последующей покраской водоэмульсионными составами;
- выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500мм;
- устройству новых светильников и установочных приборов;
- устройству пожарной сигнализаций;
- замена системы отопление и вентиляция;
- замена системы водопровод и канализация;

Блок Б

- улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором выравнивание стен и потолков "Алинекс" с последующей покраской водоэмульсионными пластифицирован-ными составами за 2 раза;
- монтаж гипсокартонных перегородок б=100мм;
- разборка существующих бетонных, деревянных, и полов из линолеума и керамической плитки до грунта с последующим устройством новых по назначению - 100%;
- устройство проема двери 0,9мх2,1м;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей-100%;
- замена дверных блоков на деревянные новые-100%;
- замена деревянных подоконников на ПВХ-100%;
- устройство подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- отбивка внутренней штукатурки стен-100% с последующей улучшенной штукатуркой, с последующей покраской водоэмульсионными составами;
- утепление наружных стен, теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке-100мм, улучшенная штукатурки с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь –улучшенная штукатурка, фасадная покраска-100%.
- разборка существующего покрытия кровли со всеми деревянными конструкциями;
- устройство новой кровли с покрытием из металлочерепицы и профнастилам по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;
- выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500мм;
- устройству новых свтильников и
установычных приборов;
- замена системы отопление и вентиляция;
- замена системы водопровод и канализация;

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Планировка площадки строительства предусмотрена с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

Вводы водопровода и теплосетей в здания, а также выпуски канализации и водостока предусмотрены в каналах со съемными перекрытиями.

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других материалов для планировочных насыпей не допускается.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" исходя из сейсмичности площадки 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается:

- работой каркаса с заполнением, участвующим в его работе;
- горизонтальными сетками из арматуры, уложенными в швах кладки;
- вертикальными сердечниками связанными с кладкой через выпуски;
- устройством антисейсмического пояса в уровне перекрытий;
- связью кладки с антисейсмопоясами при помощи арматурных выпусков.
- устройством монолитных ж/бетонных перемычек над проемами.

5 Антикоррозионные мероприятия

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

В конструкциях чердачной кровли древесина подвергается пропитке антипиренами.

Противопожарные мероприятия.

Здание жилого дома запроектировано из кирпичных ижелезобетонных конструкций приведенных ко II степени огнестойкости и СО класса конструктивной пожарной опасности.

Для обеспечения путей эвакуации при пожаре проектом предусмотрено соответствующая ширина коридоров, с открыванием дверей по пути следования на выход согласно СНиП РК 2.02-05-2009.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции покрыть ВДП.

Открытые металлические конструкции толщиной стенок не менее 12 мм покрыть огнезащитным составом «Феникс» толщиной 1,3 мм.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, несгораемые или трудносгораемые. Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Строительные мероприятия по пожарной безопасности

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном к:

1) повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;
2) применению негорючих и трудносгораемых строительных материалов;
3) устройству молниезащиты зданий и сооружений;
4) созданию несгораемых противопожарных преград;

5) организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала и посетителей;

6) применению объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

7) организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

8) проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Технологические мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №439 от 23.06.2017 года.

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1) максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;

2) применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;

3) удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

4) применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5) применением искробезопасного инструмента.

Противопожарная защита достигается:

1) применением средств индивидуальной защиты;

2) применением первичных средств пожаротушения;

3) организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

1) организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2) проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4) установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5) паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями;

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, предписаний и нормативных документов: СНиП РК

4.02-42-2006 «Отопление, вентилция и кондиционирование воздуха», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания».

Расчетная температура наружного воздуха - 17°С.

Отопление

Источник теплоснабжения - существующий тепловой узел соседнего здания. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 С. В данном проекте принята система отопления однотрубная с нижней разводкой трубопроводов,в библиотеке и кино зале двухтрубная. Отопительные приборы чугунные радиаторы МС140/100. Трубопроводы-системы отопления- водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. На радиаторах установлен комплект из клапана и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На подающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура. Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В местах пересечения труб системы отопления с перегородками и стенами необходимо предусмотреть металлические гильзы. Для опорожнения системы проектом предусмотрена установка дренажных вентилей. Монтаж системы отопления произвести в соответствии с указаниями СНиП3.05.01-85*.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен принят по кратностям. Приток воздуха неорганизованный,ч/з окна и двери. Для удаления воздуха из сан/узлов предусмотрена системы ВЕ-1-ВЕ-8,из библиотеки-система ВЕ-11,из т/пункта-ВЕ-10,из прачечной и гладильной ВЕ-9, из кино зала Ве-12. На воздуховодах систем ВЕ-1-ВЕ-8 установлены рещетки Р100.Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции призводить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод	32.5	3.345	0.929	
Хоз-бытовая канализация	32.5	3.345	0.929	
			2,32	

Внутреннний водопровод и канализация.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации выполнен на основании:

а) Задание на проектирования утвержденном заказчиком;

б) Заключение технического обследования.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- производственная канализация от столовой, К3.
- Строительный объем здания -17000,14м3. (Блок А.)
- Строительный объем здания -10000,0м3. (Блок Б.)
- Степень огнестойкости здания - II.

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для блоков А (Общежития) и блока Б (Спорт зол).

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром ∅100х3,5мм в блок А и ∅100х3,5мм в блок Б.

На вводах в блоки А и Б установлены приборы учета холодной воды Ø32мм в блок А и Ø15мм в блок Б.

Стаяки и магистральные трубопроводы школы прокладываются под потолком подвала и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 составляет 1 струя по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 30л. Сеть выполнена из металлополимерных труб Ø20мм СТ РК 1893-2009.

Бытовая канализация, К1.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается неорганизованный водосток с выпуском на отмостку.

Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

- СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в

эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

- Сети системы водопровода стальные электросварные, прокладываемые в земле, покрываются "Весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

- Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

В связи с сейсмичностью района проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать прочность сварного соединения с телом трубы;

- не допускается применять ручную газовую сварку;

- пропуск труб через стены здания предусматривается при помощи гибких стыковых соединений;

- размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2 мм. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно.

- соединения поливинилхлоридных канализационных труб выполнить с уплотнительными кольцами;

- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальном положение предусмотрены бетонные упоры, согласно СН РК 4.01-01-2011.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;-

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;

-Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);

-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Электротехническая часть.

Электрооборудование.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Общие указания

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-24", расположен в помещении комендантское.

ППКОП запитывается от щита аварийного освещения 1/1ШАО и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и посетителей общежития о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ПРППМ и ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Количество мест - 456.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные технические данные проекта

1	Прибор приемно-контрольный пожарный	Гранит-24	2шт
2	Шлейф пожарный сигнализации		45шт
3	Извещатель дымовой	ИП 2012-141	107шт
4	Извещатель тепловой	ИП 101-1А-А3	377шт
5	Извещатель ручной	ИПР 55	22шт
6	Прибор управления оповещением	Рокот-2	1шт
7	Акустическая система	АС-2-2	20шт
8	Оповещатель свето-звуковой	Маяк-12-К	7шт

11 Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электро потребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют. Теплоснабжение объекта осуществляется от тепловой сети.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02168	0.009728
Марганец и его соединения	0.0005586	0.00039546
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.01095888889	0.0276915
Оксид азота	0.00177994444	0.00450023
Углерод	0.00019444444	0.0021
Сера диоксид	0.00030555556	0.00315
Углерод оксид	0.01575	0.02635
Фтористые газообразные соединения	0.0000586	0.00004115
Диметилбензол	0.0375	0.10123
Метилбензол	0.0517	0.01118
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000385
Бутилацетат	0.01	0.002163
Формальдегид	0.00004166667	0.00042
Пропан-2-он	0.02167	0.00469
Уайт-спирит	0.0556	0.0940875
Алканы С12-19	0.002822	0.010664
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.25887	0.00091915
Всего:	0.48950050361	0.2993117475

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года

№ 237 строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливаются. Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2018 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства вода используется привозная на хозяйственно-питьевые нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 18,225 м3. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания. На технические нужды будет использована вода в объеме 277,26 м3. Суточная потребность воды (СН РК 4.01-02-2012) Кол-во работающих-70 чел, норма-12 л/сут Q=70х12=840л (0,84 м3/сут) 840 л х 135 дней=18225 л/1000=18,225 м3/год. В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие сети. Стоки от здания отводятся в существующую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	1,96	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	80,50721	площадка складирования	-//-
Ветошь	AC030	0,00647206	спецтара	передаются предприятиям по утилизации
Огарки сварочных электродов	GA090	0,002398	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,039458	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Всего		82,51553806		

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Охрана растительного и животного мира.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

-- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Проектом снятие почвенного слоя с участков строительства и покрытий не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

- использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);

- использование акустических экранов по периметру строительной площадки;

- применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах.

Таким образом в результате анализа возможного влияния производственной деятельности на экологическую обстановку региона можно сделать вывод о том, что влияние хозяйственной деятельности на ресурсно-экологическую ситуацию в регионе незначительно и практически не окажет влияния на окружающую природную среду

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 216,274 млн тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 тыс.тенге

Количества смен – 2.

Количество рабочих в смену – 70 человек

Продолжительность строительства: 216274/(360х70х2) равно 4,29 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,5 месяца.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год (Выпуск 2);

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2019 г.в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 года	млн. тенге	302,925	286,900	- 16,025
	в том числе:				
	СМР		242,567	228,856	- 13,711
	оборудование		9,383	9,383	-
	прочие		50,975	48,661	-2,314

.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здании КГУ "Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках" управления образования города Шымкент»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. В отчете технического обследования состояния несущих конструкций ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1 от 29.01.2019 г.
2. Эскизный проект согласовано с Главным архитектором города Шымкент.
3. Согласованы данные в общей пояснительной записки (ОПЗ) и на листах «Общие данные» (ОД).
4. Представлены теплотехнический расчёт для стен, покрытия, теплотехнический расчет выполнить согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013.
5. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.2 представлены энергетический паспорт.
6. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2 в общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101, указаны расчетный срок службы здания.
7. В ОД и ОПС указаны перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
8. Выполнено ведомость наружной отделки фасадов. В ведомости наружной отделки фасадов указаны цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту.
9. Обозначение типа полов на планах этажей выполнены согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011. Цифровые обозначения типов полов проставлены в равносторонних треугольниках высотой 8-10 мм, привести в соответствие.
10. В экспликации помещений добавлено графа "Категория помещения". В графе "Категория помещения" указаны категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011
11. На листе АС-36 указано устройство дверного проема. Предоставлены узлы и спецификацию конструктивных элементов и материалов.

Раздел "Сети водопровода и канализации"

1. Согласно заключении технического обследования и задание на проектирования замена наружные инженерные сети не предусмотрено.
2. Представлено титульный лист, общей пояснительный записка, паспорт проекта и проект организации строительства. СН РК 1.02-03-2011 п. 5.10, п.9.1

3. В пояснительной записке указаны основные показатели системы водоснабжение и канализации.
4. Подбор диаметра водомерных счетчиков принято согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.9, п.5.1.11
5. На ответвлениях от магистральных линий водопровода предусмотрены запорные арматуры. СП РК 4.01-101-2012 5.6.1.
6. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей нанесены размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации
7. В спецификация оборудование добавлены объемы демонтажных работ.
8. ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Раздел "Отопление и вентиляция"

1. На заключении технического обследования не указаны состояние наружных инженерных, обосновать отсутствии ремонта наружных тепловых сетей.
2. Выполнено энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5. 9.
3. В пояснительной записке указаны основные показатели системы отопление и вентиляции.
4. Представлены расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, воздухообмена, гидравлические расчеты трубопроводов, подтверждающие принятые проектные решения.
5. На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.
6. На плане отопления указаны привязка ввода теплосети согласно СН РК 1.02-03-2011*.
7. Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Раздел " Электроснабжение и пожарная сигнализация"

ЭОМ

1. Титульные листы приведены в соответствии.
2. Согласно заключение технического обследования и задание на проектирование и технического обследования заменены все системы электроснабжение в том числе силовые сети.
3. Дефектном акте указаны все демонтажные и монтажные работы .
4. На листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлены подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.
5. В общую пояснительную записке указаны основные показатели системы электроснабжение.
6. Внутреннее электрическое освещение выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-2014, указаны нормируемая освещенность лк и высоту установки светильника.
7. Спецификация и общую пояснительная записка откорректировано согласно изменением проекте

ПС

1. Титульные листы приведены в соответствии согласно разделу.
2. В общих указаниях на л. ПС-1 заменены ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 4.04-23-2004* на действующие.
3. На плане установки пожарных извещателей доработано.

4. Схема «Структурная схема пожарной сигнализации и оповещение о пожаре» откорректировано.

Раздел "Сметная документация"

1. Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;
2. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

Технико-экономические показатели

Таблица №13

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Постпроектные	Постэкспертные	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	
1	Сметная стоимость строительства на 2019-2020гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	302,925 242,567 9,383 50,975	286,900 228,856 9,383 48,661	- 16,025 - 13,711 - -2,314
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 4 квартала 2019 года на общую сумму 16,025 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здании КГУ "Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках" управления образования города Шымкент**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 20192020гг. 286,900 млн.тенге
в том числе:
СМР 228,856 млн.тенге
оборудование 9,383 млн.тенге
прочие 48,661 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 4,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках» управления образования города Шымкент

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Шымкент қаласы білім басқармасының «№1 үш тілде оқытатын мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу**» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019-2020 жылдар ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны.	286,900 млн.тенге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	228,856 млн.тенге
құрал жабдықтар	9,383 млн.тенге
өзге де шығындар	48,661 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды Шымкент қаласы білім басқармасының «№1 үш тілде оқытатын мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшалар тобы:

Директор	Н. Абдалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	Н.Примжанов
Сарапшы	Н.Избасаров
Сарапшы	М. Тажимуратов

Абдалиева Н.М.

Директор

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Тунгушев М.А.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ73VDD00136028

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение" Специализированная школа-интернат №1 с обучением на трех языках" управления образования города Шымкент 160050, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Гали Орманова, дом № 13А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040001139

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здании КГУ "Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках"

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.Орманова, №13А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48950050361	0,2993117475
Капитальный ремонт здании КГУ "Специализированной школы-интерната №1 с обучением на трех языках"	0,48950050361	0,2993117475
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Сера диоксид	0,000305556	0,00315
Пропан-2-он	0,02167	0,00469
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,25887	0,00091915
Уайт-спирит	0,0556	0,0940875
Формальдегид	0,000041667	0,00042
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000586	0,00004115
Углерод	0,000194444	0,0021
Углерод оксид	0,01575	0,02635
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002822	0,010664
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000385
Азот (II) оксид	0,001779944	0,00450023
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,0276915
Бутилацетат	0,01	0,002163
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005586	0,00039546
Метилбензол	0,0517	0,01118
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,10123
Железо (II, III) оксиды	0,02168	0,009728
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства май 2020 года, окончание август 2020 года.